



تاريخ المزاد

الأثنين 05 أكتوبر 2026 م
الأربعاء 07 أكتوبر 2026 م

مزاد نواذر القصيم



شركة مدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company



شركة مُدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

مُدركون العقارية

شركة متخصصة في إدارة المزادات العقارية والتسويق العقاري الاحترافي، تقدم حلولاً متكاملة لبيع وتسويق الأصول العقارية بمختلف أنواعها. نعتمد على استراتيجيات تسويقية متقدمة وقنوات رقمية فعّالة للوصول إلى الشريحة المستهدفة وتحقيق أعلى قيمة للأصول المعروضة



Modrekon@gmail.com



0558888247
0535222288



@modrekon



شركة مُدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

مزاد نواذر القصيم

تعلن مُدركون العقارية عن البيع بالمزاد العلني عن فرصة استثمارية استثنائية لتملك قطعتي أرض مميزة متنوعة الاستخدام.

بداية المزاد

الساعة 01:00 ظهراً



الأثنين 05 أكتوبر 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 4:30 حتى 4:40 مساءً



الأربعاء 07 أكتوبر 2026



عبر منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	ضيدة	-	60,000	6505	4	660002196151	5,000
أرض زراعية	الجعلة	-	112,500	8483	171	260002949414	5,000

01

02



01

تغلق المزايحة
على العقار

الساعة 4:30 مساءً

الأربعاء 07 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية وافرة المياه

النوع	أرض	المساحة م ²	60,000	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1
رقم الصك	660002196151	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع بعرض 50 م	
رقم المخطط	6505	الحي	-	شرقاً	شارع بعرض 50 م	
رقم القطعة	4	شيك الدخول	5,000 ج.د	غرباً	قطعة رقم 5	
		سعر الإفتتاح	195,000 ج.د			

الأطوال	شمالاً	200 م
	جنوباً	200 م
	شرقاً	300 م
	غرباً	300 م

معلومات إضافية

- المخطط واصل الكهرباء

اضغط هنا



لموقع العقار



الرفع المساحي

مزاد نواذر القصيم

شركة مدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:40 مساءً

الأربعاء 07 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مميزة

النوع	أرض	المساحة م ²	112,500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 168
رقم الصك	260002949414	الاستخدام	زراعي		جنوباً	قطعة رقم 174
رقم المخطط	8483	الحي	-		شرقاً	شارع عرض 50م
رقم القطعة	171	شيك الدخول	5,000 ج.د		غرباً	شارع عرض 50م
		سعر الإفتتاح	340,000 ج.د			

الأطوال	شمالاً	450 م
	جنوباً	450 م
	شرقاً	450 م
	غرباً	450 م

معلومات إضافية

- يوجد بئر مياه

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي



شركة مدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

مزاد نواذر القصيم

شروط و أحكام المشاركة بالمزاد...

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقصة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة , ويعتبر مبلغ المشاركة عربون , ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرسى عليهم المزاد اليه خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقة.
- يتم تسلم و تسليم الثمن الكترونياً بعد الترسية وذلك خلال 3 أيام عمل.
- يقر المشتري انه عاين العقار و جميع اجزائه وعيانه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر , واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد , كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع و العين المباعة و ليس له حق ادعاء العيب , او الجهالة , او الغرر , او الغبن.
- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد قيمة كامل ثمن المبيع خلال مدة 3 أيام عمل من تاريخ الترسية , وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية الى هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بنسبة 5% من ثمن البيع , وذلك قبل الافراغ وخلال مدة 3 أيام من تاريخ الترسية.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة 2.5% من قيمة المبيع , يضاف اليه ضريبة القيمة المضافة 15% على السعي ان يتم سداد السعي للمسوق عن طريق حسابه البنكي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن , فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه و مسؤوليته , ويتم البيع بما يقف عليه المزاد ويتحمل كافة مصاريف البيع واي ضرائب ورسوم اخرى , ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار , ويرد اليه ما زاد عن ذلك.
- تم الإعلان بناء على البيانات و المواصفات الواردة في مستندات التملك , ولا تتحمل الشركة المسوقة ادني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على ارض الواقع او نوع الاستخدام عما هو مدون في مستندات التملك.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.