

مزاد
نسمات نجران



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أكيم العقارية

شركة عقارية سعودية مرخصة، مقرها الرئيسي مدينة الرياض وتعمل على مستوى مناطق المملكة كافة في مجالات التطوير والتسويق وإدارة الأصول العقارية. تعد من الجهات الرائدة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية بإشراف الجهات المختصة , وتمتاز بمشاريع متميزة تجمع بين جودة التصميم وتكامل الخدمات وتوازن الأسعار. تسعى الشركة من خلال رؤيتها الي تعزيز جودة الحياة في مشاريعها باختيار الموقع بعناية وتقديم حلول عقارية مبتكرة تحقق التميز والمنافسة المستدامة في السوق السعودي

050 064 0639



www.aceem.com



aceem_sa



مزاد نسعات نجران



تعلن شركة أكيم العقارية ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة
التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد

الخميس 24 سبتمبر 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 27 سبتمبر 2026



05:30 إلى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا عظم	يدمه	-	600	16/ج/1400/20	219	395020002234	10,000
أرض مسورة سكنية	نجران	الجامعة	935	1433/ن/87	1682	560001010805	10,000
أرض زراعية	نجران	المطار	البيع لحصة مشاعة بنسبة 7.2314% تقابل 3,500 م ² من إجمالي 48,400 م ²	20	104	771505009574	30,000

01

02

03



01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم

5:30 مساءً

2026/09/27

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 217
قطعة رقم 221
قطعة رقم 218
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

600 م²
سكني
-
10,000 ريال
401044501200067

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا عظم
395020002234
16/ج/1400/20
219

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
30 م
30 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



5:50 مساءً

2026/09/27

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

شمالاً قطعة رقم 1684
جنوباً قطعة رقم 1680
شرقاً قطعة رقم 1683
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 935
الاستخدام سكني
الحي الجامعة
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602931576

النوع أرض مسورة
رقم الصك 560001010805
رقم المخطط 1433/ن/87
رقم القطعة 1682

شمالاً 45.5 م شرقاً 20.60 م
جنوباً 54.5 م غرباً 20.60 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



6:00 مساءً

2026/09/27

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 87
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 105
قطعة رقم 103

الحدود

البيع لحصة مشاعة بنسبة
7.21% تعادل 3,500 م²
من إجمالي 48,400 م²

زراعي

المطار

30,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 3900008836

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض

النوع

771505009574

رقم الصك

رقم المخطط 20

رقم القطعة 104

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

250 م
250 م
200 م
200 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد قابلة للإسترداد

4



اختيار مزاد (نسمات نجران)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استردده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



إلى الأحد
27 سبتمبر 2026
م 05:30 إلى م 06:00



من الخميس
24 سبتمبر 2026
10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

www.aceem.com

050 064 0639

aceem_sa