



معاير العقارية

MAAYEAR REAL ESTATE

تسويق - استثمار - مزادات

مزاد كيان المدينة

رخصة فال للوساطة والتسويق رخصة فال للمزادات العقارية

4200000026

1200001017



معاير العقارية

MAAYEAR REAL ESTATE

تسويق - استثمار - مزادات

"معاير العقارية" هي شركة سعودية رائدة ومتكاملة في مجال التطوير والاستثمار والتقييم والتسويق وإدارة الأملاك العقارية، تأسست على أسس راسخة من الخبرة والكفاءة، وهدفها تقديم حلول عقارية مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات عملائنا وتجاوز توقعاتهم. نلتزم بأعلى معايير الجودة والشفافية، ونسعى لتحقيق رؤيتنا في أن نكون الخيار الأول لعملائنا في مجال العقارات، وذلك بتوفير خدمات شاملة وموثوقة تتناسب مع تطلعاتهم. كما نفخر بكوننا شركة تقييم عقاري معتمدة ومرخصة من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين، مما يعزز من مصداقيتنا واحترافينا في السوق العقاري السعودي.

0506310108
0547031770



MARealEstateCo1@



موعد المزاد

بداية المزاد

السبت 2026/07/25 الموافق 1448/02/11هـ 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأربعاء 2026/07/29 الموافق 1448/02/15هـ 

الساعة 06:00 مساءً 

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات 



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



طريقة التسجيل بالمنصة



معايير العقارية

MAAYEAR REAL ESTATE

تسويق - استثمار - مزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ شحن المحفظة
فيلا سكنية	المدينة المنورة	قربان	444.62	-	4	519899005817	50,000 ج

1



موقع العقار

1

تفاصيل العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية نظام أمريكي تتكون من دورين وملحق تفاصيلها:
 - كل دور 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
 - الملحق غرفتين ودورة مياه.

الحدود والأطوال

شمالاً القطعة رقم 2 بطول 21.97م

المساحة م² 444.62

نوع العقار فيلا سكنية

جنوباً القطعة رقم 6 بطول 22.5م

الإستخدام سكني

رقم الصك 519899005817

شرقاً القطعة رقم 3 بطول 20م

المدينة المدينة المنورة

رقم المخطط -

غرباً شارع عرض 14م بطول 20م

الحي قربان

رقم القطعة 4

مبلغ شحن المحفظة
50,000

سعر الإفتتاح
2,000,000

للاطلاع على الصك

شروط المشاركة بالمزاد

- 1 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع او تحرير شيك مصدق وباقي المبلغ.
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة المزاد على حسابه.
- 4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5 حسب مانصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية يتحمل دفع العمولة (السعي) الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة وهو المالك بنسبة 2.5% من ثمن البيع.
- 6 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 7 تكون آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة الإلكترونية للمشاركة (تأمين مسترد).
- 8 تكون مدة استرجاع مبلغ شحن المحفظة (العربون) بالنسبة للمشاركين الذين لم يرسوا عليهم المزاد يوم عمل على أن يتم استرجاع مبلغ العربون من قبل منصة مباشر للمزادات وليس لمقيم المزاد ادنى مسؤولية عنها.
- 9 المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقة واحدة.



معاير العقارية

MAAYEAR REAL ESTATE

تسويق - استثمار - مزادات

مزاد كيان المدينة

للتواصل والإستفسار:

0506310108

0598200293

"تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار"

رقم الموافقة : 7791

رخصة فال للوساطة والتسويق رخصة فال للمزادات العقارية

4200000026

1200001017