

مزاد
غزالة حائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





رؤية تتجاوز العقار لتصنع قيمة. في أسدال العقارية نجمع بين الخبرة العميقة والطموح الكبير لنقدّم حلولاً عقارية متكاملة ترتقي بمعايير السوق وتلبي تطلعات عملائنا في كل تفاصيل الاستثمار والتطوير. نتميز بتقديم خدمات متنوعة تشمل التسويق العقاري، إدارة الأملاك، تنظيم المزادات، والاستشارات الاستثمارية، لنضع بين أيدي عملائنا فرصاً نوعية قائمة على الابتكار والجودة. ثقتكم هي حجر الأساس في مسيرتنا، وبها نمضي لصناعة إنجازات تليق بكم وتفوق توقعاتكم.

0 5 3 3 6 0 3 5 3 5



asdallsa_@



مزا^د غزالة حائل

تعلن أسدال العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
مجموعة من الفرص العقارية التجارية والزراعية والسكنية
بمدينة حائل بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الاثنين 7 سبتمبر 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 10 سبتمبر 2026 م



ما بين الساعة 4:40 مساءً إلى 5:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	موفق	60 كم غرب القمياء 5 كم غرب جبل حبران	64000	240 / ب / هـ	7 / ب	960646002449	3000
فيلا	الروضة	- -	475.14	2660	22	495606000916	5000
فيلا	حائل	اركان	600	2020	3342	395607001946	15,000
دور	حائل	- -	700	- -	- -	742107014042	10,000
مستودع	حائل	طبابة	1806	313	601-605-603	742107011009 742119001146	50,000
استراحة	حائل	قرية الوادي	587.83	2915	2	342108006567	10,000
فيلا	حائل	النقرة	242	1145	2/32	998576007752	15,000

01

02

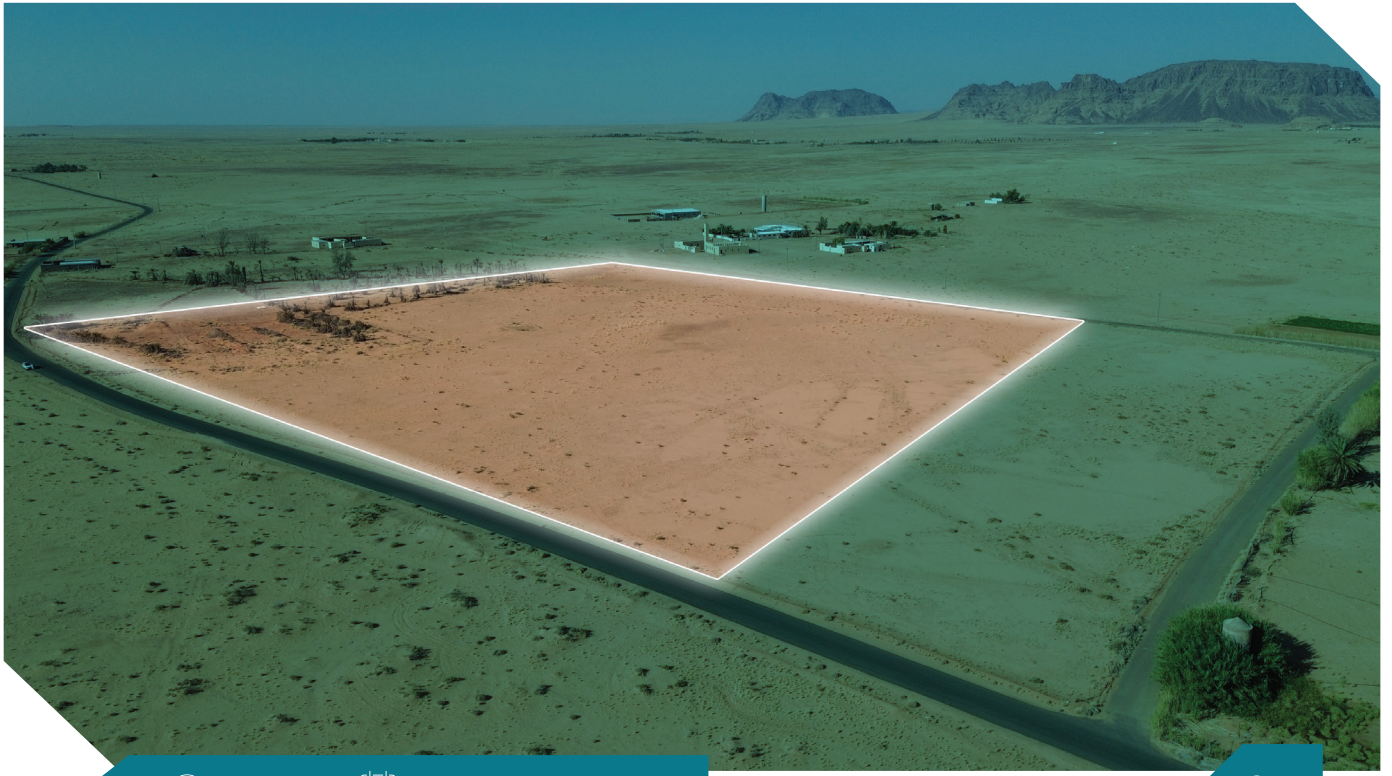
03

04

05

06

07



01

تفلق المزايدة على العقار

⌚
4:40 مساءً

📅
2026 / 09 / 10

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض زراعية مستوية المنسوب .
- يوجد عداد كهرباء.
- يوجد بئر و غطاس و نخيل.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 5
شارع عرض 25 م
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 6

الحدود

64000

زراعي

موقع / 60 كم غرب القمياء
5 كم غرب جبل دبران

3,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض زراعية

النوع

960646002449

رقم الصك

240 / ب / هـ

رقم المخطط

7 / ب

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401024702317506

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

طول 200 متر
طول 305 متر
طول 450 متر
طول 205 متر

الاطوال

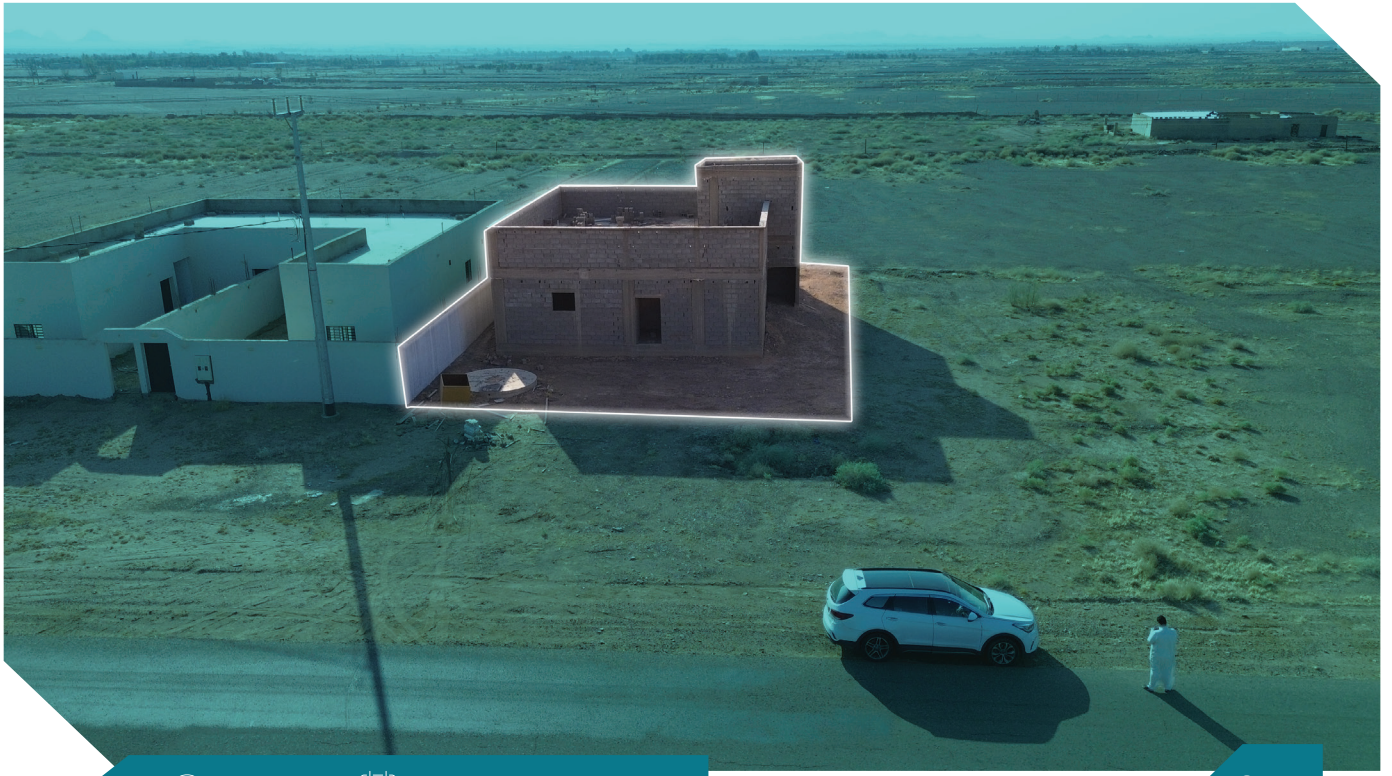
معلومات إضافية

(يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية
للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرايط



02

تفلق المزايدة
على العقار

4:50 مساءً

2026 / 09 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء مكونة من دور أرضي .
الدور الأرضي مكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 2 دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	475.14	شمالاً	قطعة رقم 20
رقم الصك	495606000916	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 24
رقم المخطط	2660	الحي	الروضة	شرقاً	جار
رقم القطعة	22	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع عرض 30 م
رقم طلب التنفيذ 402014800760138					

معلومات إضافية

(يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية
للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للارابط



03

تفلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً

2026 / 09 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة غربية مكونة من دور ارضي يحتوي على 7 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و4 دورات مياه وملحق ارضي مكون من مجلس ودورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3340
رقم الصك	395607001946	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 3344
رقم المخطط	2020	الحي	اركان		شرقاً	قطعة رقم 3343
رقم القطعة	3342	شيك الدخول	15,000		غرباً	شارع عرض 20م
رقم طلب التنفيذ		402014700756864				

معلومات إضافية

الاطوال

شمالاً طول 30 متر
جنوباً طول 30 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

(يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)



04

تفلق المزايدة
على العقار

5:10 مساءً

2026 / 09 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض تجاري في الجزء الشرقي من العقار، وخلفها 2 مباني استراحة :
الجزء الشرقي: صالة تجارية بسقف من الشينكو.

الجزء الغربي خلف الصالة: استراحة مكونة من مجلس، وغرفة، ومطبخ، ودورة مياه، وسقفها من الخشب تعلوه صبة خرسانية ثم شينكو.
الجزء الشمالي خلف الصالة: استراحة مكونة من مطبخ، وغرفة، وصالة، ودورتي مياه، وسقفها من الخشب تعلوه صبة خرسانية ثم شينكو.

النوع	دور	المساحة م ²	700	شمالاً	شارع عرض 10م
رقم الصك	742107014042	الاستخدام	سكني	جنوباً	بيت
رقم المخطط	-	الحي	الغزالة	شرقاً	شارع أسفلت بعرض 8م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع ترابي عرض 15 م

رقم طلب التنفيذ 403094600047004

معلومات إضافية

(يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية
للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

الاطوال

شمالاً طول 40 متر
جنوباً طول 40 متر
شرقاً طول 17.5 متر
غرباً طول 17.5 متر



5:20 مساءً



2026 / 09 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع مقام على 3 قطع استخدام الارض سكني تجاري .
يوجد في العقار رفوف تخزين + غرفة تبريد + غرفة تجميد + رافعه شوكية + كراتين + طبلبات خشبية .

الحدود	المساحة م ² الاستخدام الحي شيك الدخول	مستودع 742107011009 742119001146 313 601-603-605	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	1806 سكني تجاري صباية 50,000 ج.د		
قطعة رقم 599 قطعة رقم 607 قطعة رقم 600 والرقم 602 و604 شارع عرض 30 متر			
رقم طلب التنفيذ	403094700073980		

الاطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
طول 31 متر طول 31 متر طول 40 + 19 متر طول 38 + 19 متر	

معلومات إضافية

(يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية
للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للارباط



5:30 مساءً



2026 / 09 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة شينكو مكونة من : 5 غرف وصالة و مطبخ و 4دورات مياه
-يوجد باب يفتح علي الجار الجنوبي

شارع عرض 10م قائم مقترح 20م
قطعه رقم 4
شارع عرض 30 م
قطعه رقم 1

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

587.83
سكني تجاري
قرية الودي
10,000 ₪

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

استراحة
342108006567
2915
2

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

403094700060277

رقم طلب التنفيذ

طول 27.03 متر
طول 30 متر
طول 20.36 متر
طول 20.47 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

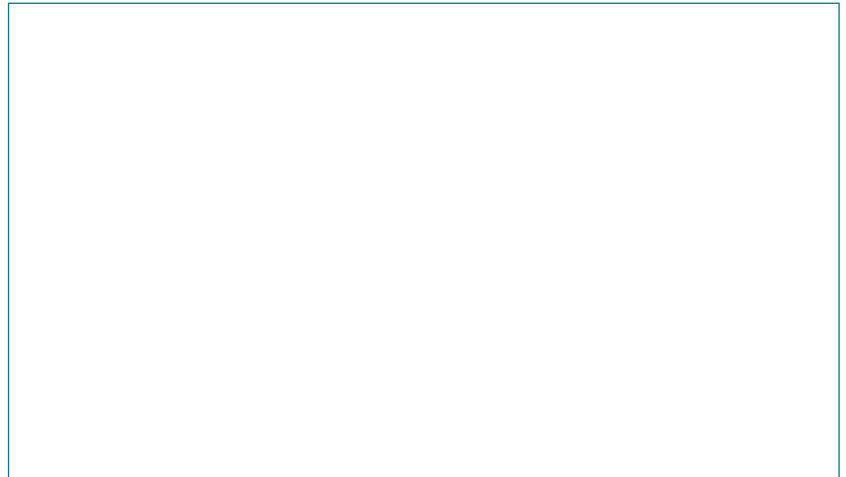
الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للارابط





07

تفلق المزايدة
على العقار

5:40 مساءً

2026 / 09 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من :
الملحق الأرضي : مجلس
الدور الأرضي: مجلسين - صالة - مطبخ - دورتين مياه - مستودع
الدور الأول : 4 غرف - 3 دورات مياه
الملحق العلوي : غرفة خادمة - دورة مياه - غرفة غسيل .

النوع	فيلا	المساحة م ²	242	شمالاً	قطعة رقم 27
رقم الصك	998576007752	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	1145	الحي	النقرة	شرقاً	قطعة رقم 32 / 1
رقم القطعة	2 / 32	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 33
		رقم طلب التنفيذ	40101470363820		

معلومات إضافية

(يوجد إختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية
للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للارابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (غزالة حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الاثنين 7 سبتمبر 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 10 سبتمبر 2026 م



ما بين الساعة 4:40 مساءً إلى 5:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار

☎ 0 5 7 0 4 2 8 8 8 8

☎ 0 5 7 0 3 4 8 8 8 8



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية