

إنفاذ
Infath

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

تاريخ المزاد
27 سبتمبر 2026 م
29 سبتمبر 2026 م

مزاد
عقب الرياض



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE



شركة ديوان العقارية

ديوان العقارية شركة سعودية رائدة في مجال المزادات العقارية التنفيذية حيث ساهمت في مجالها لما يزيد عن 10 سنوات في القطاع العقاري و في تقديم المزادات العقارية التنفيذية ما بين حضورية وإلكترونية، تضم العديد من الكفاءات والخبرات المميزة والفذة وذلك سعياً لتحقيق مستهدفاتها الطموحة ضمن رؤية المملكة 2030 ولأن تكون ضمن مصاف كبرى شركات التسويق العقاري على مستوى الخليج في المستقبل القريب بإذن الله تعالى.

0115001503
0571777738



Diwanre.com



Diwanre_sa



مزاد عبق الرياض

تعلن شركة ديوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف
من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الأحد 27 / 09 / 2026م



من الساعة 10 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الاربعاء 29 / 09 / 2026م



من الساعة 05:00 - 05:40 مساءً



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 ارض تجارية سكنية	الرياض	الصحافة	5280	س / 1637	1489 - 1490 - 1491 1481 - 1482 - 1483	2250113401900000	1,500,000
02 مجمع سكني	الرياض	السليمانية	9520	690	556-557-558-559 560-561-562-563 566-567-568-569 570-571-572-573	5518614787100000	1,500,000
03 مجمع تعليمي	الرياض	السليمانية	1800	690	580 - 581 - 582	6650412003400000	300,000
04 فيلا	الرياض	المصيف	546	1324	908 / 1	5782195976100000	100,000
05 ارض زراعية	الدرعية	-	19265.48	-	-	662039000224	600,000



05:00 مساءً

2026 / 09 / 29

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض رأس بلك باطلالة مباشرة على طريق أنس بن مالك وبالقرب من تقاطع شارع العليا وطريق أنس بن مالك

النوع	ارض	المساحة 2م	5280	شمالاً	شارع 60م
رقم الصك	2250113401900000	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	قطعتين
رقم المخطط	س / 1637	الحي	الصحافة	شرقاً	شارع 20م
رقم القطعة	1489 - 1490 - 1491 1481 - 1482 - 1483	شيك الدخول	1,500,000	غرباً	شارع 15م
		رقم طلب التنفيذ	403094700059480		

الحدود

الاطوال

شمالاً 59.97م شرقاً 86.71م
جنوباً 59.99م غرباً 86.88م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- جزء من العقار مسور ومقام عليه ملاحق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

2026 / 09 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض على 4 شوارع مقام عليها مجمع سكني (كمباوند) مكون من 44 فيلا بالقرب من طريق الأمير سلطان

شمالاً شارع احمد عبد الغفور عطار
عرض 20 م

جنوباً شارع النعمان بن بشير
عرض 12 م

شرقاً شارع الوادي الاخضر
عرض 20 م

غرباً شارع نصير بن خلف
عرض 12 م

شمالاً 170.2م شرقاً 56.42م

جنوباً 159.57م غرباً 55.63م

الحدود

الاطوال

9520

سكني

السليمانية

1,500,000

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

مجمع سكني

رقم الصك 5518614787100000

رقم المخطط 690

رقم القطعة 556-557-558-559

560-561-562-563

566-567-568-569

570-571-572-573

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد غرفة كهرباء بالعقار.
- استخدام العقار بحاجة الى تحقق
- العقار متعالمك

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05:20 مساءً

2026 / 09 / 29

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض رأس بلك مقام عليها مبنى بالقرب من طريق الأمير سلطان

شمالاً	شارع النعمان بن بشير	1800	المساحة 2م	مجمع تعليمي	النوع
جنوباً	شارع محمد بن ابي صفرة	سكني	الاستخدام	6650412003400000	رقم الصك
شرقاً	عرض 10م	السليمانية	الحي	690	رقم المخطط
غرباً	قطعة رقم 579	300,000	شيك الدخول	582 - 581 - 580	رقم القطعة
ممر قدامة بن مضعون	عرض 10 م				

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- استخدام العقار بحاجة الى تحقق
- العقار متهالك

الرفع المساحي

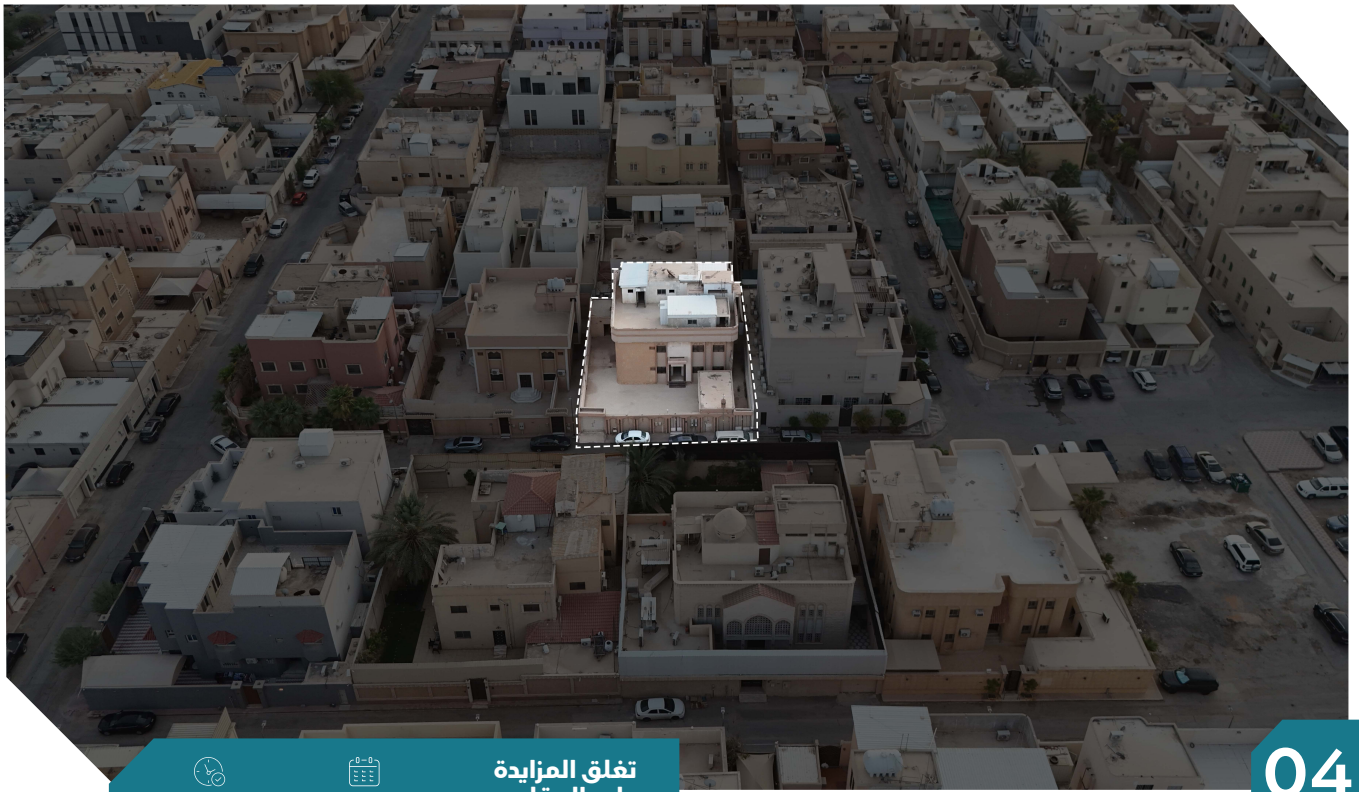
صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايمة
على العقار

05:30 مساءً
2026 / 09 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة شرقية مكونة من دورين - ملحق علوي وارضى الدور الارضى يتكون من صالة - مطبخ - 5 غرف - دورتين مياه الدور الاول يتكون من شقتين : الشقة الاولى تتكون من مطبخ - غرفتين - دورة مياه الشقة الثانية تتكون من صالة - مطبخ - 3 غرف - دورة مياه الملحق العلوي يتكون من مطبخ - غرفة - دورة مياه - غرفتين بسقف من الشينكو الملحق الارضى يتكون من مشب - غرفة - دورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة 2م	546	شمالاً	قطعة رقم 906 / 1
رقم الصك	5782195976100000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 910 / 1
رقم المخطط	1324	الحي	المصيف	شرقاً	شارع عرض 10م
رقم القطعة	908 / 1	شيك الدخول	100,000	غرباً	قطعة رقم 909 / 1
		رقم طلب التنفيذ	402014500733323		

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد تشققات في مناطق متفرقة بالعقار .
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض حسب الصحيفة العقارية (546 م) وحسب البوابة المكانية (519.3 م) .

الاطوال

شمالاً 26.02م شرقاً 21.23م
جنوباً 26.07م غرباً 21.04م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

2026 / 09 / 29

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية في منطقة الدرعية وتقع بالقرب من وادي صفار ومن أهم المعالم المحيطة بالمنطقة

النوع	ارض	المساحة 2م	19,265.48	شمالاً	مجرى شعيب غبيراء يليه بقية
رقم الصك	662039000224	الاستخدام	زراعي	جنوباً	جبل
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً	جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	600,000	غرباً	جار
		رقم طلب التنفيذ	402014700751466		

الحدود

الاطوال

شمالاً 579.8م شرقاً 30.08م
جنوباً 532.7م غرباً 47.27م

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
- في الرفع المساحي المرفق
- طبقاً للحدود حسب الصك الارض ليس بها شارع نافذ وحسب الطبيعه يوجد شارع نافذ بالحد الغربي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

ديوان
DIWAN

ديوان العقارية
DIWAN REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في منصة مباشر





يقام المزاد



10:00 صباحًا - 5:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الاحد 27 - 29 سبتمبر 2026م

للتواصل والاستفسار

0115001503 ☎

0571777738 ☎