

# مزاد أصول القرىات



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

## شركة عقارنا العقارية

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2009 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها تتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع تعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية .

@aqarona.co



0537804447  
0537804448



@aqarona



# مزاد أصول القريات

تعلن شركة عقارنا العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

## بداية المزاد

الأحد 20 سبتمبر 2026م

9:00 صباحاً

## نهاية المزاد

الخميس 24 سبتمبر 2026م

5:00 م إلى 6:20 م

منصة مباشر للمزادات

# بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي                             | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط                            | رقم القطعة | رقم الصك         | شحن المحفظة |
|------------|---------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|------------|------------------|-------------|
| عمارة      | القريات | الحار الشمالية<br>بالجهة الشرقية | 2م 1478.5              | -                                     | -          | 341905001945     | 30,000 ج.م  |
| عمارة      | القريات | المنطقة السكنية                  | 2م 386.9               | -                                     | 77/ي       | 841907002438     | 10,000 ج.م  |
| عمارة      | القريات | حصيدة                            | 2م 300                 | 8-ب-96                                | 96         | 460677003900     | 10,000 ج.م  |
| عمارة      | القريات | حصيدة                            | 2م 400                 | 8-ب-96                                | 302        | 960646006109     | 5,000 ج.م   |
| عمارة      | القريات | -                                | 2م 283.76              | الكائن بالحارة<br>الشرقية<br>بالقريات | -          | 741901003890     | 5,000 ج.م   |
| فيلا       | القريات | -                                | 2م 660                 | 1421/2/8/11                           | 412/هـ     | 6906760017200000 | 15,000 ج.م  |
| فيلا       | سكاكا   | جنوب الفيصلية                    | 2م 600                 | 1432/2/1/91                           | 17         | 395810001456     | 15,000 ج.م  |
| دور سكني   | القريات | -                                | 2م 574.84              | الكائن بالحارة<br>الشرقية<br>بالقريات | -          | 641910001498     | 10,000 ج.م  |
| دور سكني   | طبرجل   | السمح                            | 2م 600                 | 1418/2/7/3                            | 265        | 898201003202     | 10,000 ج.م  |

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01



5:00 مساءً 2026/09/24 م

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

عمارة سكنية تجارية في الحارة الشمالية بالجهة الشرقية في مدينة القريات.

شمالاً مسجداً قائم  
جنوباً شارع عرض 10 م  
شرقاً شارع عرض 20 م  
غرباً ممر عرض 6 م

الحدود

2م1478.5  
سكني تجاري  
الحارة الشمالية  
بالجهة الشرقية  
30,000 ٺ

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شحن المحفظة

عمارة  
رقم الصك  
341905001945

رقم المخطط  
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094800078268

## معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من دوين و 11 فتحة محل تجاري :  
- الدور الارضي مجلس وصاله ومطبخ ومقفل ووثلاث غرف نوم ودورتين مياه ،  
11 فتحة محل تجاري ودورتين مياه.  
- الدور الاول مجلس وصاله ومطبخين وست غرف نوم واربع دوراة مياه .
- 2- العقار مطل على ثلاثة واجهات الجنوبي الشرقي و الغربي .
- 3- الارض معرفه بالمستكشف ومفرزة الى قطعتين قطعه رقم 647 سكانيه وقطعه رقم 646 تجاريه  
وطبقا لللك الأرض بدون رقم قطعه وبدون رقم مخطط .
- 4- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشمالي .
- 5- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

شمالاً 22 م  
جنوباً 46.5 م  
شرقاً 27 م ثم يميل غرباً بزاوية 175 بطول 29.76 م  
باجمالي طول ضلع 56.76 م  
غرباً 36.37 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ  
Infath



02



5:10 مساءً

2026/09/24 م

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

عمارة سكنية تجارية في المنطقة السكنية في مدينة القريات.

شمالاً شارع  
جنوباً أرض ملك الغير  
شرقاً أرض ملك الغير  
غرباً شارع

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 386.9  
الاستخدام سكني تجاري  
الحي المنطقة السكنية  
شحن المحفظة 10,000  
رقم طلب التنفيذ 403094700074820

النوع عمارة  
رقم الصك 841907002438  
رقم المخطط -  
رقم القطعة 77/ي

شمالاً 15 م زائد شطفة بطول 7 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 15 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

- 1- يتكون العقار من دورين ومحلق ارضي مكون من 4 محلات تجارية و 3 شقق سكنية :  
- الدور الارضي اربع محلات ودورة مياه + شقه مكونه من غرفتين وصاله ومطبخ ودورة مياه ومجلس .  
- الملحق الارضى دورة مياه مسلح ومشب خارجي سقف شينكو.  
- الدور الاول شقتين : الشقه الاولى مجلس ودورتين مياه وصاله ومطبخ وثلاث غرف , الشقه الثانيه غرفتين وصاله ومطبخ ودورتين مياه ومجلس .
- 2- تم ذكر رقم المخطط بالمستكشف ولم يذكر بالصك.
- 3- اسم الحي طبقا للصك للمنطقه السكنيه وطبقا للمستكشف العزيزيه.
- 4- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينه في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ  
Infath



03



5:20 مساءً



2026/09/24 م

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

عمارة سكنية تجارية في حي حصيدة في مدينة القريات.

شمالاً شارع عرض 30م  
جنوباً القطعة رقم 105  
شرقاً شارع عرض 10م  
غرباً القطعة رقم 97

الحدود

2م 300  
سكني  
تجاري  
حصيدة

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي

10,000 جنيه

شحن المحفظة

عمارة  
رقم الصك 460677003900

رقم المخطط 8-ب-96  
رقم القطعة 96

رقم طلب التنفيذ 403094800078268

شمالاً 15 م  
جنوباً 15 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن عمارة دورين و 4 محلات تجارية :

- الدور الارضي اربع فتحات محلات وشقه خلفيه مكونه من : مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه .  
- الدور الاول شقتين كل شقه غرفتين وصاله ومجلس ودورتين مياه ومطبخ .

2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

3- رقم القطعة طبقاً للصك 96 وطبقاً للمستكشف 380.

الرفع المساحي

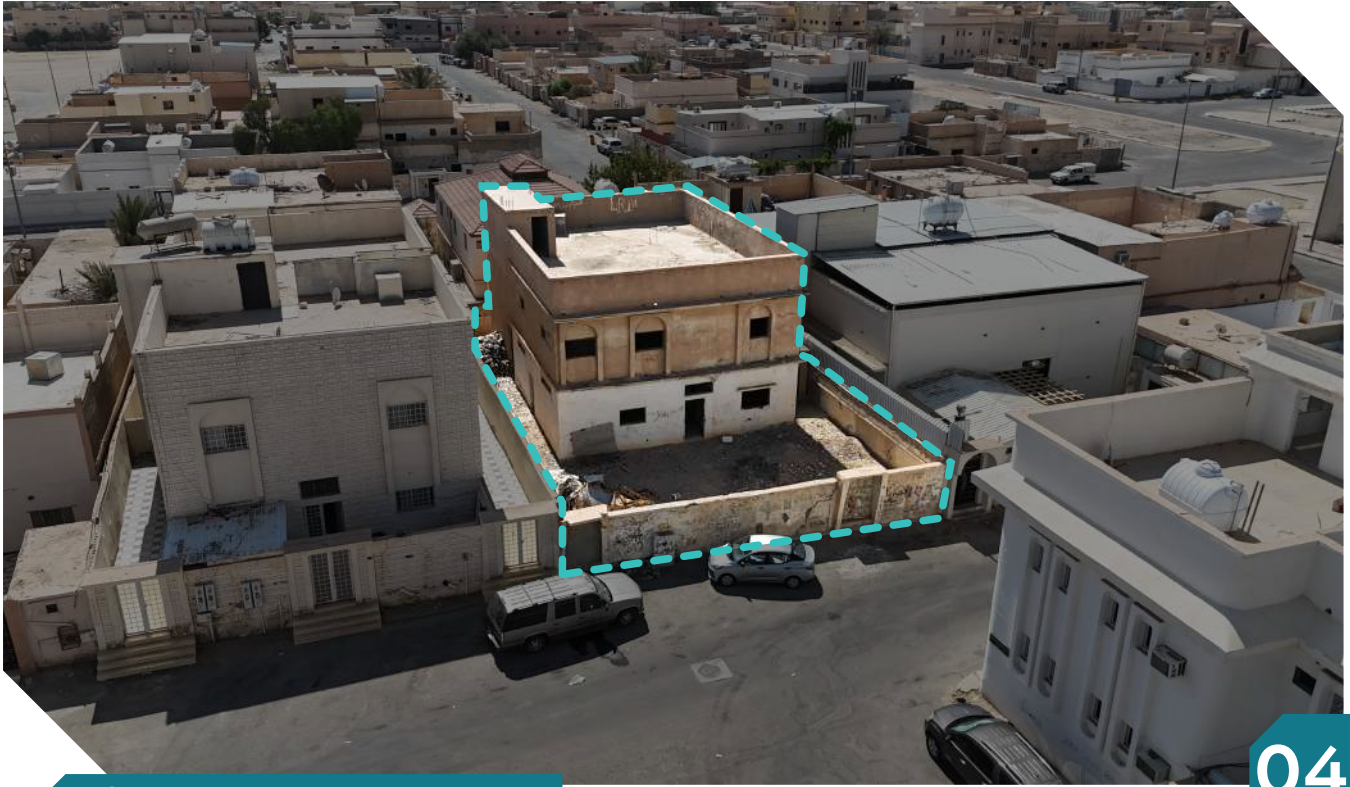
صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ  
Infath



04



5:30 مساءً



2026/09/24 م

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين في حي حصيدة في مدينة القريات .

شمالاً قطعة الأرض رقم 300  
جنوباً قطعة الأرض رقم 304  
شرقاً قطعة الأرض رقم 301  
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 400 م  
الاستخدام سكني  
الحي حصيدة  
شحن المحفظة 5,000 ج

النوع عمارة  
رقم الصك 960646006109  
رقم المخطط 8-ب-96  
رقم القطعة 302

رقم طلب التنفيذ 403094800078268

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 16 م  
غرباً 16 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

- 1- العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين :  
- الدور الارضي مجلس وصاله ومطبخ وثلاث غرف ومقلم ودورة مياه.  
- الدور الاول صاله واربع غرف ودورتين مياه.
- 2- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- 3- يوجد صندوق خدمات خارج الارض في الجهة الغربية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ  
Infath



05



5:40 مساءً



2026/09/24 م

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين في مدينة القرية .

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً دار ملك الغير  
شرقاً شارع عرض 7 م  
غرباً دار ملك الغير

الحدود

شمالاً 17.20 م  
جنوباً 17.20 م  
شرقاً 17 م  
غرباً 16.30 م

الأنطوال

المساحة م<sup>2</sup> 283.76  
الاستخدام سكني  
الحي -  
شحن المحفظة 5,000  
رقم طلب التنفيذ 403094700067902

النوع عمارة  
رقم الصك 741901003890  
رقم المخطط الكائن بالحارة الشرقية بالقرية  
رقم القطعة -

## معلومات إضافية

- 1- العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين :  
- الدور الارضي صاله و5 غرف نوم ودورتين مياه ومطبخ .  
- الدور الاول صاله و 5 غرف نوم ومطبخ ودورة مياه ويوجد عدد 2 بلكونة.
- 2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- 3- العقار يفتح على الجار الغربي.

الرفع المساحي

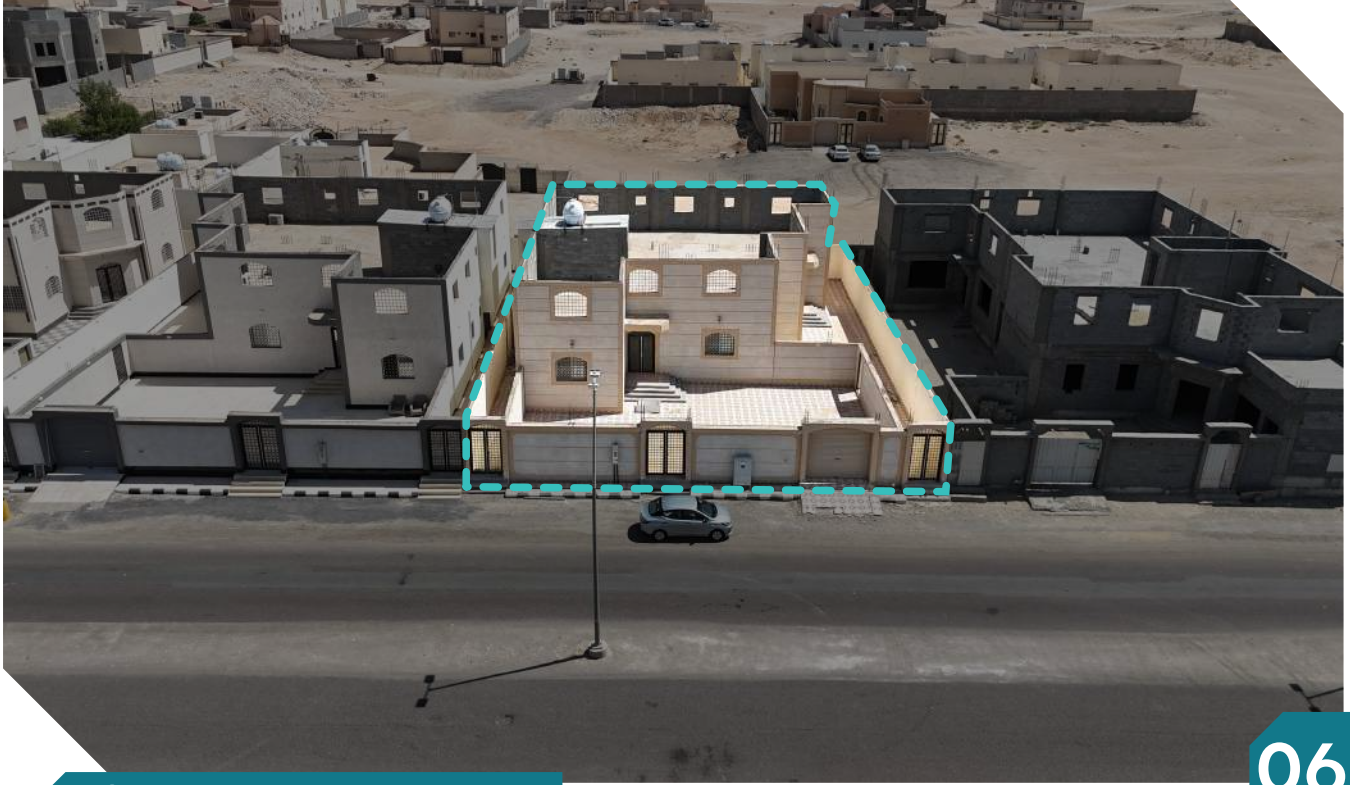
صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ  
Infath



06



5:50 مساءً



2026/09/24 م

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي في مدينة القريات.

شمالاً شارع عرض 25 م  
جنوباً قطعة رقم 411  
شرقاً قطعة رقم 410  
غرباً قطعة رقم 414

الحدود

شمالاً 22 م  
جنوباً 22 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

2م 660

سكني

-

15,000 ٺ

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

فيلا

6906760017200000

1421/2/8/11

412/هـ

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

401024601682865 رقم طلب التنفيذ

## معلومات إضافية

1- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي :

- يتكون الدون الأرضي من 2 مجلس + صاله + مطبخ + 3 غرف + 3 دورة مياه + مقلط .

2- اسم الحي: حسب الصك ( غير مذكور )، حسب المستكشفات (حي الأمير عبدالله بن عبدالعزيز).

3- رقم القطعة: حسب الصك (412/هـ)، حسب المستكشفات (412/هـ) .

4- الحد الجنوبي: حسب الصك (قطعة رقم 411)، حسب المستكشفات (قطعة رقم 411/هـ).

5- الحد الشرقي: حسب الصك (قطعة رقم 410)، حسب المستكشفات (قطعة رقم 410/هـ).

6- الحد الغربي: حسب الصك (قطعة رقم 414)، حسب المستكشفات (قطعة رقم 414/هـ) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ  
Infath



07



6:00 مساءً 2026/09/24 م

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق أرضي في حي جنوب الفيصلية في مدينة ساكا .

|                 |                 |                        |                    |        |               |
|-----------------|-----------------|------------------------|--------------------|--------|---------------|
| النوع           | فيلا            | المساحة م <sup>2</sup> | 600 م <sup>2</sup> | شمالاً | قطعة رقم 15   |
| رقم الصك        | 395810001456    | الاستخدام              | سكني               | جنوباً | قطعة رقم 19   |
| رقم المخطط      | 1432/2/1/91     | الحي                   | جنوب الفيصلية      | شرقاً  | شارع عرض 30 م |
| رقم القطعة      | 17              | شحن المحفظة            | 15,000 ج.د         | غرباً  | قطعة رقم 18   |
| رقم طلب التنفيذ | 402014700750550 |                        |                    |        |               |

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الحدود

الأنطوال

## معلومات إضافية

- 1- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي وملحق أرضي :  
- الدور الأرضي مكون من من مجلسين + صالة + مطبخ + مستودع + 4 غرف + 4 دورات مياه .  
- الملحق الأرضي مكون من مجلس .
- 2- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- 3- يوجد إختلاف باسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث إن بموجب الصك الحي ( جنوب الفيصلية ) والمستكشفات ( الفيصلية ) .
- 4- يوجد مدخنة خارج حدود الملكية في الجهة الشرقية .
- 5- الحد الشرقي بموجب الصك والطبيعة شارع عرض 30م ومستكشف التقرير المساحي شارع عرض 20م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ  
Infath

# بيان عقود الإيجار =

اسم العقار / فيلا

الصك رقم / 395810001456

رقم العقار في كتيب المزاد / 7

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|
| فيلا       | 1          | منتهي      | 2025-09-01        | 2026-08-31        | 24,000 سنوياً       | 1 سنة     | 2026-08-11                            | -                              |

1

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



08



6:10 مساءً

2026/09/24 م

تغلق المزايعة على العقار

## وصف العقار

دور أرضي سكني في مدينة القريات.

| النوع      | دور سكني                        | المساحة م <sup>2</sup> | 574.84 2p       | الحدود | شمالاً شارع                        |
|------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|--------|------------------------------------|
| رقم الصك   | 641910001498                    | الاستخدام              | سكني            |        | جنوباً شارع                        |
| رقم المخطط | الكائن بالحارة الشرقية بالقريات | الحي                   | -               |        | شرقاً دار ملك الغير ودار ملك الغير |
| رقم القطعة | -                               | شحن المحفظة            | 10,000 ج.د      |        | غرباً دار ملك الغير                |
|            |                                 | رقم طلب التنفيذ        | 403094700067902 |        | شمالاً 11.7 م                      |

### الأطوال

### معلومات إضافية

- 1- العقار عبارة عن دور أرضي من قسمين :  
- القسم الأول خمس غرف ومطبخ ودورة مياه خارجية.  
- القسم الثاني مجلس كبير ودورة مياه .
- 2- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- 3- العقار يفتح على الجار الشرقي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ  
Infath



09



6:20 مساءً 2026/09/24 م

تفلق المزايدة على العقار

## وصف العقار

دور سكني في حي السمح في مدينة طبرجل .

شمالاً القطعة رقم 263  
جنوباً القطعة رقم 267  
شرقاً مدخل برحة عرض 30 م  
غرباً القطعة رقم 266

الحدود

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 600 م  
الاستخدام سكني  
الحي السمح  
شحن المحفظة 10,000 ج.  
رقم طلب التنفيذ 402014700751770

النوع دور سكني  
رقم الصك 898201003202  
رقم المخطط 1418/2/7/3  
رقم القطعة 265

## معلومات إضافية

- 1- العقار عبارة عن دور سكني يتكون من :  
- مجلس و صاله و مطبخ و غرفة و دوره مياه .  
- يوجد غرفة زنك خارجية و دورة مياه.
- 2- اسم الحي في الصك ( السمح ) و حسب المستكشف ( الورود ) .
- 3- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ  
Infath

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( أصول القريات )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية

إنفاذ  
Infath



شركة عقارنا العقارية  
AQARONA REAL ESTATE CO

## يقام المزاد



9:00 صباحاً  
5:00 مساءً - 6:20 مساءً



الأحد 20 سبتمبر 2026م  
الخميس 24 سبتمبر 2026م



منصة مباشر للمزادات

## للتواصل والاستفسار

0537804447 - 0537804448 