

مزاد ثروات الأفلاج



تاريخ المزاد

من الاثنين 14 سبتمبر 2026
إلى الأربعاء 16 سبتمبر 2026



الثروة الحديثة العقارية

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

الثروة الحديثة
العقارية



مؤسسة الثروة الحديثة العقارية

مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدء من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية



اتصال



@altharwa_1

مزاد ثروات الأفلاج



تعلن مؤسسة الثروة الحديثة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

10:00 صباحًا - من 05:00 الى 06:10 مساءً



الأثنين 14 - 16 سبتمبر 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
15,000	399098000688	592	874	690	الاندلس	الأفلاج	فيلا سكنية
8,000	413403004035 313405000457	1022-1023	أ/310	1170	التوباد	الأفلاج	فيلا سكنية
8,000	313405000458 913405000453	1026-1027	أ/310	1200	التوباد	الأفلاج	فيلا سكنية
30,000	313403003985 613404000949	-	-	541,288	-	الأفلاج	أرض زراعية
1,000	898552016278	206	705	600	الهدار	الأفلاج	أرض سكنية
50,000	213405000455	-	-	2,000,000	على بعد 8 كم على طريق الفيل 16 كم شمال الخط	الأفلاج	أرض زراعية
50,000	313404000979	1	2591	2,000,000	على بعد 6 كم على خط الفيل 25 كم شمال خط الفيل	الأفلاج	أرض زراعية
40,000	313403004431	-	-	1,391,068	شمال غرب ليلي	الأفلاج	أرض زراعية

01
02
03
04
05
06
07
08



01

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 00 مساءً

2026 / 09 / 16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء تتكون من دور أرضي و أول
الدور الأرضي يتكون من : حوش - 6 غرف - صالة - 5 دورات مياه
الدور الأول غير مكتمل ولا تزال أعمال الأنشاء والتشطيب فيه غير منجزة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	399098000688	874	592
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
690 م ²	سكني	الاندلس	15,000
رقم طلب التنفيذ	402014700752132		
الحدود			
شمالاً	شارع عرض 15 م		
جنوباً	قطعة رقم 593		
شرقاً	شارع عرض 20 م		
غرباً	قطعة رقم 594		

الأنطوال			
شمالاً	23 متر	شرقاً	30 متر
جنوباً	23 متر	غرباً	30 متر

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصل للرباط



02

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 10 مساءً

2026 / 09 / 16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي مكونة من: الدور الأرضي مجلس مقلط صالة كبيرة غرفتين ثلاث دورات مياه , الدور الأول : أربع غرف صالة مطبخ ثلاث دورات مياه , ملحق أرضي : مجلس دورة مياه موقف سيارة

شمالاً : شارع عرض 20 م
جنوباً : شارع عرض 25 م
شرقاً : قطعة 1025-1024
غرباً : شارع عرض 20 م

الحدود

1170 م²
سكني
التوباد
8,000
-

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية
413403004035
313405000457
أ/310
1022-1023

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 19.5 متر
جنوباً 19.5 متر
شرقاً 60 متر
غرباً 60 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصل للرابط

ملاحظات:

-يوجد جزء شبك بسياج معدني بالحوش.
-لا يوجد سور فاصل مع الجار من الجهة الشرقية.
-يوجد تقشرات في بعض اجزاء العقار.



03

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 20 مساءً

2026 / 09 / 16

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي مكونة من: الدور الأرضي مجلس مقلط صالة كبيرة غرفتين ثلاث دورات مياه , الدور الأول : أربع غرف صالة مطبخ ثلاث دورات مياه , ملحق أرضي : مجلس دورة مياه موقف سيارة

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1200 م ²	الحدود	شمالاً : شارع عرض 20 م
رقم الصك	313405000458 913405000453	الاستخدام	سكني		جنوباً : شارع عرض 25 م
رقم المخطط	أ/310	الحي	التوباد		شرقاً : قطعة 1029-1028
رقم القطعة	1026-1027	شيك الدخول	8,000		غرباً : قطعة رقم 1025-1024
		رقم طلب التنفيذ	-		

شمالاً	20 متر	شرقاً	60 متر
جنوباً	20 متر	غرباً	60 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد مستودع شينكو بالحوش
- يوجد جزء شبك بسياج معدني بالحوش
- يوجد تقشرات في بعض اجزاء العقار



04

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 30 مساءً

2026 / 09 / 16

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بها مباني خرسانية ومباني شينكو ونخيل

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض زراعية	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	313403003985	613404000949	-	-	541,288 م ²	زراعي	-	30,000	-	ملك الجار	طريق ترابي بعرض 3 م وارضى مملوكه للجار	طريق ترابي بعرض 3 م	شارع الدلم وادي الدواسر المسفلت وجرمه بعرض 60 الى 80م	

شمالاً	منكسر 1066.72 م	شرقاً	منكسر 487.87 م
جنوباً	منكسر 1323.66 م	غرباً	منكسر 702.41 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول لل رابط

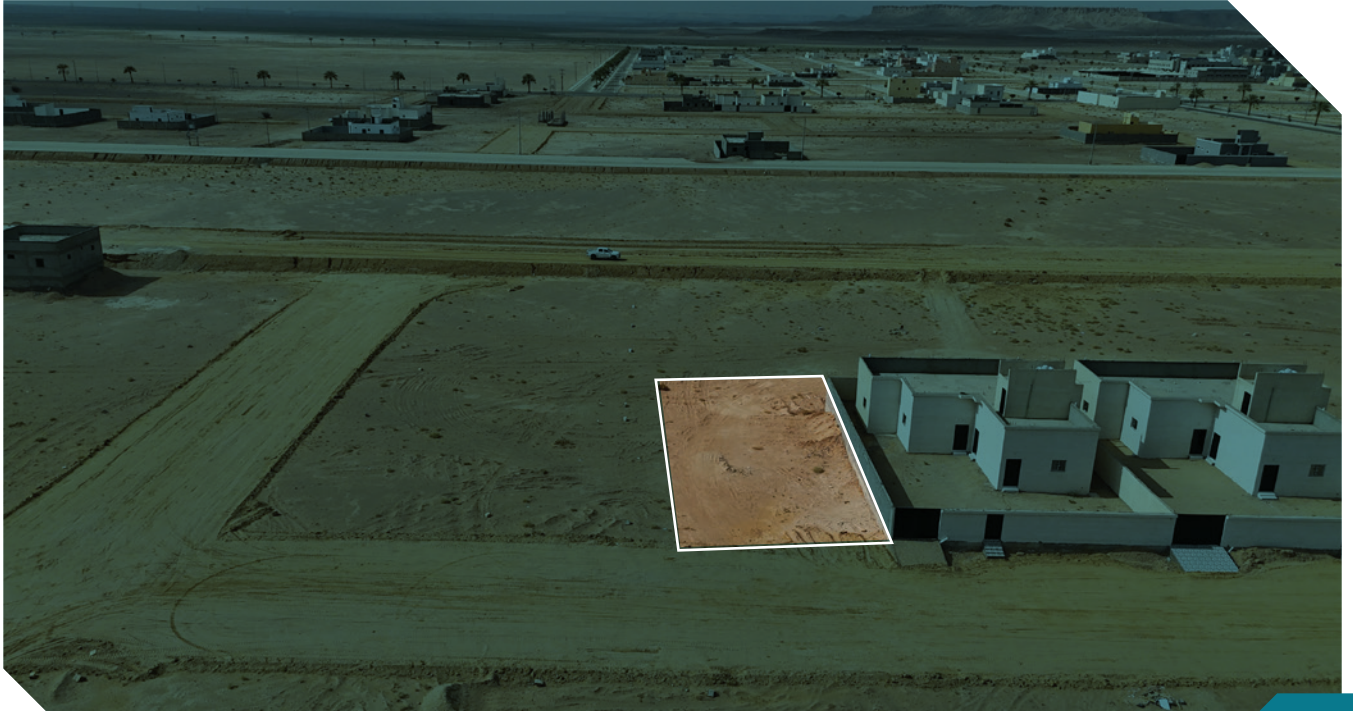
معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد تقشرات وسقوط قطع اسمنتية بالسقف باجزاء من العقار
- يوجد عمود كهرباء داخل الملكية.

مكونات العقار:

- يوجد سكن عمال.
- يوجد عدد 2 بئر مياه.
- يوجد مصلى 25 م.
- الدور الارضى : ست غرف ومطبخ وصاله واربع دورات مياه خرساني.
- الدور الاول : ست غرف ومطبخ وصاله واربع دورات مياه خرساني.
- يوجد تقشرات وسقوط قطع اسمنتية بالسقف باجزاء من العقار.



05

تفلق المزايدة
على العقار

05 : 40 مساءً

2026 / 09 / 16

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2600 م ²	شمالاً	ملعب اطفال
رقم الصك	898552016278	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	705	الحي	الهدار	شرقاً	قطعة رقم 205
رقم القطعة	206	شيك الدخول	1,000	غرباً	قطعة رقم 207
رقم طلب التنفيذ 401014602851730					

الحدود

الأنطوال

شمالاً	20 متر	شرقاً	30 متر
جنوباً	20 متر	غرباً	30 متر

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق.
- الشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت.

الرفع المساحي

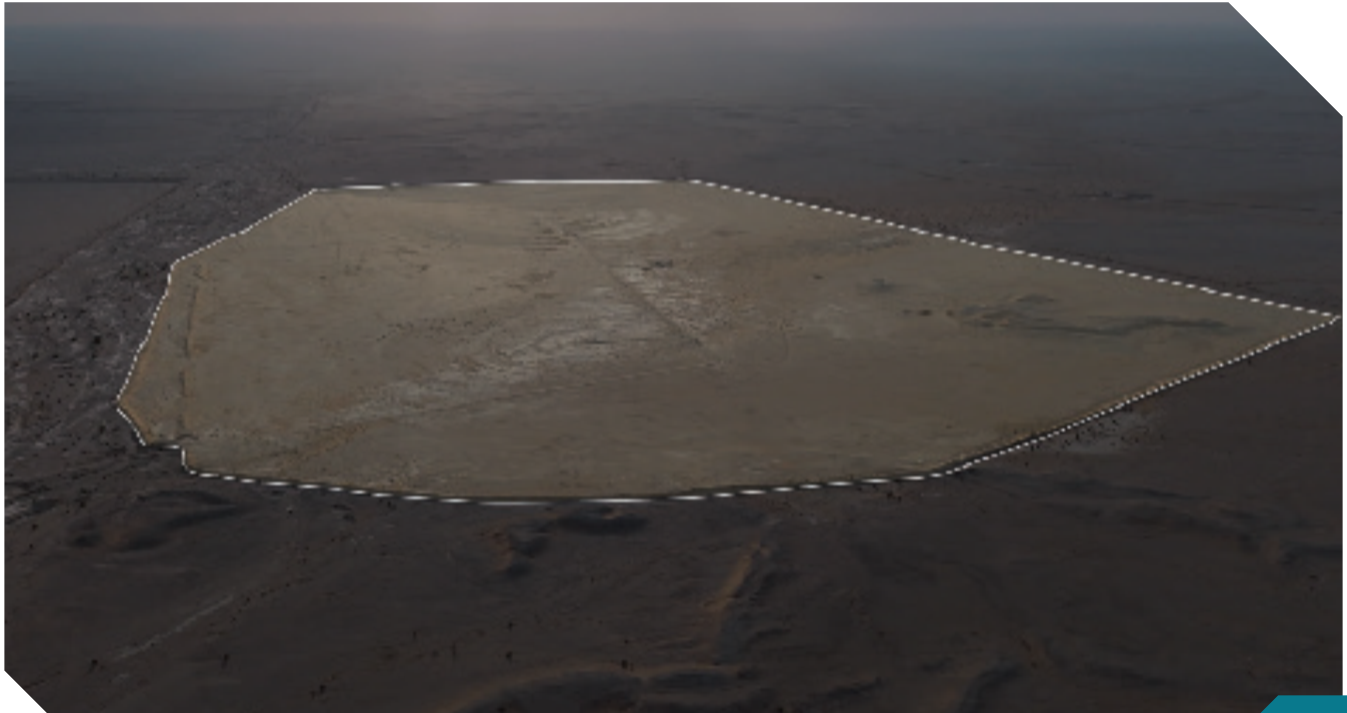
صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

وصف العقار

أرض زراعية تطل على ثلاثة واجهات شمالية وجنوبية وغربية

الحدود	شمالاً	شارع عرض 50 م ثم وادي الغيل
	جنوباً	شارع عرض 50 م
	شرقاً	مزرعة
	غرباً	شارع عرض 50 م
المساحة م ² الاستخدام الحي شيك الدخول رقم طلب التنفيذ	2,000,000 م ²	أرض زراعية
	زراعي	رقم الصك 213405000455
	على بعد 8 كم على طريق القيل 16 كم شمال الخط	رقم المخطط -
	50,000	رقم القطعة -
الأنوال	شمالاً	2000 متر
	جنوباً	2000 متر
	شرقاً	1000 متر
	غرباً	1000 متر
معلومات إضافية		
ملاحظات:		
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق		
- يوجد بئر داخل حد الملكية		
- يوجد خزانات مياه		
- يوجد مباني بسقف شينكو وسقف خشبي		
- يوجد بركة مياه فارغة		
الرفع المساحي		
صور إضافية		
أضغط هنا للوصول للرابط		



07

تفلق المزايدة
على العقار

06 : 00 مساءً

2026 / 09 / 16

وصف العقار

أرض زراعية تطل على أربعة شوارع

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	شمالاً	شارع عرض 50 م
رقم الصك	313404000979	الاستخدام	جنوباً	شارع عرض 50 م
رقم المخطط	2591	الحي	شرقاً	شارع عرض 50 م
رقم القطعة	1	شيك الدخول	غرباً	شارع عرض 50 م
		رقم طلب التنفيذ		
		-		

الحدود

الأطوال

شمالاً	2000 متر	شرقاً	1000 متر
جنوباً	2000 متر	غرباً	1000 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد عدد 2 بئر داخل حد الملكية
- يوجد خزانات مياه حديد
- يوجد بركة مياه فارغة



08

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 10 مساءً

2026 / 09 / 16

وصف العقار

أرض زراعية مطلة على وادي الغيل

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2م 1,391,068
رقم الصك	313403004431	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	شمال غرب ليلي
رقم القطعة	-	شيك الدخول	40,000
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق
- الأرض غير معكوسة في المستكشف الجغرافي
- يوجد خزانات مياه حديد

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

وادي الغيل بعرض 200 م يبدأ الحد من الشرق بطول 484.60 م متجهها إلى الغرب ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول 145.41 م ثم ينكسر غرباً بطول 141.48 م ثم ينكسر شمالاً بطول 268.67 م ثم ينكسر غرباً بطول 102.92 م

جنوباً

ملك الغير وتتمام الحد شارع عرض 20 م يبدأ الحد من الغرب بطول 688.46 م موالياً لملك الجار ثم ينكسر باتجاه الشمال الشرقي محاذياً للشارع بطول 878.31 م

شرقاً

شارع عرض 20 م وتتمام الحد وادي الغيل يبدأ الحد من الزاوية الجنوبية بطول 274.74 م ثم يتجه بميل خفيف نحو الشمال الغربي محاذياً لوادي الغيل بطول 511.11 م

غرباً

ملك الغير بطول 1267.74 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثروات الأفلاج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



الثروة الحديثة
العقارية



يقام المزاد



10:00 صباحًا - 06:10 مساءً



مباشر للمزادات



الأثنين 14 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

056 554 4442



055 555 9084

