

مزاا
كنوز تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة اضواء المجد للمزادات

هي مؤسسة رائدة في تنفيذ وإقامة المزادات العلنية الحكومية والخاصة، ونؤدي دورًا أساسيًا في تنظيم وإدارة المزادات باحترافية عالية، من خلال كوادر مؤهلة تمتلك الخبرة والكفاءة لإنجاح كل مزاد وإخراجه بأعلى المستويات.

ونسعى دائمًا إلى تقديم خدماتنا بأعلى معايير المهنية والإتقان، مع استخدام أحدث الوسائل التنظيمية، وتكريس جميع إمكانياتنا لتحقيق رضا عملائنا وتقديم المعلومات بكل شفافية ووضوح.

0555521606
0574777748



@adwaalmajd1



مزا كنوز تبوك



تعلن مؤسسة أضواء المجد للمزادات , عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الخميس 10 سبتمبر 2026



04:00 مساءً



نهاية المزاد

الأحد 13 سبتمبر 2026



05:00 إلى 06:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000 ₪	550116002978 860644001196	1731 1733	ت / 25 / 27	840	النهضة	تبوك	عمارة سكنية وإستراحة
5,000 ₪	960651002585	-	بدون	88027.35	الهجيرة	تبوك	أرض زراعية
10,000 ₪	395708001320	9	ت / 38 / 469	172.25	الزهور	تبوك	شقة سكنية
15,000 ₪	950110007749	2886	ت / 25 / 27	384.75	النهضة	تبوك	أرض سكنية تجارية
10,000 ₪	295708003074	833	ت / 38 / 546	172.86	اليرموك	تبوك	شقة سكنية
10,000 ₪	295708003360	964	ت / 38 / 414	153.49	الورود	تبوك	شقة سكنية
5,000 ₪	760679000969	126	ت / 31 / 38	225	سلطانة	تبوك	بيت شعبي
20,000 ₪	295708003825	305	38 / 585	313.01	الأخضر	تبوك	شقة سكنية
15,000 ₪	350109001006	951	ت / 38 / 435	630	القادسية الاول	تبوك	أرض سكنية
15,000 ₪	395708000779	1757	ت / 38 / 545	278.04	البوادي	تبوك	شقة سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10





5:00 مساءً

2026/09/13

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة وإستراحة مؤلفة من دور ارضي ودور اول وملحق علوي الدور الأرضي مكون من شقتين - الشقة الأولى مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه الشقة الثانية مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ و دورة مياه الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه الملحق العلوي شقة مكونة من: 3 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه إستراحه مكونة من: مجلس وغرفة مشب وحوش ودورة مياه

النوع	عمارة وإستراحة	المساحة م ²	840 م ²
رقم الصك	550116002978 860644001196	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	25 / 27 ت	الحي	النهضة
رقم القطعة	1731 1733	شيك الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700056375 403094800076703

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ،وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



مؤسسة أضواء الجد للمزادات
Adwa Al-Majd Auctions

إنفاذ
Infath

شمالاً

الصك رقم: 860644001196
قطعة رقم 1731 الطول: 20 م

الصك رقم: 550116002978
قطعة رقم 1729 الطول: 20 م

جنوباً

الصك رقم: 860644001196
قطعة رقم 1735 الطول: 20 م

الصك رقم: 550116002978
قطعة رقم 1733 الطول: 20 م

شرقاً

الصك رقم: 860644001196
شارع عرض 18 م الطول: 20 م

الصك رقم: 550116002978
شارع عرض 18 م الطول: 22 م

غرباً

الصك رقم: 860644001196
قطعة رقم 1734 الطول: 20 م

الصك رقم: 550116002978
قطعة رقم 1734 الطول: 22 م





5:10 مساءً

2026/09/13

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بها ملحق أرضي مكون من 4 غرف ودورتين مياه

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً طعس
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 88027.35
الاستخدام زراعي
الحي الهجيره
شيك الدخول 5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700075654

النوع أرض
رقم الصك 960651002585
رقم المخطط بدون
رقم القطعة -

شمالاً 260 م
جنوباً 260 م
شرقاً 366 م
غرباً 350 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- الشارع في الحد الغربي غير مسفلت.
- الأرض غير معرفة في المستكشفات.
- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي خارج حدود العقار في الجهة الغربية.
- يوجد بئر داخل حدود العقار في الجهة الشمالية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



مؤسسة أضواء الجد للمزادات
Adwa Al-Majd Auctions

إنفاذ
Infath



5:20 مساءً

2026/09/13

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1/أ في الدور الأرضي وتحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع بواجهة شمالية .

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	395708001320	172.25 م ²	سكني	مواقف سيارات والدرج والمنور المشترك	قطعه رقم 8	قطعة رقم 3 و قطعة رقم 4	درج وشقة رقم 3 والمنور المشترك
رقم المخطط	38 / 469 / ت	الزهور	حي				
رقم القطعة	9	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ				
		10,000 ريال	401014501830629				

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد حوش خاص غير مذكور في الصك.

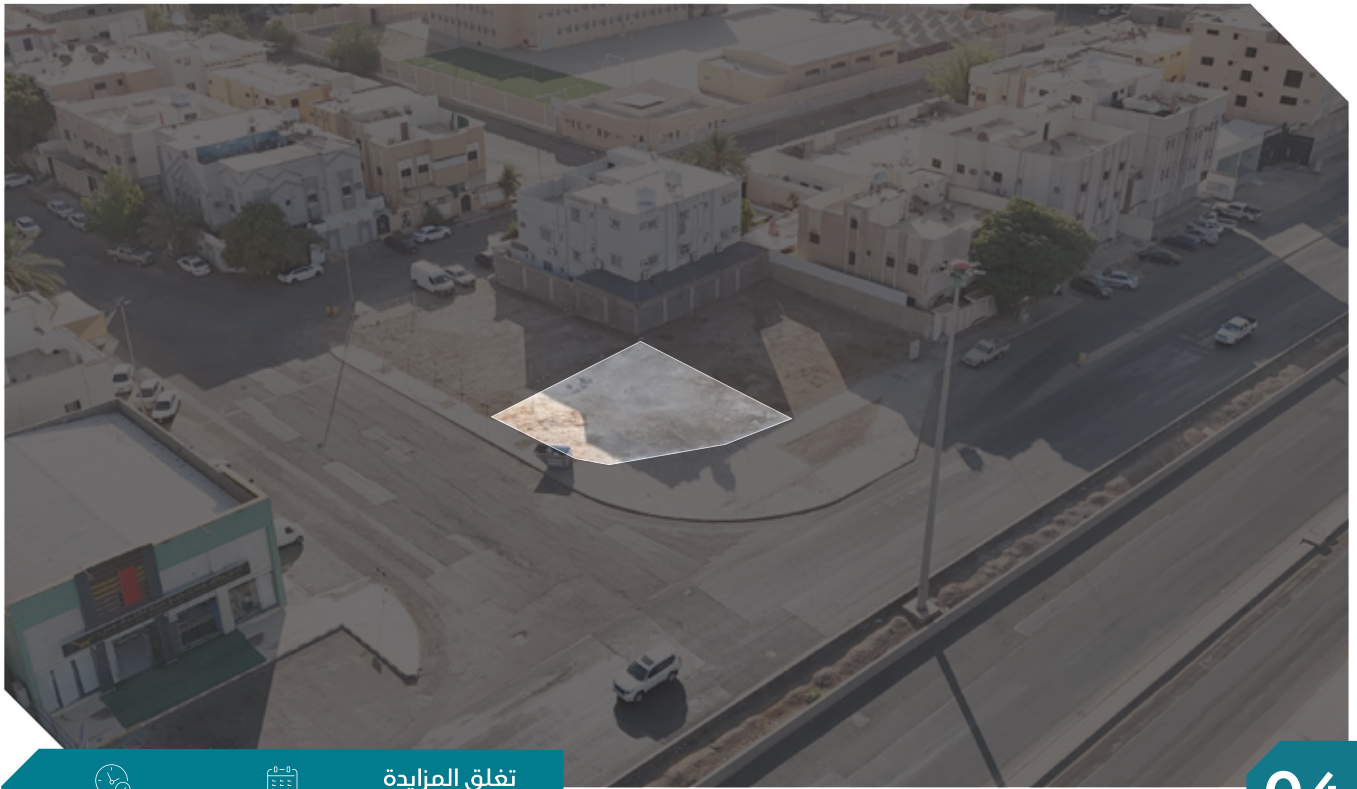
صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



مؤسسة أضواء للمزادات
Adwa Al-Majd Auctions

إنفاذ
Infath



⌚ 5:40 مساءً

📅 2026/09/13

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية فضاء بواجهتين جنوبية وغربية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2885
شارع عرض 50 م
قطعة رقم 2884
شارع عرض 24 م

الحدود

المساحة م² 384.75
الاستخدام
السكني تجاري
النهضة
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094800078482

النوع
أرض
رقم الصك 950110007749
رقم المخطط 25 / 27 / ت
رقم القطعة 2886

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 19.5 م
جنوباً 10 م
شرقاً 21 م
غرباً 26.65 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



مؤسسة أضواء الجد للمزادات
Adwa Al-Majd Auctions

إنفاذ
Infath



05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بدور أرضي من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات وغرفة غسل وحوش

تغلق المزايمة
على العقار

5:50 مساءً
2026/09/13

تغلق المزايمة
على العقار

النوع شقة

رقم الصك 295708003074

رقم المخطط 38 / 546 / ت

رقم القطعة 833

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

172.86 م²

سكني

اليرموك

10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602253729

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ارتداد 2 ثم شارع عرض 30 م

ارتداد 2 ثم القطعة رقم 834

ارتداد 2 ثم القطعة رقم 835

الوحدة رقم 1/أ ومنور 2 ومنور 1

ودرج 2 ومصعد 2

الأطوال

شمالاً

7.4 م

شرقاً 27.7 م

جنوباً

7.9 م

غرباً 28.6 م

معلومات إضافية

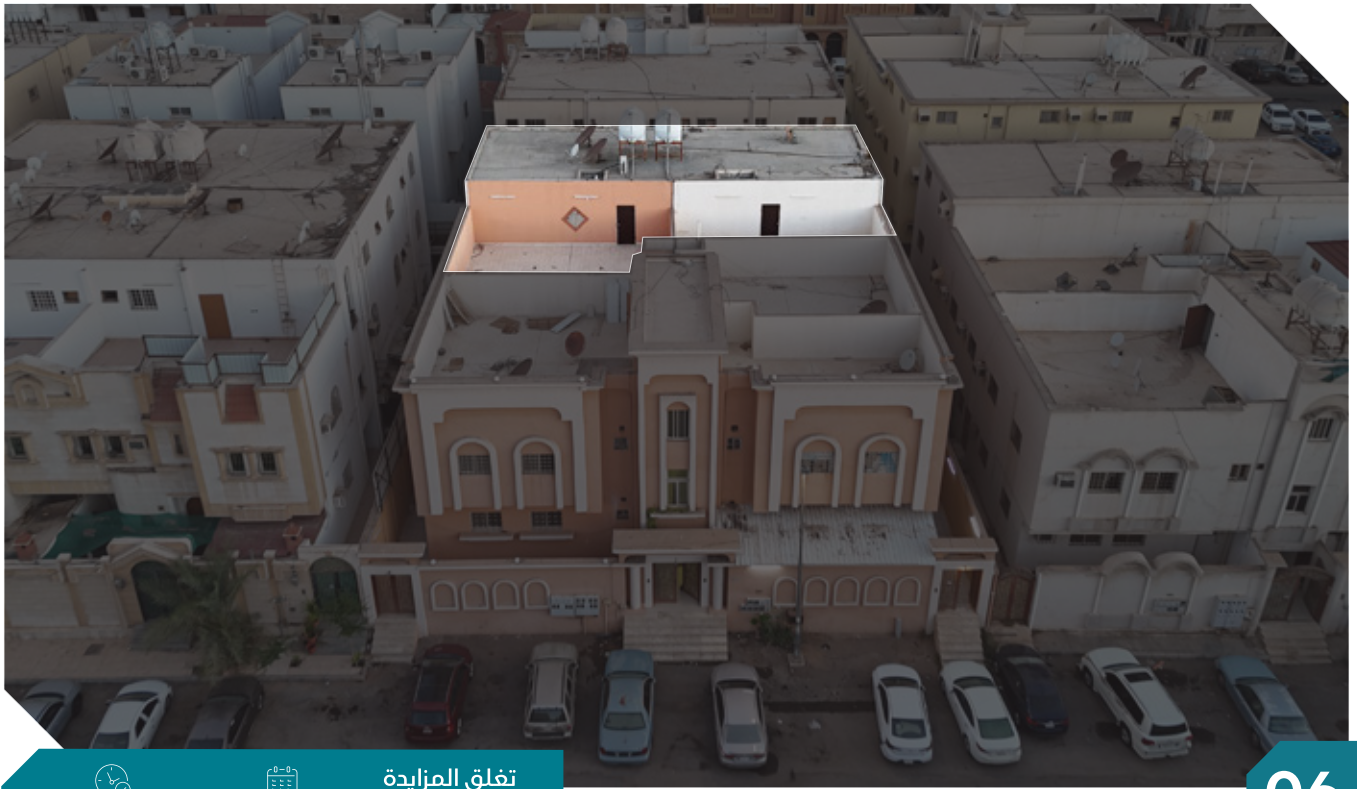
صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



مؤسسة أضواء الجد للمزادات
Adwa Al-Majd Auctions

إنفاذ
Infath



⌚ 6:00 مساءً

📅 2026/09/13

تغلق المزايعة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الملحق العلوي مكونة من 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه + سطح خاص .

شمالاً ارتدادات عرض 2 م ثم القطعة رقم 965
جنوباً منور 3 و سطح 5 و منور 2 و درج 2 و سطح 4
شرقاً ارتدادات عرض 2 م ثم القطعة رقم 966
غرباً ارتدادات عرض 2 م ثم القطعة رقم 962

الحدود

المساحة م² 153.49
الاستخدام سكني
الحي الورد
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014501855222

النوع شقة
رقم الصك 295708003360
رقم المخطط 38 / 414 / ت
رقم القطعة 964

شمالاً 20.8 م شرقاً 5.7 م
جنوباً 26.5 م غرباً 8.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد آثار رطوبة في الاسقف.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مؤسسة أضواء الجد للمزادات
Adwa Al-Majd Auctions

إنفاذ
Infath



⌚ 6:10 مساءً

📅 2026/09/13

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بسقف غير خرساني يتكون من قسمين كل قسم عبارة عن 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 125
قطعة رقم 127
قطعة رقم 99
شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة م² 225
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094500017531

سكني
سلطانة
5,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

بيت شعبي
760679000969
38 / 31 / ت
126

معلومات إضافية

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

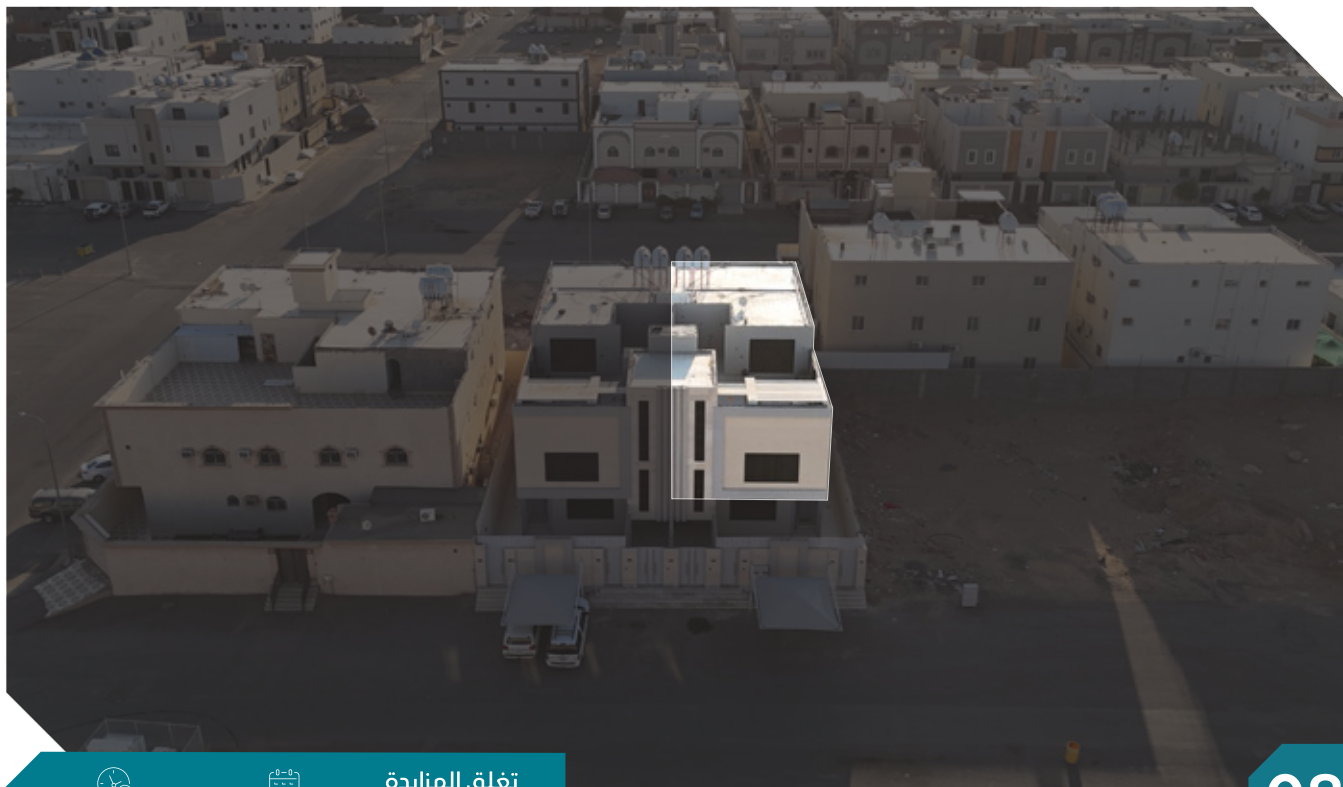
■ ملاحظات:

- العقار ملاصق للعقارات المجاورة من الجهتين، ولا توجد فواصل أو ارتدادات جانبية.



مؤسسة أضواء الجد للمزادات
Adwa Al-Majd Auctions

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايعة
على العقار

6:20 مساءً

2026/09/13

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دورين رقم 1/1 في الدور الأول + الملحق العلوي
الدور الأول يتكون من: 4 غرف + صالة + مستودع + 3 دورات مياه
الملحق العلوي يتكون من: غرفتين + صالة + غرفة غسيل + دورتين مياه

النوع

شقة

رقم الصك

295708003825

رقم المخطط

38 / 585

رقم القطعة

305

المساحة م²

313.01 م²

الاستخدام

سكني

الحي

الأخضر

شيك الدخول

20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602864207

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

منور 2 و منور 1 و درج 1 و مصعد 1 و الوحدة رقم 1 / 2

ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 307

ارتدادات 1 ثم ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 304

ارتدادات 1 ثم ارتدادات 2 ثم شارع عرض 30 م

29.1 م

23.7 م

9.65 م

6.95 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك: 38 / 585 - المستكشفات 38/585/ت.

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



مؤسسة أضواء الجد للمزادات
Adwa Al-Majd Auctions

إنفاذ
Infath



09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

⌚ 6:30 مساءً

📅 2026/09/13

تغلق المزايمة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 950
قطعة رقم 949
قطعة رقم 952

الحدود

المساحة م² 630
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700075372

سكني
القادسية الاول
15,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض

350109001006

38 / 435 / ت

951

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط





⌚ 6:40 مساءً

📅 2026/09/13

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن شقه رقم 1/2 دورين في الدور الاول والملحق العلوي الدور الاول مكون من: 3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه الملحق العلوي مكون من: 3 غرف ودورتين مياه وسطح

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الحدود	الحدود
رقم الصك	395708000779	278.04 م ²	شمالاً	ارتداد 2 م ثم قطعة رقم 1758	شمالاً
رقم المخطط	545 / 38 / ت	سكني	جنوباً	ارتداد 4.5 م ثم شارع عرض 30 م	جنوباً
رقم القطعة	1757	البوادي	شرقاً	الوحدة رقم 1/1 ومنور 1 ومنور 2 ودرج 2 ثم ارتداد متغير من 2 - 4.3 م ثم قطعة رقم 1756 ب	شرقاً
		15,000 ريال	غرباً	ارتداد متغير 2 - 4.3 م ثم قطعة رقم 1756 ج	غرباً
		رقم طلب التنفيذ 402014700752488			

معلومات إضافية

شمالاً 7.9 م شرقاً 32.9 م
جنوباً 5.3 م غرباً 31.4 م

الأطوال

■ ملاحظات:

- يوجد تقشر بالدهان في بيت الدرج.
- يوجد سطح على الطبيعه غير مذكور بالصك

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



مؤسسة أضواء للمحذ للمزادات
Adwa Al-Majd Auctions

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (كنوز تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".





مؤسسة اضواء المجد للمزادات
Adwa Al-Majd Auctions

يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



من الأحد

13 سبتمبر 2026
06:40 - 05:00 مساءً



من الخميس

10 سبتمبر 2026
04:00 مساءً



للتواصل والاستفسار

☎ 0555521606

☎ 0574777748