

انفاذ
Infath



مزاد
مليساء جدة



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

تاريخ المزاد
يبدأ يوم الجمعة الموافق 25 سبتمبر 2026م
حتى يوم الإثنين الموافق 28 سبتمبر 2026م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فروع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركون برؤية طموحة تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

920003566



info@4tunerealty.com



4tunerealty



مزاد مليساء جدة



تعلن شركة الثروة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم صادر من محكمة الأحوال الشخصية

10:00 صباحًا حتى 04:30 مساءً - 05:10 مساءً



يوم الجمعة 2026\09\25
حتى يوم الإثنين 2026\09\28

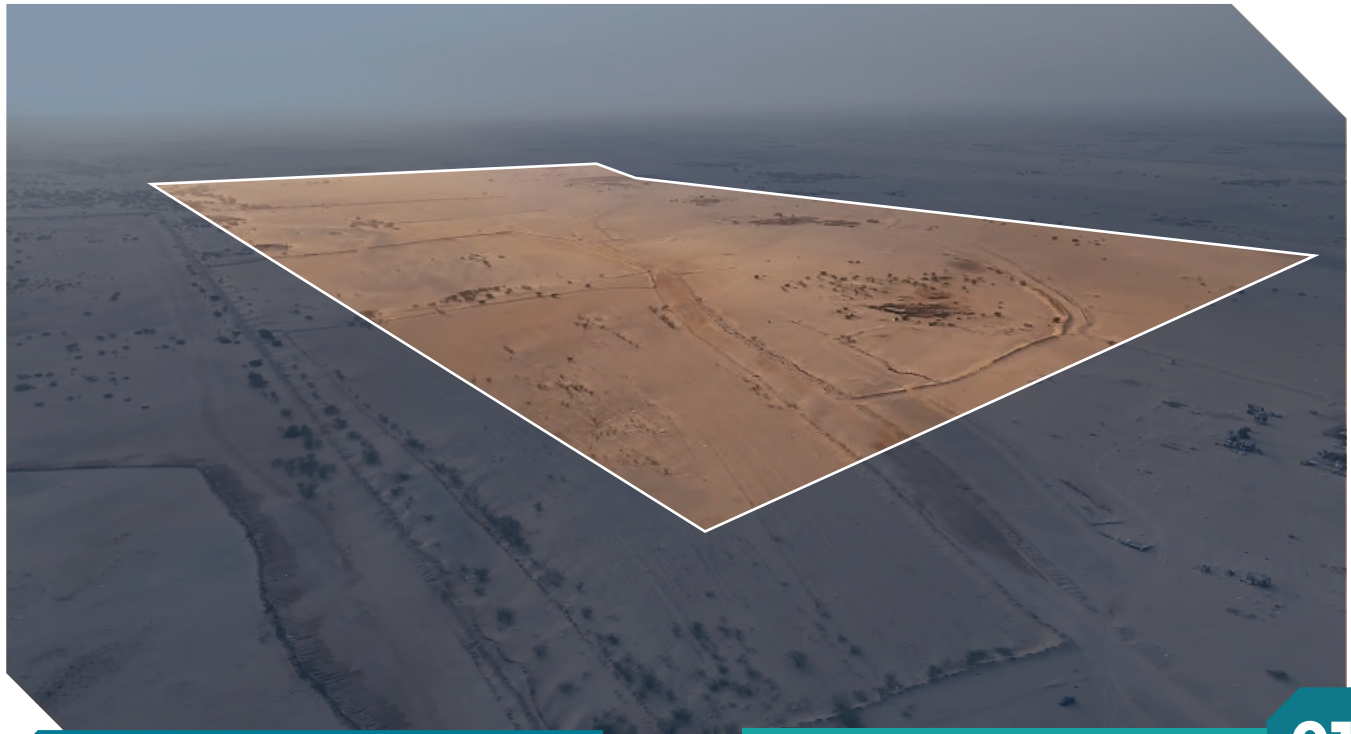


منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
3,000,000	362099006394	33	1156 / م ت	768,091.11	المليساء	جدة	ارض خام	01
1,000,000	960667003185	1222	ج / س المعدل / 100	9,609.50	البحيرات	جدة	ارض	02
400,000	760685011738	104 - 106	244 / ب / المعدل	1,800	المحمدية	جدة	فيلا	03
400,000	320208032696	10 / 10 / 132 - 10 / 133	3 / 471 / ع	1,741	الفيصلية	جدة	عمارة	04
10,000,000	620217007369	بدون	-	500,000	الأجاويد	جدة	ارض خام	05



01

تحديد العقار تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

2026 / 09 / 28

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض خام على اربع واجهات بحي المليساء

النوع	ارض خام	المساحة م ²	768,091.11
رقم الصك	362099006394	الاستخدام	غير محدد
رقم المخطط	1156 / م ت	الحي	المليساء
رقم القطعة	33	شحن المحفظة	3,000,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700074636

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شمالاً

شارع عرض 32م يبدأ من الغرب للشرق بطول 1088.10متر ثم ينكسر على شكل قوس للجنوب الشرقي بطول 47.71م

جنوباً

شارع عرض 60م يبدأ من الشرق للغرب بطول 195.85م ثم ينكسر للجنوب الغربي بطول 863.56م ثم ينكسر على شكل قوس للشمال الغربي بطول 51.89م

شرقاً

شارع عرض 32م يبدأ من الشمال للجنوب بطول 553.42م ثم ينكسر على شكل قوس للجنوب الغربي بطول 47.12م

غرباً

شارع متوسط عرض 32م يبدأ من الجنوب للشمال بطول 720.65م ثم ينكسر على شكل قوس للشمال الشرقي بطول 48.30م



02

تغلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

2026 / 09 / 28

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية وعلى شارع عرض 100م وموقع مميز بحي البحيرات

شمالاً شارع عرض 32م
جنوباً قطعة رقم 1223
شرقاً مرفق حديقة
غرباً شارع عرض 100م

الحدود

9,609.5

سكني تجاري

البحيرات

1,000,000

403094800081069

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

ارض

960667003185

ج / س المعدل / 100

1222

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 146 م شرقاً 19 م
جنوباً 130 م غرباً 100 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



03

تغلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً

2026 / 09 / 28

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية مقام عليها فيلا وبموقع مميز بحي المحمدية

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,800
رقم الصك	760685011738	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	244 / ب / المعدل	الحي	المحمدية
رقم القطعة	104 - 106	شحن المحفظة	400,000
رقم طلب التنفيذ -			

الحدود	شمالاً	شارع عرض 40م
جنوباً	قطعة رقم 103 وقطعة رقم 105	
شرقاً	قطعة رقم 108	
غرباً	قطعة رقم 102	

الأطوال	شمالاً 60 م	شرقاً 30 م
جنوباً 60 م	غرباً 30 م	

معلومات إضافية

- تتكون الفيلا من بدروم و دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي :
- البدروم يتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه.
- الدور الأرضي عبارة عن 4 غرف و مطبخ و دورة مياه .
- الدور الأول عبارة عن 4 غرف و 4 دورات مياه و صالة و غرفتين ملابس .
- الملحق علوي عبارة عن غرفة و مطبخ و غرفة غسيل و دورة مياه
- الملحق الأرضي عبارة عن مبنى يتكون من 7 غرف و 7 دورات مياه و مطبخ و سيرفس و صالة + مسبح .
- يوجد بابين تفتح على الجار الجنوبي .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



04

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 09 / 28

وصف العقار

العقارة عبارة عن عمارتين سكنية وسكنية تجارية بموقع مميز بحي الفيصلية

شمالاً قطعة رقم 130 غرباً والقطعة رقم 131 شرقاً
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً شارع عرض 80م

الحدود

1,741
سكني تجاري
الفيصلية
400,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

عمارة
320208032696
3 / 471 / ع
133 / 10 / 10 - 132 / 10 / 10

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيد 403094700066146

شمالاً يبدأ من الشمال للجنوب
بطول 22م ثم ينكسر
بشططة للجنوب الغربي
بطول 4.24م

شمالاً 70 م

غرباً 22 م

جنوباً يبدأ من الشمال للجنوب
بطول 64م ثم ينكسر
بشططة للشمال الغربي
بطول 4.24م

الأنوال

معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من :
* العمارة الغربية مكونة من قبو ودور ارضي وأول وثاني :
- الدور الاضي : 4 معارض تجارية وشقة مكونة من (5 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ) وشقة أخرى مكونة من (غرفة وصالة ودورة مياه)
- الدور الأول والثاني كل دور مكون من 3 شقق وكل شقة مكونة من (5 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ)
* العمارة الشرقية تتكون من دور ارضي واول وثاني وملحق علوي :
- الدور الاضي والاول والثاني كل دور مكون من 3 شقق وكل شقة مكونة من (5 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ)
- الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من (5 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ)
- الملحق الارضي عبارة عن (غرفة حارس مع دورة مياه)
- 2 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- 3 - رقم القطعة حسب الصك (132 / 10 / 10 - 133 / 10 / 10) وحسب المستكشفات (132 - 133)
- 4 - يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية
- 5 - يوجد عقد ايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم/ 320208032696

رقم العقار في كتيب المزاد/ 04

نوع العقد	نوع الوحدة	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	معرض	1/2	ساري	2024/07/10	2027/07/09	75,000	3 سنوات	2026/07/20	2026/11/20

01

02

03

04

05

06

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





05

تغلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

2026 / 09 / 28

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض خام على ثلاث واجهات بموقع مميز بحي الاجاويد

شمالاً شارع عرض 30م ثم مناطق جبلية
جنوباً شارع عرض 30م ثم ملك الغير
شرقاً شارع عرض 30م ثم ارض الغير
غرباً الجزء الغربي من الموقع بالصك

الحدود

المساحة م² 500,000
الاستخدام سكني تجاري
الحي الأجاويد
شحن المحفظة 10,000,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع ارض خام
رقم الصك 620217007369
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 1,000 م شرقاً 500 م
جنوباً 1,000 م غرباً 500 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك (-) وفي المستكشف (199 / ب)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يحتمل المركز أدني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مليساء جودة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية





الثروة العقارية ALTHARWA ALAQARIA

يقام المزاد



10:00 صباحًا حتى 04:30 مساءً - 05:10 مساءً

منصة مباشر للمزادات

الجمعة 09-25 الإثنين 2026-09-28

للتواصل والاستفسار

☎ 920003566

☎ 0550444360

☎ 0556990403