



تاريخ المزاد
الأحد 20 سبتمبر 2026 م
الثلاثاء 22 سبتمبر 2026 م



شركة مدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

مزاد ارياف حائل



مُدركون العقارية

شركة متخصصة في إدارة المزادات العقارية والتسويق العقاري الاحترافي، تقدم حلولاً متكاملة لبيع وتسويق الأصول العقارية بمختلف أنواعها. نعتمد على استراتيجيات تسويقية متقدمة وقنوات رقمية فعّالة للوصول إلى الشريحة المستهدفة وتحقيق أعلى قيمة للأصول المعروضة

✉ Modrekon@gmail.com

☎ 0558888247 | 0535222288

✉ @modrekon

مزاد ارياف حائل

تعلن مُدركون العقارية عن البيع بالمزاد العلني عن فرصة استثمارية استثنائية لتملك عقارين زراعيين في بقعاء بمنطقة حائل.

بداية المزاد

الساعة 01:00 ظهراً

الأحد 20 سبتمبر 2026

نهاية المزاد

الساعة 4:30 مساءً

الثلاثاء 22 سبتمبر 2026

عبر منصة مباشر للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 أرض	بفعاء	19 كم شرق بفعاء - شمال شرق مخطط البراك، جنوب جال عيار	50,000	ب/545	7	360002263932	5,000 ر.س
02 أرض	بفعاء	19 كم شرق بفعاء - شمال شرق مخطط البراك، جنوب جال عيار	56,250	-	13	260002264838	5,000 ر.س



01

تعلق المزايدة
على العقار الساعة 4:30 مساءً
الثلاثاء 22 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة زراعية بمساحة 50,000 م² ضمن المخطط رقم 545/ب في بقعاء (19 كم شرق بقعاء - شمال شرق مخطط البراك، جنوب جال عيار)، بها بئر بعمق 159 م ومياه وافرة، وبصك إلكتروني ساري وخالي من القيود.

النوع	أرض	المساحة م ²	50,000	الحدود	شمالاً	شارع بعرض 50 م
رقم الصك	360002263932	الاستخدام	زراعي		جنوباً	قطعة رقم 14
رقم المخطط	545/ب	الحي	19 كم شرق بقعاء - شمال شرق مخطط البراك، جنوب جال عيار		شرقاً	قطعة رقم 6
رقم القطعة	7	شيك الدخول	5,000 ر.س		غرباً	شارع بعرض 50 م
المدينة	بقعاء	سعر الإفتتاح	138,000 ر.س	الأطوال	شمالاً	200 م
					جنوباً	200 م
					شرقاً	250 م
					غرباً	250 م

معلومات إضافية

- بئر بعمق 159 م والمياه وافرة ولله الحمد
- خزان دائري وغرف عمال (عظم)
- الكهرباء واصله للمخطط

اضغط هنا

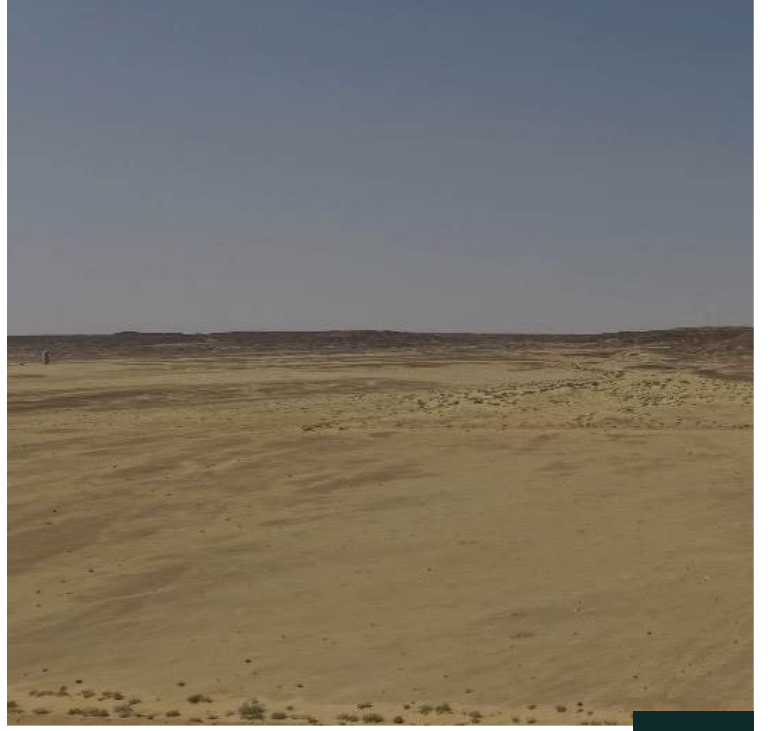
موقع العقار

الرفع المساحي



شركة نيدركون العقارية
Nidrekon Real Estate Company

مزداد ارياف حائل



02

تعلق المزايدة على العقار الساعة 4:40 مساءً الثلاثاء 22 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة زراعية فاضية بمساحة 56,250 م² في بقعاء (19 كم شرق بقعاء - شمال شرق مخطط البراك، جنوب جال عيار) بمنطقة وافة المياه، وبصك إلكتروني ساري وخالي من القيود.

النوع	أرض	المساحة م ²	56,250
رقم الصك	260002264838	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	19 كم شرق بقعاء - شمال شرق مخطط البراك، جنوب جال عيار
رقم القطعة	13	شيك الدخول	5,000 ر.س
المدينة	بقعاء	سعر الإفتتاح	125,000 ر.س

معلومات إضافية

- أرض فاضية بمنطقة وافة المياه ولله الحمد
- الكهرباء واصله للمخطط

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي



شركة نيو دركون العقارية
Niodrekon Real Estate Company

مزداد ارياف حائل

شروط و أحكام المشاركة بالمزاد...

- **التسجيل في منصة مباشر للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة، ويعتبر مبلغ المشاركة عربون،** ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرسى عليهم المزاد آلياً خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد.
- **المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقة.**
- يتم تسلم و تسليم الثمن الكتروني بعد الترسية وذلك خلال 3 أيام عمل.
- **يقر المشتري انه عاين العقار و جميع اجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع و العين المباعة و ليس له حق ادعاء العيب، او الجهالة، او الغرر، او الغبن.**
- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد قيمة كامل ثمن المبيع خلال مدة 3 أيام عمل من تاريخ الترسية، وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية الى هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بنسبة 5% من ثمن البيع، وذلك قبل الافراغ وخلال مدة 3 أيام من تاريخ الترسية.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة 2.5% من قيمة المبيع، يضاف اليه ضريبة القيمة المضافة 15% على السعي، ان يتم سداد السعي للمسوق عن طريق حسابه البنكي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- في حال انتهت مهلة السداد وتخلّف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه و مسؤوليته، ويتم البيع بما يقف عليه المزاد ويتحمل كافة مصاريف البيع واي ضرائب ورسوم اخري، ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار، ويرد اليه ما زاد عن ذلك.
- تم الإعلان بناء على البيانات و المواصفات الواردة في مستندات التملك، ولا تتحمل الشركة المسوقة ادنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على ارض الواقع او نوع الاستخدام عما هو مدون في مستندات التملك.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.