



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



تعد مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات من أبرز المجموعات العقارية في المملكة العربية السعودية وتمتد خبراتها لأكثر من ثلاثين عام حيث تمتلك فريق عمل إحتراقي في إقامة المزادات العقارية العدلية والخاصة وساهمت في رفع مستوى السوق العقاري من خلال إعطاء خبرات للعديد من الكوادر العقارية الذين عملوا بداخلها خلال هذه السنوات وبوجود الكفاءات والخبرات والتخطيط المستمر أكتسبت المجموعة السمعة والثقة في تعاملاتها الحكومية والخاصة ولتحظى بإشادة عملائها على الدوام .

0553637111



@M_alkade



مزاد هامة الخبر



تُعلن مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 27 سبتمبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 30 سبتمبر 2026 م



من الساعة 08:00 م إلى الساعة 10:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
برج	الخبر	الكورنيش	3606.5	2 / 201 2 / 201	18 19	9651850595200000 4 6 2 0 0 3 0 1 6 7 7 1	850,000
أرض (مجمع مدارس)	الخبر	التحلية	14,348.45	249 / 2	5	319854000631	250,000
أرض	الخبر	التحلية	1032	2 / 209	1 / ب	930210005051	15,000
فيلا	الخبر	الجسر	500	26 / 2	840	760002606123	30,000
فيلا	الخبر	العقيق	350	ش خ 519	1 / 1 / 242	1298381470400000	20,000
شقة	الخبر	الحمراء	125.98	2 / 439	3 / 1	798552027869	10,000

01

02

03

04

05

06



01

10:00 مساءً

2026 / 9 / 30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

برج وأرض تجارية بموقع استراتيجي على طريق كورنيش الخبر الديوي وعلى إطلالة على الخليج العربي
وبجوار فندق سوفتيل كورنيش الخبر

شمالاً نافذ عرض 8 م
جنوباً قطعة رقم 19
شرقاً نافذ عرض 8 م
غرباً شارع الكورنيش بعرض 39 م

الحدود

المساحة م² 3606.5
الاستخدام تجاري
الحي الكورنيش
شيك الدخول 850,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401044400808773
401044400845974

النوع برج
رقم الصك 9651850595200000
462003016771
رقم المخطط 2 / 201
2 / 201
رقم القطعة 18
19

شمالاً 76.8 م جنوباً 68.05 م
شرقاً 26.5 م غرباً 28.03 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- برج تجاري مكون من : (بدروم + ميزانين + II طابق + ملحق علوي + مواقف خارجيه)
بدروم / قبو + مواقف سيارات
الدور الارضي / استقبال + مستودعات + دورات مياه
ميزانين / مكاتب + دورات مياه
II طابق مكرر / مكاتب + دورات مياه
الملحق العلوي / مكتب

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف وهي مبينة في الرفع
المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية الشرقية.
- جزء من العقار مؤجر.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مجموعة عبدالغني
القاضي للعقارات



إنفاذ
Infath

شمالاً

صك رقم 9651850595200000 :- نافذ عرض 8 م بطول 76.8 م
صك رقم 462003016771 :- قطعة رقم 18 بطول 68.05 م

جنوباً

صك رقم 9651850595200000 :- قطعة رقم 19 بطول 68.05 م
صك رقم 462003016771 :- قطعة رقم 20 بطول 59.28 م

شرقاً

صك رقم 9651850595200000 :- نافذ عرض 8 م بطول 26.5
صك رقم 462003016771 :- نافذ عرض 8 م بطول 26.5

غرباً

صك رقم 9651850595200000 :- شارع الكورنيش بعرض 39 م بطول 27.65 م
صك رقم 462003016771 :- شارع الكورنيش بعرض 39 م بطول 27.91 م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار: برج

9651850595200000
462003016771

الصك رقم /

رقم العقار في كتيب المزاو: 01

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	2 - 1	ساري	2025-09-01	2028-08-31	90000	3 سنوات	2026-09-11	2027-03-01
إلكتروني	1 - 1	ساري	2025-11-01	2028-10-31	40500	3 سنوات	2026-05-01	2026-11-01
إلكتروني	1 - 3	ساري	2025-09-01	2028-08-31	70000	3 سنوات	2026-09-11	2027-03-01
إلكتروني	2 - 1	ساري	2025-11-01	2026-10-31	165000	سنة	2026-05-01	2026-11-01
إلكتروني	2 - 2	ساري	2026-01-01	2026-12-31	70000	سنة	2026-07-01	2027-01-01
إلكتروني	3 - 1	ساري	2025-09-01	2028-08-31	120000	3 سنوات	2026-09-01	2027-03-01
إلكتروني	4 - 1	ساري	2025-09-01	2028-08-31	150000	3 سنوات	2026-09-01	2027-03-01
إلكتروني	5 - 2	ساري	2024-10-01	2027-09-30	130000	3 سنوات	2026-04-01	2026-10-01
إلكتروني	6 - 1	ساري	2025-12-01	2026-11-30	120000	سنة	2026-06-01	2026-12-01
إلكتروني	7 - 1	ساري	2024-01-14	2029-01-13	450000	5 سنوات	2026-07-14	2027-01-14
إلكتروني	8 - 1	ساري	2026-01-01	2027-12-31	40000	سنة	2026-07-01	2027-01-01
إلكتروني	8 - 2	ساري	2026-01-01	2028-12-31	210000	3 سنوات	2026-07-01	2027-01-01
إلكتروني	M1	ساري	2025-09-01	2028-08-31	40000	3 سنوات	2026-09-11	2027-03-01
إلكتروني	M3	ساري	2025-11-01	2026-10-31	20000	سنة	2026-05-01	2026-11-01

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفرار.



02

9:40 مساءً

2026 / 9 / 30

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

أرض (مجمع مدارس) بحي التحلية

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً مواقف سيارات يليه شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 18 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 14,348.45
الاستخدام خدمات عامة
الحي التحلية
شيك الدخول 250,000 ريال

النوع أرض (مجمع مدارس)
رقم الصك 319854000631
رقم المخطط 249 / 2
رقم القطعة 5ذ

رقم طلب التنفيذ 402014700754719

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرف كهرباء فالحد الشمالي الغربي ومحدد موقعها بالكروكي.
- يوجد مظلات سيارات في الحد الشرقي الجنوبي

الأطوال

شمالاً 90 م
جنوباً 90.46 م
شرقاً 189.8 م
غرباً 130.21 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي التحلية

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 3 / ب
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 2 / ب

الحدود

المساحة م² 1032
الاستخدام سكني
الحي التحلية
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 930210005051
رقم المخطط 2 / 209
رقم القطعة 1 / ب

رقم طلب التنفيذ 403094700073104

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعه طبقا للصك 1/ ب وطبقا للمستكشف (1)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

8:40 مساءً

2026 / 9 / 30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الجسر وبالقرب من طريق الملك فهد بن عبد العزيز

شمالاً قطعة رقم 839
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 842
غرباً قطعة رقم 838

الحدود

المساحة ٢م 500 م
الاستخدام سكني
الحي الجسر
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 760002606123
رقم المخطط 26 / 2
رقم القطعة 840

رقم طلب التنفيذ 403094700068702

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا مكونه من :- (دورين + ملحق علوي وارضى)
الدور الارضى /

3 غرف + مجلسين + مقلط + مطبخ + مستودع + غرفه خادمه + 4 دورات مياه
الدور الاول (شقة) مكونة من 5/ غرف + مجلس + مقلط + صاله + 3 دورات مياه
ملحق علوي (تأسيس)
غرفه + دورتين مياه
ملحق ارضى / غرفه

ملاحظة :-

- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية.

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

8:20 مساءً

2026 / 9 / 30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بحي العقيق وبالقرب من الخدمات العامة

شمالاً قطعة رقم 1 / 240
جنوباً قطعة رقم 2 / 1 / 242
شرقاً شارع عرض 16 م
غرباً قطعة رقم 243

الحدود

المساحة م² 350
الاستخدام سكني
الحي العقيق
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602998085

النوع فيلا
رقم الصك 1298381470400000
رقم المخطط ش خ 519
رقم القطعة 1 / 1 / 242

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- دوبلكس
مكون من (دورين + ملحق ارضي)
الدور الارضي / 3 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه
الدور الاول / 4 غرف + صاله + 3 دورات مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق
- عدم استقرار الإضاءة مما قد يشير إلى وجود خلل في التمديدات الكهربائية
أو في استقرار التيار الكهربائي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06



8:00 مساءً



2026 / 9 / 30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي الحمراء وبالقرب من الشبيلي جراندي مول

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

سطح 5 ثم ارتداد ثم شارع 20 م
بهو 2 ثم الوحدة رقم 6 / ح 1
فراغ ثم الوحدة 3 / ح 1
سطح 9 ومنور 3 ودرج 4 ثم
ارتداد ثم قطعة 1/5

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

125.98 م
سكني
الحمراء
10,000 ريال
401014703313339

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة
798552027869
2 / 439
3 / 1

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة بالدور الخامس

3 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه

يوجد مصعد

الأنطوال

شمالاً 8.6 م
جنوباً 8.02 م
شرقاً 15.42 م
غرباً 17.4 م

صور إضافية

موقع العقار

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (هامة الخبر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي ما بين 08:00 م - 10:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الاحد 27 سبتمبر 2026
ينتهي الاربعاء 30 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 0553637111

