

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات، والشركات، والعقارات، والمنقولات، وذلك من خلال أساليبها التي تمتاز بالشفافية فنيا، والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





جوهرة المكان العقارية
Jewel of Place Real Estate

جوهرة المكان العقارية

هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني بالقطاع العقاري والتي تأسست عام 2020 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث نجمع بين احترافية الكوادر الوطنية والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائماً لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية .

920015081



www.jpr.sa



@jpr.Ksa



مزاد أصول الرياض



تعلن شركة جوهرة المكان العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.



منصة

مباشر للمزادات



ينتهي المزاد

الأحد 4 أكتوبر 2026

من الساعة 07:00 الى 07:10 مساءً



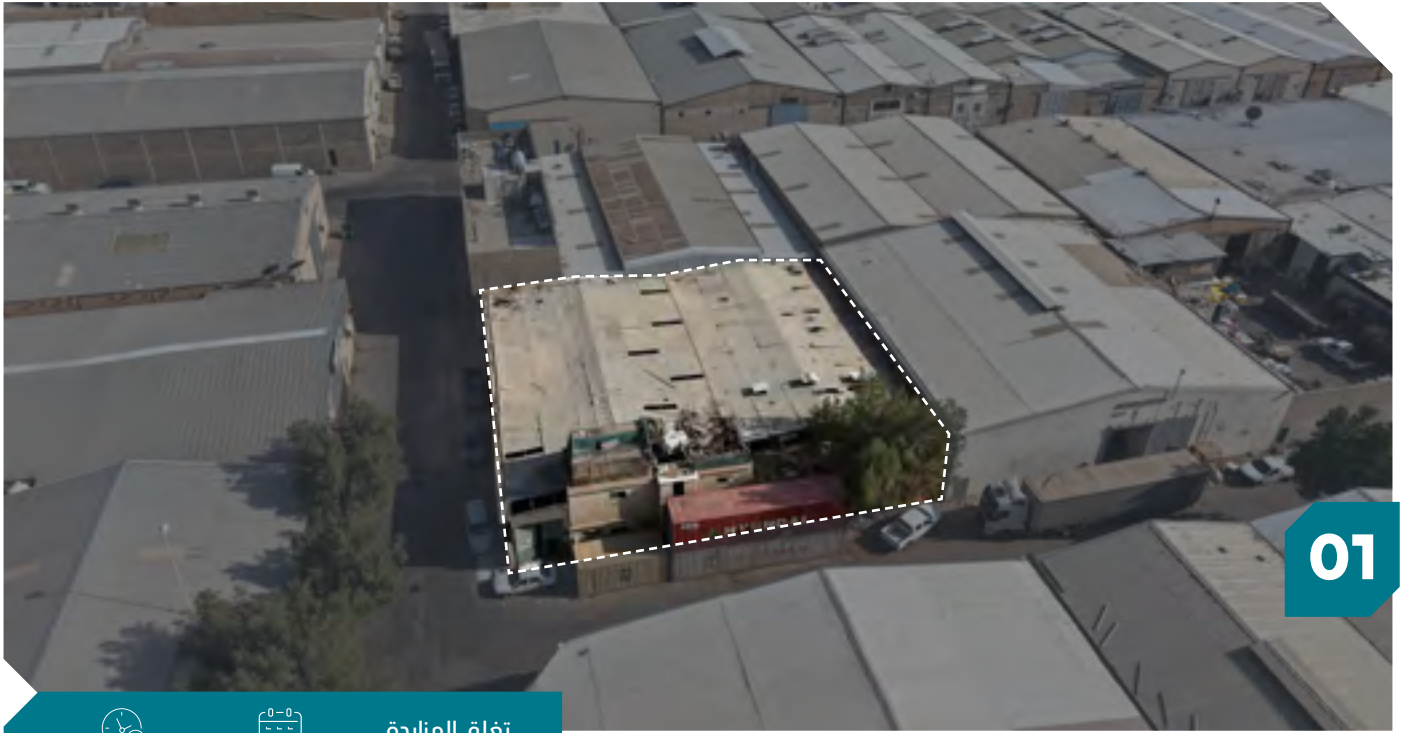
يبدأ المزاد

الخميس 01 أكتوبر 2026

الساعة 09:00 صباحاً

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
63,000	8384491204400000	ب/41	841	960	الفيصلية	الرياض	مستودع	01
38,000	5307777368800000	252	2849	900	النور	الرياض	ورشة	02
100,000	2966784150500000	643	885	625	الملز	الرياض	فيلا	03



01



الساعة 07:00 مساءً



2026/10/04

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مستودعان بتقسيم عملي: المستودع الأول يتكون من غرفتين ودورة مياه بسقف زينك. والمستودع الثاني مكون من دورين، الأرضي غرفتان ودورة مياه، والأول غرفة ودورة مياه، بالإضافة إلى ملحق أرضي عبارة عن غرفة بسقف زينك.

النوع	مستودع	المساحة م ²	960
رقم الصك	8384491204400000	الاستخدام	صناعي - مستودعات
رقم المخطط	841	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	ب/41	شيك الدخول	63,000

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً العقار رقم
8548503215600000
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً العقار رقم
4083356036600000

الدود

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 402014300004108

معلومات إضافية

الاستخدام تجاري بناء على وثيقة السجل العقاري علماً بأن الاستخدام حسب الطبيعة و العقارات المجاورة مستودعات - العداد الكهربائي فقط صندوق بدون القاطع

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02



الساعة 07:05 مساءً



2026/10/04

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بمساحة 900 م مقام عليها ورشة، وتضم مبنيين خرسانيين: المبنى الأول: مبنى إداري بمساحة تقريبية 45م ، يشتمل على مكتب و3 دورات مياه، مع درج معدني خارجي يؤدي إلى الدور العلوي، والذي يضم غرفة بسقف شينكو بمساحة تقريبية 20م غير محتسبة ضمن المساحة. المبنى الثاني: مبنى خرساني بمساحة تقريبية 45م ، يتكون من مستودع وغرفتين ومطبخ ودورة مياه.

النوع	ورشة	المساحة م ²	900
رقم الصك	5307777368800000	الاستخدام	صناعي-مستودعات
رقم المخطط	2849	الحي	النور
رقم القطعة	252	شيك الدخول	38,000

رقم طلب التنفيذ 403094700053476

شمالاً 30.50 م

جنوباً 30.50 م

شرقاً 30.00 م

غرباً 30.00 م

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

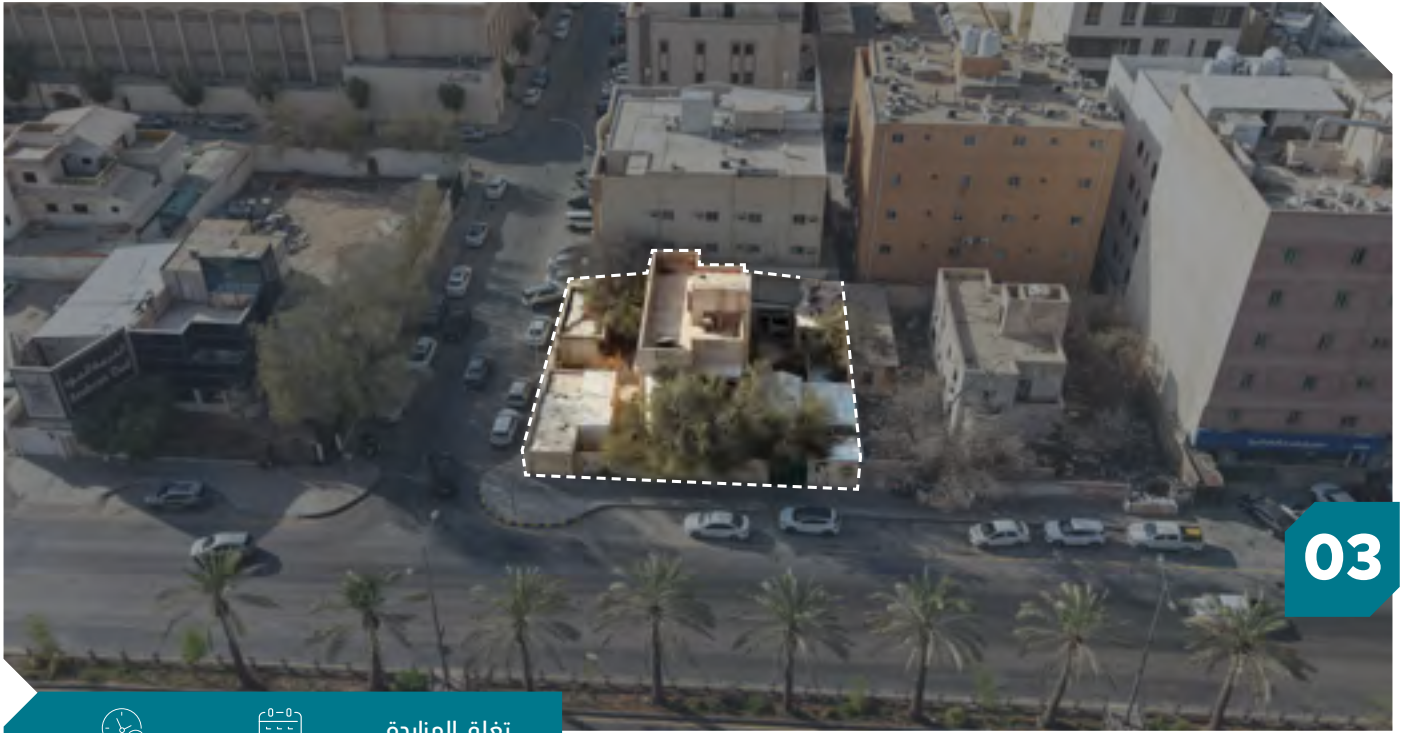
بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 02 الصك رقم / 5307777368800000 إسم العقار / ورشة (صناعي)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم للإيجار
ورشة	5	ساري	2025/06/26	2027/06/25	80000.00	سنتين	2026-06-26	2026-12-26

1

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراف.



03



الساعة 07:10 مساءً



2026/10/04

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي
الدور الارضي مكون من 3 غرف وصالة ودورتين مياه , والدور الأول يحتوي على 4 غرف ودورتين مياه
والملحق الارضي يحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

شمالاً العقار رقم
8928318081000000
جنوباً شارع عرض 40 م
شرقاً العقار رقم
6378948790500000
غرباً شارع عرض 20 م

الدود

النوع	فيلا	المساحة م ²	625
رقم الصك	2966784150500000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	885	الحي	الملز
رقم القطعة	643	شيك الدخول	100,000

شمالاً 24.94 م
جنوباً 24.98 م
شرقاً 25.07 م
غرباً 25.05 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 403094700070268

معلومات إضافية

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.



جوهرة المكان العقارية
Jewel of Place Real Estate

يقام المزاد

بداية المزاد

الخميس 01 أكتوبر 2026



الساعة 09:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 4 أكتوبر 2026



من الساعة 07:00 الى 07:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار

0549506777

920015081

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (أصول الرياض) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

اضغط هنا للوصول لمنصة مباشر للمزادات