



**Dor Kaf Real Estate**  
شركة دور كاف العقارية

تاريخ المزاد

27 يوليو 2025 م  
29 يوليو 2025 م

مزاد  
دور الرياض



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزا حكومي حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند إليه من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



**Dor Kaf Real Estate**

شركة دور كاف العقارية

## شركة دور كاف العقارية

شركة رائدة تفخر بتقديم مجموعة متكاملة وشاملة من الخدمات المتميزة في القطاع العقاري يتكون فريقنا من متخصصين ذوي خبرة عالية في إدارة وتسويق العقارات، بالإضافة إلى إدارة الأملاك العقارية وتنظيم وتنفيذ المزادات، نعتمد في عملنا على أحدث الأساليب التكنولوجية والتقنيات المتطورة في التنفيذ والتسويق وذلك لتتماشى مع رؤية المملكة 2030 والتحول الرقمي

0553754111



@dorkafSA



# مزا دور الرياض



تعلن شركة دور كاف العقارية، عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من  
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد:

يوم الاثنين 27 / 07 / 2026م



الساعة 10:00 صباحًا



نهاية المزاد:

يوم الأربعاء 29 / 07 / 2026م



من الساعة 05:30 م إلى الساعة 05:50 م



الكثروني - منصة مباشر للمزادات



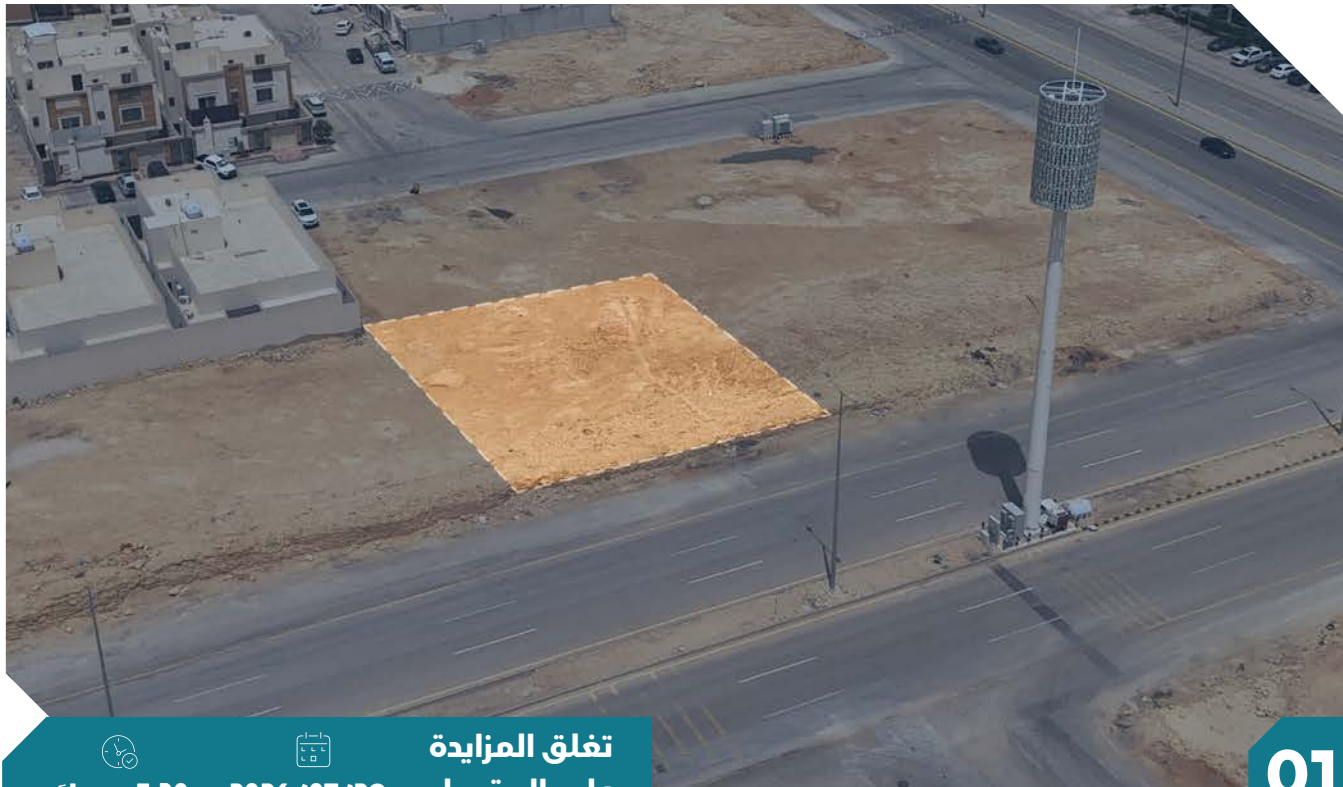
# بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة   | الحي     | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك         | رقم الطلب        | شيك الدخول |
|------------|-----------|----------|------------------------|------------|------------|------------------|------------------|------------|
| قطعة أرض   | الرياض    | المهدية  | 900                    | 2566       | 4657       | 8007914028600000 | 403094700065886  | 75,000     |
| استراحة    | الرياض    | العزيزية | 1,566                  | 1374       | 486        | 5162607934600000 | 4030944700061526 | 60,000     |
| قطعة أرض   | المزاحمية | الصفورية | 621                    | 156        | 13         | 560668010879     | 403094700061798  | 20,000     |

01

02

03



01

تفلق المزايمة  
على العقار

2026/07/29 5:30 مساءً

## وصف العقار

قطعة أرض بواجهة غربية.

شمالاً قطعة رقم 4655  
جنوباً قطعة رقم 4659  
شرقاً قطعة رقم 4658  
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 900  
الاستخدام سكني تجاري  
الحلي المهديّة  
شيك الدخول 75,000 ₪

النوع أرض  
رقم الصك 8007914028600000  
رقم المخطط 2566  
رقم القطعة 4657

## معلومات إضافية

- أرض مميزة تقع على شارع تجاري عرض 40 م.

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الفيديو التعريفي



02

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/07/29 5:40 مساءً

## وصف العقار

استراحة على ثلاث واجهات جنوبية وشرقية وغربية.

شمالاً قطعة رقم 485  
جنوباً شارع عرض 10 م  
شرقاً شارع عرض 10 م  
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 1,566  
الاستخدام سكني  
الحلي العريضة  
شيك الدخول 60,000 ج.د

النوع استراحة  
رقم الصك 5162607934600000  
رقم المخطط 1374  
رقم القطعة 486

## معلومات إضافية

شمالاً 26.91 م + 27 م  
جنوباً 51.09 م  
شرقاً 3.97 م + 26.17 م  
غرباً 29.29 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الفيديو التعريفي



5:50 مساءً



2026/07/29

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

قطعة أرض بواجهتين جنوبية وشرقية.

شمالاً قطعة رقم 14  
جنوباً شارع عرض 12 م  
شرقاً شارع عرض 12 م  
غرباً قطعة رقم 15

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 621  
الاستخدام سكني  
الحلي الطقورية  
شيك الدخول 20,000 ج.د

النوع أرض  
رقم الصك 560668010879  
رقم المخطط 156  
رقم القطعة 13

## معلومات إضافية

شمالاً 23 م  
جنوباً 23 م  
شرقاً 27 م  
غرباً 27 م

الأطوال



موقع العقار



الرفع المساحي



صور إضافية



الفيديو التعريفي

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر

2



إستعراض  
المزادات

3



سداد قيمة المشاركة  
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (دور الرياض)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز  
بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول  
على المنصة الإلكترونية



**Dor Kaf Real Estate**  
شركة دور كاف العقارية

## يقام المزاد



منصة  
مباشرة للمزادات



وينتهي يوم الأربعاء  
2026 / 07 / 29 م  
ما بين الساعة 05:30م  
إلى الساعة 05:50م



يبدأ المزاد يوم الاثنين  
2026 / 07 / 27 م  
الساعة  
10:00 صباحًا

## للتواصل والاستفسار

☎ 055 375 4111

☎ 055 787 3444