



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

روابط العاصمة
Rawabet Alasemah



روابط العاصمة العقارية

تأسست روابط العاصمة للمزادات العقارية برؤية واضحة ومتميزة، متوافقة تماماً مع طموحات وأهداف رؤية المملكة 2030. نحن نؤمن بأهمية القطاع العقاري في دعم الاقتصاد الوطني وتطوير المدن السعودية وفق أعلى المعايير العالمية من خلال تقديم حلول مبتكرة وخدمات متكاملة لإدارة وتطوير الأصول العقارية، نلتزم بتقديم تجربة جودة الحياة وبناء مجتمع حيوي وإقتصاد مزدهر.

0507508884



ceo.rawabet@gmail.com



@ALRwabt30992



مزاد غيمة الباحة



تعلن روابط العاصمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 06 سبتمبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 08 سبتمبر 2026
من 4:00 إلى 7:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض زراعية	العقيق	كرا	6750	-	الجزء الثاني من الأرض الزراعية	675203000152	10,000
8 أراضي زراعية متفرقة	بلجرشي	الحرمان	5874.38	-	-	460648011339	15,000
7 أراضي زراعية متفرقة	بلجرشي	حوالة	5271.15	-	-	360648011390	20,000
أرض سكنية	بلجرشي	العبير	495.97	ب / ل / 638	49	562099003925	5,000
أرض سكنية	بلجرشي	صخوان	750	ب / ك / 8	304	360001114924	5,000
مبنى قيد الانشاء	بلجرشي	ملحق جرد / 30	749.5	-	125	393318022234	5,000
مبنى دور أرضي	قلوة	حبس بن زينة	501.90	-	-	360688005077	5,000
أرض سكنية	قلوة	الحوية	2451.65	-	-	360672001832	10,000
أرض مسورة	العرضية الشمالية	-	1463.82	-	الجزء المتبقي من بدون	320309001133	15,000
أرض سكنية	العرضية الجنوبية	مخطط زهرة نخال	592.04	ق / 5 / 20	281	372501001082	5,000
أرض سكنية	العرضية الجنوبية	مخطط زهرة نخال	625	ق / 5 / 20	151	972501001006	5,000
أرض سكنية	العرضية الجنوبية	-	400	أ / ت الواقع في بلدة / 23 ثريبان	177	972502001003	3,000
أرض سكنية	القنفذة	-	500	ز / 12 / 17	134 / د	320905005201	2,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13



04:00 مساءً 2026/09/08



تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	675203000152
رقم المخطط	-
رقم القطعة	الجزء الثاني من الأرض الزراعية
المساحة م2	6750
الاستخدام	زراعي
الحي	كرا / العقيق
مبلغ الدخول	10,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094700048763
الحدود	شمالاً ملك للغير جنوباً ملك للغير شرقاً ملك للغير غرباً الشارع العام الترابي عرض 12 م (شارع مسفلت حالياً عرض 20 م)

الأطوال	شمالاً 192.85 م جنوباً 192.86 م شرقاً 35 م غرباً 35 م
---------	--

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- الارض على الشارع الرئيسي بالقرب مخفر كرا والدفاع المدني ومقابلته للمدارس والمركز الصحي والمخطط التنظيمي الجديد و تتمركز في قلب المدينة .
- وبالقرب من مدينه التدريب العسكرية التي تم تدشينها من وزير الداخلية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء مبني من السور.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





وصف العقار

أراضي زراعية متفرقة

النوع	8 أراضي زراعية متفرقة	المساحة م2	5874.38
رقم الصك	460648011339	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الحمران / بلجرشي
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700075544

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقارات بين الصك والطبيعة وهي مبية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من الحد الشمالي متداخل مع شارع غير نافذ بمساحة 14.65 م . للارض بمساحة 1578.85 .
- يوجد جزء من الحد الجنوبي متداخل مع الشارع بمساحة 32.39 م . للارض بمساحة 788.75 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



01

الحدود و الأطوال

الجهة

الحد

الطول

شمالاً	ملك للغير	41 م
جنوباً	السبل النافذ	43 م
شرقاً	ملك للغير	16 م
غرباً	السبل النافذ	21.70 م

مساحة الأرض
موقع العقار
788.75 م²

02

الحدود و الأطوال

الجهة

الحد

الطول

شمالاً	ملك للغير	31 م
جنوباً	ملك للغير	26 م
شرقاً	ملك للغير	14 م
غرباً	ملك للغير	25 م

مساحة الأرض
موقع العقار
529.11 م²

03

الحدود و الأطوال

الجهة

الحد

الطول

شمالاً	ملك للغير	34 م
جنوباً	ملك للغير	32 م
شرقاً	ملك للغير	14 م
غرباً	ملك للغير	14 م

مساحة الأرض
موقع العقار
459.18 م²

04

الحدود و الأطوال

الجهة

الحد

الطول

شمالاً	ملك للغير	39 م
جنوباً	ملك للغير	38 م
شرقاً	ملك للغير	11.40 م
غرباً	ملك للغير	11 م

مساحة الأرض
موقع العقار
429.69 م²

05

الحدود و الأطوال

الجهة

الحد

الطول

شمالاً	ملك للغير	38.60 م
جنوباً	ملك للغير	46.70 م
شرقاً	ملك للغير	21 م
غرباً	ملك للغير	38.60 م

مساحة الأرض
موقع العقار
1102.97 م²

06

الحدود و الأطوال

الجهة

الحد

الطول

شمالاً	ملك للغير	61 م
جنوباً	ملك للغير	64.50 م
شرقاً	ملك للغير	26 م
غرباً	ملك للغير	33 م

مساحة الأرض
موقع العقار
1578.85 م²

07

الحدود و الأطوال

الجهة

الحد

الطول

شمالاً	ملك للغير	37 م
جنوباً	ملك للغير	38.5 م
شرقاً	ملك للغير	23.4 م
غرباً	ملك للغير	9 م

مساحة الأرض
موقع العقار
574.52 م²

08

الحدود و الأطوال

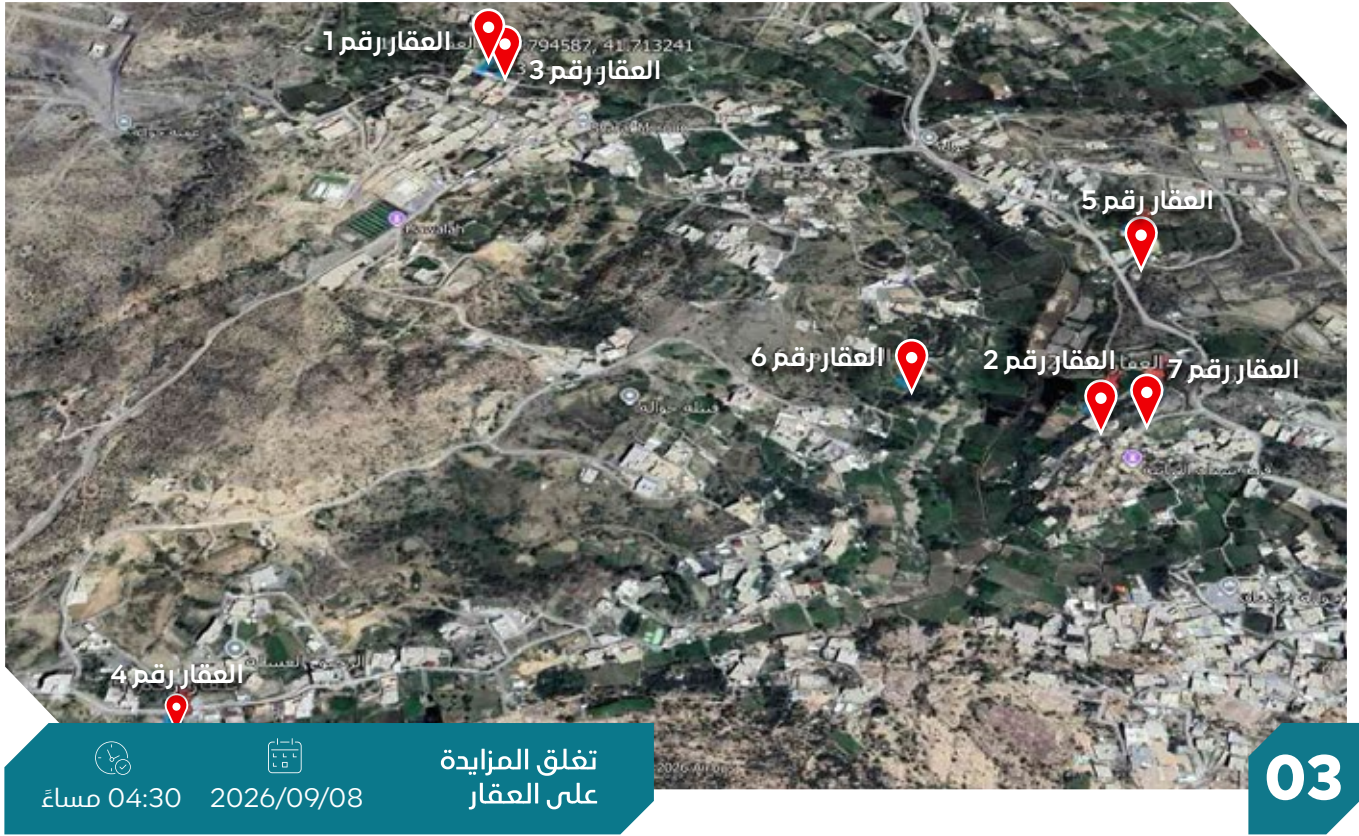
الجهة

الحد

الطول

شمالاً	ملك للغير	13.5 م
جنوباً	ملك للغير	17.4 م
شرقاً	ملك للغير	34 م
غرباً	ملك للغير	26 م

مساحة الأرض
موقع العقار
411.31 م²



وصف العقار

أراضي زراعية متفرقة

النوع	7 أراضي زراعية متفرقة	المساحة م2	5271.15
رقم الصك	360648011390	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	حواله / بلجرشي
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	20,000 ج.م
		رقم طلب التنفيذ	403094700075080

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقارات بين الصك والطبيعة وهي مبية في الرفع المساحي المرفق .
- قطعة الأرض محاطة بسور من الشبك المعدني مع القطعة المجاورة في الحد الجنوبي و لا يوجد سور فاصل مع الجار في الحد الجنوبي لقطعة الأرض بمساحة 814.6 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

01

الحدود و الأطوال

مساحة الأرض
موقع العقار
814.6 م²

الجهة	الحد	الطول
شمالاً	شارع عرض 5 م	50 م
جنوباً	ملك للغير	52.16 م
شرقاً	يحدّه مجرة البئر عرض 2 م	13.7 م
غرباً	شارع عرض 5.5 م	19.8 م

02

الحدود و الأطوال

مساحة الأرض
موقع العقار
809.11 م²

الجهة	الحد	الطول
شمالاً	ملك للغير وبئر الرمان	56.2 م
جنوباً	ملك للغير	59 م
شرقاً	ملك للغير	16.2 م
غرباً	السبيل عرض 1.50 م	9.8 م

03

الحدود و الأطوال

مساحة الأرض
موقع العقار
373.31 م²

الجهة	الحد	الطول
شمالاً	ملك للغير	24.77 م
جنوباً	ملك للغير	20.61 م
شرقاً	ملك للغير	16.1 م
غرباً	شارع مسفلت عرض 5.5 م	17.8 م

04

الحدود و الأطوال

مساحة الأرض
موقع العقار
981.39 م²

الجهة	الحد	الطول
شمالاً	ملك للغير	49.5 م
جنوباً	ملك للغير	49 م
شرقاً	سارت ترابي عرض 5 م	17 م
غرباً	ملك للغير	23.2 م

05

الحدود و الأطوال

مساحة الأرض
موقع العقار
976.4 م²

الجهة	الحد	الطول
شمالاً	ملك للغير	70.8 م
جنوباً	ملك للغير	72 م
شرقاً	ملك للغير	18.8 م
غرباً	ملك للغير	6.2 م

06

الحدود و الأطوال

مساحة الأرض
موقع العقار
303.61 م²

الجهة	الحد	الطول
شمالاً	ملك للغير	21 م
جنوباً	السبيل بعرض 1.5 م	28.2 م
شرقاً	ملك للغير	22.8 م
غرباً	ملك للغير	13.3 م

07

الحدود و الأطوال

مساحة الأرض
موقع العقار
1012.73 م²

الجهة	الحد	الطول
شمالاً	ملك للغير	32 م
جنوباً	السبيل بعرض 1.5 م	32.9 م
شرقاً	السبيل بعرض 2 م	30 م
غرباً	ملك للغير	33 م



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً 2026/09/08

وصف العقار

ارض سكنيه فضاء

النوع	أرض سكنية	رقم الصك	562099003925	رقم المخطط	ب / ل / 638	رقم القطعة	49
المساحة م2	495.97	الاستخدام	سكني	الحي	العبير / بلجرشي	مبلغ الدخول	5,000
رقم طلب التنفيذ	401014603009980	رقم الدخول	5,000	رقم الدخول	5,000	رقم الدخول	5,000

الحدود

شمالاً 15 شارع عرض
جنوباً قطعة رقم 48
شرقاً قطعة رقم 51
غرباً ممر

الأطوال

شمالاً 22.3 م
جنوباً 25.02 م
شرقاً 20.29 م
غرباً 21.64 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- الشارع الشمالي غير مسفلت.
- ممر المشاه غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شارع عرض 30 م



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2026/09/08

وصف العقار

ارض سكنيه فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	750	الحدود	شارع عرض 30
رقم الصك	360001114924	الاستخدام	سكني	شمالاً	قطعة رقم 305
رقم المخطط	ب / ك / 8	الحي	صخوان / بلجرشي	جنوباً	قطعة رقم 306
رقم القطعة	304	مبلغ الدخول	5,000 ج.س.	شرقاً	قطعة رقم 302
		رقم طلب التنفيذ	401014502163679	غرباً	

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في اسم المدينة والحي في الصك عن المستكشف كالتالي : اسم المدينة في الصك بلجرشي والحي صخوان و اسم المدينة في المستكشف بني كبير والحي الفتح .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





06

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً 2026/09/08

وصف العقار

مبنى سكني قيد الانشاء

النوع	مبنى قيد الانشاء
رقم الصك	393318022234
رقم المخطط	-
رقم القطعة	125
المساحة م ²	749.5
الاستخدام	سكني
الحي	ملحق جرد / 30 / بلجرشي
مبلغ الدخول	5,000 ج.س.
رقم طلب التنفيذ	401044601438356
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 30 م غرباً 30 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار غير مشطب والاسوار غير مبنية.
- الشارع في الحد الجنوبي غير معرف علي المسكتشفات وغير مسفلت علي الطبيعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تغلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2026/09/08

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني مكون من دور ارضي + ملحق ارضي
الدور الارضي مكون من :- 5 غرف + 2 صالة + مطبخ + مستودع + 2 دوره مياه
الملحق الارضي عبارة عن دوره مياه

النوع	مبنى دور أرضي	المساحة م2	501.90	شمالاً	فضاء ومقبره
رقم الصك	360688005077	الاستخدام	سكني	جنوباً	سبيل عرض 4 م
رقم المخطط	-	الحي	حبس بن زينة / قلوة	شرقاً	سبيل و فضاء
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	5,000 ج.د	غرباً	سبيل عرض 4 م
		رقم طلب التنفيذ	402014300002052		

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- اسم الحي حسب الصك : (حبس بن زينة) وحسب المستكشفات : القلعة
- يوجد جزء شعبي + جزء شينكو بالعقار .
- العقار متهاالك بالكامل.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً 2026/09/08

وصف العقار

أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2451.65	شمالاً	أرض فضاء وطريق ترابي
رقم الصك	360672001832	الاستخدام	سكني	جنوباً	فضاء عبارة عن جبل
رقم المخطط	-	الحي	الحوية / قلوة	شرقاً	مجري ماء ثم جبل
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	10,000 ج.د	غرباً	جبل
		رقم طلب التنفيذ	403094700068414		

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبية في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك (الحوية) وحسب المستكشفات (القلعة)
- يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشرقية والغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2026/09/08

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بداخلها ملاحق أرضية تتكون من : غرفتين و مستودع و 2 دورة مياه و بئر .

النوع	أرض مسورة
رقم الصك	320309001133
رقم المخطط	-
رقم القطعة	الجزء المتبقي من بدون
المساحة م2	1463.82
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	العرضية الشمالية
مبلغ الدخول	15,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094700073665
الحدود	يحدّه الوادي المباح طريق العام المخواه/ المجارده وحرمه عرض 60 م ملك الغير ملك الغير
الأطوال	شمالاً 51 م جنوباً 52.95 م شرقاً 31.28 م غرباً 34.99 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد بئر داخل حدود الأرض و يوجد عمود تيار عالي في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06:15 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين شمالية شرقية

الحدود
شمالاً شارع عرض 40 م
جنوباً قطعة رقم 284
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 282

المساحة 2م²
الاستخدام سكني
الحي العرضية الجنوبية - مخطط زهرة نخال
مبلغ الدخول 5,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ 403094800076647

النوع أرض سكنية
رقم الصك 372501001082
رقم المخطط ق / 5 / 20
رقم القطعة 281

الأطوال
شمالاً 29.62 م
جنوباً 29.62 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

• يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً 2026/09/08

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين شمالية جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	625	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	972501001006	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	ق / 5 / 20	الحي	العرضية الجنوبية - مخطط زهرة نخال	شرقاً	قطعة رقم 150
رقم القطعة	151	مبلغ الدخول	5,000 ج.د.	غرباً	قطعة رقم 152
		رقم طلب التنفيذ	403094800076647		

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شارع عرض 25 م

12

تفلق المزايدة
على العقار

06:45 مساءً 2026/09/08

وصف العقار

أرض سكنية بواجهه شمالية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	972502001003
رقم المخطط	أ / ت الواقع في بلدة / 23 ثريان
رقم القطعة	177
المساحة م2	400
الاستخدام	سكني
الحي	العرضية الجنوبية
مبلغ الدخول	3,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094800076647
الحدود	شمالاً شارع عرض 25 م جنوباً قطعة رقم 178 شرقاً قطعة رقم 179 غرباً قطعة رقم 175

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- اسم الحي في الصك غير مذكور و في المستكشف حي ثريان
- يوجد اختلاف في اسم المخطط في الصك عن المستكشف كالتالي : اسم المخطط في الصك أ- ت الواقع في بلدة ثريان - 23 و في المستكشف 23/أ/ت .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شارع عرض 20 م



07:00 مساءً 2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

أرض سكنية بواجهه جنوبية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	320905005201
رقم المخطط	ز / 12 / 17
رقم القطعة	134 / د
المساحة م2	500
الاستخدام	سكني
الحي	القنفذة
مبلغ الدخول	2,000 ج.س.
رقم طلب التنفيذ	403094700065834
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 25 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط: حسب الصك (ز/12/17)، حسب مستكشف الرخص الإنشائية (ز/12/17/المعدل).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% شاملًا ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (غيمة الباحة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضعف للدخول
على المنصة الالكترونية



روابط العاصمة
Rawabet Alasemah

يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 8 سبتمبر 2026
من 04:00 إلى 07:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الإثنين 6 سبتمبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



050 750 8884



053 550 6161



053 550 6262