



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا وإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



شركة أعمال الجود العقارية

شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ ، وهي إحدى شركات مجموعة الحركان للاستثمار تقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومُرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومُعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

920031881



www.AlJood.com



@aljoodRealEstat



مزاد عقار حائل



تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 2026 / 9 / 22



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأثنين 2026 / 9 / 28



5:00 مساءً إلى 5:55 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	بقعاء	ج 6	792	2044	440	693318022875	2,000
أرض	حائل	قفار	2356	-----	-----	342102005429	10,000
عمارة	حائل	صديان	525	168	73	342105016858	10,000
مستودع	حائل	الخيريمي	800	2658	13	530115013100	20,000
مستودع	حائل	الخيريمي	800	2658	12	730108021929	20,000
مستودع	حائل	الخيريمي	800	2658	11	730108021928	20,000
فيلا	حائل	الوسيطاء	300	ب/73	288	660002543976	10,000
مزرعة	حائل	الجنامية	67,545	-----	-----	560678007066	220,000
أرض	حائل	35 كم شمال حائل	85000	ب/566	3	342104009477	20,000
أرض	حائل	35 كم شمال حائل	52000	ب/566	2	742103003360	20,000
مزرعة	حائل	35 كم شمال حائل	54492	ب/566	1	342122001782	20,000
استراحة	حائل	قرية الودي	220 220	2915	1/36 2/36	942111006011 242111006010	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

تغلق المزايحة
على العقار
5:00 مساءً
2026 / 9 / 28

01

وصف العقار

أرض سكنية في بقعاء

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الرقم
رقم الصك	693318022875	792	شمالاً	قطعة رقم 434	رقم الصك
رقم المخطط	2044	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م	رقم المخطط
رقم القطعة	440	ج6	شرقاً	قطعة رقم 439	رقم القطعة
		2,000 ريال	غرباً	ممر مشاة عرض 6 م	

رقم طلب التنفيذ 402014800760992

شمالاً بطول 24 م
جنوباً بطول 24 م
شرقاً بطول 33 م
غرباً بطول 33 م

الأطوال

معلومات إضافية

لا يوجد خدمات على الأرض
اسم الحي حسب الصك (ج6) وحسب المستكشف (النفود)
الحد الشرقي حسب الصك (قطعة رقم 439) والمستكشف (جزء من قطعة رقم 439)
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



02

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 9 / 28
5:05 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية في حائل

النوع

أرض

رقم الصك

342102005429

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

2356

الاستخدام

زراعي

الحي

قفار

شيك الدخول

10,000 ريال

الحدود

شمالاً

شارع يتراوح عرضه بين 6.50 م الى 8.50 م

جنوباً

بقية الملك

شرقاً

شارع عرض 12.50 م وذلك من واقع الطبيعة

غرباً

بقية الملك

رقم طلب التنفيذ 403094800079044

الأتوال

شمالاً

بطول 31 م

جنوباً

بطول 31 م

شرقاً

بطول 76 م

غرباً

بطول 76 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار. يوجد تداخل من الشارع على الأرض في الحد الشرقي بمساحة مقدارها : 150.25 م². بحسب التخطيط على المستكشفات والبيتر على الطبيعة يوجد تداخل من القطعة المجاورة في الحد الجنوبي على قطعة الأرض بمساحة مقدارها : 112.60 م². يوجد أعمدة إنارة داخل الملكية في الجهة الشرقية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:10 مساءً



2026 / 9 / 28

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

03

وصف العقار

عمارة في حائل، تتكون من دورين وفتحته محل
الدور الأرضي: مجلس ومقلم وصالة و4 غرف و3 دورات مياه ومطبخ مع مساحة للتخزين خلف المطبخ
الدور الأول: يتكون من شقتين الشقة الأولى: مجلس ومقلم ومطبخ وغرفة ودورتي مياه، ولها مدخل مستقل من الشارع مباشرة، كما يمكن الوصول إليها من بقية المداخل الشقة الثانية: مجلس ومقلم وصالة ودورتي مياه ومطبخ

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	342105016858	525	شمالاً
رقم المخطط	168	سكني تجاري	جنوباً
رقم القطعة	73	صديان	شرقاً
		10,000 ريال	غرباً

رقم طلب التنفيد 403094700061860

الأنطوال	الحدود
شمالاً	بطول 21 م
جنوباً	بطول 21 م
شرقاً	بطول 25 م
غرباً	بطول 25 م

معلومات إضافية

استخدام العقار حسب الرفع المساحي (سكني تجاري)
وفي البورصة ذكر (قطعة الأرض السكنية)
العقار بحاجة لتحسين حالة البناء
سقف المحل شينكو
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



5:15 مساءً



2026 / 9 / 28

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

04

وصف العقار

مستودع بحائل ، يوجد تقسيمات داخلية للمستودع، كما يتوفر غرف خارجية

النوع	مستودع	المساحة م ^٢	800	شمالاً	جار
رقم الصك	530115013100	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شارع عرض ٣٠ م
رقم المخطط	2658	الحي	الخريمى	شرقاً	قطعة رقم ١٢
رقم القطعة	13	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	قطعة رقم ١٤
رقم طلب التنفيذ 401014200179918					

الأطوال	شمالاً	بطول 20 م
	جنوباً	بطول 20 م
	شرقاً	بطول 40 م
	غرباً	بطول 40 م

معلومات إضافية

لاستخدام حسب الصك والطبيعة تجاري وحسب الرفع المساحي سكني
اسم الحي بالصك (الخيرمي) وحسب المستكشف (شرق السويقله)
الحد الشمالي حسب الصك جار وحسب الرفع المساحي شارع
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للارابط



إنفاذ
Infath



5:20 مساءً



2026 / 9 / 28

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

05

وصف العقار

مستودع بحائل ، يوجد تقسيمات داخلية للمستودع، كما يتوفر غرف خارجية

النوع	مستودع	المساحة م ²	800	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جار	شارع عرض 30م قطعه رقم 11 قطعه رقم 13
رقم الصك	730108021929	الاستخدام	تجاري				
رقم المخطط	2658	الحي	الخريمي				
رقم القطعة	12	شيك الدخول	20,000 ريال				
		رقم طلب التنفيذ	401014200179918				

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	بطول 20 م بطول 20 م بطول 40 م بطول 40 م
----------	------------------------------------	--

معلومات إضافية

الاستخدام حسب الصك والطبيعة تجاري وحسب الرفع المساحي سكني
اسم الحي بالصك (الخريمي) وحسب المستكشف (شرق السويقله)
الحد الشمالي حسب الصك جار وحسب الرفع المساحي شارع
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايب



إنفاذ
Infath



5:25 مساءً



2026 / 9 / 28

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

06

وصف العقار

مستودع بحائل ، يوجد تقسيمات داخلية للمستودع، كما يتوفر غرف خارجية

النوع	مستودع	المساحة م ²	800	الحدود	شمالاً	جار
رقم الصك	730108021928	الاستخدام	تجاري		جنوباً	شارع عرض 30م
رقم المخطط	2658	الحي	الخريمى		شرقاً	قطعة رقم 10
رقم القطعة	11	شيك الدخول	20,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 12
رقم طلب التنفيذ 401014200179918						

الأنطوال	شمالاً	بطول 20 م
	جنوباً	بطول 20 م
	شرقاً	بطول 40 م
	غرباً	بطول 40 م

معلومات إضافية

الاستخدام حسب الصك والطبيعة تجاري وحسب الرفع المساحي سكني
اسم الحي بالصك (الخريمي) وحسب المستكشف (شرق السويقله)
الحد الشمالي حسب الصك جار وحسب الرفع المساحي شارع
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة
في الرفع المساحي للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:30 مساءً



2026 / 9 / 28

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

07

وصف العقار

فيلا دورين في حائل، * الدور الأرضي: يحتوي على مجلس ومقلم بدورة مياه وصالة ومطبخ وغرفتين تتوسطهما دورة مياه يوجد درج جانبي يؤدي إلى الدور الثاني
الدور الثاني: يحتوي على مجلس ومقلم بدورة مياه وصالة ومطبخ وغرفتين تتوسطهما دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	300	شمالاً	شارع عرض 10م
رقم الصك	660002543976	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 283
رقم المخطط	73/ب	الحي	الوسيطاء	شرقاً	قطعة رقم 277
رقم القطعة	288	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 289
رقم طلب التنفيذ 403094700065943					

شمالاً	بطول 15 م
جنوباً	بطول 15 م
شرقاً	بطول 20 م
غرباً	بطول 20 م

الآطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath



5:35 مساءً



2026 / 9 / 28

تغلق المزايحة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

08

وصف العقار

مزرعة في حائل، عبارة عن أرض زراعية ومباني متعددة على الطريق الرئيسي للعقار

النوع	مزرعة	المساحة م ²	67545	شمالاً	جار
رقم الصك	560678007066	الاستخدام	زراعي	جنوباً	البعض جبل وباقي الملك
رقم المخطط	----	الحي	الجتامية	شرقاً	باقي الملك ويليهِ شارع
رقم القطعة	----	شيك الدخول	220,000 ريال	غرباً	مسجد حرم طريق حائل + الخطة
رقم طلب التنفيذ 403094700064486					

الحدود

الأطوال

شمالاً	بطول 471 م
جنوباً	بطول 424.80 م
شرقاً	بطول 152 م
غرباً	بطول 195 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار
- يوجد جزء من المبنى في الحد الغربي خارج حد الملكية بمقدار مساحة 98.62 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

09

تغلق المزايمة
على العقار
2026 / 9 / 28
5:40 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية، في حائل تتضمن أعمال بناء عظم

النوع	أرض	المساحة م ²	85000	شمالاً	قطعة رقم 2
رقم الصك	342104009477	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 50م
رقم المخطط	566 / ب	الحي	35 كم شمال حائل	شرقاً	شارع عرض 50م
رقم القطعة	3	شيك الدخول	20,000 ريال	غرباً	شارع عرض 50م
رقم طلب التنفيذ 403094700050022					

الحدود

الأطوال

شمالاً	بطول 337.50 م
جنوباً	بطول 364 م
شرقاً	بطول 150 م
غرباً	بطول 184 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي للعقار يوجد بالعقار بئر

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

10

تغلق المزايمة
على العقار

5:45 مساءً
2026 / 9 / 28

وصف العقار

أرض زراعية في حائل

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطاع رقم 1
رقم الصك	742103003360	الاستخدام	52000	جنوباً	قطاع رقم 3
رقم المخطط	ب/566	الحي	زراعي	شرقاً	شارع عرض 50م
رقم القطعة	2	شيك الدخول	35 كم شمال حائل	غرباً	شارع عرض 50م
رقم طلب التنفيذ 403094700050022					

الآطوال	شمالاً
بطول 314.50 م	
جنوباً	بطول 337.50 م
شرقاً	بطول 160 م
غرباً	بطول 160 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي للعقار
لا يوجد سور فاصل مع الجار في الحد الشمالي والجنوبي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للربط



إنفاذ
Infath



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

11

تغلق المزايمة
على العقار
2026 / 9 / 28
5:50 مساءً

وصف العقار

مزرة في حائل، تتضمن مباني من دور واحد ونخيل وأشجار وبئر

النوع	مزرة	المساحة م ²	54492	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 50م قطعة رقم 2 شارع عرض 50م شارع عرض 50م
رقم الصك	342122001782	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	566 / ب	الحي	35 كم شمال حائل			
رقم القطعة	1	شيك الدخول	20,000 ريال			
		رقم طلب التنفيذ	403094700050022			

معلومات إضافية

شمالاً	بطول 288 م
جنوباً	بطول 314.50 م
شرقاً	بطول 182 م
غرباً	بطول 181 م

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

سقف المباني شينكو واسقف مستعارة
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية
في الرفع المساحي للعقار
لا يوجد سور فاصل مع الجار في الحد الجنوبي
يوجد بالعقار بئر



إنفاذ
Infath



5:55 مساءً



2026 / 9 / 28

تغلق المزايعة
على العقار

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

12

وصف العقار

استراحة في حائل، مقامة على أرضين بـصكين مستقلين
يحتوي العقار على حوش ومظلة ومنطقة شواء وغرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه
يوجد مجلس خارجي بدورة مياه مستقلة بابه على الحوش
يوجد مجلس آخر بدورة مياه مستقلة، وله باب على الحوش وباب مستقل على الشارع
يحتوي العقار أيضًا على دورتي مياه وغرفة بحوش جانبي مستقل

إجمالي المساحة م² 440
الاستخدام سكني
الحي قرية الودي
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700060277

النوع استراحة
رقم الطك 242111006010 - 942111006011
رقم المخطط 2915
رقم القطعة 2 / 36 - 1 / 63

معلومات إضافية

العقار مقام على صكين
-اسم الحي حسب الطك قرية الودي و حسب المستكشف الودي وحسب البورصة
قفار
توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية
في الرفع المساحي للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



إنفاذ
Infath

شمالاً

الصك الأول 942111006011 شارع عرض 10 م مقترح 20 م بطول 10 م

الصك الثاني 242111006010 شارع عرض 10 م مقترح 20 م بطول 10 م

جنوباً

الصك الأول 942111006011 قطعة رقم 62 بطول 10 م

الصك الثاني 242111006010 قطعة رقم 62 بطول 10 م

شرقاً

الصك الأول 942111006011 قطعة 61 بطول 22 م

الصك الثاني 242111006010 قطعة 63 / 1 بطول 22 م

غرباً

الصك الأول 942111006011 قطعة 63 / 2 بطول 22 م

الصك الثاني 242111006010 ممر مشاة عرض 8 متر قائم بطول 22 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد عقار حائل
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة السعودية للمزادات



يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
يتمهي من الساعة 5:00م حتى 5:55 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الثلاثاء 2026 / 9 / 22
ويتمهي الاثنين 2026 / 9 / 28

للتواصل والاستفسار

920031881



0570857888

