



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة غراس العقارية

شركة سعودية متخصصة في المزادات  
العقارية وإيجاد حلول وفرص نوعية نمضي في  
رحلة بناء مستقبل مشرق حيث ينطلق كل عقار  
بأحلامكم وتطلعاتكم.

0550610926  
0555439011



gheras.sa



@gheras\_sa



# مزاد أوج الرياض

تعلن شركة غراس العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من  
محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الخميس 24 سبتمبر 2026م



10:00 صباحاً



## نهاية المزاد

الأحد 27 سبتمبر 2026م



4:00 إلى 5:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار            | المدينة | الحي          | المساحة<br>م <sup>2</sup>   | رقم<br>المخطط | رقم<br>القطعة          | رقم الصك         | شحن المحفظة<br>ريال سعودي |
|-----------------------|---------|---------------|-----------------------------|---------------|------------------------|------------------|---------------------------|
| فيلا سكنية            | الرياض  | النسيم الغربي | 375                         | ب/1270        | 1/2780                 | 6441878635600000 | 33,000                    |
| استراحة سكنية<br>مشاع | الرياض  | النسيم الغربي | 253.125<br>من أصل<br>506.25 | ج/1270        | 199                    | 5197314945500000 | 12,000                    |
| فيلا سكنية            | الرياض  | القدس         | 432                         | 1983          | 343 من البلك<br>رقم 64 | 4471089938200000 | 50,000                    |
| فيلا سكنية            | الرياض  | الخليج        | 875                         | 3007          | 530                    | 4804855476200000 | 90,000                    |
| أرض سكنية             | الرياض  | اليرموك       | 895                         | 2233          | 2/11                   | 4208823444100000 | 100,000                   |
| أرض سكنية             | الرياض  | اليرموك       | 895                         | 2233          | 4/11                   | 9282939777000000 | 100,000                   |
| أرض سكنية<br>تجارية   | الرياض  | اليرموك       | 1050                        | 2233          | 1/11                   | 8564086927000000 | 175,000                   |

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



4:00 مساءً 2026 / 09 / 27 م

تغلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية .

|             |                  |                  |                 |        |                 |
|-------------|------------------|------------------|-----------------|--------|-----------------|
| النوع:      | فيلا سكنية       | المساحة: 2م      | 375             | شمالاً | قطعة رقم 2/2778 |
| رقم الصك:   | 6441878635600000 | الاستخدام:       | سكني            | جنوباً | شارع عرض 5م     |
| رقم المخطط: | 1270/ب           | الحي:            | النسيم الغربي   | شرقاً  | قطعة رقم 2781   |
| رقم القطعة: | 1/2780           | شحن المحفظة:     | 33,000          | غرباً  | قطعة رقم 2/2780 |
|             |                  | رقم طلب التنفيذ: | 401014300403830 |        |                 |

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- فيلا سكنية دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي.
- الدور الأرضي مكون من : مجلسين ومقلمط وصالة وغرفتين نوم ومطبخ و 3 دورات مياه.
- الدور الأول مكون من دور شقتين كل شقة مكونة من: مجلس وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه.
- الملحق العلوي مكون من شقة مكونة من مجلس و 3 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه.
- الملحق الأرضي مكون من مشب.

### ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات وتشققات في بعض أجزاء العقار والعقار بحاجة الى صيانة وترميم

### مميزات العقار

- العقار يقع بمخطط سكني واعد بواجهة جنوبية يقع على شارع عرض 5م بالقرب من مدارس - بالقرب من مسجد - بالقرب من الخدمات التجارية - بالقرب من محطة مترو النسيم

## الأطوال

شمالاً : 15 م شرقاً : 25 م

جنوباً : 15 م غرباً : 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



4:15 مساءً

2026 / 09 / 27 م

تغلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية مشاعة.

شمالاً جزء من القطعة رقم 193  
جنوباً شارع عرض 10م  
شرقاً قطعة رقم 198  
غرباً قطعة رقم 200

الحدود

253.125م من أصل 506.25م

سكني

النسيم الغربي

12,000 ټ

رقم طلب التنفيذ: 402014700758135

المساحة 2م:

الاستخدام:

الحي:

شحن المحفظة:

النوع: استراحة سكنية مشاعة

رقم الصك: 5197314945500000

رقم المخطط: 1270/ج

رقم القطعة: 199

شمالاً: 22.5 م شرقاً: 22.5 م

جنوباً: 22.5 م غرباً: 22.5 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- العقار عبارة عن استراحة قديمة مقام عليها مبنى يتكون من:
- 4 غرف و دورة مياه + خيمة شعر + مستودع و دورة مياه بسقف شينكو + مستودع بسقف شينكو

### ملاحظات

- العقار مشاع بنسبة 50% مساحة 253.128م من أصل 506.25م
- يوجد بابين نافذة على الجار من الجهة الشرقية أحدهما بوجود باب حديد والأخرى فتحة بدون باب
- يوجد تقشيرات وتشققات في بعض أجزاء العقار والعقار بحاجة الى صيانة وترميم
- يوجد منقولات في بيت الشعر عبارة عن طاولة العاب و كراسي وشاشة

### مميزات العقار

- العقار يقع بمخطط سكني واعد بواجهة جنوبية يقع على شارع عرض 10م بالقرب من مساجد - بالقرب من مدرسة - بالقرب من الخدمات التجارية

(التحديد تقريبي والأساس مائم ذكره بالصك)



4:30 مساءً 2026 / 09 / 27 م

تغلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

### العقار عبارة عن فيلا سكنية.

شمالاً : قطعة رقم 342  
جنوباً : قطعة رقم 344  
شرقاً : شارع عرض 10م  
غرباً : قطعة رقم 321

الحدود

المساحة: 432 م<sup>2</sup>  
الاستخدام: سكني  
الحي : القدس  
شحن المحفظة: 50,000 ج.  
رقم طلب التنفيذ : 402014400728580

النوع: فيلا سكنية  
رقم الصك: 4471089938200000  
رقم المخطط: 1983  
رقم القطعة: 343 من البلك رقم 64

شمالاً : 24 م شرقاً : 18 م  
جنوباً : 24 م غرباً : 18 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضفت هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي ودور أول وملحق علوي .
- الدور الأرضي مكون من : 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ويوجد غرفة سائق ودورة مياه سقف شينكو
- الدور الأول مكون من : 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من: غرفة ودورة مياه سقفها خرساني وغرفة مكون من شينكو ويوجد مظهر شينكو

### ملاحظات

- يوجد آثار تسريبات وتقرشات في بعض أجزاء العقار وتكسر في جزء من أراضي الارتداد الجنوبي للعقار
- بحاجة الى صيانة وترميم
- يوجد مزلقان خارج حدود الصك

### مميزات العقار

- العقار يقع بمخطط سكني واعد بواجهة شرقية يقع على شارع عرض 10م بالقرب من مسجد - بالقرب من الخدمات التجارية

(التحديد تقريبي والأساس مازم ذكره بالصك)

4:45 مساءً

2026 / 09 / 27 م

تغلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

### العقار عبارة عن فيلا سكنية.

شمالاً : قطعة رقم 529  
جنوباً : شارع عرض 15 م  
شرقاً : قطعة رقم 528  
غرباً : قطعة رقم 532

الحدود

المساحة: 875  
الاستخدام: سكني  
الحي: الخليج  
شحن المحفظة: 90,000  
رقم طلب التنفيذ: 403094600041731

النوع: فيلا سكنية  
رقم الصك: 4804855476200000  
رقم المخطط: 3007  
رقم القطعة: 530

شمالاً : 25 م  
جنوباً : 25 م  
شرقاً : 35 م  
غرباً : 35 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي ودور أول وملحق علوية وملحق أرضية .
- الدور الأرضي مكون من : 6 غرف 3 دورات مياه وصالة ومطبخ
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مدخلين مكونه من 4 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ
- الملحق العلوي مكون من شقة مدخلين 4 غرف ودورتين مياه وصالة ومطبخ وسطح
- الملحق الأرضية مشب وغرفة ودورتين مياه ومطبخ ( ومستودع سقف شينكو) ومظلات

### ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقشرات في بعض أجزاء العقار وتكسر في جزء في بعض بلاط الأرضيات والعقار بحاجة الى صيانة وترميم

### مميزات العقار

- العقار يقع بمخطط سكني واعد بواجهة جنوبية يقع على شارع عرض 15م بالقرب من طريق رئيسي - بالقرب من مسجد - بالقرب من حديقة - بالقرب من الخدمات التجارية

(التحديد تقريبي والأساس مازم ذكره بالصك)



5:00 مساءً

2026 / 09 / 27 م

تغلق المزايمة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

|             |                  |                  |                 |        |                 |
|-------------|------------------|------------------|-----------------|--------|-----------------|
| النوع:      | أرض سكنية        | المساحة: 2م:     | 895             | شمالاً | قطعة رقم 2      |
| رقم الصك:   | 4208823444100000 | الاستخدام:       | سكني            | جنوباً | قطعة رقم 11 / 4 |
| رقم المخطط: | 2233             | الحي:            | اليرموك         | شرقاً  | قطعة رقم 11 / 1 |
| رقم القطعة: | 2 / 11           | شحن المحفظة:     | 100,000 ج       | غرباً  | شارع عرض 15م    |
|             |                  | رقم طلب التنفيذ: | 403094700073628 |        |                 |

شمالاً: 30 م شرقاً: 30 م

جنوباً: 27.5 م غرباً: 28 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

### ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مسجد شينكو بناء مؤقت داخل حدود الصك

### مميزات العقار

- العقار يقع بمخطط سكني مميز بواجهة غربية يقع على شارع عرض 15م بالقرب من مسجد - بالقرب من الخدمات التجارية

(التحديد تقريبي والأساس مازم ذكره بالصك)



5:15 مساءً

2026 / 09 / 27 م

تغلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً : قطعة رقم 2 / II  
جنوباً : قطعة رقم 6 / II  
شرقاً : قطعة رقم 3 / II  
غرباً : شارع عرض 15م

الحدود

المساحة: 895  
الاستخدام: سكني  
الحي: اليرموك  
شحن المحفظة: 100,000  
رقم طلب التنفيذ: 403094700073628

النوع: أرض سكنية  
رقم الصك: 9282939777000000  
رقم المخطط: 2233  
رقم القطعة: 4/II

شمالاً : 27.5 م شرقاً : 30 م

جنوباً : 30 م غرباً : 28 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

### ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مسجد شينكو بناء مؤقت داخل حدود الصك

### مميزات العقار

- العقار يقع بمخطط سكني مميز بواجهة غربية يقع على شارع عرض 15م بالقرب من مسجد - بالقرب من الخدمات التجارية

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:30 مساءً

2026 / 09 / 27 م

تغلق المزايمة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية .

شمالاً : قطعة رقم (I)  
جنوباً : قطعة رقم (II/3)  
شرقاً : شارع عرض 60 م  
غرباً : قطعة رقم (II/2)

الحدود

المساحة: 2: 1050  
الاستخدام: سكني تجاري  
الحي : اليرموك  
شحن المحفظة: 175,000  
رقم طلب التنفيذ: 403094700073628

النوع: أرض سكنية تجارية  
رقم الصك: 8564086927000000  
رقم المخطط: 2233  
رقم القطعة: I/II

شمالاً : 35 م  
جنوباً : 35 م  
شرقاً : 30 م  
غرباً : 30 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### مميزات العقار

- العقار يتمتع بواجهة شرقية مميزة، واستخدام سكني تجاري، ويقع على شارع رئيسي (الصابية) بعرض 60 متراً، في موقع حيوي بالقرب من مسجد، وعلى مقربة من الخدمات التجارية، مما يمنحه حضوراً مميزاً وموقعاً واعداً للسكن والاستثمار.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أوج الرياض  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على  
المنصة الإلكترونية

## يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً  
ينتهي 4:00 إلى 5:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الخميس 24 سبتمبر 2026م  
ينتهي الأحد 27 سبتمبر 2026م

للتواصل والاستفسار

0555439011  
0550610926