

مزاد
رواسي المدينة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة أماثل العقارية

من قلب الحلم ولدت "أماثل"، تحمل رؤى طموحة لتجديد مفهوم التسويق العقاري، وبفكر مختلف في عالم المزادات. أماثل لم تكن مجرد شركة، بل حكاية ريادية مازالت فصولها تكتب. في أماثل، لا يُعرض العقار بل يُروى. نُقيم المزادات بأسلوب يتجاوز الأرقام، ليصل إلى الإقناع، والثقة، والاحتراف. ندمج الحداثة بالتقنية، ونبني جسور الثقة بين البائع والمشتري، على أرضية من الشفافية والكفاءة. أماثل ليست وسيطاً فحسب، بل صانع مشهد حيث تُعرض الفرص وتُصنع القرارات تحت شعار.. الجودة اسلوب حياة

05 644 888 00



www.amathel.sa



Amathel_re



مزاد رواسي المدينة

تعلن شركة أمائل العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

بداية المزاد

الأحد 27 سبتمبر 2026 

الساعة 01:00 مساءً 

نهاية المزاد

الأربعاء 30 سبتمبر 2026 

من الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 05:40 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض زراعية	المدينة المنورة	جنوب الجصة	445,034.07 م ²	-	-	بدون	403094700056576	1,500,000
عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	السحمان جزع الصدقة	1167.73 م ²	1400/ع /379/26	217 215	640116011529 840110023327	402014400727872	200,000
عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	المبيعث جزع العريض	493.37 م ²	1413/ت/628	134	440114012328	-	85,000
عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	الملك فهد	من 675 م ² إجمالي 900 م ²	1413/ت/599	3016	260635001562	403094800078530	60,000
عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	خارج باب قباء	379.99 م ²	1395/ع /255/26	35	460641001095	403094800078547	85,000
عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	شوران/ط	877.49 م ²	1413/ت/634	18	340109003825	403094700054147	85,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	العريض في حرة واقم	750 م ²	1413/ت/629	96	340104012344	401024501461689	150,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	حرة جبل عير	987.47 م ²	844/ت/1419هـ	6	940120000790	402014300720135	85,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	جزع العيون	500 م ²	ع/362/26	69	2077025908400000	403094700058608	25,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	العزيبية	400 م ²	107/26/ت	804	660002749287	403094800078503	20,000
عمارة	المدينة المنورة	بني ظفر بمنطقة العالية	173.6 م ²	-	بدون	760002331928	403094700068748	20,000
مزرعة	المدينة المنورة	ابيار الماشي	214,986.75 م ²	-	-	760001409278	401024601607287	120,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	شمال طريق المطار	480 م ²	1403/ع /6	5	440119013180	403094800078097	60,000
فيلا سكنية	المدينة المنورة	الإسكان العام بالحدرة الشرقية	400 م ²	1418/ت/799	7	760684016681	403094700076121	25,000
فيلا سكنية	المدينة المنورة	أبو كبير	600 م ²	أ/ف/1411/ج	288	394388001984	401014703345004	15,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
شقة سكنية	المدينة المنورة	الرائوناء بمنطقة الهجرة	245.35 م ²	669/1425 /p/p	3	940119009639	402014700752036	20,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الجرف من المخطط التهديبي للدرس الوطني	964.97 م ²	1407/ف/2	16	340124000253	403094600031199	25,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	المنح رقم V	779.88 م ²	g/969	635	594065000420	402014700752021	5,000
أرض سكنية	-	السويرقية	613.79 م ²	5/م/ق/13	ب/404	342803001872	402014400726654	2,500
بيت شعبي	المدينة المنورة	أرض الحرس الوطني	558 م ²	-	بدون	447	403094700076159	15,000
بيت شعبي	المدينة المنورة	الأصيفرين في منطقة الخبزج	99.33 م ²	-	بدون	10	403094800080921	10,000

16
17
18
19
20
21



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00

2026 / 09 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام على جزء منها (3 برك ماء) .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	340113010152	445,034.07 م ²	
رقم المخطط	-	زراعي	
رقم القطعة	بدون	جنوب الجصة	
		1,500,000 ريال	
		403094700056576	
		رقم طلب التنفيذ	
		شحن المحفظة	
		الحدود	
		شمالاً	الطريق الدائري الثالث بعرض 100م
		جنوباً	بلاد المنهي
		شرقاً	البعض بلاد ابن عاتق والبعض شارع عرض 10م يفصله البعض عن بلاد عبد الغني سليمان الأحمدى والبعض يفصله عن شارع مقابل
		غرباً	حرة آلت إلى عن طريق الشراء الشرعي من حمود بن سودان الفهيدى

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات اسم الحي و رقم المخطط بين الصك و المستكشافات يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و اليوميات في الصك رقم المخطط بدون و في المستكشف يوجد رقم مخطط
- يوجد شارعين من الجهة الشرقية يمران بحد الصك
- الشارع الجنوبي الشرقي معرف على المستكشف عرض 25 متر
- يوجد ارض في الجهة الجنوبية الشرقية (جار) وهي مسورة بعقم ترابي وجزء من هذا العقم داخل حد الصك
- يوجد اعمدة كهرباء داخل حدود الصك في الجهة الجنوبية الشرقية
- الشارع الشمالي الجزء المسفلت 43 متر
- يوجد عبارة سيول في الجهة الشمالية الغربية للعقار داخل حد الصك
- وجد شارعين في الجهة الشرقية للعقار يمران داخل حدود الصك الجزء المسفلت منهما بمساحة (3,372.87 م)

المميزات :

- العقار يتميز بواجهة شمالية على طريق الدائري الثالث
- سهولة الوصول للموقع
- تقع على طريق الدائري الثالث
- تبعد عن شارع اسماء بنت عمرو 800 م
- تبعد عن طريق الامير سلطان بن عبد العزيز 2.5 كم
- تبعد عن منتزه التلال الترفيهي 2.5 كم
- يبعد عن طريق قباء 4.7 كم

شمالاً 585.68 م شرقاً 753.53 م
جنوباً 717.67 م غرباً 544.68 م

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار



04:05



2026 / 09 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن (عمارة و استراحة) مملوكة بموجب السكن العمارة مكونة من (10افتحات تجارية -دورة مياه) والملحق العلوي مكون من (غرفة-دورة مياه)الاستراحة مكونة من (ملاحق ارضية-مسبح) الملحق الارضي مكون من (3 غرف-صالة) الملحق الثاني مكون من (مطبخ-دورات مياه -غرفة سائق) .

النوع	عقار سكنية تجارية	المساحة م ²	1167.73 م ²
رقم الصك	640116011529 840110023327	الاستخدام	سكني / تجاري
رقم المخطط	1400 / ع / 379 / 26	الحى	السحمان جزع الصدقة
رقم القطعة	215-217	شن المحفظة	200,000 ريال
معلومات إضافية	رقم طلب التنفيذ	402014400727872	الحدود
	شمالاً	القطعة رقم 214 و 216	جنوباً
	شرقاً	شارع مشاه عرض 6 م	غرباً
	شمالاً	شارع مشاه عرض 6 م	جنوباً
	شرقاً	القطعة رقم 219	غرباً
	شمالاً	شارع مشاه عرض 6 م	جنوباً
	شرقاً	القطعة رقم 219	غرباً

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحى وأرقام القطع و رقم المخطط بين الصك و المستكشف يوجد اختلاف في اسم الحى بين الصك و يوماب
- في الصك رقم المخطط (26 / 379 / ع / 1400) وفي المستكشف (26 \ 379 \ ع) في مخطط الرخص الانشائية واليوماب ارقام القطع حسب الصكوك (215-217) وحسب مخطط الرخص الانشائية واليوماب (215-2) القطعة رقم 215 " سكنية " حسب منصة " سهيل " والقطعة رقم 217 " سكنية تجارية " حسب منصة سهيل , وحسب الرخص الانشائية القطعتين مدموجة بالرقم (215-2) واستخدامهما " سكني تجاري "

المميزات :

- الأرض محاطة بالخدمات
- سهولة الوصول للموقع
- تقع على شارع ظهير بن رافع
- تبعد عن حديقة الاسواق 150 م
- تبعد عن طريق عبد المجيد بن عبد العزيز 520 م
- تبعد عن طريق الدائري الاول الملك فيصل 900 م
- تبعد عن طريق الملك عبد العزيز 1.3 كم
- تبعد عن مستشفى المدينة الطبي 1.8 كم
- تبعد عن طريق المطار 270 م
- تبعد عن طريق الملك فهد 720 م
- تبعد عن المسجد النبوي 1.2 كم
- تبعد عن شارع الامير محمد بن عبد العزيز 1.3 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار



04:10

2026 / 09 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عمارة سكنية تجارية تتكون من 4 طوابق و ملحق الدور الارضي يتكون من 4 محلات و شقتين الشقة الاولى تتكون من (غرفة-دورة مياه-مطبخ) الشقة الثانية (2غرفة-مطبخ-دورة مياه) الدور الاول يتكون من شقتين الشقة الاولى تتكون من (4غرفة-دورة مياه-مطبخ) الشقة الثانية (3غرفة-صالة - مطبخ-2دورة مياه) الدور الثاني يتكون من شقتين الشقة الاولى تتكون من (4غرفة-دورة مياه-مطبخ) الشقة الثانية (3غرفة-صالة-مطبخ-2دورة مياه) الملحق العلوي يتكون من شقة تتكون من (2غرفة-دورة مياه-مطبخ-حوش) - السطح

النوع

عمارة سكنية تجارية

رقم الصك

440114012328

رقم المخطط

1413/ت/628

رقم القطعة

134

المساحة م²

493.37 م²

الاستخدام

سكني / تجاري

الحي

المبيعيث بجزع العريض

شحن المحفظة

85,000 ريال

شمالاً شارع عرض 24 م

جنوباً القطعة رقم 136

شرقاً شارع عرض 10 م ثم مجرى السيل عرض 15 م

غرباً القطعة رقم 135

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات اسم الحي بين الصك و المستكشفات في الصك اسم الحي المبيعيث بجزع العريض و في المستكشفات حي العريض .
- استخدام العقار سكني تجاري حسب المستكشف.
- العقار مؤجر وبه 11 عقد ساري
- العقار مأهول ويوجد بها مقولات تخص المستأجرين ما عدا شقة بالملحق العلوي ومحل فنتحين ومحل من فتحة شاغرين ولا يوجد بهم مقولات.

المميزات :

- العقار يتميز بإطلالته على واجهتين واجهة شمالية على شارع عرض 24 م وواجهة شرقية على شارع عرض 10 متر
- العقار محاط بالخدمات
- سهولة الوصول للموقع
- تقع على سعيدي بن زياد الانصاري
- تبعد عن طريق الملك عبد العزيز 300 م
- تبعد عن شارع مقرن بن عبد العزيز 400 م
- تبعد عن طريق الملك عبدالله بن عبد العزيز 700 م
- تبعد عن الراشد ميفا مول 1.4 م
- تبعد عن طريق الامير محمد بن سلمان 2 كم
- تبعد عن طريق الدائري الاول الملك فيصل 3 كم
- تبعد عن المسجد النبوي 3.6 كم
- تبعد عن مستشفى المدينة الطبي 4 كم

الاطوال

شمالاً 7.92م + 22م شرقاً 10.53 م

جنوباً 25 م غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

أسم العقار / عمارة سكنية تجارية بحي المبيعيث

الصك رقم / 440114012328

رقم العقار في كتيب المزاد / 03

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	2-1	ساري	2026/07/17	2027/07/16	17,000	سنة	2026/10/17	1,417
إلكتروني	3-2	ساري	2026/07/01	2026/12/31	8500	سنة	2026/07/01	-
إلكتروني	3	ساري	2026/07/01	2027/06/30	15,000	سنة	2027/01/01	7,500
إلكتروني	1-2	ساري	2026/07/01	2027/06/30	17,000	سنة	2027/10/01	1,417
إلكتروني	00	ساري	2026/08/13	2029/08/12	12,600	3 سنوات	2027/02/13	6,300
إلكتروني	1-1	ساري	2026/09/01	2027/08/31	17,000	سنة	2026/10/11	1,417
إلكتروني	2-2	ساري	2026/07/01	2027/06/30	17,000	سنة	2026/10/01	1,417
إلكتروني	0-2	ساري	2026/07/01	2027/06/30	7,800	سنة	2026/10/01	650
إلكتروني	3-1	ساري	2026/08/12	2027/08/11	17,000	سنة	2026/09/12	1,417
إلكتروني	4-1	ساري	2026/08/01	2027/07/31	13,200	سنة	2026/10/01	1,100
إلكتروني	00-2	ساري	2026/08/16	2027/08/15	28,000	سنة	2027/02/16	14,000



04

تفلق المزايدة
على العقار



04:15

2026 / 09 / 30



وصف العقار

العقار عبارة عمارة عظم تتكون من دور ارضي ودور اول و ثاني الدور الارضي بالواجهة يتكون من 6 محلات - بالخلف شقتين كل شقة تتكون من (4غرف-صالة-مطبخ-3 دورات مياه) الاول و الثاني نفس التصميم و يتكون كل دور من 3 شقق كل شقة تتكون من (صالة-مطبخ-4غرف-3دورة مياه-غرفة غسيل)

شمالاً شارع عرض 40 م
جنوباً القطعة رقم 3017
شرقاً القطعة رقم 3015
غرباً القطعة رقم 3018

الحدود

675 م² من إجمالي 900 م²

سكني / تجاري
الملك فهد
60,000 ريال

403094800078530

المساحة م²

الاستخدام
الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

عمارة سكنية تجارية

260635001562

1413 / 599 / ت

3016

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- ◀ نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني تجاري وحسب الرفع المساحي سكني تجاري وحسب الصك غير مذكور
- ◀ العقار عظم بالكامل غير مؤسس
- ◀ العقار مشاع بنسبة 75%

المميزات :

- ◀ تتميز بواجهة جنوبية شمالية على شارع عرض 30 م
- ◀ سهولة الوصول للموقع
- ◀ محاطه بجميع الخدمات
- ◀ تقع عن شارع خالد بن يزيد بن حارثة
- ◀ تبعد عن الطريق الدائري الثالث 290 م
- ◀ تبعد عن كلية خدمة المجتمع جامعة طيبة 1.6 كم
- ◀ تبعد عن طريق الامير نايف بن عبد العزيز 1.7 كم
- ◀ تبعد عن طريق الملك سلمان 2.3 كم
- ◀ تبعد عن طريق الامير محمد بن سلمان بن عبد العزيز 2.4 كم
- ◀ تبعد عن طريق الملك عبد العزيز 4 كم
- ◀ تبعد عن محطة قطار المدينة المنورة 4.2 كم
- ◀ تبعد عن حديقة الجبل 300 م
- ◀ تبعد عن متحف دار المدينة 4 كم
- ◀ تبعد عن المسجد النبوي 9 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة على العقار



04:20



2026 / 09 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي -ميزانين-4 ادوار الدور الارضي عبارة عن عدد محلين (محل فتحتين-محل فتحة) كل محل له دور ميزانين (به دورة مياه بكل محل-دورة مياه بكل دور ميزانين) الدور الاول و الثاني و الثالث و الرابع كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من (مطبخ- صالة -2 دورة مياه -2 غرفة) .

شمالاً القطعة رقم 36 م الباقي في ملكي
جنوباً القطعة رقم 34
شرقاً شارع قربان الأسفلتي عرض 22 م
غرباً البعض القطعة رقم 42 الباقي في ملكي والبعض القطعة رقم 41 ملك الغير

الحدود

النوع عمارة تجارية سكنية
رقم الصك 460641001095
رقم المخطط 1395/ع/255/26
رقم القطعة 35
المساحة م² 379.99
الاستخدام سكني / تجاري
الحى خارج باب قباء
شحن المحفظة 85,000 ريال
رقم طلب التفتيش 403094800078547

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم المخطط و اسم الحى بين الصك و المستكشفات في الصك اسم الحى خارج باب قباء و في المستكشفات الجمعة في الصك رقم المخطط 26 / 255 / ع / 39 و في المستكشف 26 / 255 / ع / وفي صك البورصة : 26 / 255 / ع / 1365
- اسلاك الكهرباء منزوعة من الجدران بكامل العقار
- حسب المستكشف الجغرافي استعمال مختلط (سكني تجاري) وحسب الرفع المساحي استعمال مختلط (سكني تجاري) وحسب الصك غير محدد
- يوجد تعديل في التخطيط على المستكشفات

المميزات :

- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 22 متر
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تطل على شارع عبد المحسن بن عبد العزيز
- تبعد عن شارع الامام احمد بن حنبل 130 م
- تبعد عن مستشفى صفا المدينة 300 م
- تبعد عن طريق قباء 350 م
- تبعد عن طريق على بن ابي طالب 900 م
- تبعد عن طريق الدائري الاول الملك فيصل 700 م
- تبعد عن المسجد النبوي 1.3 كم
- تبعد عن مسجد قباء 1.6 كم
- تبعد عن طريق الهجرة 1.6 كم

الأنطوال

شمالاً 20 م شرقاً 19 م
جنوباً 20 م غرباً 19 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:25 2026 / 09 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين و ملحق علوي الدور الارضي مكون من (هـ غرف -صالة -مطبخ -دورات مياه) - ٤ فتحات تجارية (محل ٣ فتحات متصلة -واحد منفصل) -غرفة حارس- دورة مياه سقف خشب الدور الاول شقتين كل شقة مكونة من (هـ غرف -صالة -مطبخ -دورات مياه) الملحق العلوي مكون من (هـ غرف -صالة -مطبخ -دورات مياه) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ^٢	الاستخدام	الحى	شحن المحافظة	رقم طلب التنفيذ	الحدود
عمارة تجارية سكنية	340109003825	1413/ ت/ 634	18	877.49 م ^٢	سكني/ تجاري	شوران/ ط	85,000 ريال	403094700054147	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
									شارع عرض 10 م القطعة رقم 17 شارع عرض 40 م مواقف سيارات

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مقسم كهربي خارج حد الصك
- استخدام الارض طبقا للمستكشف والرفع المساحي سكني تجاري
- رقم المخطط طبقا للصك 634 / ت / 1413 وطبقا للمستكشف 634 / ت / 1413 / ط - اسم
- الحي طبقا للصك شوران / ط وطبقا للمستكشف حي الروابي

المميزات :

- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 40 متر وواجهة شمالية على شارع عرض 10 متر
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن شارع الامير عبد المحسن بن عبد العزيز 900 م
- تبعد عن طريق صلاح الدين الايوبي 1 كم
- تبعد عن طريق الملك عبد الله 1.2 كم
- تبعد عن طريق قباء 1.8 كم
- تبعد عن علي بن ابي طالب 2 كم
- تبعد عن حديقة الملك فهد المركزية 3 كم
- تبعد عن مسجد قباء 4 كم
- تبعد عن المسجد النبوي 6.5 كم

الأنطوال

شمالاً 44.49 م شرقاً 14 م
جنوباً 45 م غرباً 17 م ثم 4.24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

أسم العقار / عمارة سكنية تجارية بحي شوران

الصك رقم / 340109003825

رقم العقار في كتيب المزايا / 6

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1+2+3	ساري	2025/11/01	2026/10/31	60,000	سنة	2026/05/11	-

01



07

تفلق المزايدة
على العقار



04:30



2026 / 09 / 30

وصف العقار

المقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو دور أرضي ودور أول ودور ثاني ودور ثالث ودور رابع وملحق علوي الدور القبو مكون من (5 غرف - 4 دورات مياه - صالة طعام - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - وتصريح) الدور الأرضي عبارة عن (مواقف وغرفة حارس) + جزء يتبع للشقة التي مكونة من (2 غرفة - دورتين مياه - 2 صالة - مطبخ صغير - غرفة غسيل) الدور الأول والثاني كل دور مكون من شقتين - الشقة الأولى من كل دور مكونة من (6 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة غسيل) - الشقة الثانية من كل دور مكونة من (5 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة غسيل - الدور الثالث والرابع كل دور مكون من شقتين - الشقة الأولى من كل دور مكونة من (4 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة غسيل - الشقة الثانية من كل دور مكونة من (5 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ - غرفة غسيل) الملحق العلوي مكون شقتين - الشقة الأولى مكونة من (3 غرف - 4 دورات مياه - صالة - مطبخ - سرفيس) - الشقة الثانية مكونة من (غرفتين - دورة مياه) - يوجد دورة مياه خارجية في السطح.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	750 م ²
رقم الصك	340104012344	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1413/ت/629	الحي	العريض في حرة واقم
رقم القطعة	96	شن المحفظة	150,000 ريال
		رقم طلب التنفيد	401024501461689
		الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
			قطعة رقم 94 قطعة رقم 98 قطعة رقم 95 شارع عرض 14 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الطبيعة و المستكشفات في الصك اسم الحي العريض في حرة واقم و في المستكشف حي العريض

المميزات :

- تتميز بواجهة غربية على شارع عرض 14 متر
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن شارع سعيد بن زياد الانصاري 120 م
- تبعد عن شارع محمد بن عبد العزيز 260 م
- تبعد عن طريق الملك عبد العزيز 500 م
- تبعد عن طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز 600 م
- تبعد عن مجمع العائلة الدائري 750 م
- تبعد عن الراشد ميجا مول 1.2 كم
- تبعد عن طريق الامير محمد بن سلمان بن عبد العزيز 1.9 كم
- تبعد عن الطريق الدائري الاول الملك فيصل 3 كم
- تبعد عن المسجد النبوي 3.6 كم

الأنطوار

شمالاً 30 م شرقاً 25 م
جنوباً 30 م غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار



04:35



2026 / 09 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو ودورين وملحق علوي وملحقين ارضي والملحق الأرضي ١ ويتكون من غرفة حارس -دورة مياه / ملحق ارضي 2 يتكون من غرفة القبو يتكون من مواقف-شقة مكونة من (5غرف-3دورة مياه -صالة -مطبخ) نواقص الابواب ودهان الدور الأرضي والدور الاول كل دور 3 شقق : شقتين : (5غرف - 3دورة مياه -صالة-مطبخ) / شقة (4غرف-3دورة مياه -صالة -مطبخ) الملحق العلوي يتكون من شقتين ووسط شقة تتكون من (2غرف-دورة مياه -صالة-مطبخ) / شقة (3غرف-2دورة مياه -صالة-مطبخ)

شمالاً شارع عرض 24 م
جنوباً القطعة رقم 8
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً القطعة رقم 3

الحدود

المساحة م^٢ 987.47
الاستخدام سكني
الحي حرة جبل عير
شحن المحفظة 85,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014300720135

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 940120000790
رقم المخطط 844 / ت1419هـ
رقم القطعة 6

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الطبيعة و المستكشفات اسم الحي حسب الصك حرة جبل عير و حسب المستكشف السكك
- استخدام الارض طبقا للمستكشف والرفع المساحي سكني
- مساحة الارض طبقا للصك ٩٨٧,٤٧ وحسابيا ٩٨٧,٥٠ م^٢ وطبقا للطبيعة ٩٨٧,٥٠ م وتم التقييم طبقا للمساحة بالصك ٩٨٧,٤٧ م^٢
- الحد الجنوبي طبقا للصك القطعة رقم ٨ شارع معاوية بن عمرو وطبقا للمستكشف القطعة رقم ٨ - ١ شارع معاوية بن عمرو

المميزات :

- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 35 م وواجهة شمالية على شارع عرض 27 م
- العقار محاط بالخدمات
- سهولة الوصول للموقع
- تبعد عن طريق الملك خالد 750 م
- تبعد عن طريق المدينة بنبع 2 كم
- تبعد عن جبل عير 2 كم
- تبعد عن ابيار على 6 كم
- تبعد عن طريق الهجرة 550 م
- تبعد عن مركز استقبال الحجاج ١.2 كم
- تبعد عن مستشفى الملك فيصل التخصصي 3 كم

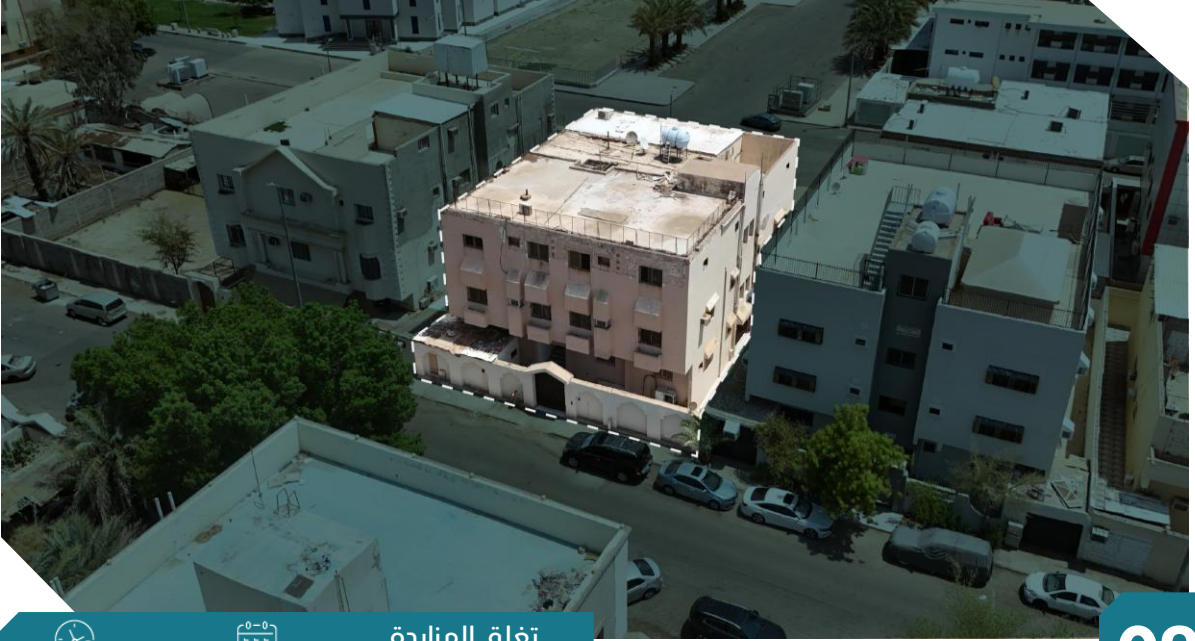
الأنوال

شمالاً 27.07 م شرقاً 35 م
جنوباً 25 م غرباً 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار



04:40



2026 / 09 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دور أرضي وأول وملحق علوي وملحقين أرضية - الدور الأرضي مكون من 4 دورات مياه وصالتين ومطبخ و 6 غرف - الدور الأول مكون من شقتين , كل شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه , ويوجد شقة بها سلم داخلي حديد على شقة الملحق العلوي من المطبخ إلى مطبخ الشقة في الملحق العلوي - الملحق العلوي مكون من شقتين , شقة مكونة من صالة ومطبخ و 3 دورات مياه و 4 غرف سقفها مسلح بالكامل , وشقة مكونة من صالة ومطبخ مرتبط بمطبخ الشقة في الدور الأول بسلم معدني وغرفتين ودورتين مياه , نصفها سقف معدني ونصفها مسلح - الملحق الأرضية كلها معدنية , كل واحد مكون من غرفة ومطبخ صغير ودورة مياه .

شمالاً القطعة رقم 68
جنوباً القطعة رقم 71
شرقاً يحده مواقف سيارات
غرباً شارع عرض 16 م

الحدود

500 م²

سكني

جزع العيون

25,000 ريال

403094700058608

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيد

عمارة سكنية

2077025908400000

ع/362/26

69

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات اسم الحي بين الصك والمستكشفات في الصك اسم الحي جزع العيون و في المستكشفات حي البركة
- العقار عبارة عن عمارة سكنية نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني نوع الاستخدام حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك غير مذكور

المميزات :

- العقار يتميز بواجهة غربية على شارع عرض 16 متر وواجهة شرقية على مواقف سيارات
- العقار محاط بالخدمات
- سهولة الوصول للموقع
- يبعد عن طريق الامير نايف بن عبد العزيز 80 م
- تبعد عن شارع النعمان بن ياسر 220 م
- تبعد عن مجمع القصر الطبي 360 م
- تبعد عن شارع عبداللّٰه بن انيس 500 م
- تبعد عن طريق خالد بن الوليد 2.5 كم
- تبعد عن مستشفى الملك فهد بالمدينة المنورة 2.7 كم
- تبعد عن جبل احد 2.7 كم
- تبعد عن حديقة الامير محمد بن عبد العزيز 3 كم
- تبعد عن المسجد النبوي 6.5 كم

الآطوال

شمالاً 25 م شرقاً 20 م
جنوباً 25 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار



04:45



2026 / 09 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين بواجهة شرقية ويحتوي الدوي الارضي على شقة مكونة من (4 غرف- 3 دورة مياه -مطبخ-صالة) الدور الاول يحتوي على (5 غرف - 3 دورة مياه -صالة -مطبخ) الملحق العلوي يحتوي على (2 غرفة -حمام -مطبخ بسقف مسلح وغرفة واحدة بسقف شينكو)

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ^٢	400 م ^٢	الحدود	شمالاً	المربع رقم 806
رقم الصك	660002749287	الاستخدام	سكني		جنوباً	المربع رقم 802
رقم المخطط	107/26 / ت	الحي	العريزية		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	804	شحن المحفظة	20,000 ريال		غرباً	المربع رقم 805
		رقم طلب التنفيذ	403094800078503			

معلومات إضافية

ملاحظة :

توجد اختلافات في رقم المخطط بين الصك و المستكشفات رقم المخطط في الصك (107 / 26 / ت) المستكشفات (107 / 26 / ت المعدل)

المميزات :

- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 15 م
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن شارع الطفيل بن عمرو 80 م
- تبعد عن حديقة الدعية 500 م
- تبعد عن شارع مالك بن اهيوب 550 م
- تبعد عن طريق الملك خالد 1.7 كم
- تبعد عن طريق عمر بن الخطاب 1.8 كم
- تبعد عن طريق الصناعية 1.9 كم
- تبعد عن المستشفى السعودي الالمانى المدينة المنورة 2.2 كم
- تبعد عن مستشفى المقات 2.6 كم
- تبعد عن ابيار على 3.5 كم

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



11



04:50



2026 / 09 / 30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي و دور اول ودور ثاني /كل دور يتكون من (5 غرف -دورتين مياه - صالة - مطبخ) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	760002331928	-	بدون
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شحن المحفظة
173.6 م ²	بنى ظفر بمنطقة العالية	شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ
-	20,000 ريال	403094700068748	
الحدود	الأطوال		
شمالاً شارع عرض 8 م	شمالاً 10.65 م شرقاً 16 م		
جنوباً شارع عرض 3.35 م	جنوباً 11.3 م غرباً 15.65 م		
شرقاً ملك الغير			
غرباً القطعة الثانية			

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الاستخدام سكني وفق الطبيعة حيث ان العقار غير معرف على المستكشفات المخطط على الطبيعة عشوائي

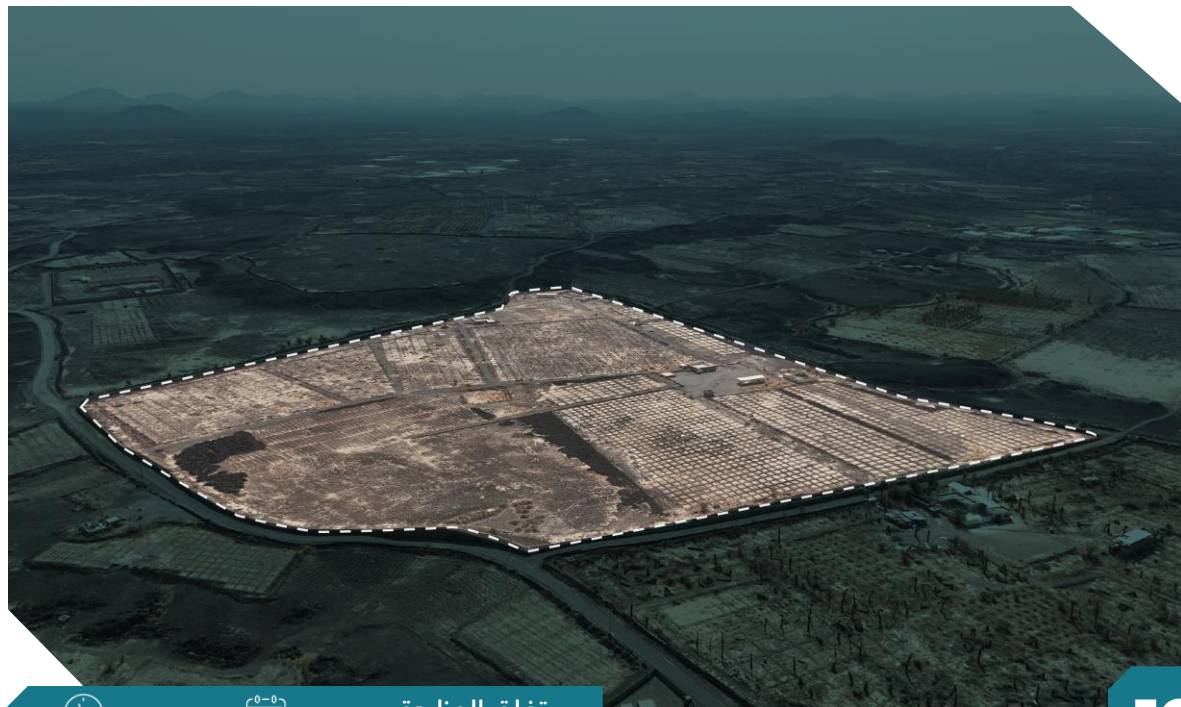
المميزات :

- تتميز بواجهة شمالية على شارع عرض 8 متر وواجهة جنوبية على شارع 3.35 متر
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن شارع زياد الانصاري 90 م
- تبعد عن طريق الملك عبد العزيز 530 م
- تبعد عن طريق الدائري الاول الملك فيصل 1.2 كم
- تبعد عن شارع عبد المحسن بن عبد المجيد 1.6 كم
- تبعد عن مسجد بلال بن رباح 1.9 كم
- تبعد عن طريق الهجرة 2.3 كم
- تبعد عن المسجد النبوي 1.7 كم
- تبعد عن شارع عبد المجيد بن عبد العزيز 500 م
- تبعد مستشفى الزهراء 1.2 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار



04:55



2026 / 09 / 30

وصف العقار

العقار عبارة ارض زراعية .

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م وبعدها مزرعة ملك الغير
جنوباً شارع عرض 15 م وبعدها البعض من مزرعة ملك الغير والبعض مزرعة ملك الغير
شرقاً شارع عرض 15 م وبعدها البعض من مزرعة ملك الغير والبعض مزرعة ملك الغير
غرباً شارع عرض 10م وبعدها مزرعة ملك الغير

المساحة م² 214,986.75

زراعي

أبيار الماشي

120,000 ريال

401024601607287

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

مزرعة

760001409278

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الارض و الحدود غير معرفة على المستكشفات
- يوجد 2 بئر داخل حدود الملكية من الجهة الجنوبية الشرقية
- يوجد اعمدة ضغط عالي خارج الملكية من الجهة الشمالية الجنوبية
- جزء من الشارع في الحد الجنوبي و الحد الغربي غير مسفلت

المميزات :

- العقار عبارة ارض زراعية تحاط بشوارع من جميع الاتجاهات
- سهولة الوصول للموقع
- يبعد عن اقرب شارع رئيسي 1.7 كم
- تحاط بمجموعة من المزارع

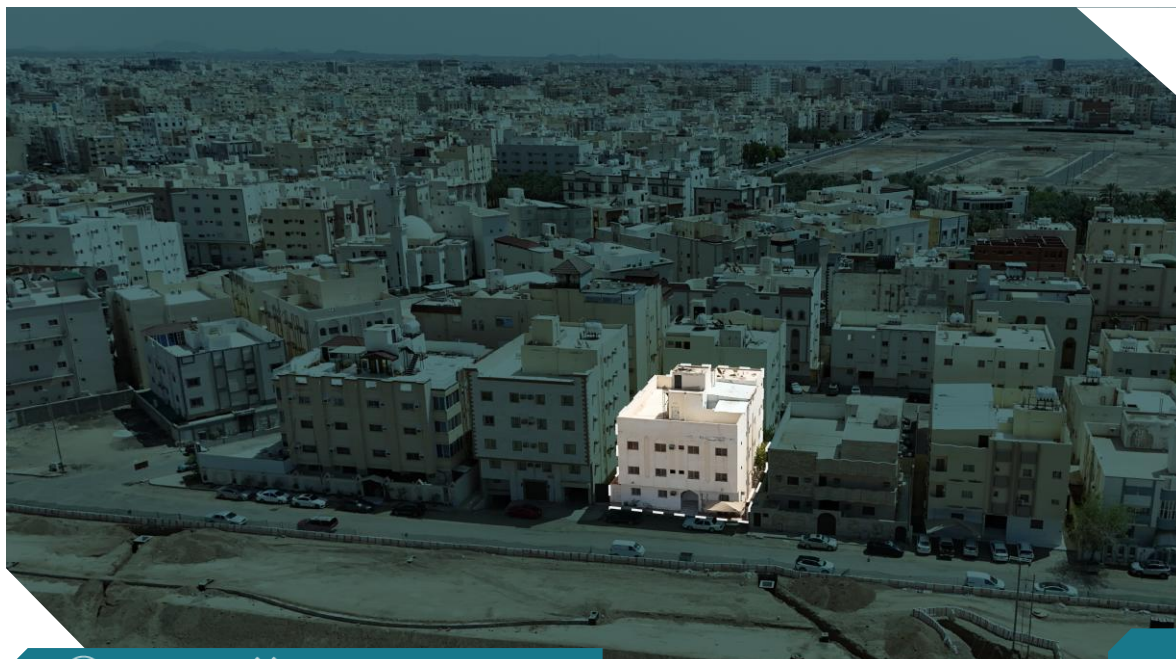
الأطوال

شمالاً 404.63 م شرقاً 524.91 م
جنوباً 590.49 م غرباً 374.87 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



13



05:00

2026 / 09 / 30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شمالية مكون من (3 ادوار- ملحق علوي) الدور الارضي مكون من شقتين مل شقة مكونة من (صالة-مطبخ-3غرف- 2دورة مياه) الدور الاول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (صالة-مطبخ-3غرف- 2دورة مياه) الدور الثاني مكون من شقتين كل شقة مكونة من (صالة-مطبخ-4غرف-4دورة مياه) الملحق العلوي مكون من شقتين كل شقة مكونة من (مجلس- صالة-2غرف-دورة مياه) الارتداد الشرقي عبارة عن (غرفة - دورة مياه) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	440119013180	1403/ع/6	5
المساحة م ²	480 م ²	الحى	شحن المحفظة
الاستخدام	سكني	شمال طريق المطار	رقم طلب التنفيذ
		60,000 ريال	403094800078097

شمالاً شارع عرض 40 م
جنوباً مربع رقم 4
شرقاً مربع رقم 3
غرباً مربع رقم 7

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- توجد اختلافات في اسم الحى بين الصك والمستكشفات في الصك اسم الحى شمال طريق المطار و في المستكشفات بنى حارثة
- يوجد اختلاف في استخدام الأرض بين مستكشف أمانة منطقة المدينة المنورة ومستكشف الرخص الإنشائية حيث أن الاستخدام حيث مستكشف الأمانة " سكني " وحسب مستكشف الرخص الإنشائية " سكني - تجاري " وتم اعتماد الاستخدام " سكني " حسب مستكشف أمانة منطقة المدينة المنورة .

المميزات :

- تتميز بواجهة شمالية على شارع عرض 40 متر
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن شارع الامير محمد بن عبد العزيز 290 م
- تبعد عن حديقة جبل أحد 750 م
- تبعد عن جبل أحد 1.2 كم
- تبعد عن طريق الملك فهد 1.8 كم
- تبعد عن طريق الملك عبد العزيز 2.9 كم
- تبعد عن المسجد النبوي 2.9 كم
- يبعد عن طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز 550 م
- تبعد عن طريق الامير محمد بن سلمان بن عبد العزيز 800 م
- تبعد عن مستشفى المدينة الطبي 1.3 كم
- تبعد عن مول الراشد ميغا مول المدينة المنورة 2 كم
- تبعد عن طريق الدائري الاول الملك فيصل 2.6 كم

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



14

تفلق المزايدة
على العقار



05:05



2026 / 09 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فيلا سكنية مكونة من دور ارضي و ملحق علوي الدور الارضي مكون من (مجلس- صالة -مطبخ-غرفة طعام- 3 غرف نوم- 3 دورات مياه) الملحق العلوي مكون من (غرفتين-دورة مياه).

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	760684016681
رقم المخطط	799 / ت / 1418
رقم القطعة	7
المساحة م ²	400 م ²
الاستخدام	سكني
الحى	الإسكان العام بالحدرة الشرقية
شحن المحافظة	25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700076121
الحدود	شمالاً الوحدة رقم 5 جنوباً أرض فراغ شرقاً شارع عرض 20 م غرباً شارع عرض 15 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اسم الحى و رقم المخطط بين الصك و المستكشفات في الصك اسم الحى الاسكان العام بالحدرة الشرقية و في المستكشفات حى وادي مهزور في الحى رقم القطعة 7 في المستكشفات 2
- الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني وحسب الرفع المساحي سكني وحسب الصك غير محدد

المميزات :

- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 20 متر وواجهة غربية على شارع عرض 15 م
- محاطة بجميع الخدمات
- سهولة الوصول للموقع
- تبعد عن طريق الملك عبدالله 400 م
- تبعد عن شارع الامير محمد بن عبد العزيز 1 كم
- تبعد عن شارع عبد الله محسن بن عبد العزيز 2.3 كم
- تبعد عن مسجد قباء 3.5 كم
- تبعد عن المسجد النبوي 5 كم
- تبعد عن طريق الهجرة 800 م
- تبعد عن مدينة الملك سلمان بن عبد العزيز الطبية 1 كم
- تبعد عن حديقة الملك فهد المركزية 4 كم

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



15



05:10



2026 / 09 / 30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة فيلا بواجهة شرقية مكونة من دور يحتوي على (4 غرف-صالة-مطبخ-دورتين مياه).

شمالاً القطعة رقم 286
جنوباً القطعة رقم 290
شرقاً مواقف سيارات
غرباً القطعة رقم 287

الحدود

600 م²

سكني

أبو كبير

15,000 ريال

401014703345004

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

394388001984

1 / ف / 1411 ج

288

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

المميزات :

- تتميز بواجهة شرقية
- سهولة الوصول الي العقار
- العقار محاط بجميع المرافق والخدمات
- العداد بالعقار موثق
- تقع على طريق نايف بن عبد العزيز 270 م
- تبعد عن طريق العجدة 1.7 كم
- تبعد عن طريق الملك خالد 1.6 كم
- تبعد عن طريق عمر بن الخطاب 1.9 كم
- تبعد عن طريق المدينة يتبع 2.5 كم
- تبعد عن مستشفى الميقات المدينة المنورة 2.9 كم
- تبعد عن ابيار على 3 كم
- تبعد عن المستشفى السعودي الالمانى 3 كم
- تبعد عن مستشفى الملك فيصل التخصصي 3.7 كم

شمالاً 30 م شرقاً 20 م
جنوباً 30 م غرباً 20 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



16

تفلق المزايدة
على العقار



05:15



2026 / 09 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1/4 بالدور الاول مكونة من (6 غرف- 3 دورات مياه -صالة -مطبخ) .

شمالاً إرتداد 4.95م يليه شارع عرض 14م
جنوباً إرتداد 2م يليه القطعة رقم 8
شرقاً الوحدة رقم 1/2 ومنور 1 ومنور 3
غرباً إرتداد 2.32م يليه القطعة رقم 5

الحدود

245.35 م²

المساحة م²

شقة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

940119009639

رقم الصك

الرانوناء بمنطقة الهجرة

الحي

669/1425 /p/p

رقم المخطط

20,000 ريال

شحن المحفظة

3

رقم القطعة

402014700752036

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات في رقم المخطط بين الصك و المستكشافات في الصك رقم المخطط م / 669 / 1425 وفي المستكشف م / 669 / 1425
- العقار مؤثث بالكامل ويخص المستأجر

المميزات :

- تتميز بواجهة شمالية على شارع عرض 14 م
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن مسجد حامد معوض الجابري 90 م
- تبعد طريق الامير سلطان بن عبد العزيز 600 م
- تبعد عن طريق اسماء بنت عمرو الانصارية 13 كم
- تبعد عن حديقة الملك فهد المركزية 4 كم
- تبعد عن شارع سهيل بن سعد الساعدي 130م
- تبعد عن شارع حصين بن المعلى 1 كم
- تبعد عن جبل عير 3.2 كم

الأنطوال

شمالاً 9.01 م شرقاً 32.75 م
جنوباً 10.46 م غرباً 25.38 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

أسم العقار / شقة سكنية بحي الرانونة

الصك رقم / 940119009639

رقم العقار في كتيب المزاد / 16

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1/4	ساري	2026/04/01	2027/03/31	33,000	سنة	2026/08/01	11,000

01



17

تفلق المزايدة
على العقار



05:20



2026 / 09 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنيه فضاء .

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

340124000253

رقم المخطط

1407/ف/2

رقم القطعة

16

المساحة م²

964.97 م²

الاستخدام
الحي

سكني
الجرف

من المخطط التهديبي للدرس الوطني

شحن المحفظة

25,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094600031199

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و يوماب
- يوجد ممر معرف على المستكشف يمر بالقطعة بعرض 4 متر

المميزات :

- العقار يطل على ثلاث ممرات عرض 6 متر من الجهة الشمالية و الشرقية و الغربية
- العقار محاط بالخدمات
- سهولة الوصول للموقع
- يبعد عن شارع عمير بن ابي وقاص 55 م
- تبعد عن شارع قيس بن جابر 120 م
- تبعد عن طريق خالد بن الوليد 300 م
- تبعد عن مستشفى الملك فهد المدينة المنورة 500 م
- تبعد عن طريق الامير نايف بن عبد العزيز اكم
- تبعد عن طريق سلطنة 1.5 كم
- تبعد عن مسجد القبليتين 1.9 كم
- تبعد عن الجامعة الاسلامية بالمدينة المنورة 1.9 كم
- تبعد عن طريق الملك عبدالله 2.4 كم
- تبعد عن كلية التربية للبنات 2.9 كم
- تبعد عن طريق السلام 3 كم
- تبعد عن المساجد السبعة التاريخية 3.7 كم
- تبعد عن المسجد النبوي 4 كم

الحدود

الأنوال

شمالاً

ممر مشاة بعرض 6م
والبعض القطعة رقم 17

جنوباً

القطعة رقم 15

شرقاً

ممر مشاة بعرض 6م

غرباً

ممر مشاة بعرض 6م

شمالاً 35.9 م شرقاً 28 م

جنوباً 28.9 م غرباً 28 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



18

تفلق المزايدة
على العقار



05:25



2026 / 09 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بواجهة شمالية .

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً القطعة رقم 637
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً القطعة رقم 636

الحدود

المساحة م² 779.88
الاستخدام سكني
الحي المنح رقم ٧
شحن المحفظة 5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402014700752021

أرض سكنية

رقم الصك 594065000420
رقم المخطط g/969
رقم القطعة 635

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و المستكشف في الصك حي المنح ٧ و في المستكشف حي الخالدية
- استخدام العقار سكني حسب مستكشف المدينة المنورة

المميزات :

- تميز بواجهة شمالية على شارع عرض 26 م وواجهة شرقية عرض 20 م
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن السعودية للطاقة 290 م
- تبعد عن بلدية محافظة المهدي 1.2 كم
- تبعد عن طريق مهدي الذهب 2 كم
- تبعد عن ميدان المهدي الشرقي 2.2 كم
- تبعد عن كهرباء مهدي الذهب 360 م
- تبعد عن الهلال الأحمر السعودي 1.4 كم
- تبعد عن ميدان الذهب 2 كم

الأنوال

شمالاً 26 م شرقاً 28.41 م
جنوباً 29.13 م غرباً 26.44 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



19

تفلق المزايدة
على العقار



05:30



2026 / 09 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية بواجهة شمالية وشرقية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	613.79 م ²
رقم الصك	342803001872	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	5/ ق / 13	الحي	السوبرقية
رقم القطعة	ب / 404	شحن المحفظة	2,500 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014400726654
		الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً القطعة رقم 405 شرقاً القطعة رقم 406 غرباً شارع عرض 15 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات في رقم المخطط و اسم الحي و رقم القطعة بين الصك و المستكشفات في الصك اسم الحي بدون و في المستكشفات حي السوبرقية في الصك رقم المخطط (13 / م / ق / 5) و في المستكشف (13 / م / ق / 5) (ب) في الصك رقم القطعة (404 / ب) و في المستكشف 404 الشارع في الحد الشمالي والحد الغربي غير معرف عرضها على المستكشفات

المميزات :

- تتميز بواجهة شمالية على شارع عرض 15 م وواجهة شرقية على شارع عرض 15 م
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن شارع عام 144 م

الأنوال

شمالاً 20 م شرقاً 25 م
جنوباً 25 م غرباً 27.14 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



20

تفلق المزايدة
على العقار



05:35



2026 / 09 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي غير مسلح بواجهة شرقية و غربية مكون من دور ارضي و مقسم الي قسمين القسم الاول مكون من (3 غرف -دورة مياه -صالة -مطبخ) القسم الثاني مكون من (3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ).

شمالاً زقاق عرض 2 م
جنوباً جـار
شرقاً شارع عرض 6 م
غرباً شارع عرض 7 م

الحدود

558 م²

سكني

أرض الحرس الوطني

15,000 ريال

403094700076159

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

بيت شعبي

540117011644

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون 447

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم المخطط بين الصك و المستكشفات في الصك اسم الحياض الحرس الوطني بطريق المطار و حسب المستكشف الدويخلة في الصك رقم المخطط بدون و حسب المستكشف (17 /ف/1410)
- حدود الأرض في الصك مختلفة عن الطبيعة
- بحسب مستكشف المدينة المنورة فان الأرض تقع على اجزاء من القطع التالية (430 و 432 و 434 و 436 و 420-ا)

المميزات :

- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 6 متر وواجهة غربية على شارع عرض 7 متر
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن طريق الامير نايف بن عبد العزيز 300 م
- تبعد عن الطريق الدائري الثالث 2.4 كم
- تبعد عن جبل احد 3.5 كم
- تبعد عن كلية خدمة المجتمع جامعة طيبة 4 كم
- تبعد عن المسجد النبوي 7 كم
- تبعد عن حديقة الجبل 1.9 كم
- تبعد عن حديقة جبل احد 3.2 كم
- تبعد عن مستشفى الامير محمد بن عبد العزيز 3.5 كم
- تبعد عن مطار الامير محمد بن عبد العزيز الدولي 5 كم

الاطوال

شمالاً 31.3 م شرقاً 31.35 م
جنوباً 14.6 م غرباً 10 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



21

تفلق المزايدة
على العقار

05:40

2026 / 09 / 30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مستوية المنسوب مقام عليها بيت شعبي مكون من دور ارضي ودور اول بسقف خشب الدور الأرضي مكون من محلين تجارية مع كل محل دورة مياه ، الدور الأول مكون من 3 غرف + مطبخ + صالة + دورة مياه .

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	99.33 م ²	شمالاً	جار
رقم الصك	740124000911	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض من 6.64 م إلى 7.18 م يفصلها جار
رقم المخطط	-	الحي	الأصفرين في منطقة الخزنج	شرقاً	شارع عرض من 8.44 م إلى 8.51 م يفصلها جار
رقم القطعة	بدون 10	شحن المحافظة	10,000 ريال	غرباً	جار
		رقم طلب التنفيذ	403094800080921		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد رقم قطعة او رقم مخطط والارض غير معرفة على المستكشفات

المميزات :

- تتميز بواجهة شرقية على شارع 8 متر واجهة جنوبية على شارع 7 متر
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن طريق الملك عبد الله 30 م
- تبعد عن شارع عائشة بنت قدامه 180 م
- تبعد عن سوق الخضار المركزي بالمدينة المنورة 230 م
- تبعد عن شارع الامير عبد المجيد بن عبد العزيز 600 م
- تبعد عن طريق السلام 700 م
- تبعد عن مشي وادي العقيق 1 كم
- تبعد عن طريق عمر بن الخطاب 800 م
- يبعد عن المسجد النبوي 1.9 كم
- تبعد عن المنار مول 100 م

الأطوال

شمالاً 7.95 م شرقاً 11.65 م
جنوباً 8.1 م غرباً 13.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني .
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

5

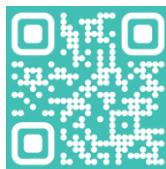


الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (رواسي المدينة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

بداية المزاد

الأحد 27 سبتمبر 2026م



الساعة 01:00 مساءً



بمنصة مباشر
للمزادات

نهاية المزاد

الأربعاء 30 سبتمبر 2026م



من الساعة 04:00 مساءً
حتى الساعة 05:40 مساءً



للتواصل والاستفسار

05 644 888 00

05 644 333 00