



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري نفخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2007م كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها. تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار، ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030. تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.

مزا د جنان الخرج



تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة
الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الأحد 27 / 09 / 2026 م



الساعة 07:00 ص



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 30 / 09 / 2026 م



من الساعة 04:30 م

إلى الساعة 05:30 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01 أرض مسورة جزئيا	الخرج	العفجة مخطط النجدية	5,000	-	627	311511010876	20,000 ج.س.
02 أرض سكنية	الخرج	السهباء	731	526	-	311511010904	10,000 ج.س.
03 أرض زراعية	الخرج	حي الرحمانية غرب الهياثم	11,065.5	-	719/718	811507007250	25,000 ج.س.
04 فيلا	حديقة بنى تميم (الحلوة)	الحزم	527.95	115	28	960675004604	10,000 ج.س.
05 أرض زراعية	الخرج	-	2,000,000	923 على بعد 27-32 كم جنوب الخرج غرب مطار القاعدة	9	511511001471 211523003576	220,000 ج.س.
06 مزرعة	الخرج	العفجة	5,224,630	-	-	460002419403	900,000 ج.س.



01

تفلق المزايدة
على العقار
2026/09/30
04:30 مساءً

وصف العقار

أرض مسورة جزئياً مقام عليها مبنى بدون سقف

النوع	أرض مسورة جزئياً	المساحة م ²	5,000	شمالاً	قطعة رقم 626
رقم الصك	311511010876	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 10 م
رقم المخطط	-	الحي	العفجة مخطط التجدية	شرقاً	قطعة رقم 625
رقم القطعة	627	شحن المحفظة	20,000	غرباً	قطعة رقم 629

رقم طلب التنفيذ 403094600041573

معلومات إضافية

مميزات العقار:

منطقة شاليهات

طريق الملك عبد العزيز

ملاحظات:

يوجد خزان أرضي
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية ,
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

2026/09/30

وصف العقار

أرض سكنية على شارعين بواجهة شمالية

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

311511010904

رقم المخطط

526

رقم القطعة -

المساحة م²

731

الاستخدام

سكني

الحي

السهباء

شحن المحفظة

10,000 ٺ

رقم طلب التنفيذ

403094500005021

معلومات إضافية

مميزات العقار:

طريق الملك عبدالله طريق الملك فهد

كلية التقنية

ملاحظات:

يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية
الصك بمساحة 731 م² و البوابة المكانية 1233.29 م².
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية ,
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً

31 م

جنوباً

18.3 م

شرقاً

31.4 م

غرباً

42.6 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً

2026/09/30

وصف العقار

أرض زراعية على شارعين

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	11,065.5	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	811507007250	الاستخدام	زراعي	جنوباً قطعة رقم 721	
رقم المخطط	-	الحي	حي الرحمانية غرب الهياثم	شرقاً قطعة رقم 717	
رقم القطعة	719/718	شحن المحفظة	25,000 ج.د	غرباً شارع عرض 20 م	
رقم طلب التنفيذ	403094600029620				

شمالاً	115.01 م	جنوباً	88.93 م
شرقاً	100 م	غرباً	90.82 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2026/09/30

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من 2 دور
الدور الأرضي: 3 غرف و 3 مجلس و مشب و صالة ومطبخ و مستودع و 4 دورات مياه
الدور الأول: 2 مجلس و 2 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 2 دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	527.95	شمالاً	قطعة رقم 26
رقم الصك	960675004604	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 30
رقم المخطط	115	الحي	الحزم	شرقاً	قطعة رقم 27
رقم القطعة	28	شحن المحفظة	10,000 ج.د	غرباً	شارع عرض 15 م

رقم طلب التنفيذ 403094700070620

شمالاً 24.35 م جنوباً 24.3 م
شرقاً 21.6 م غرباً 21.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

طريق الملك عبدالله بلدية الحلوة

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/30

05:10 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية على صكين

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

511511001471
211523003576

رقم المخطط

923 على بعد 27 - 32 كم
غرب مطار القاعدة
جنوب الخرج

رقم القطعة

9

المساحة م²

2,000,000

الاستخدام

زراعي

الحي

-

شحن المحفظة

220,000

رقم طلب التنفيذ

402014700749957

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً شارع عرض 100 م

جنوباً شارع عرض 100 م

شرقاً قطعة رقم 8

غرباً قطعة رقم 10 و القطعة رقم 14

الأطوال

شمالاً 965 م جنوباً 1,000 م

شرقاً 1,965 م غرباً 2,350 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية ,
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



06

تفلق المزايدة
على العقار
2026/09/30
05:30 مساءً

وصف العقار أرض زراعية (مؤجرة)

شمالاً	يحدّها الصفرّاء	الحدود	مساحة م ²	5,224,630	النوع	مزرعة
جنوباً	يحدّها قارتان تفصلان بين الملك وبين ملك الغير		الاستخدام	زراعي	رقم الصك	460002419403
شرقاً	يحدّها قاره تفصل بينه وبين وادي		الحي	العفجة	رقم المخطط	-
غرباً	يحدّها أرض مجهولة المالك		شحن المحفظة	900,000	رقم القطعة	-
			رقم طلب التنفيذ	-		

شمالاً 2,800 م جنوباً 3,000 م
شرقاً 2,500 م غرباً 1,500 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

مميزات العقار:

طريق الملك عبد العزيز

ملاحظات:

يوجد ابار مياه , يوجد محول كهرباء وغرفة كهرباء داخل حدود العقار
يوجد اعمدة كهرباء بضغط عالي داخل حدود العقار
يوجد شارع مسفلت نافذ في الحد الغربي الى داخل حدود الملكية عرض 10 م
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية , وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق
يوجد نزاع قضائي قائم على ملكية العقار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 6			الصك رقم/ 460002419403			إسم العقار/ مزرعة		
نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مزرعة	3-2-1	ساري	2026/01/01	2026/12/31	210.000 ج.د	1 سنة	2026/01/01	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جنان الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

انقر للدخول على
المنصة الإلكترونية





قيمر العقارية

QIAM REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ الساعة 07:00 ص
ينتهي من الساعة 04:30 م إلى 05:30 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 27 سبتمبر 2026 م
ينتهي الأربعاء 30 سبتمبر 2026 م

للتواصل والاستفسار

053 998 3838



053 9449 337

