



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 03 أكتوبر 2026 م
ينتهي يوم الثلاثاء الموافق 06 أكتوبر 2026 م

مزا
در الشرقية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

مؤسسة ديار المجد العقاري

ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهى، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحة المطلقة وتهدف أيضا إلى تطوير خدمة العملاء وفق أحدث نظريات التسويق والتفاوض العقاري والسعي لإنجاح آليات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين .

0505855881



qahtma07@gmail.com



@MohammedTala1



مزاد درر الشرقية

من مدينة الإنسانية ، وقلب الدمام النابض بالحياة ، رمز التنمية والتطوير ، والوجهة الإستثمارية الأفضل
تعلن مؤسسة ديار المجد العقاري عن إقامة مزاد علني إلكتروني لبيع مجموعة من العقارات المميزة
وذلك في مزاد درر الشرقية عبر منصة السعودية للمزادات .

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 03 أكتوبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الثلاثاء الموافق 06 أكتوبر 2026 م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 05:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة تجارية سكنية	الدمام	الدواسر	363.85 م ²	15	9999	7581167206100000	150,000 ر.س
فيلا سكنية	الدمام	الحسام	656.13 م ²	114	ش د 1367	3173203228100000	100,000 ر.س

01
02



05:00 مساءً

2026/10/06

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية وسط سوق الحب بالدمام

شمالاً نافذ عرض 1.05 م
جنوباً نافذ عرض 1.24 م
شرقاً قطعة رقم 16
غرباً شارع رقم 13 عرض 18 م

الحدود

النوع عمارة تجارية سكنية
رقم الصك 7581167206100000
رقم المخطط 9999
رقم القطعة 15
المساحة 2م 363.85
الاستخدام تجاري سكني
الحي الدواسر
شيك الدخول 150,000 ريال
مبلغ الافتتاح 4,800,000 ريال

شمالاً 22.97 م
جنوباً 25.27 م
شرقاً 15.54 م
غرباً 14.63 م

الأطوال

موقع العقار

صور اضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية

- وصف العقار:
- فرصة استثمارية ذهبية.. عمارة تجارية / سكنية وسط سوق الحب بالدمام تتكون من دورين
 - الدور الأرضي يتكون من محلات بعدد ثلاث فتحات
 - الدور الأول يتكون من جزئين الجزء الامامي تابع للمحلات ويوجد به درج من احدى المحلات الى الدور الاول
 - الجزء الخلفي يتكون من شقتين
 - الشقة الاولى تتكون من صالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورة مياه
 - الشقة الثانية تتكون من صالة ومطبخ و ثلاث غرف نوم ودورة مياه

- مميزات العقار :-
- الموقع الاستراتيجي: تقع بوسط السوق وقريبة من جميع الخدمات الحيوية، مما يضمن طلباً مستمراً
 - نسبة الإشغال: مؤجرة بالكامل بعقود إلكترونية موثقة عبر منصة إيجار، مع إمكانية بناء ادوار
 - الحالة الإنشائية:
 - صيانة دورية، وتشطيبات ممتازة ومطابقة لكافة الاشتراطات البلدية وشهادة امتثال للمبنى.
 - يوجد بها 14 عداد كهرباء مستقلة لكل محل ولكل شقة مع عداد ماء للدور السكني

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة تجارية سكنية

الصك رقم / 7581167206100000

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الأيجار
محل تجاري	1	ساري	2022/1/1	2031/12/31	80,000 سنوياً	10 سنوات	2026/1/1	2027/1/1
محل تجاري	2	ساري	2026/1/1	2031/12/31	50,000 سنوياً	5 سنوات	2026/1/7	2027/1/1
محل تجاري	3	ساري	2026/1/1	2031/12/31	50,000 سنوياً	5 سنوات	2026/1/7	2027/1/1
شقة	1	ساري	2026/1/1	2031/12/31	27,500 سنوياً	5 سنوات	2026/1/7	2027/1/1

01
02
03
04

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:30 مساءً

2026/10/06

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية كلاسيك دورين و ملحق علوي

شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً قطعة رقم 115
شرقاً شارع عرض 18 م
غرباً قطعة رقم 112

الحدود

المساحة 2م 656.13
الاستخدام سكني
الحي الحسام
شيك الدخول 100,000 ريال
مبلغ الافتتاح 2,800,000 ريال

فيلا سكنية

رقم الصك 3173203228100000

رقم المخطط 1367

رقم القطعة 114

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 33.13 م
غرباً 33.13 م

الأطوال

موقع العقار

صور اضافية

الرفع المساحي

معلومات إضافية

وصف العقار:

- فيلا سكنية كلاسيك تتكون من: دورين ملحق علوي
- الدور الأرضي عبارة عن: مجلس رجال، صالة طعام، مجلس نساء، ومغاسل ايدي للضيوف، مطبخين، وغرفة ضيف، ودورتين مياه.
- وتوجد غرفة سائق خارجية بالدوش مطلة على الشارع.
- الدور الأول:
- غرفتين ماستر، وكل غرفة مع دورة مياه خاصة بها، غرفة ملابس، صالة، وغرفتين نوم مع دورة مياه.
- الملحق:
- ثلاث غرف ودورة مياه، مع غرفة الغسالة والنشافة.
- السطح:
- تم تأسيس جميع المكيفات على أطراف السطح حتى تتم الاستفادة من ارضية السطح بالكامل.

مميزات العقار:

- تمتاز بموقعها وسط حي الحسام وهو الاحياء التي عليها اقبال سكاني عالي لموقعه بين الخبر الدمام وقريب من الطرق الرئيسية
- قربه جداً من المرافق العامة (مبنى وزارة الخارجية - الغرفة التجارية - الشركة السعودية للكهرباء)
- تبعد مسافة 2.5 تقريبا من مستشفى جاما ومشروع ملعب ارامكو

شروط الدخول بالمزاد

- 1 - ان يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط.
- 2 - من لديه رغبة في دخول المزاد عليه شحن المحفظة لدى منصة السعودية للمزادات بقيمة الدخول لكل عقار قبل بدء المزاد وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة الشراء.
- 3 - مبلغ الدخول غير مسترد في حال رسو البيع على المشتري.
- 4 - تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، و إتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق.
- 6 - الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون إعتراض من المزايد الأعلى.
- 7 - المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان.
- 8 - المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا) من رسي عليه المزاد العقاري (٣ أيام
- 9 - يتم استلام وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً
- 10 - يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق بإسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية و تسليم ثمن السعي بإسم المكتب المسوق خلال ثلاثة أيام عمل، و إذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع و يتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار وكافة مصاريف البيع الثاني.
- 11 - يحذر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع، بالإضافة إلى 5% ضريبة السعي لصالح الشركة أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة مع مراعاة مانصت عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية.
- 12 - يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسي به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.
- 13 - يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر و رضي به، و أنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض و اطلع على صكوكه و مستنداته و أنه تعرف على استخداماته بنفسه، و أن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة و تتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (درر الشرقية)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 5:00 مساءً إلى الساعة 5:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 03 أكتوبر 2026 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 06 أكتوبر 2026 م

للتواصل والاستفسار



0505855881 - 0543508881