

مزا جوهرة عسير



تاريخ المزاد
1 سبتمبر 2026
4 سبتمبر 2026



نفوذ التطوير
إدارة الأملاك والمزادات

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath.sa
infathauctions





نفوذ التطوير
إدارة الأملاك والمزادات

عن نفوذ التطوير لإدارة الأملاك والمزادات

شركة سعودية برؤية عالمية تأسست عام ١٤٠٦ في الرياض واستمرت في السوق العقاري بخبرة ممتدة لأكثر من ٢٥ عام، تهدف دائماً إلى تعزيز علاقاتها مع جميع الجهات الحكومية والمؤسسات الخاصة من خلال التعاون المشترك من أجل وطن أكثر ازدهاراً وتحقيقاً لرؤية المملكة ٢٠٣٠ في مشاركة القطاع الخاص بتنمية الناتج المحلي

900210213



nufouth.com



nufouth.sa



مزاد جوهرة عسير



تعلن شركة نفوذ التطوير عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء ١ / 09 / 2026 م



١2:00 مساءً



نهاية المزاد

الجمعة 4 / 09 / 2026 م



ما بين الساعة 03:00 مساءً إلى الساعة 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط ط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	تثليث	الفاخرية	900	15 / 1409 / ج 7	251	476001005718	401014703562279	5,000
مبنى سكني	تثليث	1427/110/ع /9	600	-	2630	995020000892	401044501194783	10,000
مبنى سكني	تثليث	1427/110/ع /9	600	-	2215	395024023771	402014700754401	10,000
أرض	تثليث	1408/14 / ج 7	625	-	171	376001005968	401044501196566	5,000
مزرعة	بيشة	النقيع	2500	-	20	360640003203	403094700064976	30,000
فيلا	بيشة	تباله	630	214 / 1420 المطعين	152	395903001156	401044501190530	15,000
فيلا	بيشة	-	625	217/1421/ ع 3	782	372806007155	403094700048691	20,000
فيلا	تثليث	1427/110/ع /9	600	-	1715	793318017360	401044501192310	5,000
أرض	تثليث	العزيزية	600	1417/36/ ع 7	516	360613004179	-	5,000



2026/09/04 تغلق المزايعة
03:00 مساءً على العقار



01

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 900 م² تقع في الجهة الجنوبية الشرقية من مدينة تثليث بمنطقة عسير

شمالاً: شارع عرض 5متر

جنوباً: قطعة رقم 252

شرقاً: قطعة رقم 249

غرباً: قطعة رقم 253

الحدود

شمالاً: 30 م

جنوباً: 30 م

شرقاً: 30 م

غرباً: 30 م

الأطوال

المساحة م² 900

نوع العقار أرض

سكني

الاستخدام

476001005718

رقم الصك

الفخرية

الحي:

رقم المخطط 7 / ج / 1409 / 15

شيك الدخول ريال 5,000

رقم القطعة 251

معلومات إضافية

- يقع العقار ضمن نطاق عمراني هادئ، منخفض الكثافة،
- تحيط به مبانٍ سكنية متفرقة ومساحات من الأراضي الفضاء
- يوجد ترحيل في التخطيط في مستكشف الأمانة - يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان الحد الشمالي حسب الصك والطبيعة (شارع عرض 15 م) وحسب مستكشف التقرير المساحي (شارع عرض 10 م) .

أضف هنا لموقع العقار

الرفع المساحي

صور العقار



2026/09/04 تغلق المزايعة
03:15 مساءً على العقار



02

وصف العقار

مبنى سكني بمساحة 600م² شرق مدينة تثليث

الحدود
شمالاً: قطعة رقم 2632
جنوباً: ممر مشاة عرض 10 متر
شرقاً: شارع عرض 15 متر
غرباً: قطعة رقم 2629
الأطوال
شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

نوع العقار	مبنى	المساحة م ²	600
رقم الصك	995020000892	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	---	الحي:	9/ع/1427/110
رقم القطعة	2630	شيك الدخول	ريال 10,000

معلومات إضافية

- يقع العقار بموقع في الأطراف الشرقية لمدينة تثليث
- اسم الحي: الصك (9/ع/110/1437) المستكشفات (الدائري الشمالي)
- رقم المخطط: الصك (9/ع/110/1437) المستكشفات
- الحدود: الشمالي: الصك (شارع عرض 10,00 متر) الطبيعة (شارع عرض 10,00 متر) التقرير المساحي (شارع عرض 10,00 متر)

أضف هنا لموقع العقار

الرفع المساحي

صور العقار



2026/09/04
03:30 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار



03

وصف العقار

مبنى سكني بمساحة 600م² شرق مدينة تثليث

شمالاً: قطعة رقم 2217

جنوباً: قطعة رقم 2213

شرقاً: قطعة رقم 2214

غرباً: شارع عرض 25 م

شمالاً: 30 م

جنوباً: 30 م

شرقاً: 20 م

غرباً: 20 م

الحدود

الأطوال

المساحة م² 600

نوع العقار مبنى

سكني

الاستخدام

395024023771

رقم الصك

الحبي: 9/ع/1427/110

رقم المخطط ---

شيك الدخول ريال 10,000

رقم القطعة 2215

معلومات إضافية

أضف هنا لموقع العقار

الرفع المساحي

صور العقار



2026/09/04
03:45 مساءً

تغلق المزايحة
على العقار



04

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 625م² شمال شرق تثليث

نوع العقار	أرض	المساحة م ²	625
رقم الصك	376001005968	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	---	الحي:	1408/14 ج / 7
رقم القطعة	171	شيك الدخول	ريال 5,000

معلومات إضافية

- رقم المخطط: الصك (-) المستكشفات (٧/٨٤/١٤٠٨)
- اسم الحي: الصك (٧/٨٤/١٤٠٨) المستكشفات (الخزان)
- الشارع في الحد الشمالي والممر في الحد الغربي غير منفذ وغير مسفلت
- الممر في الحد الغربي معرف على المستكشفات وغير معرف عرضه

شمالاً: شارع عرض ١٥ متر

جنوباً: قطعة رقم ١٧٠

شرقاً: قطعة رقم ١٧٣

غرباً: ممر مشاه عرض ٨ م

شمالاً: ٢٥ م

جنوباً: ٢٥ م

شرقاً: ٢٥ م

غرباً: ٢٥ م

أضبط هنا لموقع العقار

الرفع المساحي

صور العقار



2026/09/04 تغلق المزايمة
04:00 مساءً على العقار



05

وصف العقار

مزرعة بمساحة 2,500 م² في منطقة زراعية

شمالاً: ملك مقبل سعد

جنوباً: شارع عرض 20 متر

شرقاً: شارع عرض 20 متر

غرباً: قطعة رقم 19

شمالاً: 200 م

جنوباً: 200 م

شرقاً: 125 م

غرباً: 125 م

الحدود

الأطوال

المساحة م² 2500

نوع العقار مزرعة

الاستخدام زراعي

رقم الصك 360640003203

النقيع الحي:

رقم المخطط 1408/14 / ج / 7

شيك الدخول ريال 30,000

رقم القطعة 20

معلومات إضافية

الأرض غير معرفة على المستكشفات

أضبط هنا لموقع العقار

الرفع المساحي

صور العقار



نفوذ التطوير
إدارة الأملاك والمزادات

إنفاذ
Infath



2026/09/04 تغلق المزايمة
على العقار 04:15 مساءً



06

وصف العقار

فيلا سكنية بمساحة 630م²

شمالاً: قطعة رقم 150

جنوباً: قطعة رقم 154

شرقاً: قطعة رقم 151

غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً: 30 م

جنوباً: 30 م

شرقاً: 21 م

غرباً: 21 م

الأطوال

المساحة م² 630

نوع العقار فيلا

سكني

الاستخدام

395903001156

رقم الصك

تباله

الحي:

رقم المخطط 214 / 1420 / المصعبين

شيك الدخول ريال 15,000

رقم القطعة 152

معلومات إضافية

أضف هنا لموقع العقار

الرفع المساحي

صور العقار



نفوذ التطوير
إدارة الأملاك والمزادات

إنفاذ
Infath



2026/09/04 تغلق المزايمة
على العقار 04:30 مساءً



07

وصف العقار

فيلا سكنية بمساحة 625م² في محافظة بيشة

شمالاً: قطعة رقم 780

جنوباً: قطعة رقم 784

شرقاً: قطعة رقم 783

غرباً: شارع عرض 20 م

شمالاً: 25 م

جنوباً: 25 م

شرقاً: 25 م

غرباً: 25 م

الحدود

الأطوال

المساحة م² 625

نوع العقار فيلا

سكني

الاستخدام

372806007155

رقم الصك

--

الحي:

رقم المخطط 3/ع/217/1421

شيك الدخول ريال 20,000

رقم القطعة 782

معلومات إضافية

أضف هنا لموقع العقار

الرفع المساحي

صور العقار



نفوذ التطوير
إدارة الأملاك والمزادات

إنفاذ
Infath



2026/09/04
04:45 مساءً

تغلق المزايدة
على العقار



08

وصف العقار

فيلا سكنية بمساحة 600 م² تقع محافظة تثليث في منطقة عسير

شمالاً: قطعة رقم 1717

جنوباً: قطعة رقم 1713

شرقاً: قطعة رقم 1714

غرباً: شارع عرض 15م

شمالاً: 30 م

جنوباً: 30 م

شرقاً: 20 م

غرباً: 20 م

الحدود

الأطوال

المساحة م² 600

نوع العقار فيلا

سكني

الاستخدام

793318017360

رقم الصك

الحبي: 9/ع/1427/110

رقم المخطط ---

شيك الدخول ريال 5,000

رقم القطعة 1715

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في اسم الحبي بين الصك والمستكشفات - المذكور رقم مخطط في المستكشفات وغير مذكور في الصك

أضبط هنا لموقع العقار

الرفع المساحي

صور العقار



2026/09/04 تغلق المزايمة
على العقار 05:00 مساءً



09

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 600 م² تقع محافظة تثليث في منطقة عسير

شمالاً: قطعة رقم 514

جنوباً: قطعة رقم 518

شرقاً: مواقف

غرباً: قطعة رقم 517

شمالاً: 30 م

جنوباً: 30 م

شرقاً: 20 م

غرباً: 20 م

الحدود

الأطوال

المساحة م² 600

نوع العقار أرض

سكني

الاستخدام

360613004179

رقم الصك

العزيمية

الحي:

رقم المخطط 7 / ع / 1417/36

شيك الدخول ريال 5,000

رقم القطعة 516

معلومات إضافية

أضف هنا لموقع العقار

الرفع المساحي

صور العقار



نفوذ التطوير
إدارة الأملاك والمزادات

إنفاذ
Infath

شروط الدخول المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية



نفوذ التطوير
إدارة الأملاك والمزادات

يقام مزاد

منصة مباشر للمزادات



يتمهي الجمعة

4 سبتمبر 2026



ما بين الساعة 03:00 إلى
الساعة 05:00 مساءً



يبدأ الثلاثاء

1 سبتمبر 2026



12:00 مساءً



للتواصل والاستفسار



966559921998



920010213