

مزا جواهر جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





إمضاء العقارية

إمضاء العقارية هي إحدى المجموعات التابعة لمجموعة عبد السلام علي العجلان للاستثمار والتطوير العقاري من الكيانات الرائدة المتخصصة في مجال العقار حيث تتميز إمضاء في جميع مجالات إدارة وإقامة المزايدات العقارية بخبرة لأكثر من 15 سنة في المجال العقاري .

0568183844
0538506000



emdaa.sa



emdaa_sa



مزاد جواهر جدة



تعلن إمضاء العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

بداية المزاد

الساعة 11:00 صباحاً



يوم الأربعاء
05/08/2026



نهاية المزاد

من الساعة 04:00 الى 05:10 مساءً



يوم الاثنين
10/08/2026



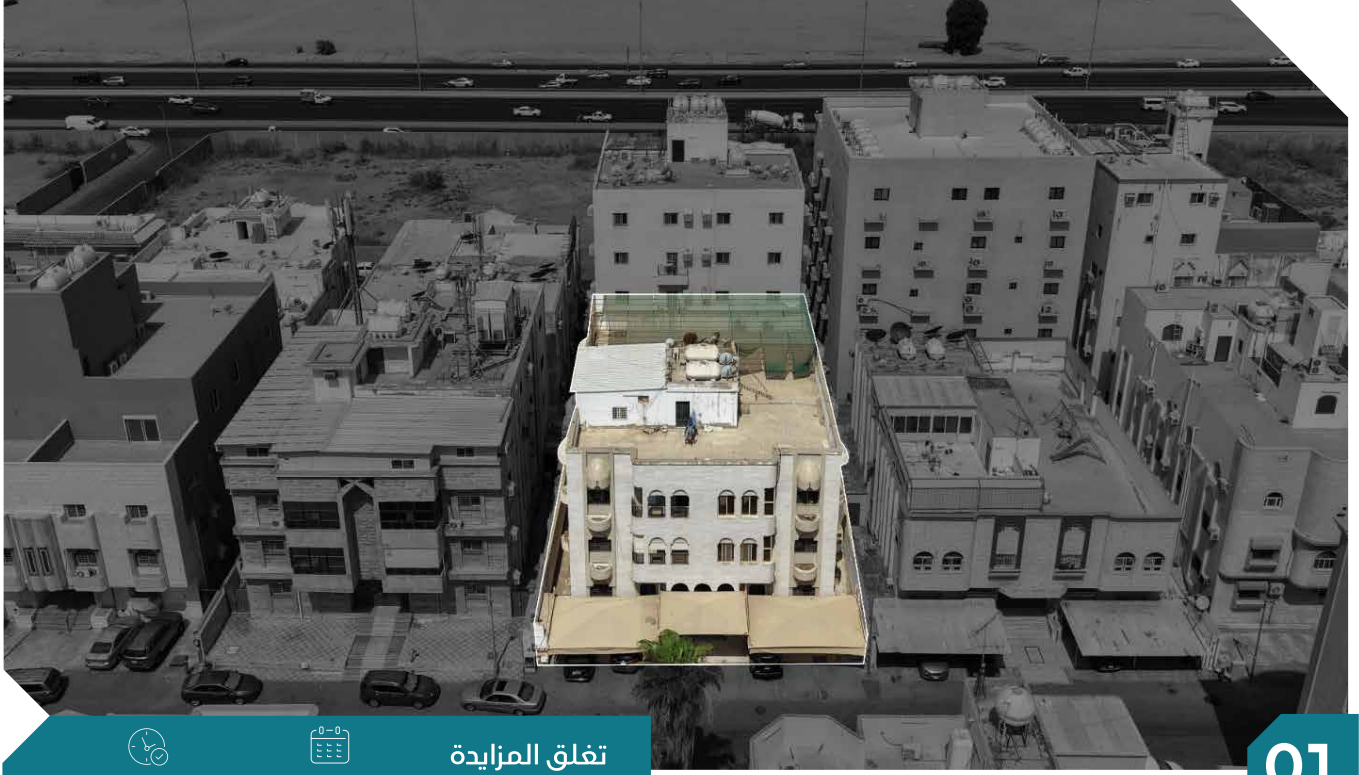
منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة	جدة	الصفاء	588	ع / 465 / 3	1228	420240001240	100,000 ج.د
عمارة	جدة	الفيصلية	524.9	ع / 160 / 3	الجزء الجنوب من ب / 74	320219016594	100,000 ج.د
عمارة	جدة	مدائن الفهد	480	-	1 / 14	320216023068	50,000 ج.د
عمارة	جدة	المروة	600	ب / 171	231	920208008173	100,000 ج.د
عمارة	جدة	الشرفية	2000	بدون	الجزء المتبقي من 180 الجزء المفرز 180	860671000684 360691000434	400,000 ج.د
مستودعات	جدة	النخيل	16560	ب / 176	305- 306 307 -308 -309 -311 -312 - 313 - 314 - 315 -316	320217012381	1,000,000 ج.د
أرض زراعية	ذهبان	-	248077	-	بدون / 1	320211016018	1,000,000 ج.د
عمارتين و مستودع و ارض	جدة	غليل	3500	ع / 374/3 374 / 3 374 / 3	29-30-31-32 36 33-34	460685006674 420223010901 320205012894	350,000 ج.د

01
02
03
04
05
06
07
08



01

تفلق المزايدة
على العقار04:00 مساءً
2026/08/10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بمساحة 588 م² بحي الصفا

النوع	عمارة	المساحة م ²	588
رقم الصك	420240001240	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3 / 465 / ع	الحي	الصفا
رقم القطعة	1228	شحن المحفظة	100,000
رقم طلب التنفيذ 403094700064417			

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1226
قطعة رقم 1230
شارع عرض 12 متر
قطعة رقم 1229

الحدود

شمالاً 28 م
جنوباً 28 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة سكنية بواجهة شرقية مكونة من 3 ادوار ويتكون كل دور من شقتين :
- الدور الارضي والاول يتكون من شقتين كل شقة تحتوي على 4 غرف 2 دورات مياه 1 صاله 1 مطبخ
- الدور الثاني شقتين شقة مكونة من 3 غرف 1 دورة مياه 1 مطبخ وشقه مكونة من 7 غرف 3 دورات مياه 1 مطبخ 1 صاله
- ملحق علوي يتكون من غرفة مستودع حمام غرفة غسيل بسقف شينكو. بإجمالي عدد 6 شقق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزايدة
على العقار04:10 مساءً
2026/08/10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بمساحة 524.9 م² بحي الفيصليةباقي الجزء الشمالي
المرموز له بحرف (ب)
شارع عرض 10 مترشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

524.9

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الفيصلية

الحي

100,000

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 403094600027235

عمارة

320219016594

160 / 3 ع

الجزء الجنوب من ب / 74

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

18.1 م شرقاً

29 م شمالاً

18.1 م غرباً

29 م جنوباً

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة مكونة من 3 أدوار و ملحق علوي .
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 2 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 2 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه و بلكونه .
- الدور الثاني يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 2 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه و بلكونه .
- الملحق العلوي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك و المستكشف في رقم المخطط

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04:20 مساءً

2026/08/10

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بمساحة 480 م² بحي مدائن الفهد

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 متر
رقم الصك	320216023068	سكني	الحدود	جنوباً	قسيمة رقم 17
رقم المخطط	-	مدائن الفهد	الحدود	شرقاً	قسيمة رقم 13
رقم القطعة	1 / 14	شحن المحفظة	الحدود	غرباً	قسيمة رقم 15
رقم طلب التنفيذ	403094700068298	رقم طلب التنفيذ	الحدود	الحدود	الحدود

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تشققات و تقشرات في اجزاء من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً
2026/08/10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بمساحة 600 م² بحي المروة

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	920208008173	600	الحدود	جنوباً	الحدود
رقم المخطط	171 / ب	سكني	الحدود	شرقاً	الحدود
رقم القطعة	231	المروة	الحدود	غرباً	الحدود
		شحن المحفظة	الحدود		الحدود
		رقم طلب التنفيذ	الحدود		الحدود
		403094700057439	الحدود		الحدود

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة سكنية مكونة من دور أرضي وأول ودور متكرر وملحق علوي وملحق أرضي
- الدور الأرضي والاول والمتكرر كل دور مكون من شقتين كل شقة تتكون من (5 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ)
- الملحق العلوي (غير مشطب)
- الملحق الأرضي مكون من (غرفة حارس ودورة مياه)

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايمة
على العقار

04:40 مساءً
2026/08/10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بمساحة 2000 م² بحي الشرفية

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	ملك الجار ويحدها الجار
رقم الصك	860671000684 360691000434	الاستخدام	سكني	جنوباً	ملك العين سابقا ويحده جار
رقم المخطط	بدون	الحي	الشرفية	شرقاً	شارع علي بن ابي طالب عرض 20متر
رقم القطعة	الجزء المتبقي من 180 الجزء المفرز 180	شحن المحفظة	400,000	غرباً	شارع متوسط عرض 15.50متر
		رقم طلب التنفيذ	403094500004954		

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة مكونة من 6 ادوار بواجهة شرقية وغربية
- الدور الارضي مكون من مكتبين و5 ادوار متكررة
- كل دور مكون من 4 شقق
- كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفة خادمة

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد غرفة كهرباء داخل وخارج حدود العقار
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة

الأطوال

شمالاً 50 م شرقاً 40 م
جنوباً 50 م غرباً 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

بيان عقود إيجارية

بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ عمارة

الصك رقم / 860671000684
360691000434

رقم العقار في كتيب المزاد / 5

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	AMP202	ساري	2025/09/01	2026/08/31	30,000	سنة	2026/08/01	-
شقة	301	ساري	2025/08/01	2026/07/31	13,000	سنة	2026/05/01	-
شقة	amp201	ساري	2025/10/01	2026/09/30	30,000	سنة	2026/08/01	2026/09/01
مكتب	AMB-GF-01	ساري	2025/10/01	2026/09/30	64,999	سنة	2026/07/01	-
شقة	303	ساري	2025/09/14	2026/09/13	30,000	سنة	2026/03/14	-
شقة	AMP-404	ساري	2025/10/01	2026/09/30	30,000	سنة	2026/04/01	-
شقة	AMB-501	ساري	2025/11/01	2026/10/31	30,000	سنة	2026/05/01	2026/10/01
مكتب	AMB-GF-02	ساري	2026/01/01	2026/12/31	75,000	سنة	2026/07/01	2026/10/01
شقة	AMB-104	ساري	2025/10/01	2026/09/30	30,000	سنة	2026/08/01	2026/09/01
شقة	AMB304	ساري	2025/12/21	2026/12/20	30,000	سنة	2026/06/21	-
شقة	AMP402	ساري	2025/09/01	2026/08/31	30,000	سنة	2026/08/01	-
شقة	204	ساري	2025/09/01	2026/08/31	30,000	سنة	2026/05/01	-
دور	503	ساري	2025/09/01	2026/08/31	30,000	سنة	2026/03/01	-
شقة	AMP-502	ساري	2025/11/01	2026/10/31	30,000	سنة	2026/05/01	-
شقة	103	ساري	2025/09/01	2026/08/31	30,000	سنة	2026/06/01	-
شقة	A203	منتهي	2025/05/01	2026/04/30	30,000	سنة	-	-
شقة	401	منتهي	2025/07/01	2026/06/30	30,000	سنة	-	-
شقة	504	منتهي	2025/07/01	2026/06/30	30,000	سنة	-	-
شقة	AMB-403	منتهي	2025/07/01	2026/06/30	35,000	سنة	-	-
شقة	amp102	منتهي	2025/04/01	2026/03/31	30,000	سنة	-	-

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً
2026/08/10

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع بمساحة 16560 م² بحي النخيل

النوع	مستودعات	المساحة م ²	16560
رقم الصك	320217012381	الاستخدام	مستودعات
رقم المخطط	176 / ب	الحي	النخيل
رقم القطعة	305-306 307-308-309-310 311-312-313-314-315-316	شحن المحفظة	1,000,000
		رقم طلب التنفيذ	401014300760141
الحدود			
		شمالاً	شارع عرض 25 متر
		جنوباً	شارع عرض 32 متر
		شرقاً	قطعة رقم 317 و رقم 318
		غرباً	قطعة رقم 303 و رقم 304

الأطوال		
شمالاً 138 م	شرقاً 120 م	
جنوباً 138 م	غرباً 120 م	

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عن مستودعات مقامة على 12 قطعة
- توجد عدد من المباني و الملاحق عدد 2 مستودعات كبيرة و بداخلها عدة مكاتب (سقف شينكو)
- الملحق رقم 1 مكون من دورين : الدور الأرضي : غرفة و دورة مياه
- الدور الأول : سكن للعمال

ملاحظة :

- توجد غرفة كهرباء داخل حد الأرض من الجهة الشمالية، يوجد عدد 3 صناديق خدمات خارج حد الأرض في الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود إيجارية

بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ مستودعات

الصك رقم / 320217012381

رقم العقار في كتيب المزاد / 6

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مستودعات	02	ساري	2023/08/01	2030/07/31	1,100,000 سنوياً	7 سنوات	2026/02/11	2026/08/11

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



05:00 مساءً



2026/08/10

تفلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة 248077 م²

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	320211016018
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون / 1
المساحة م ²	248077
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شحن المحفظة	1,000,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401024200134768

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- يوجد على الأرض مبنى شعبي من دورتين مياه
- أرض فضاء نوع استخدام الارض زراعي وبموجب الطبيعة واقعة بمخطط سكني غير منفذ
- الملحق رقم 2 مكون من : دورات مياه يوجد عدد من البركسات في أنحاء العقار

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

شارع بعرض 42 متر وتعام الحد ملك الجار ثم شارع ترابي بعرض 5.30 متر
أربعمئة و وثلاثة متر و خمسون سنتمر يمتد من الشرق الى الغرب بطول 44م
ثم ينكسر الى الشمال 64م ثم ينكسر الى الغرب بطول 95م

جنوباً

شارع عرض 10متر شرقا و 5متر غربا ثم ملك الجار
325 م

شرقاً

ملك الجار وتعام الحد شارع ترابي بعرض 10متر ثم ملك الجار
ستمائة و تسعة متر مختلف يمتد من الشمال الى الجنوب 84م
ثم ينكسر قليلا الى الجنوب الغربي بطول 10م ثم ينكسر الى الجنوب 45م

غرباً

ملك الجار وتعام الحد شارع ترابي بعرض 5 متر
سبعمئة و ثمانية و ستون متر يمتد من الشمال الى الجنوب الغربي قليلا بطول 79م
ثم ينكسر الى الجنوب بطول 470م ثم ينكسر الى الغرب الجنوب 29م
ثم ينكسر الى الجنوب الشرقي بطول 90م



05:10 مساءً

2026/08/10

تغلق المزايحة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين ومستودع وارض بمساحة 3500 م² بحي غليل

النوع	عمارتين و مستودع و ارض	المساحة م ²	3500
رقم الصك	460685006674 320205012894-420223010901	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط	3 / 374 / 3 - 3 / 374	الحي	غليل
رقم القطعة	33-34 - 36 - 29-30-31-32	شحن المحفظة	350,000
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- الدور الأرضي: محلات تجارية (3 فتحات) + معرض + مطبخ + دورتين مياه، ومستودع، وغرفة حارس مع خدمات
- الأدوار المتكررة (الأول، الثاني، الثالث): كل دور يحتوي 3 شقق بتوزيعات مختلفة (3-4 غرف + مطبخ + 2-1 دورة مياه)
- الملحق الأرضي: غرفة حارس + مطبخ صغير + دورة مياه + مستودع (سقف خشب)

ملاحظات :

- يوجد برج اتصالات مؤجر
- يوجد عدادين كهرباء ويوجد اثار ازالة لبعض العدادات
- لا يوجد عداد مياه
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في رقم المخطط

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود إيجارية

حدود وأطوال صك رقم 460685006674

شمالاً: شارع عرض 10 متر بطول 40 م
جنوباً: شارع عرض 30 متر بطول 40 م
شرقاً: قطعة رقم 27 وقطعة رقم 28 بطول 50 م
غرباً: قطعة رقم 33 وقطعة رقم 34 بطول 50 م

حدود وأطوال صك رقم 420223010901

شمالاً: قسيمة رقم 35 بطول 20 م
جنوباً: شارع عرض 30 متر بطول 20 م
شرقاً: قسيمة رقم 34 السابق تحديدها بطول 25 م
غرباً: قسيمة رقم 38 بطول 25 م

حدود وأطوال صك رقم 320205012894

شمالاً: شارع عرض 10 متر بطول 20 م
جنوباً: شارع عرض 30 متر بطول 20 م
شرقاً: قسيمتين رقم 31 و 32 بطول 50 م
غرباً: قسيمتين رقم 35 و 36 بطول 50 م

بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ عمارتين و مستودع و ارض رقم العقار في كتيب المزاد/ 8
الصك رقم/ 420223010901
460685006674
320205012894

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارتين و مستودع و ارض	1	ساري	2025/07/17	2028/07/16	50,000 سنوياً	3 سنوات	2026/07/27	2027/07/27

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جواهر جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



ينتهي يوم الإثنين 10 أغسطس 2026
من 04:00 الى 05:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ يوم الأربعاء 05 أغسطس 2026
الساعة 11:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



0538506000



0568183844