

مزا
صفوة بريدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة القرعاوي العقارية
Al-Qarawi Real Estate Company

شركة عبدالله حمد القرعاوي العقارية

تعد من الكيانات المتخصصة في قطاع المقاولات، الاستثمار، والتطوير العقاري بالمملكة، حيث تأسست عام 2023م لتقديم خدماتها كوكيل بيع معتمد وفق أعلى معايير الجودة. تقدم الشركة منظومة شاملة تشمل التطوير العقاري والمقاولات والتسويق، إلى جانب تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية وتصفية الأصول، بما يلبي احتياجات السوق في مختلف مناطق المملكة.

056 594 9177



@Alqarawi_sa



مزاد صفوة بريدة



تعلن شركة عبدالله حمد القرعاوي العقارية عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 2026/09/12م



04:30 مساءً



نهاية المزاد

الثلاثاء



04:30 مساءً 05:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	بريدة	غرب بريدة	612.90	-	-	862528002638	6,000
عمارة سكنية	بريدة	السالمية	359.57	-	-	360660000245	5,000
أرض	بريدة	الرحاب	489.75	ق / 2 / 959	11/د	362508008677	10,000
أرض	بريدة	الرحاب	491.25	ق / 2 / 959	أ / 14	362508008676	10,000
شقة	بريدة	الفايزية	208.48	ق / 746	ب / 38	462535000140	6,000
أرض	بريدة	الوحيضان	30,157.41	-	-	362531002252	50,000
أرض	بريدة	العهدية	36,877.32	-	-	262509013997	100,000
استراحة	بريدة	القاع البارد	3,866.41	-	-	360682000604	20,000
دور	بريدة	الضاحي الغربي	500.00	ق / أ / 352	71	962514012162	5,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09





1

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/15م

4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 2م
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

612.90

سكني

غرب بريدة

6,000

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

النوع أرض

رقم الصك 862528002638

رقم المخطط -

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 400494800045813

شمالاً 20.48
جنوباً 31.04
شرقاً 26.52
غرباً 24.00

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- تم افتراض الاستخدام بحسب الاستخدام الحالي والطبيعة (سكني) وان الاستخدام غير محدد بأي جهة حكومية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شركة القرعاوي العقارية
Al-Qarawi Real Estate Companyإنفاذ
Infath



2

تفلق المزايدة
على العقار
2026/09/15
4:40 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول وملحق ارضي - الدور الارضي يتكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه وثلاث غرف. - الدور الاول يتكون من مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه وثلاث غرف. - الملحق الارضي يتكون من غرفة + دوره مياه خرساني + دوره مياه شينكو

النوع	عمارة سكنية	المساحة 2م	359.57	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	360660000245	الاستخدام	سكني	جنوباً ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	السالمية	شرقاً ملك الغير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000	غرباً شارع عرض 7.50 متر
		رقم طلب التنفيذ	400504800056280	

شمالاً 18.00	جنوباً 18.00
شرقاً 20.00	غرباً 20.00

الأنطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل من العقار على الشارع الغربي
- العقار يحتاج إلى ترميم وصيانته"

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة القرعاعي العقارية
Al-Qarawi Real Estate Company

إنفاذ
Infath



3

تفلق المزايدة
على العقار
2026/09/15
4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
القطعتين رقم ١١ / ب و ١١ / ج
القطعة رقم ١٢ / أ
ممر مشاة عرض ١٠ متر
القطعة رقم ١٣ / د

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
489.75
سكني
الرحاب
10,000
400504800056025

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
362508008677
2 / 2 / ق
١١ / د

شمالاً 32.65
جنوباً 32.65
شرقاً 15.00
غرباً 15.00

الأنطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والرخص الإنشائية

الرفع المساحي

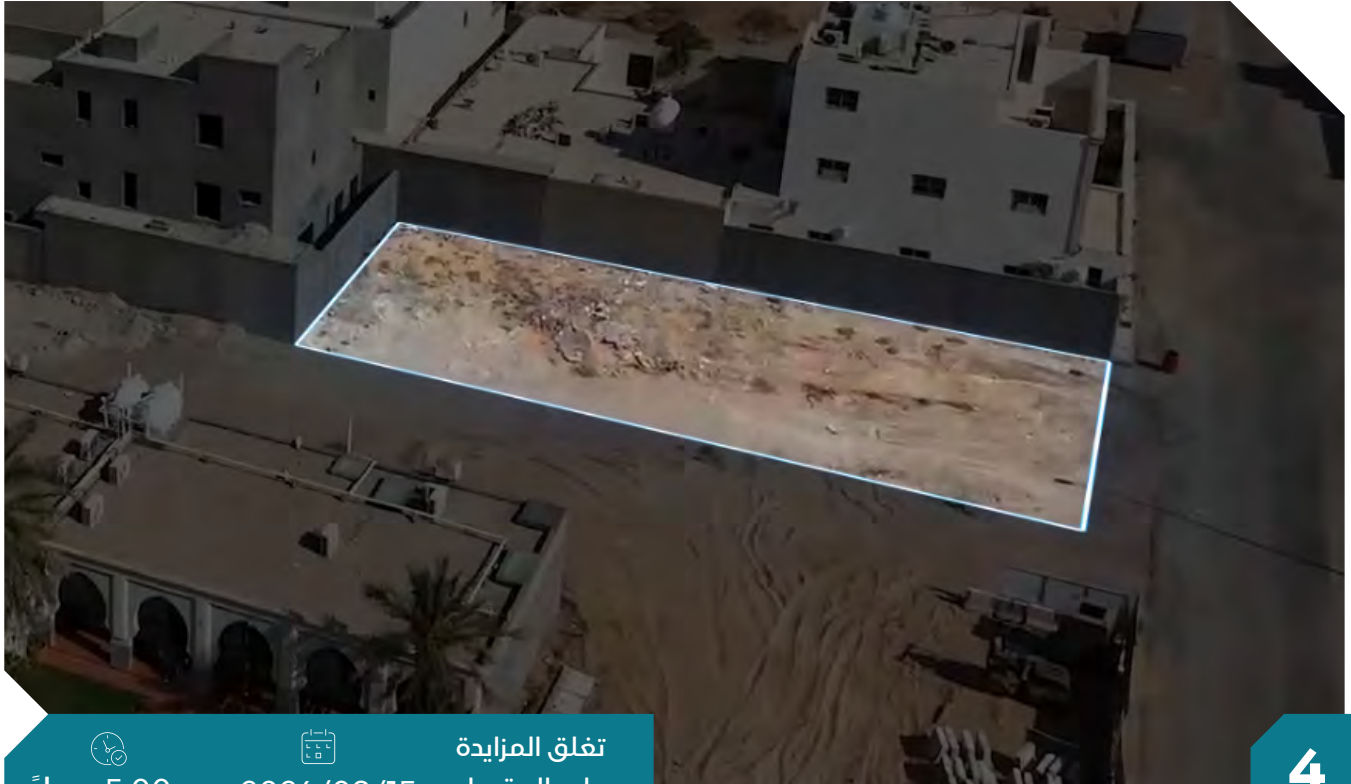
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة القرعاعي العقارية
Al-Qarawi Real Estate Company

إنفاذ
Infath



4

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/15 م

5:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	491.25	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 13/د
رقم الصك	362508008676	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعتين رقم 14/ب و 14/ج
رقم المخطط	959 / 2 / ق	الحي	الرحاب		شرقاً	القطعة رقم 12/أ
رقم القطعة	14 / أ	شيك الدخول	10,000		غرباً	ممر مشاة عرض 10م
		رقم طلب التنفيذ	400504800056024			

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 32.75 جنوباً 32.75
شرقاً 15.00 غرباً 15.00

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة القرعراوي العقارية
Al-Qarawi Real Estate Company

إنفاذ
Infath



5

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/15 م

5:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 2 " في (الدور العلوي) وتتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه) .

النوع	شقة	المساحة م ²	الجزء رقم 38 / أ على الصامت
رقم الصك	462535000140	208.48	شمالاً
رقم المخطط	746 / ق	سكني	جنوباً
رقم القطعة	38 / ب	الفازية	شرقاً
		6,000	غرباً
		رقم طلب التنفيذ 400494800045496	

شمالاً 16.40 جنوباً 13.15
شرقاً 16.85 غرباً 22.40

الأنطوال

معلومات إضافية

- لا يوجد سور فاصل مع مدخل الدور الأرضي للعقار كما يوجد مدخل للدور الأرضي مغلق بلوح من الشينكو " من داخل بيت الدرج " .
- يوجد تشققات وتفتشات في أرجاء العقار .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



شركة القرعراوي العقارية
Al-Qarawi Real Estate Company

إنفاذ
Infath



6

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/15 م

5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

ملك الغير
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
النفودملك الغير وشارع مختلف العروض من 27.73 م الى 30.50 م
شارع مختلف العروض من 4م الى 4م يتم توسعته الى 2م عند
التخطيط

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
30,157.41
سكني
الوجيعان
50,000
400494800045440النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
362531002252شمالاً 175.00
جنوباً 180.73
شرقاً 103.00
غرباً 118.00

الأنطوال

معلومات إضافية

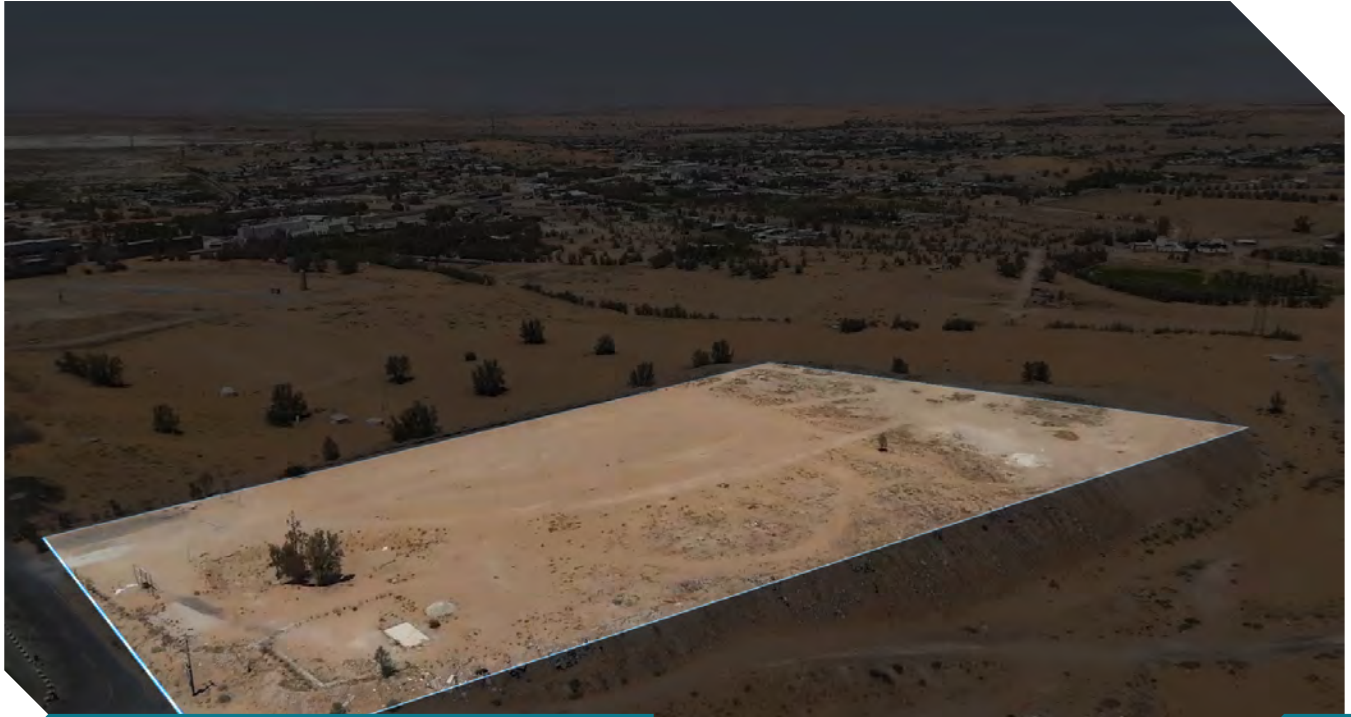
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- تم افتراض استخدام الأرض "سكني" وذلك لوجود العقار داخل النطاق العمراني وطبيعة العقارات المجاورة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شركة القرعاعي العقارية
Al-Qarawi Real Estate Companyإنفاذ
Infath



7

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/15م

5:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

ملك الغير

شارع عرض 20م مستخبر مناصفة لخدمة الامالك لعدم وجود غيره بالمنطقة

شارع عرض 30 متر

شارع عرض 20م يليه الأرض الحكومية المعارض عليها

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

36,877.32

سكني

الهديّة

100,000

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 400504800055038

النوع أرض

رقم الصك 262509013997

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 250.70

شرقاً 163.50

جنوباً 298.15

غرباً 117.10

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- تم افتراض الاستخدام بحسب الاستخدام الحالي والطبيعة (سكني) وأن الاستخدام غير محدد بأي جهة حكومية

شركة القرعاوي العقارية
Al-Qarawi Real Estate Companyإنفاذ
Infath



8

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/15 م

5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها استراحة (حوش) دور ارضي و ملحقين ارضيه و بئر ماء الدور الأرضي مكون من 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه جميعها سقفها زنك والملحق الأول مكون من غرفه زنك + دورة مياه زنك + غرفه خرسانية الملحق مكون من حاضرة مواشي سقفها زنك

شارع عرض 10م تم توسعته إلى 12 م مناصفة

ملك الغير

ملك الغير

ملك الغير

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

3,866.41

سكني

القاع البارد

20,000

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 400504800054450

استراحة

رقم الصك 360682000604

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

جنوباً 68.00

غرباً 63.15

شمالاً 59.52

شرقاً 62.11

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل بالحد الشمالي بمقدار 84.60 م²
- العقار غير مصنف للاستخدام وحيث أن الغالب على العقارات المجاورة استراحات .
- يوجد تشققات في جدران العقار و تقشرات في الدهانات .



شركة القرعاعي العقارية
Al-Qarawi Real Estate Company

إنفاذ
Infath



9

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/15 م

5:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها دور سكن عمال بسقف زينك مكونة من 12 غرفة + 4 مطابخ + 12 دورة مياه .

شمالاً قطعة رقم 70
جنوباً قطعة رقم 72
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 76

الحدود

المساحة 2م 500.00
الاستخدام سكني
الحي الضاحي الغربي
شيك الدخول 5,000
رقم طلب التنفيذ 400504800054453

النوع دور
رقم الصك 962514012162
رقم المخطط 352 / ق / أ
رقم القطعة 71

شمالاً 25.00 جنوباً 25.00
شرقاً 20.00 غرباً 20.00

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد تشققات في جدران العقار بالكامل
- العقار يحتاج إلى ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



شركة القرعاعي العقارية
Al-Qarawi Real Estate Company

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (صفوة بريدة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على
منصة المباشر للمزادات





شركة القرعوي العقارية
Al-Qarawi Real Estate Company

يقام المزاد



يبدأ الساعة 04:30 مساءً
وينتهي الساعة 04:30 - 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ السبت 2026/09/12م
وينتهي الثلاثاء 2026/09/15م

للتواصل والاستفسار

056 594 9177 📞

056 594 9177 📞