



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





وكالة نخبة الجزيرة للمزادات

ندرك في وكالة نخبة الجزيرة للمزادات أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات إستثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

0504449934 / 0533908269 / 0505397332



@nkaljazierah



مزا قمم الرياض



تعلن وكالة نخبة الجزيرة للمزادات ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد

الأحد 09 أغسطس 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 11 أغسطس 2026



05:00 م إلى 6:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 عمارة سكنية تجارية	الرياض	الروضة	1,643.15	أ / 1924	أ/369 - أ/375	2116323727500000	300,000
02 عمارة سكنية	الرياض	ظهرة العودة	900	95	9	411609002652	100,000
03 أرض سكنية	الرياض	ظهرة العودة	810	95	أ/351	311608003890	100,000
04 أرض سكنية	الرياض	ظهرة العودة غرب	403	2970	884	411606001090	50,000
05 أرض زراعية	حريملاء	ملهم	12,000	بدون	3	412802008468	100,000



01

تغلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً

2026/08/11

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكون دورين وملحق الدور الارضي: مكون من 5 معارض مكونة من 13 فتحة وشقه مكونه من صاله وغرفه ودورة مياه ومطبخ الدور الاول: مكون من شقق مفتوحة ع بعض مقسمة مكاتب وشقتين منفصلة القسم الأول: 5 غرف و 2 دورة مياه القسم الثاني: مجلس ومقלט وصالة ومطبخ و 2 غرف ودورة مياه القسم الثالث: 6 غرف و 2 دورة مياه والقسم الرابع: 7 غرف و 3 دورة مياه والشقة الثانية: مجلس ومقלט وصالة ومطبخ ودورة مياه والشقة الثالثة: مجلس ومقלט وصالة ومطبخ و 2 غرف و 2 دورة مياه الملحق العلوي: غرفة و دورة مياه ويوجد غرفة في السطح بواجهة شمالية شرقية جنوبية

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	الارتفاع
رقم الصك	2116323727500000	1,643.15 م ²	شمالاً 25 م	شارع 20 م
رقم المخطط	1924 / أ	سكني تجاري	جنوباً 20 م	شارع 30 م
رقم القطعة	375 / أ - 369 / أ	الروضة	شرقاً 30 م	القطعة رقم 376 وقطعة رقم 369
		شيك الدخول	غرباً 30 م	
		رقم طلب التنفيذ		
		300,000 ريال		
		40309470060489		

معلومات إضافية

الملاحظات:

- المحلات مؤجرة بعقد الكتروني ساري.
- توجد غرفة كهرباء بجزة داخل حد العقار في الجهة الجنوبية الغربية.
- توجد مضخة دفاع مدني داخلحد العقار في الجهة الشمالية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية تجارية

الصك رقم/ 2116323727500000

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	10	ساري	2025/10/10	2026/12/31	30,000	1 سنة و 2 شهر	2026/12/31	-
محل	11-12	ساري	2025/10/16	2026/12/31	60,022	1 سنة و 2 شهر	2026/12/31	-
محل	6	ساري	2025/10/17	2026/12/31	40,000	1 سنة و 2 شهر	2026/12/31	-
محل	1-2-3-4-5	ساري	2026/01/01	2026/12/31	275,000	1 سنة	2026/12/31	-
محل	7-8-9	ساري	2026/03/20	2026/12/31	94,353.90	9 أشهر	2026/12/31	-

01
02
03
04
05

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



5:15 مساءً

2026/08/11

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة عظم مكونة من قبو ودور أرضي ودور أول وملحق علوي.
قبو بمساحة 450 م تقديرياً
الدور الأرضي غير مقسم
الدور الأول يوجد بناء 3 غرف ودورة مياه والباقي غير مقسم
الملحق العلوي يوجد بناء غرفتين والباقي غير مقسم

شمالاً
القطعة رقم 7
جنوباً
القطعة رقم 11
شرقاً
شارع عرض 30 م
غرباً
القطعة رقم 10

الحدود

المساحة م² 900 م²
الاستخدام
سكني
الحي
ظهرة العودة
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 40309470060489

النوع
عمارة
رقم الصك 411609002652
رقم المخطط 95
رقم القطعة 9

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- يوجد ادوات خاصة بأعمال البناء بالعقار سقالات حديد وقطع خشبية وطوب ورمل وعربة جر يدوية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً

2026/08/11

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية

النوع	أرض	المساحة م ²	810 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 351
رقم الصك	311608003890	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 353
رقم المخطط	95	الحي	ظهرة العودة		شرقاً	شارع عرض 30 م
		شيك الدخول	100,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 356 ورقم 358
رقم القطعة	351 / أ	رقم طلب التنفيذ	40309470060489			

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- يوجد عمود خرساني داخل الأرض.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:45 مساءً

2026/08/11

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 886
شارع عرض 18 م
قطعة رقم 885
قطعة رقم 883

الحدود

403 م²
سكني

ظهرة العودة غرب
50,000 ريال

403094700067450

المساحة م²
الاستخدام
الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

النوع أرض

رقم الصك 411606001090

رقم المخطط 2970

رقم القطعة 884

معلومات إضافية

شمالاً 13 م
جنوباً 13 م
شرقاً 31 م
غرباً 31 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.



05

تغلق المزايدة
على العقار



6:00 مساءً

2026/08/11

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بها مباني خرسانية ومباني مهدمة
المباني الخرسانية مكونة من :
ملحق من مجلس ودورة مياه وملحق اخر / غرفتين ودورة مياه
يوجد غرفة حارس ودورة مياه ومستودع ومطبخ
يوجد مسبح ونخيل

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً قطعة رقم 2
غرباً قطعة رقم 4

الحدود

المساحة م² 12,000
الاستخدام زراعي
الحي ملهم
شيك الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700051323

النوع أرض

رقم الصك 412802008468

رقم المخطط بدون

رقم القطعة 3

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- يوجد منقولات عبارة عن: كنب - كراسي - شاشات تلفاز - طاولات - مراتب - ملابس - ثلاجات - مكيفات اسبليت - مطابخ - حقائب - علق ملابس - سلم حديدي - قطع خشبية وحديدية وخردة.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 89.93 م شرقاً 134.13 م
جنوباً 87 م غرباً 133.13 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعود البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (قمم الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

نخبة الجزيرة للمزادات

يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



إلى الثلاثاء
11 أغسطس 2026
05:00 م إلى 06:00 م



من الأحد
09 أغسطس 2026
10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0504449934 - 0533908269 - 0505397332 📞

Nkaljazierah ✕