



أضواء جدة Adwaā Jeddah ✨

مدينة جدة

تعد مدينة جدة من أبرز الوجهات الاستثمارية في المملكة العربية السعودية، لما تتمتع به من موقع استراتيجي على ساحل البحر الأحمر، وبنية تحتية متطورة، واقتصاد متنوع يدعم مختلف القطاعات

ومع المشاريع التنموية الكبرى ومستهدفات رؤية المملكة 2030، أصبحت جدة بيئة جاذبة للاستثمار، توفر فرصاً واعدة في العقارات، والتجارة، والضيافة، والخدمات اللوجستية، مما يجعلها خياراً مثالياً للمستثمرين الباحثين عن النمو والعوائد المستدامة



تعلن شركة ائتلاف الخبرات

عن إقامة مزاد

أضواء جدة
Adwaā Jeddah ✨

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونياً عبر منصة
السعودية للمزادات

أضواء جدة Adwaā Jeddah

بيان العقارات

#	نوع العقار	رقم المك	المساحة	القطعة	المخطط	مبلغ المشاركة
01	مبنى	919820001347	800 م	د/69 د/70	1400/أ/134	50,000 ٥٠,٠٠٠
02	قطعة الارض	319820001346	800 م	ب/179 ب/180	1400/أ/134	50,000 ٥٠,٠٠٠
03	مبنى تجاري ومستودع	519820001348	1600 م	ج/187 ج/188 ج/185 ج/186	1400/أ/134	200,000 ٢٠٠,٠٠٠
04	قطعة الارض	819820001344	1004.18 م	546	ج/162 س	100,000 ١٠٠,٠٠٠
05	قطعة الارض	319820001343	612 م	ج/5/130	1400/ب/101	50,000 ٥٠,٠٠٠
06	قطعة الارض	719820001352	930 م	س/2/1185	ج/244 س	20,000 ٢٠,٠٠٠
07	قطعة الارض	619820001351	992 م	س/2/1187	ج/244 س	20,000 ٢٠,٠٠٠

يقام المزاد إلكترونياً

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



15 أكتوبر 2026
06:00 - 07:00 مساءً



11 أكتوبر 2026
الساعة: 10:00 صباحاً





الوصل للموقع

01

نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
مبنى	الخمرة	800 م	50,000 ج
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحد الأدنى لبدء للمزاد
919820001347	1400/أ/134	د/69 د/70	1,230,000 ج

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 68 بطول 19.9 م	شارع عرض 11 م بطول 21.9 م	قطعة رقم 71 و 72 بطول 39.9 م	شارع عرض 11 م بطول 41.8 م

معلومات اضافية



مزيد من الصور

المبنى يتكون من مجموعة غرف ودورات مياة (سكن عمال)



الوصل للموقع

02

مبلغ المشاركة

50,000 جـ

المساحة

800 م

الحي

الخمرة

نوع العقار

قطعة الارض

الحد الأدنى لبدء للمزاد

1,390,000 جـ

رقم القطعة

ب/179 + ب/180

رقم المخطط

1400/ أ/134

رقم الصك

319820001346

الحدود والأطوال

غرباً

شارع عرض 44 م
بطول 19.9 م

شرقاً

قطعة رقم 198
بطول 19.9 م

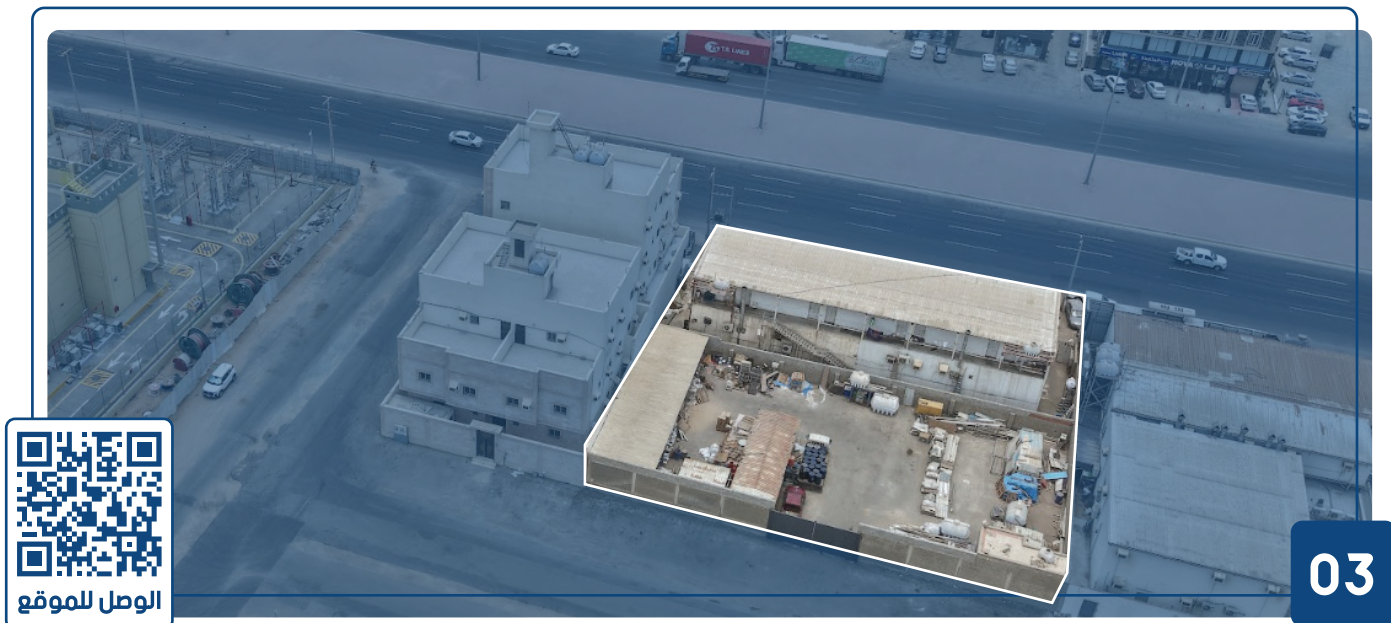
جنوباً

قطعة رقم 198
وقطعة رقم 199
بطول 39.3 م

شمالاً

شارع عرض 34 م
بطول 39.3 م

معلومات اضافية



03

مبلغ المشاركة

200,000 ج.م

المساحة

1600 م

الحي

الخمرة

نوع العقار

مبنى تجاري ومستودع

الحد الأدنى لبدء للمزاد

4,770,000 ج.م

رقم القطعة

ج/187 | ج/188
ج/185 | ج/186

رقم المخطط

1400/أ/134

رقم الصك

519820001348

الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 189 و 190
بطول 39.8 م

شرقاً

قطعة رقم 183 و 184
بطول 39.8 م

جنوباً

شارع عرض 45 م
بطول 39.8 م

شمالاً

شارع عرض 17 م
بطول 39.8 م

معلومات إضافية



مزيد من الصور



الوصل للموقع

04

مبلغ المشاركة

100,000 ج

المساحة

1004.18 م

الحي

أبحر الجنوبية

نوع العقار

قطعة الارض

الحد الأدنى لبدء للمزاد

3,350,000 ج

رقم القطعة

546

رقم المخطط

162 / ج / س

رقم الصك

819820001344

الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 544
بطول 30 م

شرقاً

شارع عرض 16 م
بطول 27 م

جنوباً

قطعة رقم 545
بطول 31.34 م

شمالاً

شارع عرض 25 م
بطول 33.04 م

معلومات اضافية



الوصل للموقع

05

مبلغ المشاركة

50,000

المساحة

612 م

الحي

القرينية

نوع العقار

قطعة الارض

الحد الأدنى لبدء للمزاد

1,050,000

رقم القطعة

ج / 5 / 130

رقم المخطط

1400 / ب / 101

رقم الصك

319820001343

الحدود والأطوال

غرباً

شارع عرض 15 م
بطول 17 م

شرقاً

قطعة رقم 145
بطول 17 م

جنوباً

قطعة رقم 129
بطول 36 م

شمالاً

قطعة رقم 131
بطول 36 م

معلومات اضافية



الوصل للموقع

06

نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ المشاركة
قطعة الارض	جوهرة العروس	930م	20,000
رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحد الأدنى لبدء للمزاد
719820001352	244 / ج / س	1185 / 2 / س	560,000

الحدود والأطوال

شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
قطعة رقم 1184 بطول 30 م	شارع عرض 32 م بطول 30 م	ممر عرض 6 م بطول 31 م	قطعة رقم 1187 بطول 31 م

معلومات اضافية



الوصل للموقع

07

مبلغ المشاركة

20,000 ج

المساحة

992 م

الحي

اليسر

نوع العقار

قطعة الارض

الحد الأدنى لبدء للمزاد

600,000 ج

رقم القطعة

2/1187 س

رقم المخطط

244/ج/ س

رقم الصك

619820001351

الحدود والأطوال

غرباً

قطعة رقم 1189
بطول 31 م

شرقاً

قطعة رقم 1185
بطول 31 م

جنوباً

شارع عرض 32 م
بطول 32 م

شمالاً

قطعة رقم 1186
بطول 32 م

معلومات اضافية

الشروط والأحكام

- لمن يرغب في المزايدة الإلكترونية، يتوجب عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عبر منصة المزاد الإلكتروني. ويُعد هذا المبلغ جزءاً من ثمن الأرض لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده. وفي حال رسو المزاد، يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين
- يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً
- تتم الترسية من خلال أمين الإفلاس
- يلتزم المشتري خلال (5) أيام من تاريخ توقيع محضر الترسية. سداد ثمن المبيع، من خلال إصدار شيك مصرفي مصدق مضاف إليه ضريبة التصرفات العقارية ومخصوماً منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، أو أن يتم سداد الثمن عن طريق التحويل لحساب التفليسة البنكي ووفق الإجراءات التي سيحددها أمين الإفلاس
- سداد السعي بنسبة (2.5%) من قيمة المبيع، من خلال إصدار شيك مصرفي مصدق مضاف إليه ضريبة القيمة المضافة ومخصوماً منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، أو أن يتم سداد السعي للمسوق عن طريق حسابه البنكي ووفق الإجراءات التي سيحددها أمين الإفلاس ، مع مراعاة ما نصّت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية
- يلتزم المشتري خلال (10) عشرة أيام بتنفيذ كافة متطلبات وشروط أمين الإفلاس الأخرى من تاريخ محضر الترسية بما في ذلك نقل الملكية عن طريق الجهات المختصة

الشروط والأحكام

- في حال تأخر استكمال الإجراءات، فإن أمين الافلاس يخلي مسؤوليته عن أي تأخير خارج عن إرادته
- لا يحق للمشتري الرجوع على البائع ومطالبته بأي مبالغ مسددة، ويتحمل المشتري النقص في حال إعادة البيع وجميع التكاليف والمصاريف المتكبدة نتيجة لذلك
- في حال تخلف المشتري عن سداد قيمة البيع، أو قيمة السعي خلال المهل المحددة أعلاه، فيقر بأحقية البائع بأن يقوم بإلغاء الترسية، ومصادرة أي مبالغ مسددة، وعدم أحقية المشتري بالمطالبة بها لما لحق البائع من أضرار نتيجة تخلفه. كما يقر بأحقية البائع بالعودة على المشتري بالأضرار المترتبة على فسخ البيع من إيجار وأجرة الوكيل وخلافه بحال لم يغط ذلك المبلغ المصادر
- يقر مقدم العرض بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وأنه على علم وإحاطة بكافة المواصفات والمعلومات وشروط البيع الخاصة بها، كما يقر بأنه قبل برضاه التام بالدخول في المشاركة وتقديم عرضه، ويسقط بذلك حقه في كل دعوى أو غرر أو خطأ أو غبن ونحوه، كما يسقط حقه في خيار المجلس وذلك دون أدنى مسؤولية على أمين الافلاس والمسوق (شركة ائتلاف الخبرات)
- يقر مقدم العرض بحق أمين الافلاس اتخاذ كافة الإجراءات المناسبة فيما يتعلق بتحديد آلية سداد الثمن والسعي، وأن الشروط والأحكام أعلاه مبدئية؛ ويترتب معها استكمال إجراءات أخرى حسب ما تقتضيه إجراءات البيع والاستلام والتسليم
- المدة الزمنية لإسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسي عليه المزاد العقاري 3 أيام بعد إقامة المزاد

أضواء جدة Adwaā Jeddah ✨

للتواصل والاستفسار

☎ 055 083 5466

☎ 050 744 2481

☎ 9200 22 715

✉ info@arabic-auction.com

🌐 www.arabic-auction.com

📍 المركز الرئيسي : جدة - حي السلامة - طريق المدينة - برج سلامة - مكتب 407
Head Office : Jeddah - Al Salamah Dist. - Madinah Road Salama Tower
Office No. 407 - K.S.A