

إنفاذ
Infath



عبد المجيد الحديثي العقارية
Abdul Majeed AL- Hudaithi Real Estate

الثلاثاء 28 يوليو 2026
الخميس 30 يوليو 2026

مزاد
فرص الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



عبد المجيد الحديثي العقارية
Abdul Majeed AL- Hudaithi Real Estate

شركة عبد المجيد الحديثي العقارية

تأسست عبدالمجيد الحديثي العقارية عام 2017، وتقدم خدمات عقارية متخصصة من خلال ثلاثة قطاعات رئيسية: قطاع المزادات العقارية تنظيم وإدارة المزادات القضائية والخاصة والإشراف على جميع مراحل البيع. قطاع التقنية العقارية – رينتلك منصة متخصصة في أتمتة رحلة التأجير السكني، وربط الوسطاء العقاريين بالمستأجرين، مع إرسال العقود مباشرة إلى منصة إيجار. قطاع إدارة الأملاك إدارة وتشغيل العقارات، وإدارة العقود، وتحصيل الإيجارات، ومتابعة التشغيل والصيانة لتعظيم العائد الاستثماري.

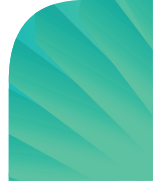
050 194 3097



@AHR_auc



مزاد فرص الرياض



تعلن شركة عبد المجيد الحديثي العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الثلاثاء 28 يوليو 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الخميس 30 يوليو 2026
من الساعة 05:00 - 05:45 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا	الرياض	الزهرة	400	ب/1638	7907	2557589152100000	30,000
02 ورشة	الرياض	بدر	500	2791	268	5567928923000000	20,000
03 أرض	الرياض	عريض	1,050	2744	1111	4631404718600000	25,000
04 شقة	الرياض	الحزم	181.84	2825	2245 + 2247	9426342200100006	15,000



01

05:00م

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مقامة على أرض مساحتها 400م² في حي الزهرة مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 7908
شارع عرض 10م
قطعة رقم 7906
قطعة رقم 7910

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
20 م
20 م

الآطوال

400
سكني
الزهرة
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600036951

فيلا
2557589152100000
ب/1638
7907

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الملحق الأرضي مكون من مجلس ودورة مياه (خرساني) .
-يوجد غرفة حارس مع دورتي مياه بسقف شينكو بمساحة (16م²) .
-الدور الأرضي مكون من مجلس ومقלט وصالة وغرفة نوم ومطبخ ودورتا مياه .
-الدور الأول مقسم إلى شقتين: الشقة الأولى مكونة من مجلس ومقלט وغرفة نوم ومطبخ ودورة مياه . الشقة الثانية: مجلس وغرفة نوم ومطبخ ودورتا مياه .
-الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه (خرساني) .
-يوجد غرفة بسقف شينكو بمساحة (30م²) لم يتم احتسابها .
-توجد مظلتا شينكو بمساحة (20م²) لكل منهما في الارتدادين الشرقي والغربي ولم يتم احتسابهما .

ملاحظات

-يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد بعض التصدعات والتقشرات في أجزاء من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



عبد المجيد الحديثي العقارية
Abdul Majeed AL- Hudaihi Real Estate

إنفاذ
Infath



02

05:15م

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ورشة حدادة مقامة على أرض صناعية بمساحة 500م² في حي بدر .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 266
قطعة رقم 270
قطعة رقم 267
شارع عرض 25م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
20 م
20 م

الأطوال

500
صناعي
بدر
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

403094600030292

رقم طلب التنفيذ

ورشة
5567928923000000
2791
268

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-ورشة حدادة مسقوفة بالكامل بهنقر .
-ملاحق مسقوفة بهنقر تتكون من مكتب و3 غرف لحام ودورة مياه .
-ملاحق خرسانية مخصصة لسكن العمال تتكون من 5 غرف ومطبخ ودورة مياه .

ملاحظات

-يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
-توجد مضخة دفاع مدني خارج حدود الملكية في الجهة الشمالية الغربية .
-استخدام الأرض صناعي.
-توجد تشققات وتقشرات في أجزاء متفرقة من العقار وتحتاج إلى صيانة.
-العقار مؤجر بموجب عقد إلكتروني رقم (20519215438 / I-0) بأجرة سنوية قدرها 60,000
ريال، والعقد ساري حتى 26-10-2026 . ويطابق رقم الصك الوارد في العقد الصك القديم
قبل إصدار السجل العيني للعقار، وفق المستند المقدم من أحد أطراف التنفيذ.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



عبد المجيد الحديثي العقارية
Abdul Majeed AL- Hudaithi Real Estate

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 2 الصك رقم / 5567928923000000 إسم العقار / ورشة

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
ورشة	268	ساري	2025/10/28	2026/10/26	60,000	سنة	2025/11/07	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





03

05:30 م

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء وتوجد غرفة كهرباء داخل حدود الأرض .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1110
قطعة رقم 1112
شارع عرض 20 م
شارع عرض 40 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

35 م
35 م
30 م
30 م

الأطوال

1,050
سكني تجاري
عريض
25,000

403094700068923

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض
4631404718600000
2744
1111

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-الاستخدام (سكني / تجاري) وفق مستكشف بلدي والرفع المساحي.
-الشارع الشرقي غير مسفلت على الطبيعة .
-توجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك بمساحة تقارب 10م².

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



عبد المجيد الحديثي العقارية
Abdul Majeed AL- Hudaithi Real Estate

إنفاذ
Infath



04

05:45 م

2026/07/30

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية تقع في حي الحزم (رقم 13) بالدور الثاني .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

منور + الوحدة رقم 17
جار بإرتداد عرض 2م
وحدة رقم 15+منور+ممر خارجي
عرض 1.70+2+2.55 الوحدة رقم 14
شارع عرض 36م بإرتداد 4.90م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

181.84
سكني
الحزم
15,000
403094700072996

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة
9426342200100006
2825
2245 + 2247

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

5.25+1+3.08 م
7.93 م
2.15+0.95+0.08+2+0.75+4.28
6.18+1.23+5.60+2.15+2 م
22 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

مجلس وثلاث غرف نوم وثلاث دورات مياه ومطبخ.

ملاحظات

مساحة الوحدة تمثل حصة مشاعة من مساحة الأرض وتبلغ 87.78م².
توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة وهي
مبيته في الرفع المساحي المرفق .
يوجد تكسر في بلاط السيراميك بإحدى غرف النوم .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عبد المجيد الحديثي العقارية
Abdul Majeed AL- Hudaithi Real Estateإنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد





عبد المجيد الحديثي العقارية
Abdul Majeed AL- Hudaithi Real Estate

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من 05:00 حتى 05:45 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 2026-07-28
ينتهي المزاد يوم الخميس 2026-07-30

للتواصل والاستفسار



050 194 3097