

إنفاذ
Infath



VERTA

الخميس 09 يوليو 2026
الأحد 12 يوليو 2026

مزاد
مكاسب حفر الباطن



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة فيرتا العقارية

فيرتا العقارية مؤسسة متخصصة في تقديم الخدمات والحلول العقارية باحترافية ومصداقية، نسعى إلى توفير فرص عقارية مميزة تلبي تطلعات عملائنا وتحقيق أفضل قيمة استثمارية. نلتزم بالجودة والشفافية في جميع أعمالنا، مع مواكبة مستهدفات رؤية المملكة 2030 وتطورات القطاع العقاري، لتقديم خدمات مبتكرة تسهم في بناء مستقبل عقاري أكثر ازدهاراً واستدامة.

055 503 7039 - 055 660 2117



مزاد مكاسب حفر الباطن



تعلن مؤسسة فيرتا العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الخميس 09 يوليو 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأحد 12 يوليو 2026
من الساعة 04:00 - 05:00 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
15,000 ₪	232510011666	217	15/18	491	الفيصلية	القيصومة	عمارة
15,000 ₪	732504013228	219	15/18	400	الفيصلية	القيصومة	عمارة
5,000 ₪	360652010139	1362 69	1	300	أبو موسى الأشعري	حفر الباطن	بيت
15,000 ₪	932505011879	477	ح/85	744.5	قرطبة	حفر الباطن	فيلا
15,000 ₪	399077001129	172	9/141	440	الروضة	حفر الباطن	فيلا
15,000 ₪	334102008385	ج/329	62/10	420	العزيرية	النعيرية	عمارة
1,000 ₪	994060011021	أ/18	42/10	400	دارين	النعيرية	أرض

01

02

03

04

05

06

07



01

05:00م

2026/07/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين كل دور مكون من شقتين .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 219
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 218

الحدود

شمالاً 17 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأتوال

491
سكني
الفيصلية
15,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014400725985

عمارة
232510011666
15/18
217النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

كل شقة مكونة من مجلس ومقلىط وصالة ومطبخ و3 غرف نوم و دورتين مياه .

ملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

المعالم المحيطة

بلدية القيصومة بمسافة 1.65 كم .
مدرسة بيان المعرفة الأهلية بمسافة 140 م .
مستوصف الفيصلية بمسافة 700 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

04:50 م

2026/07/12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين كل دور مكون من شقتين .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 217
قطعة رقم 221
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 220

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
20 م
20 م

الأتوال

400
سكني
الفيصلية
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014400725985

عمارة
732504013228
15/18
219

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- كل شقة مكونة من مجلس ومقلىط وصالة ومطبخ و3 غرف نوم و دورتين مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

المعالم المحيطة

-بلدية القيصومة بمسافة 1.70 كم .
-مدرسة بيان المعرفة الأهلية بمسافة 155 م .
-مستوصف الفيصلية بمسافة 700 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

04:40 م

2026/07/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مكون من دور أرضي يحتوي على قسمين .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1360
قطعة رقم 1364
قطعة رقم 1361
شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
15 م
15 م

الأطوال

300
سكني
أبو موسي الأشعري
5,000 \$
403094700070482

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

بيت
360652010139
1
1362 69

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-القسم الأول مكون من مجلس وغرفتين ومطبخ ودورة مياه .
-القسم الثاني مكون من 3 غرف .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

المعالم المحيطة

-مستوصف الرشيد بمسافة 600 م
-طريق الملك خالد بمسافة 1.40 كم
-طريق عمر بن الخطاب بمسافة 1.1 كم
-جوازات حفر الباطن بمسافة 1.1 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

04:30 م

2026/07/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب مكونه من دور أرضي وملحق علوي .

شمالاً قطعة رقم 476
جنوباً شارع عرض 20 م ومحول كهرباء
شرقاً قطعة رقم 479
غرباً قطعة رقم 475 ومحول كهرباء

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 22.25 م
شرقاً 30 م
غرباً 28 م

الأتوال

744.5
سكني
قرطبة
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044501194735

فيلا
932505011879
ح/85
477

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكونة من مجلسين وصاله وغرفة طعام ومطبخ ومستودع
و4 غرف نوم و4 دورات مياه .
-الملحق العلوي مكون من غرفة نوم ودورة مياه وسطح .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد اختلاف في الحدود بالصك عن الطبيعة .

المعالم المحيطة

-طريق الملك عبد العزيز بمسافة 470 م .
-مستشفى حفر الباطن المركزي بمسافة 975 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

04:20 م

2026/07/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 171
شرقاً قطعة رقم 170
غرباً قطعة رقم 174

الحدود

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

440
سكني
الروضة
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401044400932867

فيلا
399077001129
9/141
172

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

3- مجالس وصالة ومطبخ و 3 غرف ودورتين مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد اختلاف في الحدود بالصك عن الطبيعة .

المعالم المحيطة

-طريق الملك خالد بمسافة 1.1 كم .
-الثانوية الحادية عشر بمسافة 960 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

04:10 م

2026/07/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول .

شمالاً
قطاع رقم 327
جنوباً
قطاع رقم 331
شرقاً
شارع عرض 15 م
غرباً
قطاع رقم 330

الحدود

شمالاً
20 م
جنوباً
22 م
شرقاً
20 م
غرباً
20 م

الآطوال

420
سكني
العزيزية
15,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600040623

عمارة
334102008385
62/10
ج/329النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من غرفتين ومجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه .
-الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من غرفتين ومجلس وصالة ومستودع ومطبخ ودورتين مياه .

ملاحظات

-رقم القطعة حسب الصك (ج/329) وحسب المستكشف (329) .
-مساحة العقار حسب الصك (420م) وحسب الطبيعة (418.80م) وحسابياً (418.80) .

المعالم المحيطة

-طريق الملك عبد العزيز بمسافة 370 م .
-مستشفى مجمع الصحة والسلامة الطبي بمسافة 1.5 كم .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

04:00 م

2026/07/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شمالاً قطعة رقم 16
جنوباً قطعة رقم 20
شرقاً قطعة رقم 17
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الآطوال

400
سكني
دارين
1,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014501859683

أرض
994060011021
42/10
1/18

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف .

المعالم المحيطة

-مركز صحي بالتنقية بمسافة 210 م .
-ابتدائية مجمع التنجيرة التعليمي بمسافة 190 م .
-مجمع التنقية التعليمي بمسافة 230 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مكاسب حفر الباطن)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من 04:00 حتى 05:00 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس 2026-07-09
ينتهي المزاد يوم الأحد 2026-07-12

للتواصل والاستفسار



055 503 7039 - 055 660 2117