

مزااد أرياف غرب الرياض



أراضي زراعية في الجلة

6

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة

mobasher.sa

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



www.alnowaisiry.com



alnowaisiry



0552228120



النويسي للعقارات
ALNOWAISIRY
REAL ESTATE



نبذة عن مكتب النويصري للعقارات

نعتز في منظومتنا بتقديم خدمات عقارية مبتكرة تجمع بين الخبرة والاحترافية لتلبية احتياجات السوق المتنوعة. منذ انطلاقنا، وضعنا هدفاً واضحاً بأن نكون قيمة مضافة في القطاع العقاري، مع التركيز على تحقيق تطلعات عملائنا عبر حلول مبتكرة وفعالة، والمساهمة في تعزيز التطوير العقاري المستدام ودعم النمو الاقتصادي.

0552228120



www.alnowaisiry.com



[alnowaisiry](https://www.alnowaisiry.com)



مزاد أرياف
غرب الرياض



يعلن مكتب النويصري للعقارات
عن بيع عقارات بالمزاد العلني الالكتروني

نهاية المزاد

يوم الأحد 2026/10/11 م

الساعة :

من 8:30 مساءً
الى 9:20 مساءً

بداية المزاد

يوم الخميس 2026/10/08 م

الساعة :

9:00 صباحاً

يقام المزاد عبر منصة:



mobasher.sa

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



النويصري للعقارات
ALNOWAISIRY
REAL ESTATE

0552228120



www.alnowaisiry.com



alnowaisiry



جدول العقارات

نوع العقار	المدينة	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم المصك	مبلغ الدخول	سعر الإفتتاح
أرض زراعية	ضرماء	10,000	600	30	760002255402	5,000	190,000
أرض زراعية	ضرماء	14,582.62	596	81	260002199713	5,000	230,000
أرض زراعية	ضرماء	10,001.52	601	167	860002370610	5,000	190,000
أرض زراعية	الجلة وتبراك	10,000	595	7	760002183526	5,000	180,000
أرض زراعية	الجلة وتبراك	10,000	أ/598	106	660002179722	5,000	185,000
أرض زراعية	الجلة وتبراك	10,000	597	23	260002227041	5,000	185,000

1

2

3

4

5

6



تغلق المزايعة على العقار



8:30 مساءً



يوم الأحد: 2026/10/11

وصف العقار :

أرض زراعية في ضرماء على شارع 30 غربي + شارع 15 جنوبي

الحدود
شمالاً قطعة رقم 25 بطول 100 م
جنوباً شارع عرض 15 م بطول 100 م
شرقاً قطعة رقم 29 بطول 100 م
غرباً شارع عرض 30 م بطول 100 م

المساحة م² 10,000
الحي شمال الجلة
مبلغ الدخول 5,000 ريال

النوع أرض زراعية
رقم المخطط 600
رقم القطعة 30

اضغط هنا للوصول للموقع



معلومات إضافية



مخطط معتمد ✓



رخصة بناء سارية المفعول ✓



ملك إلكتروني وإفراغ فوري ✓





تغلق المزايدة على العقار



8:40 مساءً



يوم الأحد: 2026/10/11

وصف العقار

أرض زراعية في ضرماء على شارع 30 شمالي + شارع 15 شرقي

شارع عرض 30 م بطول 100 م
قطعة رقم 82 بطول 100 م
شارع عرض 15 م بطول 145.83 م
قطعة رقم 76 بطول 145.83 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

14,582.62 م

غير محدد

5,000 ريال

المساحة م²

الحي

مبلغ الدخول

أرض زراعية

النوع

596

رقم المخطط

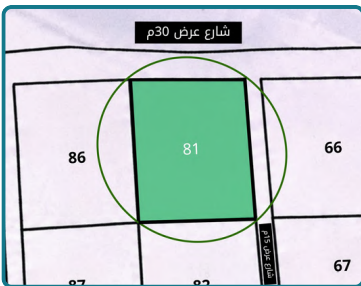
81

رقم القطعة

اضغط هنا للوصول للموقع



معلومات إضافية



مخطط معتمد ✓



رخصة بناء سارية المفعول ✓



ملك إلكتروني وإفراغ فوري ✓





تغلق المزايعة على العقار



8:50 مساءً



يوم الأحد: 2026/10/11

وصف العقار

أرض زراعية في ضرماء على شارع 30 جنوبي + شارع 15 غربي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 165 بطول 115.77 م
شارع عرض 30 م بطول 115.77 م
قطعة رقم 166 بطول 86.39 م
شارع عرض 15 م بطول 86.39 م

الحدود

المساحة م²
الحي
مبلغ الدخول

10,001.52 م
شمال الجلة
5,000 ريال

النوع
أرض زراعية

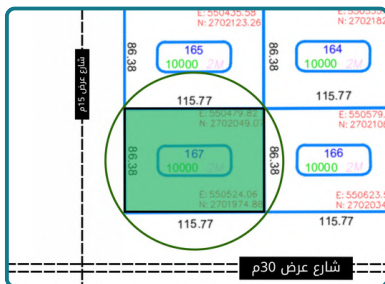
رقم المخطط
رقم القطعة

601
167

اضغط هنا للوصول للموقع



معلومات إضافية



مخطط معتمد ✓



رخصة بناء سارية المفعول ✓



حك الإلكترونية وإفراغ فوري ✓





تغلق المزايدة على العقار



9:00 مساءً



يوم الأحد: 2026/10/11

وصف العقار

أرض زراعية في الجلة وتبرك على شارع 30 شرقي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 5 بطول 100 م
قطعة رقم 9 بطول 100 م
شارع عرض 30 م بطول 100 م
قطعة رقم 8 بطول 100 م

الحدود

المساحة م²
الحي
مبلغ الدخول

10,000 م
غير محدد
5,000 ريال

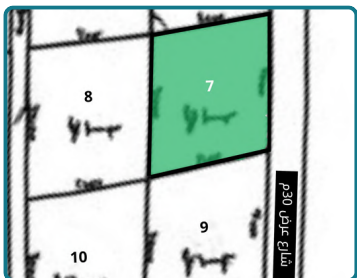
النوع
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض زراعية
595
7

اضغط هنا للوصول للموقع



معلومات إضافية



مخطط معتمد ✓



رخصة بناء سارية المفعول ✓



ملك إلكتروني وإفراغ فوري ✓





تغلق المزايدة على العقار



9:10 مساءً



يوم الأحد: 2026/10/11

وصف العقار

أرض زراعية في الجلة وتبراك على شارع 15 شمالي + شارع 15 غربي

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 15 م بطول 100 م
قطعة رقم 112 بطول 100 م
قطعة رقم 105 بطول 100 م
شارع عرض 15 م بطول 100 م

المساحة م²
الحي
مبلغ الدخول
10,000 م
الجديدة
5,000 ريال

النوع
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض زراعية
أ/598
106

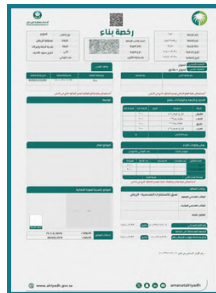
اضغط هنا للوصول للموقع



معلومات إضافية



مخطط معتمد ✓



رخصة بناء سارية المفعول ✓



ملك إلكتروني وإفراغ فوري ✓





تغلق المزايدة على العقار



9:20 مساءً



يوم الأحد: 2026/10/11

وصف العقار

أرض زراعية في الجلة وتبراك على شارع 15 شرقي + شارع 15 شمالي

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 15 م بطول 100 م
قطعة رقم 28 بطول 100 م
شارع عرض 15 م بطول 100 م
قطعة عرض 24 م بطول 100 م

المساحة م²
الحي
مبلغ الدخول
10,000 م
غير محدد
5,000 ريال

النوع
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض زراعية
597
23

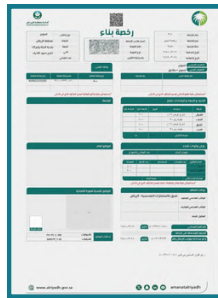
اضغط هنا للوصول للموقع



معلومات إضافية



مخطط معتمد ✓



رخصة بناء سارية المفعول ✓



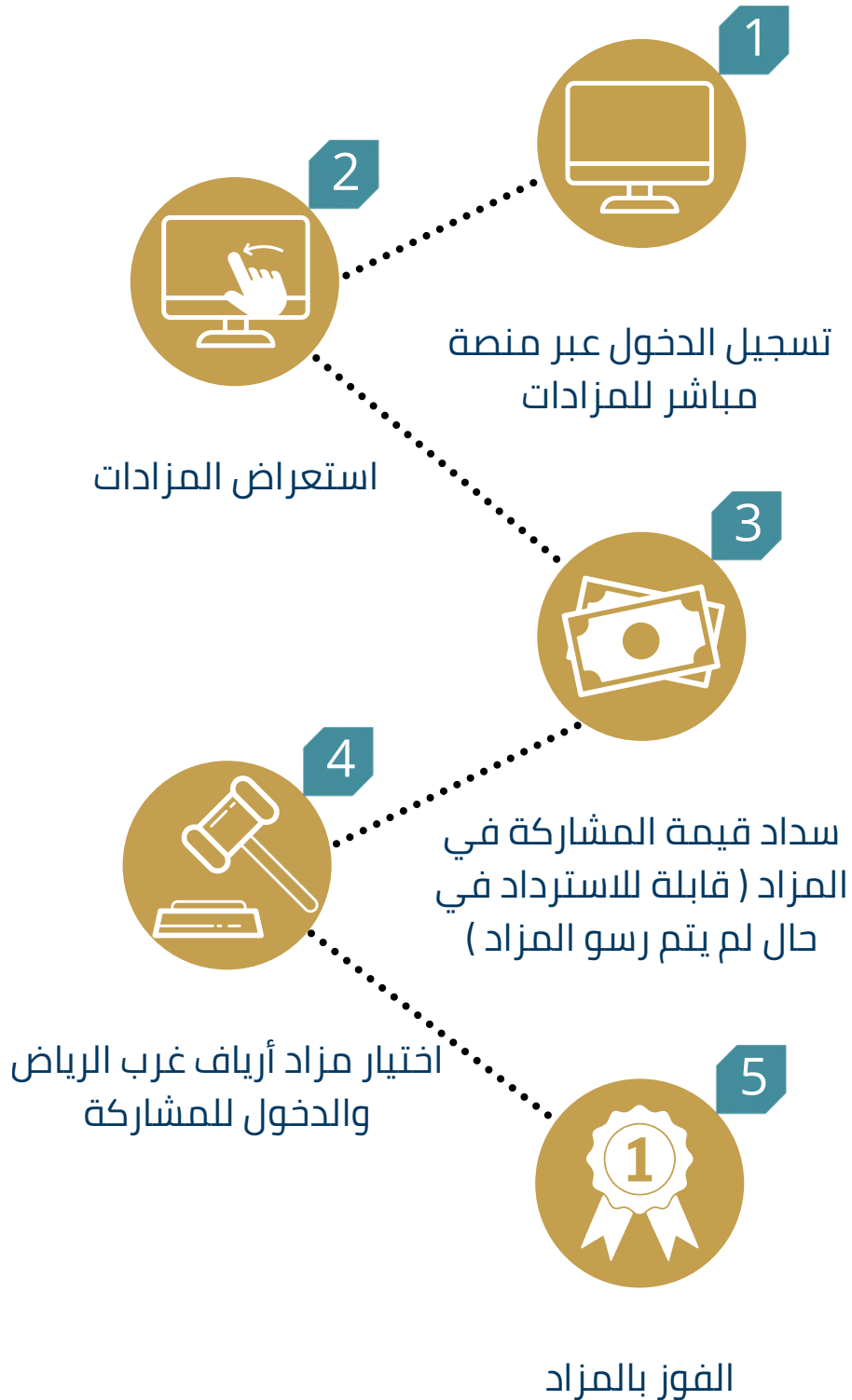
ملك إلكتروني وإفراغ فوري ✓



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل والمشاركة:
- التسجيل في منصة مباشر للمزادات شرط أساسي للمشاركة , مع دفع مبلغ المشاركة المحدد لكل عقار عبر المنصة , ويُعتبر هذا المبلغ جزءًا من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده وفي حال عدم رسو المزاد يتم استرجاع مبلغ المشاركة خلال 3 أيام.
- المعاينة والإقرار:
- يقر المشارك بأنه عاين العقار خلال فترة الإعلان , واطلع على وثيقة الملكية وجميع المعلومات المتعلقة به , ويوافق على شراء العقار بحالته الراهنة, مسقطًا أي حق في الادعاء بالعيب أو الجهالة أو الغبن , ويعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار باطلعه على شروط المزاد وموافقته عليها.
- الترسية والموافقة:
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين و البيع خاضع لموافقة لجنة البيع , ولا يُعتبر العرض الأعلى ملزمًا ما لم يتم اعتماده من اللجنة و يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً
- إجراءات السداد:
- عند رسو المزاد , يلتزم المشتري أو وكيله بسداد المبلغ فورًا بشيك مصدق أو حوالة بنكية باسم مالك العقار , في حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل , يحق للجنة البيع فسخ البيع وإعادة المزاد على حساب المشتري مع تحميله كامل الفروقات والتكاليف.
- السعي والرسوم:
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مكتب عبدالكريم منصور النوبصري للعقارات بنسبة 2.5% من ثمن البيع مضاف اليه ضريبة القيمة المضافة 15% على السعي , مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- ضريبة التصرفات العقارية:
- يلتزم المشتري أو وكيله بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 5% من قيمة البيع.
- الشفعة وخيار المجلس:
- يسقط خيار المجلس بمجرد رسو المزاد, ولا يحق طلب الشفعة.
- المرجعية النظامية:
- تعد أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار المرجع الأساسي في حال عدم وجود أي بند لم يتم ذكره في هذه الشروط.

خطوات المشاركة في المزاد



مزاد أرياف
غرب الرياض



النويصري للعقارات
ALNOWAISIRY
REAL ESTATE

للاستفسار والتواصل :

055 222 8120

050 272 8585



الدخول للمزاد

للتواصل عن طريق الواتس اب اضغط هنا



نهاية المزاد

يوم الأحد 2026/10/11 م

الساعة :

من 8:30 مساءً
الى 9:20 مساءً

بداية المزاد

يوم الخميس 2026/10/08 م

الساعة :

9:00 صباحاً

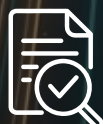
www.alnowaisiry.com



alnowaisiry



رقم رخصة فال للوساطة العقارية :
1200016906



رقم رخصة فال للمزادات :
4200000846

