

إنفاذ
Infath

مزاد
نخيل الأحساء



تاريخ المزاد

الأحد 26 يوليو 2026

الثلاثاء 28 يوليو 2026

سُر
البحرية

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



يُسر العقارية

منشأة عقارية رائدة تمتد خبرتها لسنوات من التميّز في تطوير وتسويق المشاريع العقارية حيث تجمع بين الأصالة والخبرة من جهة، والابتكار والتجديد من جهة نجت يُسر في إدارة وتسويق عدد من الأصول النوعية ملتزمة بأعلى معايير الاحترافية والشفافية لتقديم منتجات عقارية متميزة وحلول مبتكرة تلبي تطلعات عملائها

يُسر العقارية ... حلولنا بكل يُسر

info@yusr-estate.sa  920013116
0550766669 
0550166669 @Yussr_sa 

مزا نخيل الأحساء



تعلن يسر العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحاً



الأحد 26 يوليو 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 4:00 حتى 4:40 مساءً



الثلاثاء 28 يوليو 2026

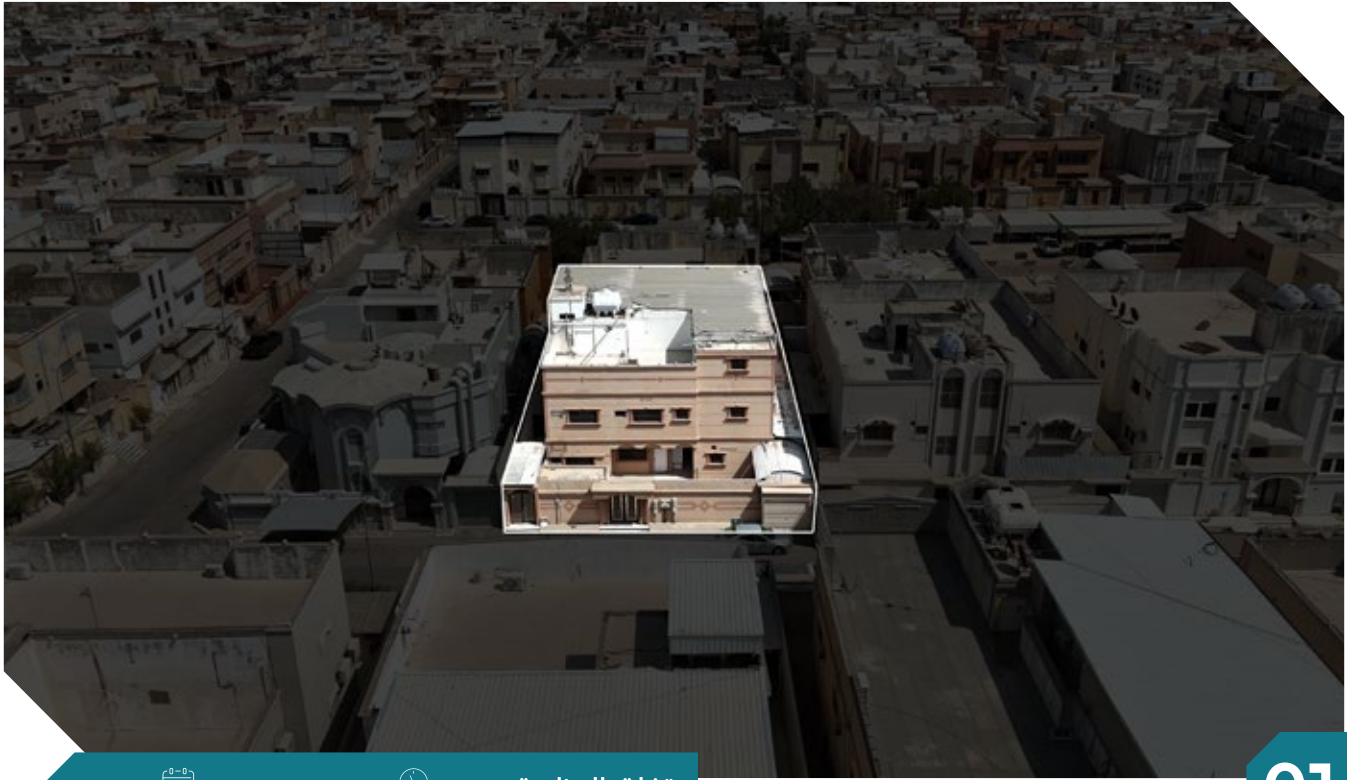


منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا	المهفوف	الخالدية	500	163 / 4	ب / 831	330812004585	20,000
02 مزرعة	المبزر	-	1,474	-	-	960602008031	30,000
03 مزرعة	المهفوف	السحيمية	3,600	-	-	260652005784	30,000
04 مزرعة	المبزر	الشعبة	3,804.34	-	-	360699002232	50,000
05 مزرعة	المبزر	-	2,733.5	-	-	930806013751	33,000



01

تفلق المزايحة
على العقارالساعة 4:00 مساءً
الثلاثاء 28 يوليو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي ، مكونات العقار :
الدور الأرضي : مجلس - صاليتين - مقلط - مطبخ - مستودعين - أربعة غرف - ثلاث دورات مياه - مظلة خارجية شينكو
الدور الأول : شقتين. الشقة الأولى : مجلس - صالة - مطبخ - غرفة - دورة مياه. والشقة الثانية : مجلس - صالة - مطبخ - ثلاث غرف - دورتين مياه
الملحق العلوي : بسقف شينكو - مجلس - صالة - مطبخ - ثلاث غرف - دورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	500	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	330812004585	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 830
رقم المخطط	163 / 4	الحي	الخالدية	شرقاً	قطعة رقم 829
رقم القطعة	ب / 831	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 833
رقم طلب التنفيذ 403094600043389					

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 20م جنوباً 20م
شرقاً 25م غرباً 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة على العقار

الساعة 4:10 مساءً
الثلاثاء 28 يوليو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مبني دورين + ملاحق ارضيه. الدور الارضي للمبني مكون من 2 مجلس + غرفه طعام + صاله + مطبخ + 2 دوره مياه. الدور الاول للمبني مكون من 2 صاله + 3 غرف + 2 دورات مياه الملحق الارضي الاول عبارة عن :- مجلس. الملحق الارضي الثاني عبارة عن مستودع يوجد به مسبح الملحق الارضي الثالث عبارة عن :- مسبح + دورة مياه. الملحق الارضي الرابع عبارة عن :- غرفه + مستودع + دورة مياه

النوع	مزرعة	المساحة م ²	الحدود	ملك للغير بينهما رسمه
رقم الصك	960602008031	1,474	شمالاً	يحدده حرم المشروع
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً	يحدده المنجى بينهم وبين ملك للغير
رقم القطعة	-	الحي	شرقاً	يحدده رسمه
		شيك الدخول	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ		
		403094700070498		

معلومات إضافية

عدد النخيل 8 مقسمين كالأتي :- (خلاص :- عدد 5) + (شهل :- عدد 3)
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيتة في
الرفع المساحي المرفق
يوجد عدد 2 مساح بالعقار
- يوجد بئر مياه بالجهة الشمالية الغربية
- اسم الحي حسب المستكشفات :- السحيمية
- يوجد بيارات طرف صحي
- عداد الكهرباء مشترك مع الجار
-

الأطوال

شمالاً 7.8 م جنوباً 7.4 م
شرقاً 20.5 م غرباً 20.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايذة
على العقارالساعة 4:20 مساءً
الثلاثاء 28 يوليو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن "مزرعة" تحتوي على (ملاحق ارضية + بئر + مسبح + عدد "75 نخلة تقريباً" + مظلات) ، الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (غرفتين + مسبح + دورتين مياه) ، ملحق عبارة عن (غرفة) ، ملحق عبارة عن (مطبخ)

النوع	مزرعة	المساحة م ²	3,600	الحدود	شمالاً	ملك للغير بينهما طريق ملك للمذكور ويتمه ثبر البار
رقم الصك	260652005784	الاستخدام	زراعي		جنوباً	ثبر الحار
رقم المخطط	-	الحي	السحيمية		شرقاً	ملك للغير ويتمه وقف المسجد بينهما رسمه
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000		غرباً	ثبر الحار ويتمه ملك الصالح بينهما رسمه
رقم طلب التنفيذ 403094700073218						

معلومات إضافية

- يوجد اضرار بالعقار (تقشرات + تشققات)
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق

الآطوال

شمالاً 40.7 م جنوباً 63.5 م
شرقاً 56.3 م غرباً 17 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:30 مساءً



الثلاثاء 28 يوليو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة

النوع	مزرعة
رقم الصك	360699002232
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	3,804.34
الاستخدام	زراعي
الحي	الشعبة
شيك الدخول	50,000
رقم طلب التنفيذ	403094700070498

شمالاً ملك للغير بينهما رسمه
جنوباً الجارية ملك للغير بينهما رسمه ويتمه
شرقاً حرم المشروع بعرض 7.50 م ملك للغير
غرباً ملك للغير بينهما رسمه

الحدود

معلومات إضافية

الأنطوال

شمالاً 153.6 م جنوباً 171.5 م
شرقاً 41.15 م غرباً 17.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

- يوجد غرفه غطاس و يوجد بئر مياه بالجهه الجنوبية الشرقية
- عدد النخيل 172 مقسمين كالآتي :- (خلاص :- عدد 105 نخله) + (برحي :- عدد 1 نخله)
+ (حاتمي :- عدد 2 نخله) + (هلاللي :- عدد 2 نخله) + (غر :- عدد 2 نخله) +
(رزيز :- عدد 60 نخله - منهم 30 نخله مثمره + 30 نخله غير مثمره)
اسم الحي حسب الصك :- الشعبة , وحسب المستكشافات :- السديمية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة
- في الرفع المساحي المرفق -عداد الكهرباء مشترك مع الجار



05

تفلق المزايذة
على العقارالساعة 4:40 مساءً
الثلاثاء 28 يوليو 2026

وصف العقار

مزرعة، يوجد بها بئر مياه وعدد 80 نخلة تقريبا و23 شجرة اثمار
بها مباني عبارة عن ، غرفة، مطبخ، رواق ، مستودع، دورة مياه، مسبح

النوع	مزرعة
رقم الصك	930806013751
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	2,733.5
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	33,000
رقم طلب التنفيذ	403094600045539
الحدود	شمالاً ملك للغير و يتمه مطلق بينهما رسمه جنوباً الصبغة و يتمه المربعه بينهما جاريه شرقاً طريق عرض 3 متر غرباً طريق عرض 4 متر فاصلاً بينه و بين الثبر

معلومات إضافية

- يوجد بئر داخل حدود العقار فى الجهة الغربية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة فى
الرفع المساحي العرفق

الأنطوال

شمالاً 98 م جنوباً 117 م
شرقاً 41 م غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (نخيل الأحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



الساعة 10:00 صباحا
مابين الساعة 4:00 مساءً حتى 4:40 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



الأحد 26 يوليو 2026
الثلاثاء 28 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 9 2 0 0 1 3 1 1 6
☎ 055 076 6669
☎ 055 016 6669