

مزاد
درر الوادي



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



الغنام العقارية
AL GNAM REAL ESTAT



شركة الغنام العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء



www.algnam.sa



920015527



[algnamsa](https://www.algnam.sa)

مزا درر الوادي



تعلن شركة الغنام العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

السبت 26 سبتمبر 2026



الساعة 09:00 صباحًا



نهاية المزاد

الثلاثاء 29 سبتمبر 2026



ما بين الساعة 05:00 حتى 07:10 مساءً

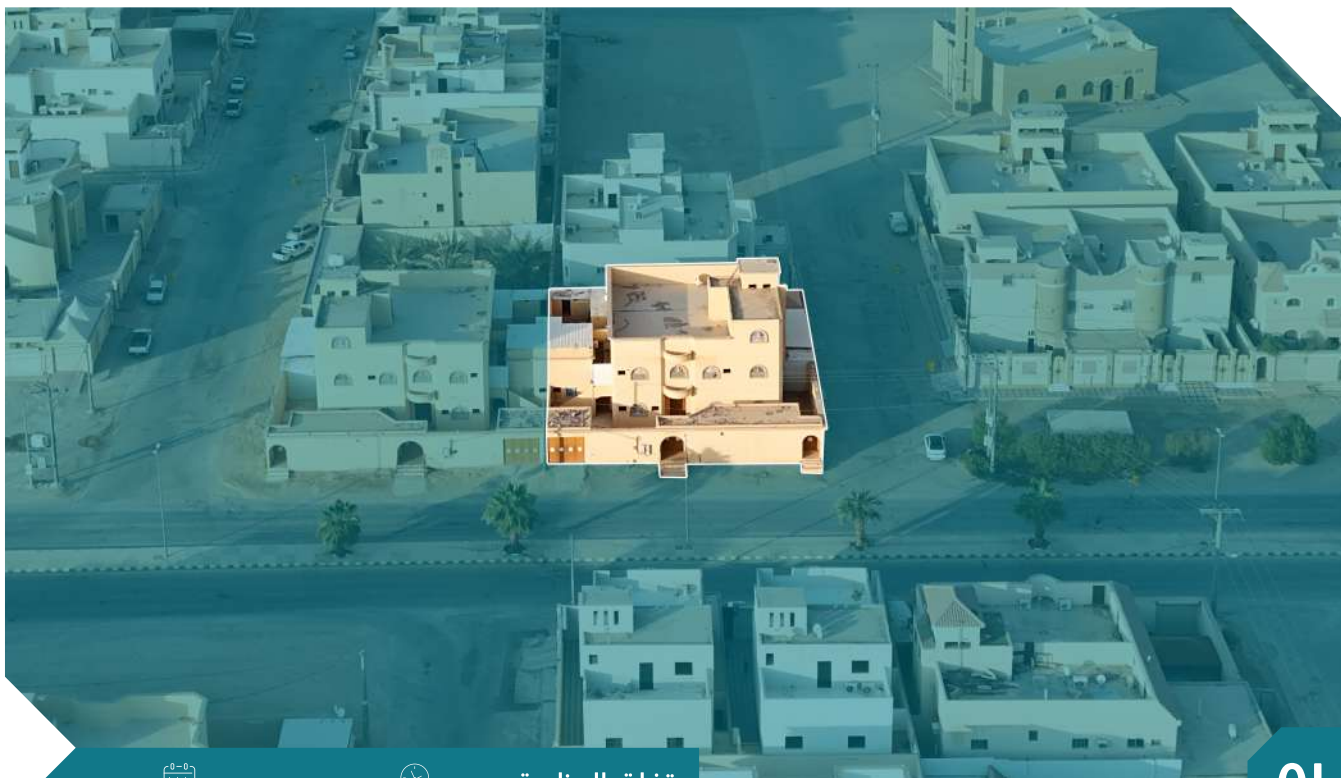


منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	فيلا	الأفلاج	الملك فهد	625	365	1310	913401008173
02	فيلا	الأفلاج	الملك فهد	625	365	1309	313404005420
03	فيلا	الأفلاج	الملك فهد	625	365	1307	513401008174
04	أرض	وادي الدواسر	العليا	26618.20	-	-	460684014707
05	مزرعة	وادي الدواسر	الفرعة	115,522	-	8	360611014851
06	بيت	وادي الدواسر	اللدان الجنوبي	400	-	-	960681014639
07	أرض	النويمة	1904 كم شرق الخماسين 902 كم جنوبا على طريق الابراج	2,000,000	5408	6	460691005395
08	أرض	النويمة	1904 كم شرق الخماسين 902 كم جنوبا على طريق الابراج	2,000,000	5408	5	960692009573
09	أرض	النويمة	1904 كم شرق الخماسين ثم 1805 كم جنوب الخط مع طريق الابراج	2,000,000	6867	5	560691005396
10	أرض	وادي الدواسر	-	2,000,000	6867 في 13 / 14	1	460692010897
11	أرض	النويمة	1904 كم شرق الخماسين 1602 كم جنوب الطريق العام على طريق الابراج	2,000,000	8672	2	660691005394
12	أرض	النويمة	1904 كم شرق الخماسين 902 كم جنوبا على طريق الابراج	2,000,000	5408	7	560689001711
13	أرض	النويمة	1904 كم شرق الخماسين 902 كم جنوبا على طريق الابراج	2,000,000	5408	2	660684014778
14	أرض	النويمة	1903 كم شرق الخماسين 206 كم جنوبا الأسفلت	158,500	6949	3	860604015310



01

تغلق المزايدة
على العقار
الساعة 5:00 مساءً
الثلاثاء 29 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي
الدور الأرضي مجلس مقلط صالة أربع غرف مطبخ مستودع أربع دورات مياه
الدور الأول 5 غرف صالة مطبخ ثلاث دورات مياه
ملحق ارضي مجلس دورة مياه
ملحق علوي غرفة دورة مياه
يوجد موقف سيارة خرساني
يوجد مستودع شبيكو في الارتداد الشرقي الشمالي
يوجد في الارتداد الغربي درج مستقل عبارة عن غرفة مستودع دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	2 م625	شمالاً	الحدود
رقم الصك	913401008173	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	365	الحي	الملك فهد	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	1310	شيك الدخول	10,000	غرباً	قطعة 1309
رقم طلب التنفيذ 403094600026702					

معلومات إضافية

ملاحظات :

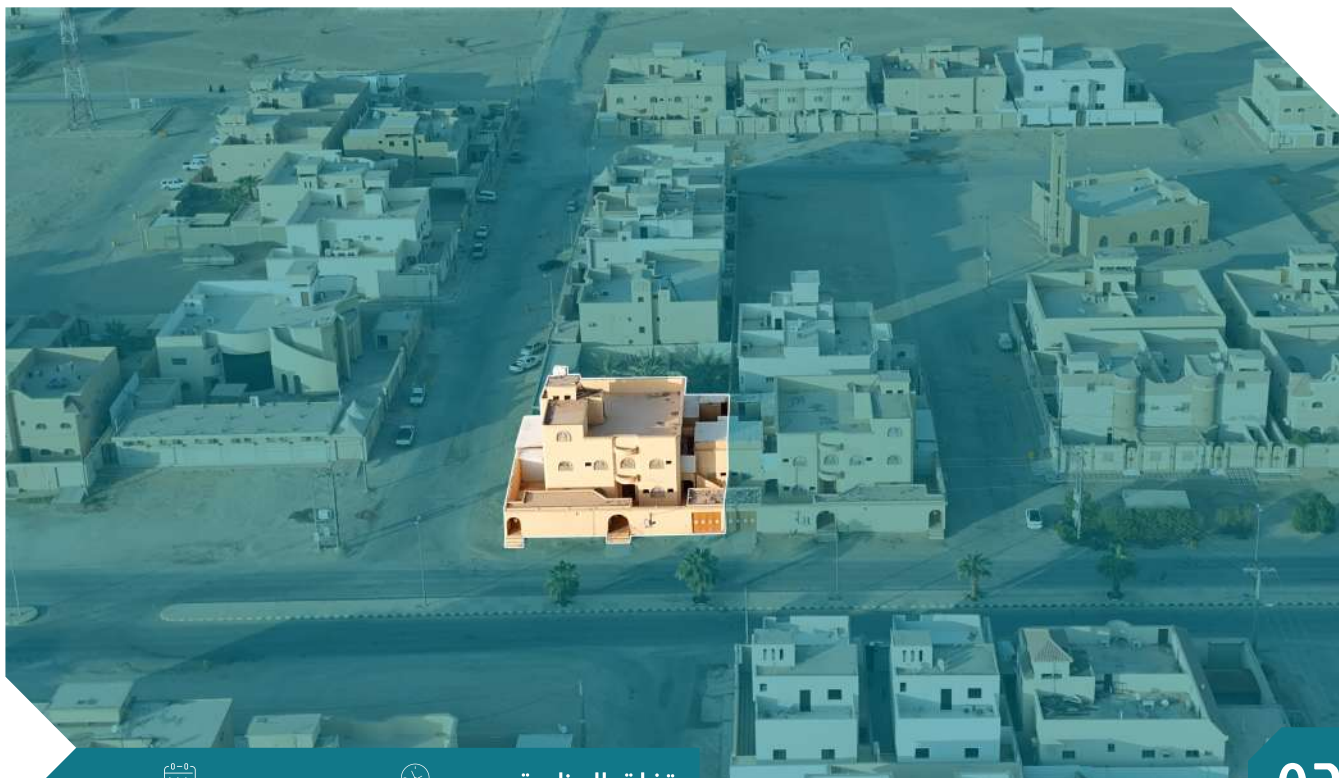
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة (المكانية).
- يوجد باب داخلي يفتح على القطعة الغربية.

الأطوال	شمالاً
25 م	جنوباً
25 م	شرقاً
25 م	غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

تغلق المزايدة
على العقار
الساعة 5:10 مساءً
الثلاثاء 29 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي
الدور الارضي مجلس مقلط صالة أربع غرف مطبخ مستودع أربع دورات مياه
الدور الأول ست غرف صالة أربع دورات مياه
يوجد درج خارج من الدور الأول بالجهة الشرقية غرفتين دورة مياه مستودع صغير
الملحق الارضي مجلس دورة مياه
الملحق العلوي غرفة ودورة مياه
يوجد موقف سيارة خرساني

النوع	فيلا
رقم الصك	313404005420
رقم المخطط	365
رقم القطعة	1309
المساحة م ²	2 م 625
الاستخدام	سكني
الحي	الملك فهد
شيك الدخول	15,000
رقم طلب التنفيذ	403094600026702
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	قطعة 1307 شارع عرض 30م قطعة رقم 1310 شارع عرض 20م

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة (المكانية).
- يوجد باب داخلي يفتح على القطعة الشرقية.
- يوجد تشققات وتقرشات باجزء من العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



03

تغلق المزايدة
على العقار
الساعة 5:20 مساءً
الثلاثاء 29 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ملحق ارضي في الارتداد الجنوبي والغربي ست غرف أربع دورات مياه يوجد في الارتداد الشمالي الشرقي مباني سقف شينكو لم يتم احتسابها يوجد 16 نخلة تقديريا لا يوجد عدادات

النوع	فيلا	المساحة م ²	2م 625	شمالاً	قطعة رقم 1305
رقم الصك	513401008174	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1309
رقم المخطط	365	الحي	الملك فهد	شرقاً	قطعة رقم 1308
رقم القطعة	1307	شيك الدخول	5,000 ر.س	غرباً	شارع عرض 20م
رقم طلب التنفيذ 403094600026702					

الحدود

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة (المكانية).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04

تغلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:30 مساءً

الثلاثاء 29 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	أرض	المساحة م ²	26,618.2 م ²	شمالاً	جزء اللجوء المفرغة
رقم الصك	460684014707	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 3م
رقم المخطط	-	الحي	العليا	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ج.د	غرباً	شارع عرض 11م
		رقم طلب التنفيذ	403094700069332		

الحدود

الأطوال

شمالاً 252.15 م
جنوباً 198.8 م
شرقاً 165.7 م
غرباً 537.27 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعية وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق.
- تم افتراض نوع الاستخدام سكني حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض والرفع المساحي المرفق.



05

تغلق المزايمة
على العقار
الساعة 5:40 مساءً
الثلاثاء 29 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بها نخيل مثمر وملحق ارضية شينكو لم يتم احتسابها
يوجد نخيل مثمر
يوجد غرفة شينكو
يوجد غرفة شينكو بها بئر
يوجد حوش غنم قديم ومظلات سقف شينكو

النوع	مزرعة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	360611014851	115,522 م ²	شمالاً شارع عرض 15م
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً ملك الغير
رقم القطعة	8	الفرعة	شرقاً ملك الغير
		15,000 م ²	غرباً شارع عرض 12م
		رقم طلب التنفيذ 403094700070731	

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعية وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد عمود كهرباء داخل حدود الأرض.
- يوجد تشققات وتقرشات باجزء من العقار.

الأطوال

شمالاً 268 م
جنوباً 74.5 م
شرقاً 367 م
غرباً 500 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06

تغلق المزايدة
على العقار
الساعة 5:50 مساءً
الثلاثاء 29 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن " بيت شعبي " مكون من (دور ارضي + مظلة)
الدور الأرضي مكون من (9 غرف + مطبخين + صاليتين + 3 دورات مياه)

النوع	بيت	المساحة م ²	الحدود	ملك الغير
رقم الصك	960681014639	400 م ²	شمالاً	شارع عرض 9.5م
رقم المخطط	-	سكني	جنوباً	شارع عرض 22م
رقم القطعة	-	اللدان الجنوبي	شرقاً	ملك الغير
		5,000 ع.م	غرباً	
		رقم طلب التنفيذ 403094700071585		

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعية وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

07

تغلق المزايمة
على العقار

الساعة 6:00 مساءً

الثلاثاء 29 سبتمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية اغلب مساحتها فضاء.

النوع	أرض	المساحة م ²	2,000,000 م ²	الحدود	شمالاً 5 قطعة
رقم الصك	460691005395	الاستخدام	زراعي	جنوباً 7 قطعة	شرقاً شارع عرض 50م
رقم المخطط	5408	الحي	شيك الدخول	غرباً حرم طريق الابراج	
رقم القطعة	6	رقم طلب التنفيذ	-		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً	2320 م
جنوباً	2180 م
شرقاً	مائة وخمسون متر ثم 840م
غرباً	ثمانمة متر ثم كسرة الى الجنوب بطول 260م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

08

تغلق المزايمة
على العقار

الساعة 6:10 مساءً

الثلاثاء 29 سبتمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية اغلب مساحتها فضاء.

النوع	أرض	المساحة م ²	2,000,000 م ²	الحدود	شمالاً 4 قطعة 4 جنوباً 6 قطعة 6 شرقاً شارع عرض 50م غرباً حرم طريق الابرار 100م
رقم الصك	960692009573	الاستخدام	زراعي	الأطوال	شمالاً 2380 م جنوباً 2320 م شرقاً 980 م غرباً يبدأ من الشمال 360م ثم انحدار الى الجنوب الشرقي بطول 540م
رقم المخطط	5408	الحي	1904 كم شرق الخماسين 902 كم جنوباً على طريق الابرار		
رقم القطعة	5	شيك الدخول	25,000		
		رقم طلب التنفيذ	-		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعية وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

09

تغلق المزايمة
على العقار

الساعة 6:20 مساءً

الثلاثاء 29 سبتمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية اغلب مساحتها فضاء.

النوع	أرض	المساحة م ²	2,000,000 م ²	الحدود	شمالاً 4 قطعة 4 جنوباً شارع عرض 50م شرقاً 6 قطعة 6 غرباً طريق الابرار عرض 50م
رقم الصك	560691005396	الاستخدام	زراعي	الأطوال	شمالاً 1900 م جنوباً 1900 م شرقاً 1130 م غرباً 880 م
رقم المخطط	6867	الحي	1904 كم شرق الخماسين ثم 1805 كم جنوب الخط مع طريق الابرار	الارتفاع المساحي	
رقم القطعة	5	شيك الدخول	25,000 ج.د	صور إضافية	
		رقم طلب التنفيذ	-	أضبط هنا للوصول للموقع	

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعية وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

10

تغلق المزايمة
على العقار

الساعة 6:30 مساءً

الثلاثاء 29 سبتمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية أغلب مساحتها فضاء.

النوع	أرض	المساحة م ²	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
رقم الصك	460692010897	2,000,000 م ²	رقم المخطط	6867 فى ٤ / ٣ / ١٤٤هـ	١
رقم المخطط	١	زراعي	رقم القطعة	١	١
رقم القطعة	١	-	رقم طلب التنفيذ	-	-
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 50م قطعة 2 قطعة رقم 9 طريق الابراج عرض 50م	الاستخدام الحي شيك الدخول		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد مبنى قائم.

الأطوال

شمالاً 1900 م
جنوباً 1900 م
شرقاً 920 م
غرباً 1120 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



الثلاثاء 29 سبتمبر 2026 م



الساعة 6:40 مساءً

تغلق المزايمة
على العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية أغلب مساحتها فضاء.

النوع	أرض	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	660691005394	2,000,000 م ²	رقم المخطط
رقم المخطط	8672	زراعي	رقم القطعة
رقم القطعة	2	الاستخدام الحي	
		شيك الدخول	
		رقم طلب التنفيذ	
		25,000 ₪	
		1994 كم شرق الخماسين	
		1602 كم جنوب الطريق العام على طريق الدراج	

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة 1
قطعة 4
قطعة رقم 3
شارع عرض 50 م ثم مخطط 5408

الحدود

الأطوال

شمالاً 1230 م
جنوباً 1230 م
شرقاً 1630 م
غرباً 1630 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعية وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

12

تغلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:50 مساءً

الثلاثاء 29 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية أغلب مساحتها فضاء.

النوع	أرض	المساحة م ²	2,000,000 م ²	الحدود	شمالاً 6 قطعة
رقم الصك	560689001711	الاستخدام	زراعي	جنوباً 8 قطعة	شرقاً شارع ومزرعة
رقم المخطط	5408	الحي	1904 كم شرق الخماسين 902 كم جنوباً على طريق الابراج	غرباً طريق الابراج	
رقم القطعة	7	شيك الدخول	25,000		
		رقم طلب التنفيذ	-		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعية وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 2180 م
جنوباً 2200 م
شرقاً 1030 م
غرباً 1015 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

13

تغلق المزايمة
على العقار

الساعة 7:00 مساءً

الثلاثاء 29 سبتمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية اغلب مساحتها فضاء.

النوع	أرض	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	660684014778	2,000,000 م ²	5408
رقم المخطط	5408	زراعي	رقم القطعة
رقم القطعة	2	1904 كم شرق الخفاسين 902 كم جنوباً على طريق الابراج	2
		25,000 ع.م	
		رقم طلب التنفيذ -	

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الحدود

شمالاً قطعة 1
جنوباً قطعة 3
شرقاً شارع عرض 100م (طريق الابراج)
غرباً شارع عرض 50م

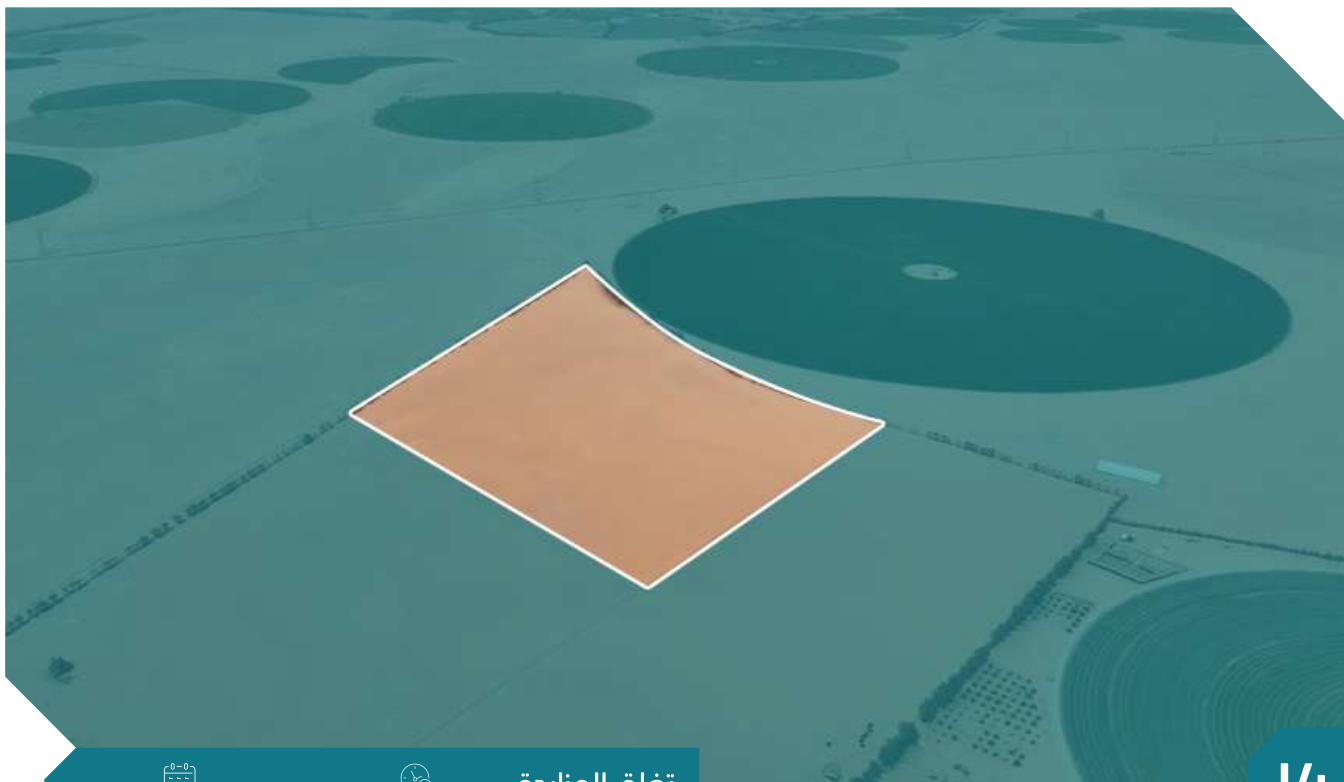
الأطوال

شمالاً 1980 م
جنوباً 2070 م
شرقاً 1025 م
غرباً 350 م يبدأ من الشمال للجنوب ثم يتجه الى الجنوب الغربي 660م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



14

تغلق المزايدة
على العقار

الساعة 7:10 مساءً

الثلاثاء 29 سبتمبر 2026م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية أغلب مساحتها فضاء.

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	860604015310	158,500 م ²	شمالاً
رقم المخطط	6949	زراعي	جنوباً
رقم القطعة	3	1903 كم شرق الخماسين 206 كم جنوباً الأسفلت	شرقاً
		15,000 م ²	غرباً
		رقم طلب التنفيذ -	

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً	206.31+416.15 م
جنوباً	245.82+103.77 م
شرقاً	420.75+550 م
غرباً	290.58+420.75 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (درر الوادي)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

يقام المزاد



السبت 09:00 صباحاً
الثلاثاء مابين الساعة 05:00 حتى 07:10 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



السبت 26 سبتمبر 2026
الثلاثاء 29 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار



055 214 0554



920 015 527