



مزاد جوار البيت

شقة فاخرة في داخل
حدود الحرم المكي



يقام المزاد على منصه
مباشر للمزادات



مكتب أجمل سكن
للخدمات العقارية



مبلغ الدخول:

0♦♦♦



تبدأ المزاد

2026/9/26



ينتهي المزاد

2026/9/30



قيمة بدء المزاد:

٣٦٩♦♦♦



6275032580600001	رقم الصك	
مكة المكرمة	المدينة	
الشامية الجديد (واي العهد 1)	الحي	
شقة سكنية	نوع العقار	
137.61 م ²	المساحة	
1/1041/7/1	رقم المخطط	
10:00 صباحاً	بداية المزاد	
6:00 مساءً	نهاية المزاد	

وصف العقار

شقة سكنية فاخرة بمدخلين تقع في الدور الأول ضمن عمارة حديثة بحي الشامية الجديد (ولي العهد 1). وتتكون من:

3 دورات مياه	غرفة خادمة	مطبخ مفتوح على الصالة	صالة	مجلس	3 غرف نوم (احدها ماستر)
موقف سيارة خاص	عداد كهرباء مستقل	نظام تنظيف مركزي	دخول ذكي	3 مكيفات سبليت	

شروط المزاد



1



من يرغب في المزايدة عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من قيمة الأصل ولن يرد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد قيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

2



يلتزم من يرغب في دخول المزاد بشحن المحفظة الإلكترونية.

3



المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين.

4



يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً.

5



المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام.

6



سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني سومتك للمزادات يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. في حالة رسو المزاد يحرق شيك بكامل المبلغ بقيمة العقار والمبلغ المحجوز يخضم منه السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة ويتم استرداد باقي المبلغ لصالح المشتري مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

7



عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل لا يسترد المشتري مبلغ العريون ويعاد المزاد على حسابه ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

8



تتم معاينة العقار خلال فترة الإعلان، ويُعدّ المشتري مُقرّاً بمعاينته التامة له، وقبوله له بالحالة التي هو عليها. كما أن جميع المستندات متاحة للاطلاع، ويتحمل المشتري مسؤولية مراجعة الجهات ذات الاختصاص. ولا يحقّ له الرجوع على المالك أو وكيل البيع لأي سبب بعد إتمام الشراء.

9



يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.



مكة ..
أقرب إلى قلبك