

إنفاذ
Infath



القرعاوي
للإستثمارات العقارية



الأحد 27 سبتمبر 2026
الثلاثاء 29 سبتمبر 2026

مزاد
أمجاد عفيف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة القرعاوي للإستثمارات العقارية

القرعاوي للإستثمارات العقارية تأسس عام 1418هـ ويعتبر أحد أكبر المكاتب العقارية في منطقة القصيم حيث نعمل لتحقيق طموحات عملائنا من تقديم خدمات استثمارية مختلفة قوامها التنوع والابتكار معتمدين في ذلك على الله ثم خبراتنا السابقة التي تزيد عن ثلاثين عاماً في تقديم حزمة متكاملة من المنتجات والخدمات العقارية لقاعدة عملائنا العريضة تشمل الإستثمارات العقارية - التسويق العقاري - التطوير العقاري - التقييم والتأمين العقاري - دراسات وبحوث سوق العقار.

أخذين بعين الاعتبار الإحترام الكامل لقيم وعادات وقوانين مجتمعنا و التطورات والمتغيرات التي تطرأ على سوق العقارات في المملكة العربية السعودية حفظها الله .

055 356 5000



<https://linktr.ee/alqarawiaqaar>



alqarawiaqaar



مزاد أمجاد عفيف



تعلم مؤسسة القرعاوي للاستثمارات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 27 سبتمبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 29 سبتمبر 2026
من الساعة 05:20 - 06:00 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا	عفيف	غرناطة	330	863	ب/1284	698514022285	20,000 ₪
02 فيلا	عفيف	الجزيرة	400	296	589	917702000482	15,000 ₪
03 فيلا	عفيف	غرناطة	330	863	أ/551	498514018447	15,000 ₪
04 فيلا	عفيف	الجزيرة	500	296	643	398514026111	10,000 ₪
05 فيلا	روضة العرض	الفلاح	660	155	460	394529007957	10,000 ₪



01

06:00م

2026/09/29

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دور أرضي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

جزء من القطعة رقم 1282
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1284 / أ
شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

15 م
15 م
22 م
22 م

الأطوال

330
سكني
غرنطة
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044601430362

فيلا
698514022285
863
ب/1284

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

مجلس ومقלט ومطبخ وصالة وغرفتين ودورتين مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

05:50 م

2026/09/29

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور أرضي وملحق علوي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 588
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 587
قطعة رقم 591

الحدود

400
سكني
الجزيرة
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا
917702000482
296
589

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014704012539

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
20 م
20 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الارضي مكون من: - غرفة مشب ومقلمط وصالة ومطبخ ومستودع ومجلسين ودرج داخلي وغرفة نوم ودورتين مياه .
-الملحق العلوي مكون من: - 4 غرف ومستودع و3 دورات مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

05:40 م

2026/09/29

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي .

شمالاً جزء من القطعة رقم 550
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 553
غرباً قطعة رقم 551/ب

الحدود

شمالاً 11 م
جنوباً 11 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الآطوال

330 المساحة م²
سكني الاستخدام
غرناطة الحي
15,000 شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 401044601337978

النوع فيلا
رقم الصك 498514018447
رقم المخطط 863
رقم القطعة 551/أ

معلومات إضافية

مكونات العقار

3- غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .

ملاحظات

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشف .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

05:30م

2026/09/29

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا لياسة دور أرضي .

شمالاً
قطعة رقم 641
جنوباً
قطعة رقم 645
شرقاً
قطعة رقم 642
غرباً
شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً
20 م
جنوباً
20 م
شرقاً
25 م
غرباً
25 م

الأطوال

500
سكني
الجزيرة
10,000 جالمساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044601523998

فيلا
398514026111
296
643النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-مجلس ومطبخ وصالة و 3 دورات مياه و 3 غرف نوم ومقلم .

ملاحظات

-يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف .
-يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرفع المساحي كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

05:20 م

2026/09/29

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " مكونة من دور أرضي وملحق أرضي .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 461
شرقاً قطعة رقم 458
غرباً قطعة رقم 462

الحدود

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

660
سكني
الفلاح
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044501274853

فيلا
394529007957
155
460

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من: - مجلسين ومقلمط وصالة ومطبخ و 3 غرف و 4 دورات مياه .
-الملحق الأرضي عبارة عن مجلس .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أمجاد عفيف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من 05:20 حتى 06:00 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-09-27
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2026-09-29

للتواصل والاستفسار



055 356 5000