

إنفاذ
Infath



تاريخ المزاد
21-17 سبتمبر 2026 م

مزاد
وهج الشرقية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

مزاد وهج الشرقية



تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الخميس 17 / 09 / 2026م



12:00 مساء



نهاية المزاد

يوم الإثنين 21 / 09 / 2026م



الساعة من 4:00م إلى 5:25م



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض تجارية	الدمام	النورس	1,350	125 / 1	251	560652000144	100,000
أرض تجارية	الدمام	النورس	1,364.79	125 / 1	249	360652000132	100,000
أرض سكنية	الدمام	النورس	1,562.50	125 / 1	248	360675000104	50,000
عمارة سكنية	الدمام	المحمدية	700	1/213	108	8468717148000000	50,000
فيلا سكنية	الدمام	الريان	777.88	ش د 813	77	3086255156300000	50,000
فيلا سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد-البيضاء	500	294 / 1	145	330113018244	50,000
فيلا سكنية	الدمام	النخيل	400	1 / 44	168	230107028380	20,000
شقة سكنية	الدمام	المنتزه	167.98	ش د 1049	1233	394857000100	15,000
شقة سكنية	الدمام	-	190.39	ش د 1305	1 / 145	994051001248	15,000
شقة سكنية	الدمام	-	218.36	ش د 1305	238	330106024314	15,000
شقة سكنية	الدمام	النور	174.75	ش.د 852	20	594743001998	15,000
شقة سكنية	الدمام	النور	185.36	ش.د 742	2 / 54	994736002821	15,000
شقة سكنية	الدمام	النور	165	ش.د 852	21	994051001750	15,000
شقة سكنية	الدمام	بحر	132.06	ش.د 914	9	394051004250	10,000
أرض مقام عليها مصنع	الدمام	الانوار	21,081.66	1 / 543	8	930106032174	500,000
أرض مقام عليها معرض	القطيف	النسيم	1,108.44	99/5	244/245	282541000111	100,000
أرض سكنية	القطيف	الدريدي	400	68/11	191 / أ	330609005602	15,000
فيلا سكنية	القطيف	حزم ام الساهك	336	21 / ح / لوحة 1	19 / ح	330616005224	15,000

01



4:00م

2026 - 09 - 21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض تجارية بنظام متعدد الأدوار تفتح على طريق الملك سعود.

النوع	أرض	المساحة م ²	1,350
رقم الصك	560652000144	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	125 / 1	الحي	النورس
رقم القطعة	251	شحن المحفظة	100,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	402014500732969

شمالاً قطعة رقم 249
جنوباً قطعة رقم 253
شرقاً شارع عرض 60 م
غرباً قطعة رقم 252

الحدود

معلومات إضافية

الأرض مسموح البناء فيها بعدد (6) طوابق (حسب موقع يوماب)

شمالاً 45م جنوباً 45م
شرقاً 30م غرباً 30م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

4:05م

2026 - 09 - 21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض تجارية بنظام متعدد الأدوار تفتح على طريق الملك سعود.

1,364.79

المساحة م²

أرض

النوع

تجاري

الاستخدام

360652000132

رقم الصك

النورس

الحي

125 / 1

رقم المخطط

100,000

شحن المحفظة

249

رقم القطعة

شمالاً قطعة رقم 247

جنوباً قطعة رقم 251

شرقاً شارع عرض 60 م

غرباً قطعة رقم 250

الحدود

رقم طلب التنفيذ 402014500732969

معلومات إضافية

الأرض مسموح البناء فيها بعدد (6) طوابق (حسب موقع يوماب).

شمالاً 44.37م جنوباً 46.62م

شرقاً 30.09م غرباً 30م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

4:10م

2026 - 09 - 21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

1,562.50

المساحة م²

سكني

الاستخدام

النورس

الحي

50,000

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 402014500732969

أرض

النوع

360675000104

رقم الصك

125 / 1

رقم المخطط

248

رقم القطعة

شمالاً شارع عرض 25 م

جنوباً قطعة رقم 250

شرقاً قطعة رقم 247

غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد مظلة سيارات داخل الملكية في الجهة الشرقية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

جنوباً 45م

شمالاً 45م

غرباً 35م

شرقاً 35م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي عبارة عن 7 شقق .

النوع	عمارة	المساحة م ²	700
رقم الصك	8468717148000000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	I/213	الحي	المحمدية
رقم القطعة	108	شحن المحفظة	50,000
رقم طلب التنفيذ 403094700071060			

شمالاً قطعة رقم 110
جنوباً قطعة رقم 106
شرقاً قطعة رقم 107
غرباً شارع عرض 20

الحدود

معلومات إضافية

تتكون من :

- الدور الأرضي : 3 شقق سكنية - كل شقة : مجلس - صالة - ومطبخ - غرفتين نوم - دورتين مياه
- الدور الأول : 3 شقق سكنية - كل شقة : مجلس - صالة - ومطبخ - غرفتين نوم - دورتين مياه
- الملحق العلوي : شقة - صالة - مطبخ - غرفتين نوم - دورة مياه

ملاحظات :

- مساحة الأرض حسب الصدفية العقارية (700 م²) - وحسب المستكشف الجغرافي (700.41 م²) .

الأطوال

شمالاً 35.11م جنوباً 35.11م
شرقاً 20.06م غرباً 20.06م

الوصول للعقار

صور إضافية

05

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 09 - 21

4:20م

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي

النوع	فيلا	المساحة م ²	777.88
رقم الصك	3086255156300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش د 813	الحي	الريان
رقم القطعة	77	شحن المحفظة	50,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094700071550		

الحدود

شمالاً قطعة رقم 78
جنوباً شارع عرض 16 م
شرقاً قطعة رقم 79
غرباً شارع عرض 16 م

الأطوال

شمالاً 27 م جنوباً 27 م
شرقاً 29 م غرباً 29 م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

يتكون من :

- الدور الأرضي يتكون من : مجلسين - صالة - غرفتين طعام - مطبخ - مستودع - دورتين مياه.
- الدور الأول يتكون من : صاليتين - 6 غرف - 2 دورات مياه .
- الملحق العلوي يتكون من : 2 غرفة - غرفة غسيل - دورة مياه .
- الملحق الأرضية تتكون من : غرفة سائق - دورة مياه
- وملحق مجلس - مطبخ صغير - دورة مياه بسقف شينكو

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- اختلاف في المساحة بين المذكور في الصك والطبيعة عن المذكور حسابياً حيث ان المذكور حسب الصك والطبيعة (777.80 م) وحسابياً (783 م) .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في السجل العقاري والمستكشفات عن المذكور في البورصة العقارية حيث ان المذكور حسب السجل العقاري والمستكشفات (ش د 813) وحسب البورصة العقارية (813 / ش . د) .

06

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 09 - 21

4:25م

وصف العقار

فيلا دور أرضي وملحق علوي وملحق أرضي

النوع	فيلا	المساحة م ²	500
رقم الصك	330113018244	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	294 / 1	الحي	ضاحية الملك فهد- البيضاء
رقم القطعة	145	سجن المحفظة	50,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602275922
		الحدود	شمالاً مواقف سيارات ثم يليه شارع عرض 40 متر جنوباً قطعة رقم 146 شرقاً قطعة رقم 147 غرباً قطعة رقم 143

معلومات إضافية

الملحق الأرضي : مجلس خارجي - دورة مياه .
- الدور الأرضي : مجلسين - مقلط - صالة - مطبخ - 4 غرفة - 4 دورة مياه.
- الملحق العلوي : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 2 غرفة - دورة مياه.

ملاحظات :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 20م جنوباً 20م
شرقاً 25م غرباً 25م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي.

النوع

فيلا

رقم الصك

230107028380

رقم المخطط

1 / 44

رقم القطعة

168

المساحة م²

400

الاستخدام

سكني

الحي

النخيل

شحن المحفظة

20,000

رقم طلب التنفيذ

403094700071051

الحدود

شمالاً

شارع عرض 15 متر

جنوباً

قطعة رقم 167 + 169

شرقاً

قطعة رقم 166

غرباً

قطعة رقم 170

الأطوال

شمالاً 20م

جنوباً 20م

شرقاً 20م

غرباً 20م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

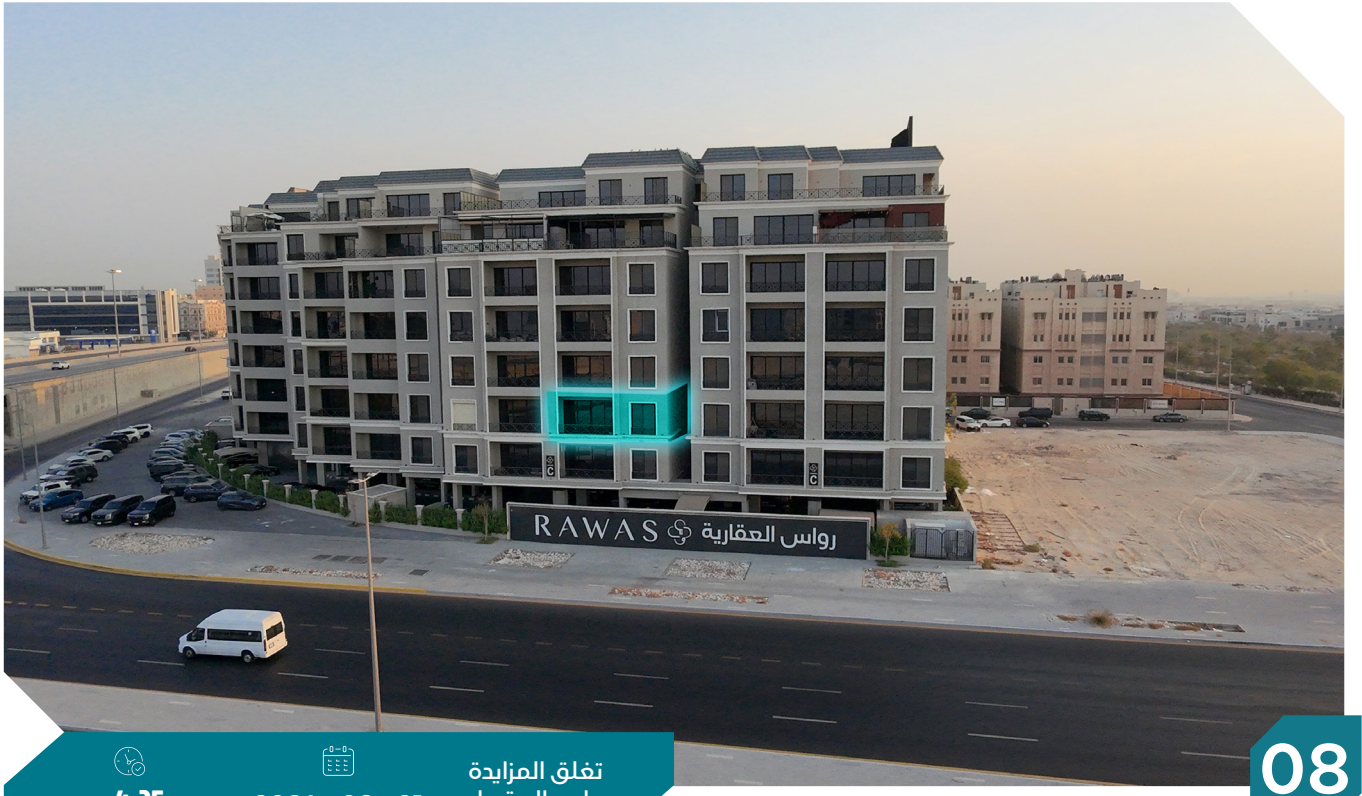
معلومات إضافية

عبارة عن :

- الدور الأرضي : مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - 4 غرفة - 4 دورات مياه .
- الدور الاول : مجلسين - صالة - مطبخين - 4 حمامات - 4 غرفة - مستودع شينكو
- ملحق أرضي : غرفة

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الحد الجنوبي الصك قطعة رقم 167 + 169 - المستكشف جزء من قطعة رقم 167 وجزء من قطعة رقم 169
- يوجد تشققات وتقرشات واثار رطوبة وسقوط قطع اسمنتية من السقف باجزاء من العقار



08

4:35م

2026 - 09 - 21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية في الدور الثاني.

النوع	شقة	المساحة م ²	167.98
رقم الصك	394857000100	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش د 1049	الحي	المنتزه
رقم القطعة	1233	شحن المحفظة	15,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	403094700071550	الحدود	شمالاً وحدة 3/2 وممرات جنوباً شارع 60 م شرقاً وحدة 2 / 5 غرباً وحدة 3/2 ومنور 2

معلومات إضافية

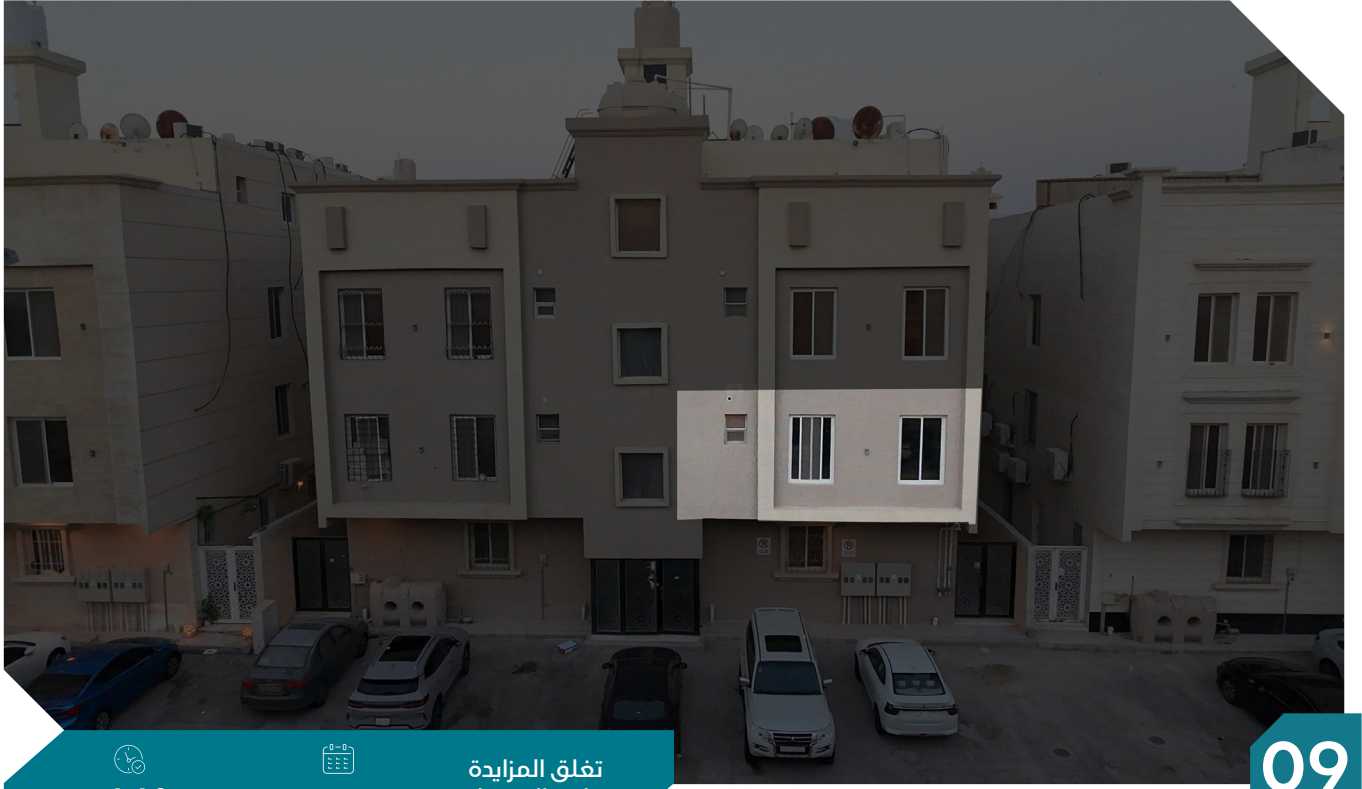
مكونة من : 3 غرفة - صالة - مطبخ - غرفة خادمة - 3 دورات مياه .

الشقة رقم "" 2 / 4 "" في (الدور الثاني) . يوجد اختلاف في رقم الشقة بين المذكور في الصك عن الطبيعة حيث ان رقم الشقة حسب الصك "" 2 / 4 "" وحسب الطبيعة "" 202

شمالاً 9.55م جنوباً 10.4م
شرقاً 7.9م غرباً 9.75م

الوصول للعقار

صور إضافية



09

4:40م

2026 - 09 - 21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية في الدور الاول .

النوع	شقة	المساحة م ²	190.39
رقم الصك	994051001248	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش د 1305	الحي	-
رقم القطعة	1 / 145	شحن المحفظة	15,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	402014700751881

شمالاً ارتداد 1 عرض 2 م يليه قطعة
رقم 1 / 147
جنوباً الوحدة رقم 2 / 1 ومنورا 3
والمصعد والدراج
شرقاً ارتداد عرض 4 م يليه شارع عرض 20 م
غرباً ارتداد 1 عرض 2 م يليه قطعة
رقم 1 / 146

الحدود

معلومات إضافية

مكونة من : 3 غرف - مجلس - 3 دورات مياه - طالة - مطبخ - غرفة غسيل - غرفة طعام .

شمالاً 23.8 م جنوباً 27.5 م
شرقاً 7.15 م غرباً 8.65 م

الأطوال

الوصول للعقار

صور إضافية

العقود التأجيرية

بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ شقة سكنية

الصك رقم / 994051001248

رقم العقار في كتيب المزاد / 09

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	1/أ	إلكتروني - ساري	2022 / 01 / 23	2052 / 01 / 22	7,000 ريال	30 سنة	2022 / 02 / 02	-

01

إجمالي قيمة العقد 210,000 ريال وقد تم دفعها كاملة

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية،
وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ

10

تغلق المزايدة
على العقار

2026 - 09 - 21

4:45م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الثاني

النوع	شقة	المساحة م ²	218.36
رقم الصك	330106024314	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش د 1305	الحي	-
رقم القطعة	238	شحن المحفظة	15,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ		402014600747090	
معلومات إضافية			
الشقة رقم 6 مكونة من : مجلس - 3 غرفة - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ .			

الحدود

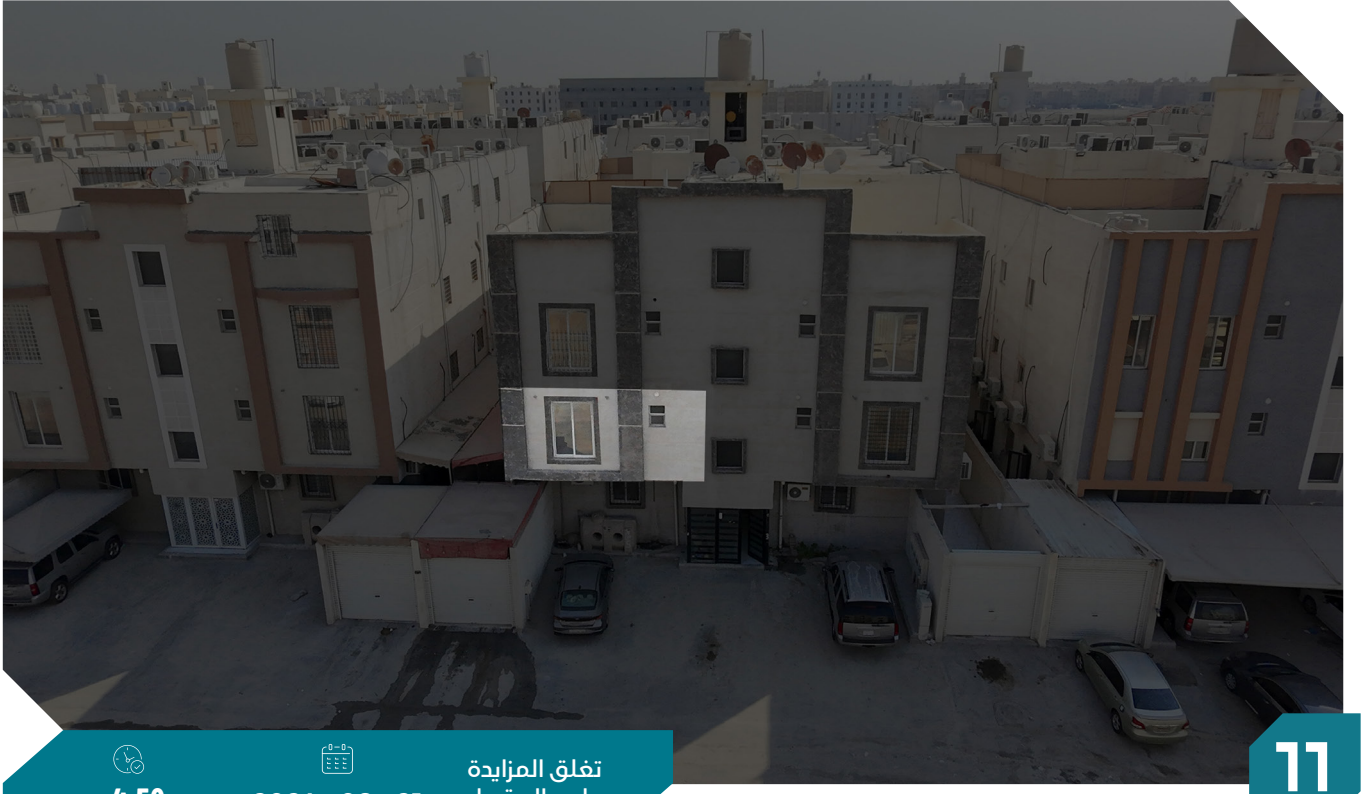
شمالاً ارتداد امامي يليه شارع 18م
جنوباً ارتداد خلفي يليه القطعة 239
شرقاً ارتداد جانبي يليه مواقف سيارات يليها شارع 18
غرباً وحدة 5

الأطوال

شمالاً 6.4م جنوباً 10.5م
شرقاً 22.9م غرباً 29م

الوصول للعقار

صور إضافية



11

4:50م

2026 - 09 - 21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية في الدور الاول .

النوع	شقة	المساحة م ²	174.75
رقم الصك	594743001998	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش.د 852	النور	النور
رقم القطعة	20	شحن المحفظة	15,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ 401014703912099			
الحدود			
شمالاً	ارتداد 2 عرض 2م يليه قطعة رقم 22	جنوباً	المنور والدرج والمصعد والوحدة رقم 1 / 1
شرقاً	ارتداد 2 عرض 2م يليه قطعة رقم 19	غرباً	مواقف السيارات عرض 5.50م يليه شارع عرض 20 م

معلومات إضافية

مكونة من مجلس - مقلط - صاله - مطبخ - غرفة غسيل - 3 غرف نوم - 3 دورات مياه .
ملاحظة:

-يوجد تقشيرات في الدهانات ورطوبه في بعض اجزاء المبني

الأطوال

شمالاً 23.8م جنوباً 17.2م
شرقاً 7.9م غرباً 6.5م

الوصول للعقار

صور إضافية

12

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 09 - 21

4:55م

وصف العقار

شقة سكنية في الدور الاول .

النوع

شقة

رقم الصك

994736002821

رقم المخطط

742 / ش.د

رقم القطعة

2 / أ / 54

المساحة م²

185.36

الاستخدام

سكني

الحي

النور

شحن المحفظة

15,000 ₪

رقم طلب التنفيذ

402014700752405

الحدود

شمالاً

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 53/2

جنوباً

ارتداد امامي يليه شارع عرض 20 م

شرقاً

ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 54/1

غرباً

الوحدة 4

معلومات إضافية

شقة رقم 3 في الدور الاول مكونة من: مجلس - 3 غرفة - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - مستودع.

ملاحظات :

-يوجد وصف تقسيم ذكر في المستكشف ولم يذكر في الصك وحسب المستكشف العقار يقع في منطقة أ
-يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب المستكشف 2/54 وحسب الصك 2 / أ / 54
-يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب المستكشف 1/742 وحسب الصك 742 / ش د

الأطوال

شمالاً

8.23م

جنوباً 7.3م

شرقاً

24م

غرباً 27.2م

الوصول للعقار

صور إضافية

13

تغلق المزايدة
على العقار

2026 - 09 - 21

5:00م

وصف العقار

شقة سكنية بالدور الأرضي.

النوع

شقة

رقم الصك

994051001750

رقم المخطط

ش.د 852

رقم القطعة

21

المساحة م²

165

الاستخدام

سكني

الحي

النور

شحن المحفظة

15,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ

401044601360931

الحدود

شمالاً

ارتداد ا بعرض 2م يليه مواقف
سيارات

جنوباً

المنور والدرج والمصعد والوحدة
رقم 2 / أ

شرقاً

مواقف السيارات بعرض 5.50م
يليه شارع عرض 16 متر

غرباً

ارتداد ا بعرض 2م يليه
قطعة رقم 22

الأطوال

شمالاً

22.3م

جنوباً 7م

شرقاً

6.5م

غرباً 7.9م

معلومات إضافية

شقة رقم 1/أ مكونة من: مجلس - غرفة طعام - 3 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ.

- ملاحظات :

-يوجد جزء خاص مذكور في الصك عبارة عن ارتداد رقم 1 بمساحة 78.94م تم احتسابه ضمن التقييم .

الوصول للعقار

صور إضافية

14

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 09 - 21

5:05م

وصف العقار

شقة سكنية في الدور الثاني.

النوع	شقة
رقم الصك	394051004250
رقم المخطط	914 / ش.د
رقم القطعة	9

المساحة م²
الاستخدام
الحي

132.06
سكني
بدر

شحن المحفظة 10,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ 402014700752103

الحدود

شمالاً الوحدة 6

جنوباً ارتداد جانبي يليه القطعة 11

شرقاً ارتداد خلفي يليه القطعة 8

غرباً ارتداد امامي يليه شارع 15

الأطوال

شمالاً 8.9م جنوباً 19م

شرقاً 8م غرباً 6.8م

الوصول للعقار

صور إضافية

معلومات إضافية

شقة رقم " 5 " في الدور الثاني مكونة من : مجلس - 3 غرفة - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

15

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 09 - 21

5:10م

وصف العقار

أرض مقام عليها مصنع به عدة مباني

21,081.66

المساحة م²

أرض مقام عليها مصنع

النوع

تجاري

الاستخدام

930106032174

رقم الصك

الانوار

الحي

1 / 543

رقم المخطط

500,000

شحن المحفظة

8

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014703475025

الحدود

شمالاً قطعة رقم 7

جنوباً شارع عرض 30 متر

شرقاً قطعة رقم 6

غرباً شارع عرض 30 متر

الأطوال

شمالاً 24.81م جنوباً 24.81م

شرقاً 168.91م غرباً 168.91م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- يتكون من :
- المبنى رقم 1 دورين
 - الدور الأرضي أربع غرف ودورة مياه وغرفة حارس غير مسلحة وغرفة تحت السلم
 - الدور الأول ثلاث غرف ودورة مياه
 - يوجد خلف مبنى رقم 1 ملحق أرضي عبارة عن غرفة كبيرة ودورة مياه مسلح
 - المبنى رقم 2 دورين :-
 - الدور الأرضي 7 غرف ومطبخين
 - الدور الأول 9 غرف ومطبخ وثلاث حمامات
 - الدور الثاني 8 غرف ومطبخ وسطح صغير
 - يوجد خلف مبنى رقم 2 مجمع دورات مياه سقف شينكو . وملحق أرضي عبارة عن غرفة مسلحة. وعدد 3 ملحق أرضية
 - متقلبة كل ملحق 4 غرف سقف شينكو
 - يوجد امام مبنى رقم 2 ملحق أرضي حديد مكون من اربع غرف سقف شينكو
 - المبنى رقم 3 :-
 - الدور الأرضي 21 غرفة و 20 دورة مياه و مطبخين وغرفة غسيل
 - الدور الأول والثاني 21 غرفة و 20 دورة مياه و مطبخين وغرفة غسيل
 - الدور الثالث 6 غرف وصالة كبيرة ومسجد و 5 دورات مياه ومنطقة غسيل سقف شينكو
 - يوجد خلف مبنى رقم 3 عدد 2 ملحق أرضي
 - الملحق الأول غرفة مولدات وخزانات مسلح
 - الملحق الثاني غرفة ودورة مياه مسلح
 - يوجد مستودع كبير شينكو
 - يوجد عدد 2 مظلة كبيرة شينكو

ملاحظات :

- البيع شامل المنقولات وغير شامل المركبات.
- اسم الحي والمدينة بلك الأساس حي الأنوار مدينة الدمام - باستعلام البورصة العقارية حي الأنوار مدينة البيضاء
- يوجد غرفة كهراء داخل الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية.

وصف العقار

أرض تجارية سكنية مقام على جزء منها معرض في القطيف.

النوع

أرض مقام عليها معرض

رقم الصك

282541000111

رقم المخطط

99/5

رقم القطعة

244/245

المساحة م²

1,108.44

الاستخدام

تجاري سكني

الحي

النسيم

شحن المحفظة

100,000

رقم طلب التنفيذ

402014700755331

الحدود

شمالاً

قطعة رقم 242 و 243

جنوباً

شارع عرض 15م

شرقاً

ممر مشاه عرض 8م

غرباً

شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً

53.6م

شرقاً

21م

جنوباً

53.62م

غرباً

21م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

العقار عبارة عن قطعتين أرض بلك واحد مقام عليها معرض (هتجر) وباقي القطعة أرض مسوره فضاء

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من السور خارج حد الصك .
- الحد الشمالي طبقا للصك قطعه رقم 242 وقطعه رقم 243 وطبقا للمستكشف 242 / 1
- اسم الحي طبقا للصك النسيم وطبقا للمستكشف قرطبة
- الحد الشرقي طبقا للصك ممر مشاه عرض 8 م وطبقا لمستكشف بلدي شارع عرض 15 م .



17

5:20م

2026 - 09 - 21

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في الدريدي بالقطيف.

النوع	أرض	المساحة م ²	400
رقم الصك	330609005602	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	68/II	الحي	الدريدي
رقم القطعة	191 / أ	شحن المحفظة	15,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ 401024601532255			

شمالاً قطعة رقم 193
جنوباً قطعة رقم 189
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 192

الحدود

معلومات إضافية

ملحوظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف، حسب الصك 191/أ وحسب المستكشف قطعة رقم 191
- ذكر وصف تقسيم في المستكشف لم يذكر في الصك، ووصف التقسيم -أ-

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

18

تفلق المزايدة
على العقار

2026 - 09 - 21

5:25م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق أرضي بالقطيف.

النوع	فيلا	المساحة م ²	336
رقم الصك	330616005224	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	21 / ح / لوحه ا	الحي	حزم ام الساهك
رقم القطعة	19 / ح	شحن المحفظة	15,000 ټ
		رقم طلب التنفيذ	403094700064945
		الحدود	شمالاً قطعة رقم 17 جنوباً قطعة رقم 21 شرقاً قطعة رقم 20 غرباً شارع عرض 20م

معلومات إضافية

تتكون من :

- الدور الأرضي مكون من (صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه + مستودع).
- الملحق الأرضي مكون من (مجلس + دورة مياه بسقف شينكو)

ملاحظات :

- يوجد باب مغلق ببلك في جهة الجار الشرقي .
- اسم الحي حسب الصك (حزم أم الساهك) وحسب المستكشفات (الحزم).
- رقم المخطط حسب الصك (21 / ح / لوحة ا) وحسب المستكشفات (21 / ح).
- رقم القطعة حسب الصك (19 / ح) وحسب المستكشفات (19).
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشمالية الغربية.

الأطوال

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 16م
غرباً 16م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





يقام المزاد



04:00م - 05:25م



منصة مباشر



الخميس 17-21 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0 5 5 4 5 5 2 0 8 1  0 5 5 4 5 5 0 4 9 8 