

مزاد رواسي الحفر



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



مباشر للمزادات

تأسست شركة مباشر في عام 2021م على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوي الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول. وقد نظّمت المنصة أكثر من 2100+ مزاد إلكتروني عقاري، شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة، مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال.



مزاد رواسي الحفر



تعلن شركة مباشر للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الاحد 2026/10/04 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2026/10/06 م



من الساعة 04:00 إلى الساعة 05:30 مساءً.



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	
01	فيلا	حفر الباطن	الفيحاء	400	12/هـ	188	332511010242	15,000
02	فيلا تحت التشطيب	القيصومة	الخالدية	690	23 / ح / د	424	695309000703	20,000
03	فيلا	القيصومة	الخالدية	600	17 / د	12	595309001637	15,000
04	فيلا	حفر الباطن	التلال	825	ش ر 98 / ح / 1422 هـ	2386	860002779466	20,000
05	أرض	الخفجي	العزيزية	617	2	85	319898000921	10,000
06	دور	حفر الباطن	الفيحاء	400	19/هـ	310	394019002099	15,000
07	عمارتين	حفر الباطن	الواحة	437.5 م ² مشاعة من 875 م ²	9 / 72	64	332508009536	15,000
08	أرض	شفية	-	660	85 / 10	58	996904000616	2,000
09	فندق و مركز تجاري	حفر الباطن	ابو موسى الاشعري	3113.56	26 / 816	بدون	632507003919	400,000



01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكونة من 3 غرف ومجلس وصالة جانبية ومطبخ و3 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 187
شرقاً قطعة رقم 186
غرباً قطعة رقم 190

الحدود

شمالاً طول 20 م
جنوباً طول 20 م
شرقاً طول 20 م
غرباً طول 20 م

الأطوال

400
سكني
الفيحاء
15,000
401014501861915

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع فيلا
رقم الصك 332511010242
رقم المخطط 12/هـ
رقم القطعة 188

معلومات إضافية

يوجد انتفاخ وتكسر في سيراميك غرفتين
لا يوجد عداد مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



02

04:10 م

2026/10/06

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تحت التشطيب مكونه من دورين وملحق ارضي وملحق علوي
الدور الارضي يتكون من صاله ومطبخ ومستودع ومجلس وغرفة ودورة مياه
الدور الأول يتكون من صاله واربع غرف وغرفة ملابس وثلاث دورات مياه
الملحق الارضي على الارتداد الجنوبي يتكون من مجلس ودورة مياه
الملحق العلوي يتكون من غرفة ودورة مياه

شمالاً قطعة 423

جنوباً شارع 20 م

شرقاً قطعة 422

غرباً قطعة 426

الحدود

شمالاً طول 23 م

جنوباً طول 23 م

شرقاً طول 30 م

غرباً طول 30 م

الأطوال

690

سكني

الخالدية

20,000

401014501960680

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا تحت التشطيب

695309000703

رقم المخطط 23 / ح / د

رقم القطعة 424

النوع

رقم الصك

معلومات إضافية

العقار تحت التشطيب

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



03

04:20 م

2026/10/06

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دور أرضي يتكون من 3 مجالس وصالة و4 غرف ومطبخين و4 دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة م2	600	الحدود	شمالاً 14 قطعة
رقم الصك	595309001637	الاستخدام	سكني		جنوباً 10 قطعة
رقم المخطط	17 / د	الحي	الخالدية		شرقاً 11 قطعة
رقم القطعة	12	شيك الدخول	15,000		غرباً شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ	401014603064713	الأطوال			شمالاً طول 30 م
					جنوباً طول 30 م
					شرقاً طول 20 م
					غرباً طول 20 م

معلومات إضافية

العقار مؤجر حتى تاريخ 30-11-2026
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع
المساحي المرفق

بيان عقود الايجار

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

الرفع المساحي

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا

الصك رقم / 595309001637

رقم العقار في كتيب المزاد/3

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهائية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
دور	2	ساري	2025-12-01	2026-11-30	18,000	سنة	2026-10-01	2026-11-01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04



04:30 م



2026/10/06

تفلق المزايعة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول الدور الأرضي يتكون من مطبخ ومستودع و 2 مجلس وغرفة طعام وصاله و 4 غرف و 3 دورات مياه الدور الاول يتكون من شقتين الشقه الاولى تتكون من مجلس و 2 غرفة ومطبخ و 2 دورة مياه , الشقه الثانيه تتكون من مطبخ وصاله و 2 غرفة ومجلس و 2 دورة مياه

شمالاً شارع عرض 20 م

جنوباً قطعة رقم 2387

شرقاً قطعة رقم 2388

غرباً قطعة رقم 2384

الحدود

شمالاً طول 27.5 م

جنوباً طول 27.5 م

شرقاً طول 30 م

غرباً طول 30 م

الأطوال

825

المساحة 2م

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

860002779466

رقم الصك

التلال

الحي

ش ر 98 / ح / 1422 هـ

رقم المخطط

20,000

شيك الدخول

2386

رقم القطعة

403094700060869

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الى ترميم

الرفع المساحي

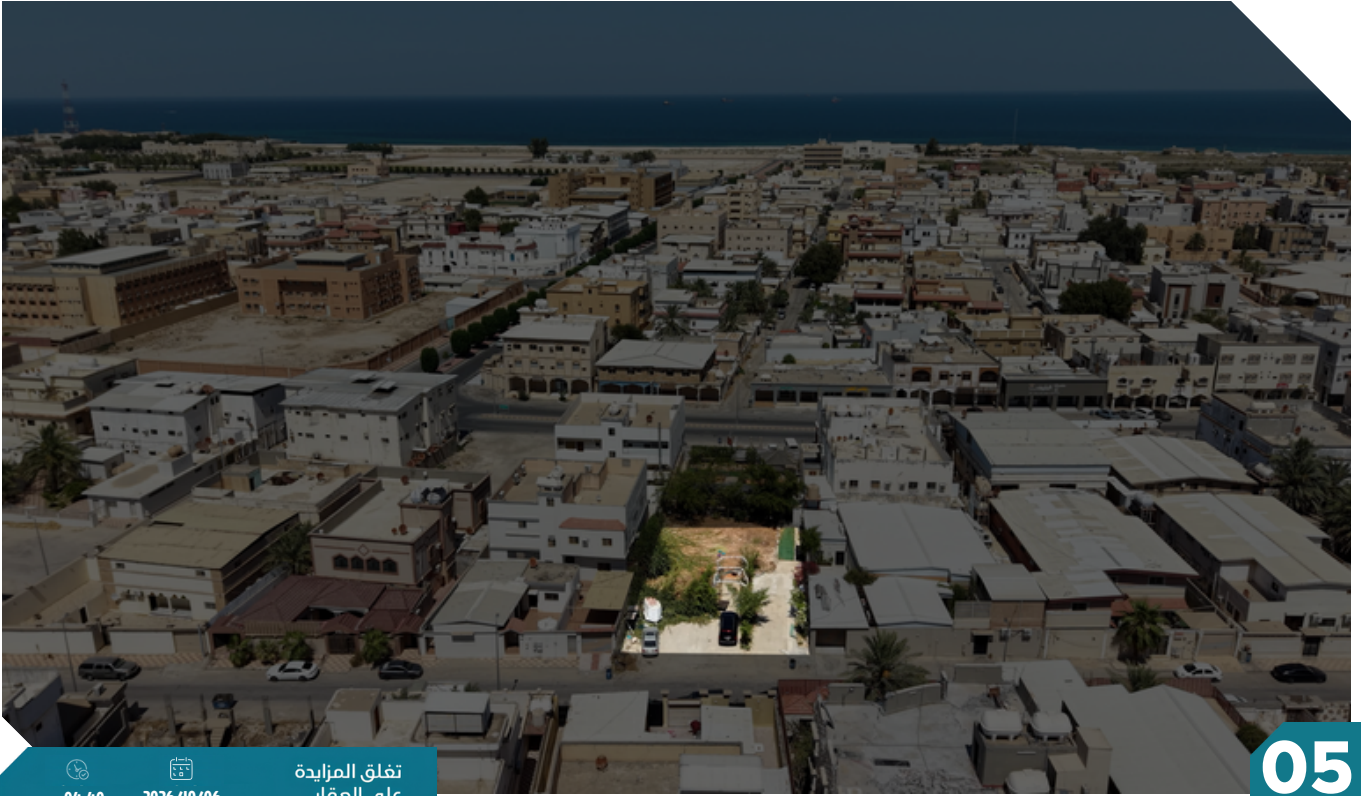
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



مباشرة للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

إنفاذ
Infath



05

04:40 م

2026/10/06

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية ظهيرية تجاري بواجهة غربية

النوع	أرض	المساحة م2	617	شمالاً	الحدود
رقم الصك	319898000921	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 83
رقم المخطط	2	الحي	العزيرية	شرقاً	قطعة رقم 86
رقم القطعة	85	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع عرض 12 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700070888	شمالاً	طول 31.65 م
				جنوباً	طول 30.55 م
				شرقاً	طول 19.36 م
				غرباً	طول 20.26 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



06

04:50 م

2026/10/06

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن دور مكون من 3 غرف و مطبخ و مجلسين و صالة و 3 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً قطعه رقم 309

شرقاً قطعه رقم 308

غرباً قطعه رقم 312

الحدود

شمالاً طول 20 م

جنوباً طول 20 م

شرقاً طول 20 م

غرباً طول 20 م

الأطوال

400

المساحة م2

دور

النوع

سكني

الاستخدام

394019002099

رقم الصك

الفيحاء

الحي

رقم المخطط 19/هـ

15,000

شيك الدخول

402014700757300

رقم طلب التنفيذ

رقم القطعة 310

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ,وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
العقار مأهول بدون عقد ايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



07



05:00 م



2026/10/06

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين كل عمارة مكونة من دورين
العمارة الاولى تتكون من الدور الأرضي والاول كل دور شقتين، وكل شقة تتكون من مجلس
ومقلمط وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه
العمارة الثانية تتكون من الدور الارضي شقة تتكون من صاليتين و4 غرف نوم ومطبخ وغرفة غسيل
واربع دورات مياه والدور الاول يتكون من شقتين بمدخل ودرج مشترك، وكل شقة تتكون من مجلس
وصالة وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة 63
شارع 20 م
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 66

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

طول 35 م
طول 35 م
طول 25 م
طول 25 م

الأطوال

437.5 م² مساحة من 875 م²

سكني تجاري

الواحة

15,000

رقم طلب التنفيذ 401024601658539

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارتين

النوع

332508009536

رقم الصك

9 / 72

رقم المخطط

64

رقم القطعة

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع
المساحي المرفق
البيع لحصة مشاعة بنسبة 50% تعادل 437.5 م² من إجمالي مساحة العقار البالغة 875 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



مباشرة للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

إنفاذ
Infath

08

05:10 م

2026/10/06

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية غربية

شمالاً قطعة رقم 59
جنوباً قطعة رقم 57
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً شارع متعدد العرض

الحدود

شمالاً طول 30 م
جنوباً طول 30 م
شرقاً طول 22 م
غرباً طول 22 م

الأطوال

المساحة 2م 660
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 2,000
رقم طلب التنفيذ 401014602742480

النوع أرض
رقم الصك 996904000616
رقم المخطط 85 / 10
رقم القطعة 58

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
يوجد شارع مسفلت يقطع الأرض من الشمال الى الجنوب بمساحة 172.04م
شوارع العقار غير مسفلتة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



09

05:30 م

2026/10/06

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار فندق ومركز تجاري

النوع	فندق و مركز تجاري
رقم الصك	632507003919
رقم المخطط	26/ 816
رقم القطعة	بدون
المساحة م2	3113.56
الاستخدام	سكني
الحي	ابو موسى الاشعري
شيك الدخول	400,000
رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

مكونات العقار

العقار عبارة عن فندق و مركز تجاري مكون من قيو ودور أرضي و 6 أدوار وملحق علوي ومسبح القيو مكون من مواقف سيارات وغرفة حارس وغرف مولدات ومكاتب الدور الأرضي مكون من 45 محل تجاري، الدور الأول مكون من 49 محل تجاري الدور الثاني مكون من استقبال ومقهى ومطعم ومطبخ و 6 محلات الدور الثالث مكون من قاعة طعام وقاعة أفراح و 21 شقة مكونة من غرفة ودورة مياه الدور الرابع مكون من 21 شقة كل شقة مكونة من غرفة ودورة مياه، الدور الخامس مكون من 26 شقة كل شقة مكونة من غرفة ودورة مياه و 3 شقق مكونة من غرفة ومطبخ ودورة مياه و 4 شقق مكونة من صالة وغرفتين ودورتين مياه وشقة مكونة من صالة ومجلس وغرفة ودورة مياه، و 3 مستودعات وغرفة تكييف وغرفة غسيل الدور السادس مكون من 26 شقة كل شقة مكونة من غرفة ودورة مياه و 3 شقق مكونة من غرفة ومطبخ ودورة مياه و 4 شقق مكونة من صالة وغرفتين ودورتين مياه وشقة مكونة من صالة ومجلس وغرفة ودورة مياه، و 3 مستودعات وغرفة تكييف وغرفة غسيل.

الملاحظات

يوجد تصدعات وتقرشات في بعض الواجهات وبعض التكسرات في الجبسيات يوجد غرف كهربية في الجهة الشمالية للعقار داخل حدود الصك يوجد بروز من المبنى على الجار في الجهة الشمالية الغربية جزء من العقار مؤجر الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. حسب الرخصة سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري

بيان عقود اليجار

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

الرفع المساحي

شمالاً

شارع من الشرق للغرب بطول 28.70 م + 26.40 م ثم جنوب بطول 6.65 م ثم غرب بطول 41.40 م ليكون الاجمالي 103.15 م

جنوباً

شارع من الشرق للغرب مبنى إدارة تعليم البنات بطول 25 م ثم كسرة بطول 5.25 م ثم 8 م ثم 24.40 م ثم 5 م ثم جنوب بطول 3.35 م ثم غرب بطول 6.35 م ثم شمالاً بطول 1.95 م ثم غرب بطول 8.20 م ليكون الاجمالي 118.50 م

شرقاً

أرض فضاء بطول 17.85 م

غرباً

مجاور من الشمال للجنوب يحدها جدار بطول 18.90 م ثم شرق بطول 2.50 م ثم جنوب موقف سيارات وشارع مختلف العروض بطول 22.30 م ليكون الاجمالي 43.70 م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فندق ومركز تجاري

الصك رقم / 632507003919

رقم العقار في كتيب المزاد / 9

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهائية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مجمع تجاري مفتوح (بلازا)	محلات	ساري	2023-07-19	2028-05-24	600,000	5 سنوات	2026-10-29	2026-11-29

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رواسي الحفر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة ١0:00 ص
ينتهي من الساعة 04:00 م إلى 05:30 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 04 أكتوبر 2026 م
ينتهي الثلاثاء 06 أكتوبر 2026 م

للتواصل والاستفسار

920023225 

055 603 6714 