

مزاد
رواسي تبوك



تاريخ المزاد

السبت 26 سبتمبر 2026م
الاثنين 28 سبتمبر 2026م



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة أطوار

شركة متخصصة في المزادات العلنية الحكومية والخاصة .
تأسست أطوار برؤية استراتيجية تهدف إلى
تحقيق التنوع والاستدامة في الأعمال، مما يسمح
للشركة بالاستفادة من فرص استثمارية متعددة
وتحقيق النجاح في مجموعة واسعة من المجالات .
تفخر أطوار بفريقها المحترف الذي يتسم بالمرونة العالية
والأداء المميز، الذي يجعل منها رقماً صعباً بين منافسيها.

0555893665
0563013150



atwarholding.sa



@myatwar



مزاد رواسي تبوك



تعلن شركة أطوار للإستثمار عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.

01:00 مساءً - ينتهي ما بين 07:30 - حتى 07:50 مساءً



السبت 26 سبتمبر - الاثنين 28 سبتمبر 2026م



منصة مباشر للمزادات



أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أراضي سكنية وتجارية	تبوك	الحمراء	2345.75	ت/ت/65	251-250 249-248	262014001425 350107005265	100,000
أرض سكنية	تبوك	المصيف	875	ت / 38 / 188	1760	660699003823	30,000
أرض سكنية	تبوك	شمال الجامعة	630	ت / ت / 596	223	350107012088	10,000
عمارة سكنية	تبوك	الفيصلية	234	ت / 27 / 5	86	460680000560	20,000
دور قيد الإنشاء	تيماء	الربوة	700	ب / 2 / 37	713	350201005711	10,000

01

02

03

04

05





اللاثين 2026/9/28 07:30 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أربع قطع أراضي، تتنوع استخداماتها بين قطعتين سكنيتين تجاريتين وقطعتين سكنيتين بمدينة تبوك.

النوع	4 أراضي سكنية وتجارية	المساحة م ²	2345.75
رقم الصك	262014001425 - 350107005265	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	ت/ت/65	الحي	الحمراء
رقم القطعة	251-250-249-248	مبلغ الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700754530

شمالاً قطعة رقم (252) و(253)
جنوباً قطعة رقم (246) و(247)
شرقاً شارع عرض (15,00) م
غرباً شارع عرض (40,00) م

الحدود

شمالاً 49,90 م شرقاً 60,41 م
جنوباً 48,00 م غرباً 53,00 م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات :

- يقع العقار ضمن منطقة سكنية مميزة تتوفر بها الخدمات الأساسية، بما يعزز من جاذبية الموقع وقيمه الاستثمارية .
- يتمتع بواجهة تجارية غربية على شارع بعرض 40 متراً وبطول واجهة يبلغ نحو 53 متراً
- موقع حيوي على مقربة من عدد من الطرق والمعالم الرئيسية في المنطقة .
- يبعد نحو 200 متر عن طريق الإمام تركي بن عبدالله .
- يبعد نحو 500 متر عن طريق الملك فهد .
- يبعد نحو 1 كيلو متر عن المدينة العسكرية .

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath



07:35 م



الاثنين 2026/9/28

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بمدينة تبوك .

شمالاً يحده حديقة
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 1761
غرباً يحده حديقة

الحدود

المساحة 875 م²
الاستخدام سكني
الحي المصيف
مبلغ الدخول 30,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ 403094700074145

النوع أرض سكنية
رقم الصك 660699003823
رقم المخطط 38 / 188 ت
رقم القطعة 1760

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 35م
غرباً 35م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات :

- يقع العقار ضمن منطقة سكنية تتوفر بها الخدمات الأساسية، مما يعزز من ملاءمته للسكن والاستثمار.
- يتميز بموقعه القريب من عدد من الطرق والمعالم البارزة في المنطقة .
- يبعد نحو 650 مترًا عن طريق الملك فيصل .
- يبعد نحو 2.2 كيلومتر عن طريق الملك خالد .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

الاثنين 2026/9/28 07:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بمدينة تبوك.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	630	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م
رقم الصك	350107012088	الاستخدام	سكني		جنوباً قطعة رقم 221
رقم المخطط	ت / ت / 596	الحي	شمال الجامعة		شرقاً قطعة رقم 222
رقم القطعة	223	مبلغ الدخول	10,000 ٺ		غرباً قطعة رقم 225
		رقم طلب التنفيذ	403094800079149		

معلومات إضافية

المميزات :

- يقع العقار ضمن منطقة سكنية واعدة , وتجاور عددًا من المخططات الحديثة في المنطقة .
- يتميز بموقعه الذي يعزز من فرص الاستفادة السكنية والاستثمارية مستقبلاً .
- يبعد نحو 1.9 كيلومتر عن طريق الملك فيصل, أحد المحاور الرئيسية في المنطقة .

الأطوال

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath



اللاثنين 2026/9/28 07:45 م



تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار وملحق علوي . الدور الأرضي مكون من 3 غرف و دورة مياه . الدور الأول مكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه . الدور الثاني مكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه . الملحق العلوي مكون من 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه بمدينة تبوك.

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً املاك المالك نفسه
شرقاً قطعة رقم 84
غرباً ممر عرض 5م

الحدود

المساحة م² 234
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية
مبلغ الدخول 20,000 ٺ

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 460680000560
رقم المخطط 27 / 5 / ت
رقم القطعة 86

رقم طلب التنفيذ 403094700068205

شمالاً 11.7م شرقاً 20م
جنوباً 11.7م غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

الملاحظات :

- رقم القطعة : الصك (86) المستكشفات (86 ح)
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات
- نوع الاستخدام الصك (سكني) الرخص الإنشائية (سكني / تجاري)
- العقار قيد الترميم، ولم تكتمل أعمال التشطيب ، حيث يتبقى استكمال بعض أعمال الدهانات وتشطيبات الواجهة، وتركيب أسقف الألمنيوم للمطابخ ودورات المياه، بالإضافة إلى تركيب لوحة الكهرباء الداخلية.



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة
على العقار

الاثنين 2026/9/28 07:50 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها دور أرضي عظم بدون سقف .
يتكون من شقتين : كل شقة مكونة من 5 غرف و صالة ومطبخ و 3 دورات مياه بمدينة تيماء .

شمالاً قطعة رقم 711
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً شارع عرض 16م
غرباً قطعة رقم 714

الحدود

النوع	دور قيد الإنشاء	المساحة م ²	700
رقم الصك	350201005711	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / 37 / ب	الحي	الربوة
رقم القطعة	713	مبلغ الدخول	10,000 ټ
رقم طلب التنفيذ 401014502070081			

معلومات إضافية

■ المميزات :

- يقع العقار ضمن منطقة سكنية تتوفر بها الخدمات الأساسية، مما يعزز من جاذبية الموقع وملاءمته للسكن والاستثمار.
- يتميز بقربه من عدد من الطرق الرئيسية والمعالم البارزة في المنطقة .
- يبعد نحو 110 أمتار عن طريق أبي بكر الصديق .
- يبعد نحو 300 متر عن طريق الملك عبدالله .
- يبعد نحو 900 متر عن منتزه الأمير فهد بن سلطان.

■ الملاحظات :

- رقم المخطط في الصك (2 / 73 / ب) وفي المستكشفات (41 / 73 / ت) .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 28م
غرباً 28م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



أطوار للاستثمار
ATWAR INVESTMENT

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد (رواسي تبوك)
والدخول للمشاركة

4



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



أطوار للإستثمار
ATWAR INVESTMENT

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



إنفاذ
Infath



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 01:00 مساءً
ينتهي المزاد ما بين الساعة 07:30 وإلى 07:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد السبت 26 سبتمبر 2026م
ينتهي المزاد الاثنين 28 سبتمبر 2026م

للتواصل والاستفسار



0555893665



0563013150