

مزاد
هامة



تاريخ المزاد

الثلاثاء 6 أكتوبر 2026
السبت 10 أكتوبر 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



رَوَى

— العقارية —

رَوَى العقارية

شركة عقارية رائدة تمتد مسيرتها الناجحة لأكثر من عقد من الزمن ، حيث تميزت في تطوير التسويق على مشاريع عقارية ، بمساحات مليونية كما نجحت في تقديم منتجاتها العقارية بجودة احترافية و استثنائية و تفتخر بتصفية أكثر من ١٠٠٠ أصل عقاري مع الالتزام بأعلى معايير الكفاءة، لضمان أفضل المخرجات وتقديم حلول مبتكرة.

Rawa.estate.sa@gmail.com



0555915707



@Raawa_sa



مزاد هامة



تعلن شركة رَوَى العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحًا 

الثلاثاء 6 أكتوبر 2026 

نهاية المزاد

الثلاثاء 6 أكتوبر 2026

الاربعاء 7 أكتوبر 2026

الخميس 8 أكتوبر 2026

الجمعة 9 أكتوبر 2026

السبت 10 أكتوبر 2026

الساعة 10:00 صباحا
ما بين الساعة 4:00 مساءً حتى 5:40 مساءً

الساعة 10:00 صباحا
ما بين الساعة 4:00 مساءً حتى 7:50 مساءً

الساعة 10:00 صباحا
ما بين الساعة 4:00 مساءً حتى 5:50 مساءً

الساعة 10:00 صباحا
ما بين الساعة 4:00 مساءً حتى 8:10 مساءً

الساعة 10:00 صباحا
ما بين الساعة 4:00 مساءً حتى 5:40 مساءً

منصة مباشر للمزادات



عدد العقارات

11 قطعة

المجموعة الأولى

مخطط رقم 195



ملاحظة:
المخطط تقريبي، وللإطلاع على البيانات والمواقع الدقيقة
يرجى الرجوع إلى الجدول في الصفحة التالية.

نهاية المزاد

بداية المزاد

إلكترونيًا عبر
منصة مباشر

05:40 - 04:00
مساءً

يوم الثلاثاء
6 أكتوبر 2026

إلكترونيًا عبر
منصة مباشر

10:00
صباحاً

يوم الثلاثاء
6 أكتوبر 2026

المجموعة الاولى

مخطط رقم 195

		وقت الإغلاق / مساءً	مبلغ الدخول	المساحة/م ²	غـرباً		شـرقاً		جنـوباً		شمـالاً		رقم الصك	رقم القطعة
الموقع - الرفع المساحي					الطول	الحد	الطول	الحد	الطول	الحد	الطول	الحد		
 		4:00	4,000	900	30 م	قطعة رقم 312	30 م	شارع عرض 30م	30 م	شارع عرض 30م	30 م	قطعة رقم 309	212504003009	311
 		4:10	3,000	810	30 م	القطعة رقم 794	30 م	القطعة رقم 790	27 م	شارع عرض 30م	27 م	القطعة رقم 791	413302001007	792
 		4:20	3,000	810	30 م	القطعة رقم 792	30 م	القطعة رقم 788	27 م	شارع عرض 30م	27 م	القطعة رقم 789	313302001003	790
 		4:30	2,000	675	25 م	قطعة رقم 791	25 م	قطعة رقم 787	27 م	قطعة رقم 790	27 م	شارع عرض 15م	313302000893	789
 		4:40	3,000	750	25 م	قطعة رقم 789	25 م	شارع عرض 30م	30 م	قطعة رقم 788	30 م	شارع عرض 15م	313302001009	787
 		4:50	3,000	750	25 م	شارع عرض 20م	25 م	قطعة رقم 1123	30م	شارع عرض 10م	30 م	شارع عرض 20م	412502002506	1124
 		5:00	3,000	810	27 م	شارع عرض 30م	27 م	قطعة رقم 399	30 م	قطعة رقم 402	30 م	قطعة رقم 398	412504003013	400
 		5:10	3,000	900	30 م	القطعة رقم 790	30 م	شارع عرض 30م	30 م	شارع عرض 30م	30 م	القطعة رقم 787	313302001001	788
 		5:20	3,000	675	27 م	قطعة رقم 310	27 م	شارع عرض 30م	25 م	قطعة رقم 311	25 م	قطعة رقم 307	712509000406	309
 		5:30	3,000	750	30 م	شارع عرض 15م	30 م	شارع مشاة بعرض 10م	25 م	قطعة رقم 392	25 م	قطعة رقم 389	712505002766	390
 		5:40	3,000	675	25 م	القطعة رقم 793	25 م	القطعة رقم 789	27 م	القطعة رقم 792	27 م	شارع عرض 15 م	513302001008	791

عدد العقارات

24 قطعة

المجموعة الثانية

مخطط رقم 209



ملاحظة:
المخطط تقريبي، وللإطلاع على البيانات والمواقع الحقيقية
يرجى الرجوع إلى الجدول في الصفحة التالية.

نهاية المزاد



إلكترونيًا عبر
منصة مباشر



07:50 - 04:00
مساءً



يوم الأربعاء
7 أكتوبر 2026

بداية المزاد



إلكترونيًا عبر
منصة مباشر



10:00
صباحاً



يوم الثلاثاء
6 أكتوبر 2026

المجموعة الثانية

مخطط رقم 209

					عـَـربـًا		شـَـرقـًا		جـَـنـُوبـًا		شـَـمـالـًا				رقم القطعة
الموقع - الرفع المساحي		وقت الإغلاق / مساءً	مبلغ الدخول	المساحة/م²	الطول	الحد	الطول	الحد	الطول	الحد	الطول	الحد	رقم الصك		
		04:00	4,000	625	25 م	مواقف سيارات وشارع عرض 30م	25 م	قطعة رقم 414م	25 م	قطعة رقم 415	25 م	قطعة رقم 411	312502000466	413	
		4:10	4,000	625	25 م	شارع عرض 5م	25 م	مواقف سيارات وشارع عرض 30م	25 م	قطعة رقم 086م	25 م	شارع عرض 5م	312508000188	1084	
		4:20	4,000	700	25 م	قطعة رقم 375	25 م	شارع عرض 10م	28 م	شارع عرض 20م	28 م	شارع عرض 10م	312501001863	376	
		4:30	4,000	575	25 م	قطعة رقم 570	25 م	قطعة رقم 574	23 م	شارع عرض 15م	23 م	قطعة رقم 571	312501001860	572	
		4:40	4,000	675	27 م	موقف سيارات وشارع عرضه 30م	27 م	قطعة رقم 767م	25 م	شارع عرض 10م	25 م	قطعة رقم 764	312501000278	766	
		4:50	4,000	625	25 م	شارع عرض 5م	25 م	شارع عرض 20م	25م	شارع مشاة عرض 5م	25 م	قطعة رقم 133	212506001643	134	
		5:00	4,000	675	25 م	قطعة رقم 889 م	25 م	شارع عرض 10م	27 م	قطعة رقم 892	27 م	مواقف سيارات وشارع عرض 30م	312502002467	891	
		5:10	4,000	625	25 م	قطعة رقم 505	25 م	قطعة رقم 509	25 م	مواقف سيارات وشارع عرض 30م	25 م	قطعة رقم 506	212502002468	507	
		5:20	4,000	757.75	35 م	قطعة رقم 1167	35 م	قطعة رقم 1169	21.65 م	قطعة رقم 854 وتنام الحد القطعة رقم 853	21.65 م	شارع عرض 20م	312502002473	1168	
		5:30	3,000	625	25 م	حديقة وبعدها شارع عرض 30م	25 م	قطعة رقم 1113	25 م	شارع عرض 30م	25 م	قطعة رقم 318	412509000327	1112	
		5:40	3,000	575	25 م	قطعة رقم 328	25 م	شارع عرض 20م	23 م	قطعة رقم 331	23 م	شارع عرض 15 م	512502000464	330	
		5:50	3,000	625	25 م	شارع عرض 10م	25 م	شارع عرض 20م	25 م	قطعة رقم 449	25 م	قطعة رقم 446	412508000185	447	
		6:00	3,000	575	25 م	قطعة رقم 329	25 م	شارع عرض 20م	23 م	شارع عرض 20م	23 م	قطعة رقم 330	412502000465	331	
		6:10	3,000	575	23 م	شارع عرض 15 م	23 م	قطعة رقم 832	25 م	قطعة رقم 833	25 م	قطعة رقم 829	312511000116	831	
		6:20	4,000	675	25 م	قطعة رقم 439	25 م	قطعة رقم 443	27 م	قطعة رقم 442	27 م	مواقف سيارات وشارع عرض 30م	512505002666	441	
		6:30	7,000	625	25 م	مواقف سيارات وشارع عرض 30م	25 م	قطعة رقم 479	25 م	قطعة رقم 480	25 م	قطعة رقم 476	412502002469	478	
		6:40	4,000	625	25 م	قطعة رقم 1089	25 م	مواقف سيارات وشارع عرض 30م	25 م	قطعة رقم 1092	25 م	القطعة رقم 1088	312511000117	1090	
		6:50	3,000	625	25 م	شارع عرض 20م	25 م	قطعة رقم 969	25 م	قطعة رقم 970	25 م	قطعة رقم 966	812511000110	968	
		7:00	4,000	625	25 م	مواقف سيارات وشارع عرض 30م	25 م	قطعة رقم 473	25 م	قطعة رقم 474	25 م	مشاة عرض 10م	812504002930	472	
		7:10	3,000	625	25 م	قطعة رقم 1045	25 م	مواقف سيارات وشارع عرض 30م	25 م	قطعة رقم 1048	25 م	قطعة رقم 1044	712507000346	1046	
		7:20	4,000	625	25 م	مشاة عرض 10م	25 م	شارع عرض 20م	25 م	قطعة رقم 446	25 م	شارع عرض 30م	612507000352	445	
		7:30	3,000	625	25 م	قطعة رقم 1039	25 م	مواقف سيارات وشارع عرض 30م	25 م	قطعة رقم 1042	25 م	قطعة رقم 1038	712504002935	1040	
		7:40	4,000	675	27 م	شارع عرض 30م وموقف سيارات	27 م	قطعة رقم 765	25 م	قطعة رقم 766	25 م	قطعة رقم 762	712501000279	764	
		7:50	4,000	625	25 م	شارع عرض 20م	25 م	قطعة رقم 692	25 م	قطعة رقم 693	25 م	قطعة رقم 689	312501001861	691	

المجموعة الثالثة

مخطط رقم 366

عدد العقارات
12 قطعة



ملاحظة:
المخطط تقريبي، وللإطلاع على البيانات والمواقع الدقيقة
يرجى الرجوع إلى الجدول في الصفحة التالية.

نهاية المزاد

بداية المزاد

إلكترونيًا عبر
منصة مباشر

05:50 - 04:00
مساءً

يوم الخميس
8 أكتوبر 2026

إلكترونيًا عبر
منصة مباشر

10:00
صباحاً

يوم الثلاثاء
6 أكتوبر 2026

المجموعة الثالثة

مخطط رقم 366

رقم القطعة	شمالاً		جنوباً		شرقاً		غرباً						
	رقم الصك	الحد	الطول	الحد	الطول	الحد	الطول	الحد	المساحة/م²	مبلغ الدخول	وقت البغلق / مساءً	الموقع - الرفع المساحي	
775	212501001862	قطعة رقم 773	30 م	قطعة رقم 777	30 م	شارع عرض 30م	20 م	قطعة رقم 774	20 م	600	4,000	4:00	 
298	212504002932	شارع عرض 20م	20 م	قطعة رقم 299	20 م	قطعة رقم 300	30 م	قطعة رقم 296	30 م	600	4,000	4:10	 
637	312503000570	ممر مشاة 8م	30 م	قطعة رقم 639	30 م	شارع عرض 20م	23 م	قطعة رقم 636	23 م	690	4,000	4:20	 
309	212511000118	ممر مشاة 8م	30 م	قطعة رقم 311	30 م	شارع عرض 20م	23 م	قطعة رقم 308	23 م	690	4,000	4:30	 
755	412503000804	قطعة رقم 753	30 م	قطعة رقم 757	30 م	شارع عرض 30م	21 م	قطعة رقم 754	21 م	630	3,000	4:40	 
759	312511000113	قطعة رقم 757	30 م	شارع عرض 20م	30م	شارع عرض 30م	21 م	قطعة رقم 758	21 م	630	4,000	4:50	 
772	512502002470	قطعة رقم 770	30 م	قطعة رقم 774	30 م	قطعة رقم 773	21 م	شارع عرض 20م	21 م	630	3,000	5:00	 
469	712504002931	قطعة رقم 467	30 م	قطعة رقم 471	30 م	شارع عرض 20م	21 م	قطعة رقم 468	21 م	630	3,000	5:10	 
539	612508000192	قطعة رقم 537	30 م	ممر مشاة عرض 5م	30 م	شارع عرض 25م	21 م	قطعة رقم 538	21 م	630	4,000	5:20	 
636	712503000569	ممر مشاة عرض 8م	30 م	قطعة رقم 638	30 م	قطعة رقم 637	23 م	شارع عرض 25م	23 م	690	4,000	5:30	 
770	812510000111	قطعة رقم 768	30 م	قطعة رقم 772	30 م	قطعة رقم 771	21 م	شارع عرض 20م	21 م	630	3,000	5:40	 
774	712506001647	قطعة رقم 772	30 م	قطعة رقم 776	30 م	قطعة رقم 775	20م	شارع عرض 20م	20 م	600	3,000	5:50	 

عدد العقارات

26 قطعة

المجموعة الرابعة

مخطط رقم 205



ملاحظة:
المخطط تقريبي، وللاطلاع على البيانات والمواقع الدقيقة
يرجى الرجوع إلى الجدول في الصفحة التالية.

نهاية المزاد



إلكترونيًا عبر
منصة مباشر



08:10 - 04:00
مساءً



يوم الجمعة
9 أكتوبر 2026

بداية المزاد



إلكترونيًا عبر
منصة مباشر



10:00
صباحاً



يوم الثلاثاء
6 أكتوبر 2026

المجموعة الرابعة

مخطط رقم 205

					غـربـيـاً		شـرقـيـاً		جـنـوبـيـاً		شـمـالـاً				رقم القطعة
الموقع - الرفع المساحي		وقت الإغلاق / مساءً	مبلغ الدخول	المساحة/م²	الطول	الحد	الطول	الحد	الطول	الحد	الطول	الحد	رقم الصك		
		04:00	4,000	625	25 م	قطعة رقم 75	25 م	حديقة	25 م	شارع عرض 20م	25 م	قطعة رقم 76	312501000525	77	
		4:10	4,000	675	27 م	موقف سيارات وشارع عرضه 30م	27 م	قطعة رقم 135	25 م	قطعة رقم 36م	25 م	قطعة رقم 132	312504000358	134	
		4:20	4,000	625	25 م	حديقة	25 م	قطعة رقم 232	25 م	شارع عرض 20م	25 م	قطعة رقم 229	312504000870	230	
		4:30	4,000	625	25 م	قطعة رقم 704	25 م	شارع عرض 20م وتمايز الحد شارع مشاة عرض 10م	25 م	حديقة	25 م	قطعة رقم 703	212509000322	705	
		4:40	4,000	625	25 م	شارع عرض 20م	25 م	قطعة رقم 429م	25 م	قطعة رقم 430	25 م	قطعة رقم 426	312502002548	428	
		4:50	4,000	625	25 م	شارع عرض 30م ومواقف سيارات	25 م	قطعة رقم 256	25م	حديقة	25 م	قطعة رقم 253	312504000359	255	
		5:00	4,000	625	25 م	موقف سيارات وشارع عرضه 30م	25 م	قطعة رقم 26	25 م	قطعة رقم 27	25 م	قطعة رقم 23	312504000339	25	
		5:10	4,000	625	25 م	قطعة رقم 77	25 م	شارع عرض 30م	25 م	شارع عرض 20م	25 م	قطعة رقم 1213	212501000526	1214	
		5:20	4,000	625	25 م	قطعة رقم 428	25 م	مواقف سيارات وشارع عرض 30م	25 م	قطعة رقم 431	25 م	قطعة رقم 427	212508000173	429	
		5:30	4,000	625	25 م	شارع عرض 20م	25 م	قطعة رقم 66	25 م	شارع عرض 10م	25 م	قطعة رقم 63	312503000126	65	
		5:40	3,000	625	25 م	شارع عرض 20م	25 م	قطعة رقم 431	25 م	قطعة رقم 432	25 م	قطعة رقم 428	512504002934	430	
		5:50	4,000	757.75	35 م	قطعة رقم 1171	35 م	قطعة رقم 1173	21.65 م	شارع عرض 20م	21.65 م	جزء من قطعة رقم 705 و جزء من قطعة رقم 704	512508000174	1172	
		6:00	4,000	625	25 م	قطعة رقم 76	25 م	شارع عرض 30م	25 م	قطعة رقم 1214	25 م	حديقة	412502000130	1213	
		6:10	8,000	625	25 م	قطعة رقم 430م	25 م	شارع عرض 30م ومواقف سيارات	25 م	قطعة رقم 433	25 م	قطعة رقم 429	512502002466	431	
		6:20	5,000	875	35 م	قطعة رقم 1072 وتمايز الحد القطعة رقم 1203	35 م	مشاة عرض 10م	25 م	فضاء	25 م	قطعة رقم 1071	412506001646	1204	
		6:30	8,000	625	25 م	مواقف سيارات وشارع عرض 30م	25 م	قطعة رقم 705	25 م	قطعة رقم 702	25 م	حديقة	412502002461	704	
		6:40	3,000	625	25 م	قطعة رقم 65	25 م	شارع عرض 20م	25 م	شارع عرض 10م	25 م	قطعة رقم 64	812503000125	66	
		6:50	4,000	675	27 م	قطعة رقم 89	27 م	مواقف سيارات وشارع عرض 30م	25 م	قطعة رقم 92	25 م	قطعة رقم 88	712508000180	90	
		7:00	4,000	625	25 م	قطعة رقم 880	25 م	مواقف سيارات وشارع عرض 30م	25 م	قطعة رقم 883	25 م	قطعة رقم 879	712508000183	881	
		7:10	4,000	625	25 م	شارع عرض 30م	25 م	قطعة رقم 229	25 م	قطعة رقم 1230	25 م	حديقة	612501000991	1229	
		7:20	4,000	675	27 م	مواقف سيارات وشارع عرض 30م	27 م	قطعة رقم 800	25 م	قطعة رقم 801	25 م	شارع عرض 10 م	712505002667	799	
		7:30	3,000	625	25 م	قطعة رقم 1038	25 م	قطعة رقم 1042	25 م	قطعة رقم 1041	25 م	شارع عرض 20م	712504000974	1040	
		7:40	3,000	675	27 م	شارع عرض 15م	27 م	قطعة رقم 92	25 م	شارع عرض 10م	25م	قطعة رقم 89	712502002463	91	
		7:50	4,000	675	27 م	قطعة رقم 109	27 م	مواقف سيارات شارع عرض 30م	25 م	قطعة رقم 112	25 م	قطعة رقم 108	512509000319	110	
		8:00	3,000	625	25 م	القطعة رقم 562	25 م	شارع عرض 30 م	25 م	شارع عرض 20 م	25 م	شارع عرض 10 م	712501000697	563	
		8:10	3,000	625	25 م	مواقف سيارات وشارع عرض 30م	25م	قطعة رقم 1026	25م	قطعة رقم 1027	25 م	قطعة رقم 1023	412506001622	1025	

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	حوطة بني تميم	النهضة	11,844.3	-	-	360692011872	55,000
فيلا	حوطة بني تميم	البطيحاء	247	-	-	312504000743	4000
فيلا	حوطة بني تميم	فيهق	293.62	-	-	312501001189	5,000
عمارة	حوطة بني تميم	الحلة أرض ال درويس	171.80	-	-	212505002599	4,000
عمارة	حوطة بني تميم	حقة الحوطة	270	-	-	712509000212	7,000
أرض	حوطة بني تميم	الورود	675	204	952	412507000353	9,000
أرض	حوطة بني تميم	الورود	675	204	953	612507000355	4000
فيلا	حوطة بني تميم	محيقة	1822.67	-	-	712506000932	11,000
أرض	حوطة بني تميم	محيقة	688.19	-	-	712505002019	3,000
أرض	حوطة بني تميم	محيقة	259.56	-	-	312502002072	2000
عمارة	حوطة بني تميم	-	1062.5	-	-	312504002548	21,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:00 مساءً

السبت 10 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	360692011872	11,844.3	تجاري	جنوباً ملك الغير والارض مسورة
رقم المخطط	-	النهضة	الحي	شرقاً ملك الغير
رقم القطعة	-	55,000	شيك الدخول	غرباً شارع النهضة العام 20م
رقم طلب التنفيذ 402014700757996				

معلومات إضافية

تم ذكر الاستخدام وفقاً للطبيعة
- استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي " غير معرفة " وحسب
الرفع المساحي " تجاري
- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة
في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 211م جنوباً 220.65م
شرقاً 7م غرباً 100م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:10 مساءً

السبت 10 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى بواجهة شمالية وغربية
الدور الأرضي مكون من مجلسين وصالة ومطبخ وغرفتين و دورتين مياه
الدور الأول مكون من 4 غرف وصالة مطبخ و صالة و دورتين مياه

شارع سد عرض 3م وتماثل الحد ملك الغير بطول 15.70م
يبدأ من الغرب باتجاه الشرق ثم ينكسر شمالاً بطول 3م
ثم ينكسر شرقاً بطول 6م حتى يتصل بالحد الشرقي

شمالاً
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 6م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600046454

معلومات إضافية

-الشارع في الحد الشمالي غير مسفلت
-استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة
-الأرض غير معرفة على المستكشفات
-يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 24.7م جنوباً 23.2م
شرقاً 12.7م غرباً 10.2م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 4:20 مساءً



السبت 10 أكتوبر 2026

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق وبواجهة شرقية
الدور الأرضي مكون من مجلسين وصاله ومطبخ و3 غرف و دورتين مياه
الدور الأول مكون من 5 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه الملحق العلوي مكون من غرفة دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	312501001189	الاستخدام	جنوباً عمارة
رقم المخطط	-	الحي	شرقاً شارع عرض 6م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	غرباً ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	
		403094600046454	

الحدود

الأطوال

شمالاً 17م جنوباً 17م
شرقاً 17.6م غرباً 16.7م

معلومات إضافية

- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة
الأرض غير معرفة على المستكشفات
الشارع في الحد الشرقي غير معرف على المستكشفات
- يوجد باب يفتح على الجار في الجهة الشمالية والجهة الغربية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:30 مساءً



السبت 10 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بواجهة شمالية وغربية
الدور الأرضي والأول والملحق كل دور مكون من شقتين تحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	212505002599	171.80	سكني	شارع عرض 5.80 م من جهة الشرق	و 5.60 م من جهة الغرب	ملك	بقية الارض
رقم المخطط	-	الحلة أرض ال درويش	الحي	شارع عرض 5.70 متر من جهة الشمال	و 5.60 متر من جهة الجنوب		
رقم القطعة	-	4,000	شيك الدخول				
		رقم طلب التنفيذ 403094600046454					

معلومات إضافية

-استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة
الأرض غير معرفة على المستكشفات
-سقف الملحق العلوي غير مسلح
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 14.56 م جنوباً 14.56 م
شرقاً 11.8 م غرباً 11.8 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:40 مساءً

السبت 10 أكتوبر 2026

وصف العقار

عمارة مكونة من 4 ادوار بواجهة شمالية
الدور الأرضي مكون من مجلسين وصالة ومطبخ و 3 غرف و دوايرتين مياه
الدور الأول والثاني والثالث مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	712509000212	270	شمالاً شارع عرض 6م
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً ملك الغير
رقم القطعة	-	فيهق من حلة الحوطة	شرقاً ملك الغير
		7000	غرباً ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ 403094600046454	

معلومات إضافية

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- الشارع في الحد الشمالي غير نافذ
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة و المستكشفات في البيانات المساحية للعقار -
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 18م جنوباً 18م
شرقاً 15م غرباً 15م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:50 مساءً
السبت 10 أكتوبر 2026



وصف العقار

العقار عبارة عن ارض

النوع	أرض	المساحة م ²	675
رقم الصك	412507000353	الاستخدام	سكني / تجاري
رقم المخطط	204	الحي	الورود
رقم القطعة	952	شيك الدخول	9000
رقم طلب التنفيذ 403094700074202			

الحدود

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً قطعة رقم 954
شرقاً قطعة رقم 953
غرباً مواقف سيارات وشارع عرض 30م

معلومات إضافية

-اسم الحي في الصك الورود والمستكشفات الروابي
-استخدام العقار في البوابة المكانية لأمانة منطقة الرياض سكني وتم اللخذ بعين الاعتبار ان الارض على شارع تجاري

الأطوال

شمالاً 25م جنوباً 25م
شرقاً 27م غرباً 27م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:00 مساءً

السبت 10 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض

شمالاً شارع مشاة عرض 10م عشرة امتار
جنوباً قطعة رقم 955
شرقاً شارع عرض 10م وشارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 952

الحدود

المساحة م² 675
الاستخدام سكني
الحي الورود
شيك الدخول 4000
رقم طلب التنفيذ 403094700074211

النوع أرض
رقم الصك 612507000355
رقم المخطط 204
رقم القطعة 953

معلومات إضافية

-اسم الحي حسب الصك (الورود) وحسب المستكشفات (الروابي)
-العقار عبارة عن ارض
-استخدام الأرض سكني

الأطوال

شمالاً 25م جنوباً 25م
شرقاً 27م غرباً 27م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:10 مساءً



السبت 10 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي و ملحق أرضي تتكون من : 3 غرف و مطبخ و دورتين مياه -
الملحق الأرضي مجلس و غرفة و دورتين مياه + مظلة

شمالاً ارض فضاء مسوره
جنوباً ارض حكومية
شرقاً ارض حكومية
غرباً ارض حكومية

الحدود

المساحة م²

1822.67

سكني

محديقة

11,000

رقم طلب التنفيذ 403094800079528

الاستخدام

الحى

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا

712506000932

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

-استخدام العقار غير محدد وبحسب الصك فيلا وعلى الطبيعة سكني
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق
-يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي

الأطوال

شمالاً 36.2 م جنوباً 36.2 م

شرقاً 50.4 م غرباً 50.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:20 مساءً

السبت 10 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	712505002019	688.19	شمالاً ارض حكومية
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً فيلا ملك للغير
رقم القطعة	-	محديقة	شرقاً ارض حكومية
		3,000	غرباً ارض حكومية

رقم طلب التنفيذ 403094800079528

معلومات إضافية

- يوجد باب يفتح من الجار الشمالي على الأرض
- استخدام العقار غير محدد و على الطبيعة سكني
- بحسب الصك لا يوجد شارع او ممر لواجهة العقار
- يوجد باب يفتح من الجار الشمالي على الأرض
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة
في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 35.3 م جنوباً 36.2 م
شرقاً 20.3 م غرباً 18.2 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 5:30 مساءً السبت 10 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها حوش غنم وغرفتين ودورة مياه -

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	312502002072	259.56	شمالاً أرض حكومية
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً أرض حكومية
رقم القطعة	-	مديرة	شرقاً أرض حكومية
		2000	غرباً أرض حكومية

رقم طلب التنفيذ 403094800079528

معلومات إضافية

- استخدام العقار غير محدد وبحسب الصك حوش غنم و على الطبيعة سكني
- يوجد أبواب للجار تفتح على العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 25.2 م جنوباً 25.2 م
شرقاً 10.3 م غرباً 10.3 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:40 مساءً



السبت 10 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن محلات تجارية وسكن عمال دورين يتكون من الدور الأرضي 9 محلات تجارية و 9 غرف و 9 دورات مياه -
الدور الأول : 14 غرفة و 14 دورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	شمالاً ارض حكومية
رقم الصك	312504002548	1062.5	جنوباً ارض حكومية وتماص الحد مسجد
رقم المخطط	-	تجاري	شرقاً شارع وزارة المواصلات المتجه
رقم القطعة	-	الحى	للجنوب بعرض 100م
		شيك الدخول	غرباً ارض حكومية
		21,000	
		رقم طلب التنفيذ 403094800079528	

معلومات إضافية

-الاستخدام غير محدد وبحسب الصك بقالة ومقهى واستراحة، وعلى الطبيعة تجاري
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 42.5 م غرباً 42.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

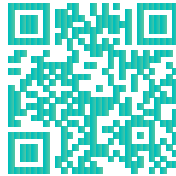


إختيار مزاد (هامة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

رَوَى

العقارية

يقام المزاد



الساعة 10:00 صباحا
ما بين الساعة 4:00 مساءً حتى 5:40 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



الثلاثاء 6 أكتوبر 2026

الساعة 10:00 صباحا
ما بين الساعة 4:00 مساءً حتى 7:50 مساءً

الاربعاء 7 أكتوبر 2026

الساعة 10:00 صباحا
ما بين الساعة 4:00 مساءً حتى 5:50 مساءً

الخميس 8 أكتوبر 2026

الساعة 10:00 صباحا
ما بين الساعة 4:00 مساءً حتى 8:10 مساءً

الجمعة 9 أكتوبر 2026

الساعة 10:00 صباحا
ما بين الساعة 4:00 مساءً حتى 5:40 مساءً

السبت 10 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

0555915707  