



الغانم للعقار والمزادات العلنية



مزا المدينة

رخصة فال للمزادات
4200000560

رخصة فال للوساطة والتسويق
1200026997



يُعلن الغانم للعقارات والمزادات العلنية
عن بيع مجموعة عقارات بموقع مميز
في المدينة المنورة بالمزاد العلني الإلكتروني

نهاية المزاد

الثلاثاء

يوليو 14
2026



الموافق 1448/01/29 هـ

ما بين الساعة 06:00 مساءً
إلى الساعة 06:10 مساءً



بداية المزاد

الأربعاء

يوليو 08
2026



الموافق 1448/01/23 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



إلكترونياً عبر منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



طريقة التسجيل بالمنصة



بيانات العقارات

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
معارض تجارية	حي الملك فهد	650	794451000301	3613	80,000 ر.س

العقار
الأول

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
أرض سكنية	شوران/ن	800	340112011349	717	50,000 ر.س

العقار
الثاني



وقت إغلاق المزاد

2026/07/14 الساعة 6:00 مساء

معارض تجارية - حي الملك فهد

01

نوع العقار	رقم الحك	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	سعر الإفتتاح
معارض تجارية	794451000301	650	3613	1413/ت/599	1,500,000 ₪

الحدود والاطوال

الشمال قطعة رقم 3615 بطول 26م

الجنوب قطعة رقم 3611 بطول 26م

الشرق قطعة رقم 3612 بطول 25م

الغرب شارع عرض 40م بطول 25م

مبلغ شحن المحفظة

80,000 ₪



للإطلاع على الحك ورخصة الإنشاء



موقع العقار



لمزيد من الصور

عقد المزاد
6200949560

ترخيص الإعلان
7201003034

عقد الوساطة والتسويق
6200949540

وصف ومميزات العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها معارض تجارية بموقع مميز بحي الملك فهد مقابل حديقة الجبل ويتميز الموقع بقربه من الطرق الرئيسية مثل طريق الملك خالد الدائري الثالث وطريق الأمير محمد بن سلمان بالإضافة لقربه من بعض المعالم المميزة مثل محطة قطار الحرمين ومطار الأمير محمد بن عبد العزيز.

مكونات العقار

تفاصيل المبنى/

-مساحة كل معرض 230 متر مربع.

-يتكون كل معرض من دورين وسطح ودورتين مياه وتأسيس مصعد.

-يوجد لكل محل عداد كهرباء منفصل.

ملاحظات

- لا يوجد عداد ماء للعقار.



وقت إغلاق المزاد

2026/07/14 الساعة 6:10 مساءً

أرض سكنية - حي شوران/ن

02

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع مميز بحي شوران/ن يتميز الموقع بوفرة الخدمات حوله بالإضافة لقربه من الطرق الرئيسية مثل طريق صلاح الدين الأيوبي وطريق علي بن أبي طالب وبعض المعالم المميزة مثل مسجد قباء وبوليفارد المحمدية وسوق العالية مول.

نوع العقار	رقم الحك	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	سعر الإفتتاح
أرض سكنية	340112011349	800	717	1413/ت/634	900,000 ₪

الحدود والاطوال

الشمال قطعة رقم 730 بطول 20م

الجنوب ساحات مشاة بطول 20م

الشرق قطعة رقم 718 بطول 40م

الغرب البعض القطعة رقم 716 والبعض ساحات مشاة بطول 40م

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ₪



للإطلاع على الحك



موقع العقار



لمزيد من الصور

عقد المزاد

6200949581

ترخيص الإعلان

7201003070

عقد الوساطة والتسويق

6200947726

صورة العقار على خرائط قوقل



صورة العقار على المستكشف الجغرافي للمدينة



شروط المشاركة في المزاد

- ◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- ◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع او تحرير شيك مصدق وباقي المبلغ.
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة المزاد على حسابه.
- ◆ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- ◆ حسب مانصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية يتحمل دفع العمولة(السعي) الطرف المتعاقد مع الوسيط العقاري في عقد الوساطة وهو المالك بنسبة 2.5% من ثمن البيع.
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- ◆ تكون آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة الإلكترونية للمشاركة (تأمين مسترد).
- ◆ تكون مدة استرجاع مبلغ شحن المحفظة (العربون) بالنسبة للمشاركين الذين لم يرسوا عليهم المزاد 3 أيام عمل على أن يتم استرجاع مبلغ العربون من قبل منصة مباشر للمزادات وليس لمقيم المزاد ادنى مسؤولية عنها.
- ◆ المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقة واحدة.



الغانم للعقار والمزادات العلنية



للتواصل والإستفسار

0504352859

0557565905

0556954468

مزا
المدينة

رخصة فال للمزادات
4200000560

رخصة فال للوساطة والتسويق
1200026997

"تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار"

رقم الموافقة : 00000