

مزايا أراضي جديدة المركز



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

شركة أكناف جدة العقارية

تأسست الشركة في عام 2016 برؤية واضحة وطموحة
لدعم النمو المستثمر وتحقيق طموحات عالية وغير
محدودة في صناعة العقارات , نحن متخصصون في
مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية , ولنا
دورا هاما في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل
صفقات البيع والشراء

0598444443



aknafjeddah_



مزايا أراضي جوهرة المرفأ



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

تعلن شركة أكناف جدة العقارية عن بيع
عقارين مميزين في مناطق واعدة إستثمارياً

نهاية المزاد

03 أكتوبر
السبت 2026

ما بين الساعة
07:50 م - 08:00 مساءً

بداية المزاد

01 أكتوبر
الخميس 2026

الساعة 09:00 صباحاً

عبر منصة
السعودية للمزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

للوصول لصفحة المزاد اضغط هنا

بيانات العقارات

م نوع العقار المدينة الحي المساحة رقم المخطط رقم القطعة رقم الصك شحن المحفظة

01	أرض فضاء	جدة	الجزيرة	295.4800 م ²	ج/س/244	2/2107/2 مالجزء 2م	1626182269400000	10,000
----	----------	-----	---------	-------------------------	---------	--------------------	------------------	--------

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري : 231517

02	أرض فضاء	جدة	الجزيرة	290.1400 م ²	ج/س/244	1/2107/2 مالجزء 2م	6355345052400000	10,000
----	----------	-----	---------	-------------------------	---------	--------------------	------------------	--------

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري : 227333

ملاحظة

- آلية تسلم الثمن بعد الترسية : إلكتروني
- مدة تسلم الثمن بعد الترسية : 3 أيام

- آلية تسليم الثمن بعد الترسية : إلكتروني
- مدة تسليم الثمن بعد الترسية : 3 أيام

- اليه استرجاع اموال المتنافسين : حوالة بنكية
- المده الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين عدا من رسى عليه المزاد العقاري : 3 ايام بعد إقامة المزاد



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

مزايا أراضى
جودة العروض



المدة الزمنية للترسية دقيقتان

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري : 23١5١7

01

وصف العقار

أرض فضاء سكنية بحي الجزيرة بمدينة جدة بمساحة 295.4800 م²

المدينة	جدة	الحي	الجزيرة	المساحة	295.4800 م ²	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج/س/244	رقم القطعة	2107/2 مالجزء 2/م	رقم الصك	١626١82269400000	شحن المحفظة	10,000

أطوال العقار		الحد	الطول	الحد	الطول
شمالاً	شارع عرض 32 م	10.2 م	شرقاً	القطعة رقم 2107 / 2 م الجزء 2 م ١/	28.74 م
جنوباً	جزء من القطعة رقم 2106	١0 م	غرباً	القطعة رقم 2105	29.83 م

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار





المدة الزمنية للترسية دقيقتان الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري : 227333

وصف العقار

02

أرض فضاء سكنية بحي الجزيرة بمدينة جدة بمساحة 290.١400 م²

المدينة	جدة	الحي	الجزيرة	المساحة	290.١400 م ²	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج/س/244	رقم القطعة	2107/2 مالجزء ١/م ١	رقم الصك	6355345052400000	شحن المحفظة	10,000

أطوال العقار					
الحد			الطول		
الحد		الطول	الحد		الطول
القطعه رقم 2109		29.29 م	شارع عرض 32 م		10.0١ م
شرقاً			شمالاً		
القطعه رقم 2107 / 2 م الجزء 2 م 2/		29.83 م	جزء من القطعة رقم 2106		١0 م
غرباً			جنوباً		

- موقع العقار
- صور إضافية
- الرفع المساحي



شروط دخول المزاد

- يلتزم المشارك في المزاد بسداد مبلغ العربون بالقيمة المحددة للعقار وفـق الآلية المحددة للمشاركة في المزاد، ويُعد هذا المبلغ غير مسترد في حال عدول المتنافس الذي رست عليه المزايدة ولم يتم السداد، ويعتبر جزءًا من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، أما بقية المشاركين فيعاد لهم مبلغ المشاركة.

- يُحجز على العربون المقدم على من ترسو عليه المنافسة، حتى تُستكمل إجراءات التصرف في العقار.

- يجب في الحالة التي يحضر فيها المزاد وكيل عن المشارك أن يقدم وكالة نظامية سارية يُنص فيها على: (حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ).

- يجب في حال كان المشارك شركة أو مؤسسة تقديم سجل الشركة/ المؤسسة وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة.

- للمشارك معاينة العقار خلال فترة الإعلان عنه، ويقر بعدها بأنه عاين العقار بنفسه معاينة نافية للجهالة والغرر والغبن والتدليس ورضي به، وعلم بطبيعته وحدودها وأطوالها واطلع على كافة مستنداتها والتزاماتها ومخططاتها وقراراتها المساحية وقبل شراءها ورضي بها بالحالة التي هي عليها وقت التعاقد، ويتعهد بعدم مطالبة البائع بفسخ العقد ولا الرجوع عليه بأي شيء بعد ذلك، ويعلم أن السيناريوهات المقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات تطبقها أمانة المنطقة.

- إذا رسي المزاد على المشارك فعليه حينئذٍ أن يُسدد فورًا ثمن العقار كاملاً بموجب حوالة بنكية لحساب المالك وفي حال تعذر التحويل خلال [3] أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد أو وصول الحوالة البنكية خلال المدة سالف ذكرها، فيحق للمالك أن يلغي ما تم من إجراء ترسية ومحضرها ويكون بذلك البيع لاغياً ومنفسخاً، ثم يُعاد المزاد مرة أخرى على حساب المشارك، بحيث يتحمل تكاليف المزاد وما نقص من الثمن الذي رسي عليه المزاد السابق.

- لا يُفرغ العقار لمن رست عليه المزايدة إلا بعد استلام الشيك من المشتري، أو بعد ورود الحوالة منه.

- يلتزم المشارك بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة بيع العقار وذلك قبل الإفراغ في حال انطبقت.

- يُقر المشارك بصحة جميع إجراءات البيع وأنه ليس لديه أي اعتراض عليها أو النتائج المترتبة عليها ويسقط أي دعوى أو طلب بهذا الخصوص.

- يلتزم المشارك بعدم التصرف بالبيع المطلق، أو الرهن، أو التنازل، أو الهبة، أو البناء حتى إتمام الإفراغ ودفع المستحقات، وأي تصرفات ترد خلافاً لهذا لا يعتد بها ولا تعتبر حجة في مواجهة البائع ما دام أنه لم يوافق كتابياً على هذه التصرفات، وللبيع حق الامتياز على الأرض حتى تمام السداد والإفراغ، ومع ذلك يجوز للمشارك طلب إفراغ الأرض باسم أي طرف أو صندوق أو جهة تابعة له دون أن يكون لذلك أي أثر على التزاماته سواء المالية أو غيرها، أو أي مخالفة للأنظمة، ودون أن يتحمل البائع أي التزام في مواجهة الجهة التي يتم الإفراغ لها، ويكون المشارك وحده مسؤولاً وملتزماً بالوفاء بكافة الالتزامات والضرائب المنصوص عليها بهذا العقد والمفروضة بموجب الأنظمة ذات العلاقة.

- يلتزم المشارك بدفع أية مبالغ، أو رسوم، أو ضرائب حالية، أو مستقبلية تفرضها الجهات الحكومية نتيجة للعقار.

- المشتري ملزم بسداد رسوم نقل الأرض للموثق العقاري ولا يتحمل البائع أي جزء منها.



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

ممتاز أراضي
جودة المرفق

للتواصل والاستفسار



0598444443



aknafjeddah_