

مزا
المرجاة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند له من قبل الجهات القضائية والحكومية وتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920004024



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وإنطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة.

وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية

<https://www.alqal>



920017578



@AlqabbaRE



مزا المرجاة



تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية عن
البيع بالمزاد الإلكتروني وبإشراف من مركز
الإسناد والتصفية "إنفاذ".

بداية المزاد

يبدأ 2026-09-13 

1:00م 

نهاية المزاد

ينتهي 2026-09-15 

4:15م 

soumtech 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شك الدخول
عمارة	جده	الصفاء	400م ²	المنح رقم 8	453	320218007580	403094500014503	50000
فيلا	جده	طيبة	600م ²	ب / 239	159	360624003582	403094700070532	50000
فيلا	جده	الربوة	600م ²	ع / 335 / 3	و / 140	720217025867	403094700071610	50000
شقة	جده	مريخ	181.33م ²	ج / 433 / س	107 / 1713	298469007433	401014703519530	25000
أرض سكنية	جده	الشاطئ	1068.77م ²	ع / 372 / 3	هـ / 67	320215031035	402014500739100	250000
فيلا	جده	الأجواد	400م ²	ب / 223	83	920208016843	403094700066870	25000
فيلا	جده	الرويس	158.5م ²	م / 16 / ت / ش	3	393957000438	401024400959765	200000
عمارة	جده	الرغامة	720م ²	ج / 341 / س	38	+720216020573 320217021266	402014300720597	100000
شقة	جده	الريان	164.28م ²	ب / 260	672	481880001194	402014700753937	20000
شقة	جده	المروة	111.12م ²	ب / 291	362+364	693788002129	401044601342711	10000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10



مساء 4:15

2026-09-15

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة سكنية

النوع	عمارة	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	المنح رقم 8	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 453 قطعة رقم 454
رقم الصك	320218007580	الحي	الصفاء		شارع عرض 12 م ثم مسجد
رقم القطعة	453	شيك الدخول	50,000		قطعة رقم 448

رقم طلب التنفيذ 403094500014503

شمالاً 20م شرقاً 20م
جنوباً 20م غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد بعض التشققات والتقشرات بالعقار و أعمال تكسير وحفر داخلية لتمديدات الكهرباء
- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي و دور اول و ملحق ارضي
- الدور الارضي / شقتين كل شقة مكونة من ٤ غرف - صالة - مطبخ - 2 حمام
- الدور الاول / شقة واحدة مكونة من ٧ غرف - صالة - مطبخ - 2 حمام - بلكونة
- الملحق الارضي / غرفه حارس ودورة مياه
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 4:20

2026-09-15

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية

النوع	فيلا	المساحة م ²	600 م ²	الحدود	شمالاً قطعة رقم 160
رقم المخطط	ب / 239	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 158
رقم الصك	360624003582	الحي	طيبة	شرقاً	قطعة رقم 149
رقم القطعة	159	شيك الدخول	50,000	غرباً	شارع عرض 20 م

رقم طلب التنفيذ 403094700070532

شمالاً 30م شرقاً 20م
جنوباً 30م غرباً 20م

الآطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين + ملحق علوي + ملحق ارضي
- الدور الارضي مكون من :- 5 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه
- الدور الاول مكون من :- 5 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من :- مجلس + صاله + دورة مياه
- الملحق الارضي مكون من :- غرفة حارس
- يوجد تقشرات وتشققات بالسور
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 4:25

2026-09-15

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية

شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً قطعة رقم 141
شرقاً قطعة رقم 138
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام سكني
الحي الربوة
شيك الدخول 50,000

النوع فيلا
رقم المخطط ع / 335 / 3
رقم الصك 720217025867
رقم القطعة و / 140

رقم طلب التنفيذ 403094700071610

شمالاً 24 م شرقاً 25 م
جنوباً 24 م غرباً 25 م

الأتوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق ارضي / كل دور شقه
- الدور الارضي شقه : 5 غرف - 2 دورة مياه - مطبخ - صاله
- الدور الاول شقه : 5 غرف - 3 دورة مياه - مطبخ - صاله
- الملحق الارضي : 2 غرف - دورة مياه
- يوجد ملحق ارضي / غرفه ودوه مياه سقف غير خرساني وملحق علوي غرفه سقف شينكو
- يوجد رطوبه فى المبني

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 4:30

2026-09-15

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

شقة سكنية

شمالاً
منور والدرج ومصعد وممر ووحدة 2:
3 / وحدة 1 / ارتداد 1.20 والقطعة 1714:
جنوباً
ارتداد 1.20 والقطعة 1711:
شرقاً
ارتداد 1.20 والقطعة 1715
غرباً

الحدود

المساحة م² 181.33
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 25,000
رقم طلب التنفيذ 401014703519530

النوع شقة
رقم المخطط ج / س / 433
رقم الصك 298469007433
رقم القطعة 1713 / 107

شمالاً 25.6 م شرقاً 8.7 م
جنوباً 20.4 م غرباً 8.7 م

الاطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية بمداخلين رقم 3/3 بالدور الثالث تتكون من : غرفة ماستر بدورة مياه + صالة + 3 غرف نوم + مطبخ + دورتين مياه مشتركة + مجلس

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026-09-15

مساءً 4:35

وصف العقار

أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1,068.77 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 12م جنوباً شارع عرض 15م شرقاً قطعة رقم 66 غرباً شارع عرض 12م
رقم المخطط	ع / 372 / 3	الاستخدام	سكني	الآطوال	شمالاً 43.68م شرقاً 29.5م جنوباً 34.01م غرباً 8.9م
رقم الصك	320215031035	الحي	الشاطي		
رقم القطعة	هـ / 67	شيك الدخول	250,000		
		رقم طلب التنفيذ	402014500739100		

معلومات إضافية

- الارض غير معرفة على المستكشفات .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد شارع غير نافذ داخل حدود الارض يقطع الارض من الشمال الغربي الى الجنوب الغربي بمساحة مقدار 224.81م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 4:40

2026-09-15

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية

النوع	فيلا	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً حديقته عرض ١٠ م شرقاً وعرض ٣٠ م غرباً
رقم المخطط	ب / 223	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 84
رقم الصك	920208016843	الحي	الأجواد	شرقاً	يحدّها حديقته عرض ٢٠ م
رقم القطعة	83	شيك الدخول	25,000	غرباً	شارع عرض ١٥ م
رقم طلب التنفيذ 403094700066870					

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي وملحق ارضي
- الدور الارضي مكون من 5 غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه
- الدور الاول مكون من 5 غرف وصاله ومطبخ و 4 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من غرفه و دورة مياه وصاله ومطبخ
- الملحق الارضي عبارة عن غرفة حارس بدورة مياه
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني نوع الاستخدام حسب القرار
المساحي زراعي وحسب الصك زراعي
-حسب رخصة البناء البناء الاستخدام سكن
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان واثار رطوبة وتسكرات بالارضيات في بعض اجزاء
العقار والعقار يحتاج الي ترميم
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع
المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 4:45

2026-09-15

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا سكنية

النوع	فيلا	المساحة م ²	م ² 1,158.5	الحدود	شمالاً شارع عرض 10م جنوباً قطعة رقم 4 شرقاً قطعة رقم 2 غرباً شارع عرض 8م حسب الصك
رقم المخطط	م / ت / ش / 16	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 35م شرقاً 33.1م جنوباً 35م غرباً 33.1م
رقم الصك	393957000438	الحي	الرويس		
رقم القطعة	3	شيك الدخول	200,000		
رقم طلب التنفيذ 401024400959765					
معلومات إضافية					

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من :
الملحق الأرضي : بدروم غرفة مضخة المسبح (سقف خرساني 4م) - دورة مياه - مستودع
- غرفة صغير (سقف خرساني 2م) - مستودع - غرفتين - دورتين مياه (سقف خرساني 48م)
الدور الأرضي : مجلسين - مقلط - مطبخ - مستودع - دورة مياه
الدور الأول : 4 غرف - صالة - دورتين مياه
الملحق العلوي : غرفتين - غرفة غسيل - دورة مياه
** يوجد بالحوش مسبح 64م *
-يوجد اثر رطوبة وتتشقق بسقف الحمام الخاص بالملحق الأرضي - يوجد تشقق بسقف
ممر الملحق العلوي / بعض الكيابل و الأسلاك الكهربائية تم نزعها
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفق
المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساء 4:50

2026-09-15

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

عمارة سكنية

النوع	عمارة	المساحة م ²	م ² 720
رقم المخطط	ج / س / 341	الاستخدام	سكني
رقم الصك	720216020573+	الحي	الرغامة
رقم القطعة	320217021266	شيك الدخول	100,000
	38	رقم طلب التنفيذ	402014300720597

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 24م شرقاً 30م
جنوباً 24م غرباً 30م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي ودورين متكررة وملحق علوي بواجهة جنوبية .
- الدور الأرضي مكون من شقة تحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه وغرفة خادمة وشقة تحتوي على غرفتين و دورتين مياه ومطبخ وصالة
- الدور الأول والثاني مكون من شقتين كل شقة تحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ وغرفة خادمة و 4 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من 6 غرف وصالتين و مطبخ و 7 دورات مياه
- يوجد شقة في الملحق العلوي غير مكتملة التشطيب .
- يوجد منقولات في العقار عبارة عن اثاث متهاالك ومخلفات. استخدام العقار سكني .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والبيانات المساحية للعقار مبينة في الرفع المساحي المرفق



مساءً 5:00

2026-09-15

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

شقة سكنية

النوع	شقة	المساحة م ²	م ² 164.28
رقم المخطط	ب / 260	الاستخدام	سكني
رقم الصك	481880001194	الحي	الريان
رقم القطعة	672	شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ 402014700753937			

الحدود

شمالاً ارتداد و قطعة رقم 670
جنوباً وحدة/ حا والدراج ومصعد وممر
وسطح 2
شرقاً ارتداد وقطعة رقم 669 و قطعة
رقم 671
غرباً سطح 2

الأطوال

شمالاً 8.4 + 1.8 + 1.3 + 0.57 + 15.5
جنوباً 9.4 + 7.2 + 1.5 + 5 + 0.8 + 5.5

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1/2 تتكون من : مدخلين - 3 غرفة - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - مجلس

صور إضافية

موقع العقار



مساء 5:05

2026-09-15

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

شقة سكنية

شمالاً مصعد و بيت الدرج و الشقة رقم 3
(ثلاثة) الشمالية الغربية
جنوباً ارتداد بطول 2.00م (مترين) ثم جار
القطعة رقم 366 (ثلاثمائة و ستة و
ستون)
شرقاً ممر و منور و الشقة رقم 1 (واحد)
الجنوبية الشرقية
غرباً ارتداد بطول 2.00م (مترين) ثم جار
القطعة رقم 363 (ثلاثمائة و ثلاثة و
ستون) و 365 (ثلاثمائة و خمسة و
ستون)

الحدود

النوع شقة
رقم المخطط ب / 291
رقم الصك 693788002129
رقم القطعة 362+364
المساحة م² 111.12 م²
الاستخدام سكني
الحي المرونة
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 401044601342711

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة رقم 4 بالدور الأرضي في الصك والأول بالمصعد مكونة من :
مجلس - 3 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

شمالاً 9.35م **شرقاً** 17.85م
جنوباً 6.6م **غرباً** 8م

الأتوال

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد المرجانة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ: 1:00م

ينتهي: 4:15م



soumtech



يبدأ: 2026-09-13

ينتهي: 2026-09-15

للتواصل والاستفسار

920017578 