



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً و مالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة (**بدر الحبيب للاستثمار العقاري**)
أوائل عام 2009م بخبرة راسخة في التسويق العقاري كما ساهمت
في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين بأكثر من 100 مزاد عقاري ناجح

920033163



www.baderalhabib.com



Bader_Auctions



مزاد سما جازان



تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد :

الخميس 24 سبتمبر 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد :

الأحد 27 سبتمبر 2026 م



من الساعة 04:00 م إلى الساعة 05:40 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الحك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض سكنية	جيزان	المعبوج	125,567.94 م²	-	-	960612001441	-	1,000,000 ₪
شقة سكنية	جيزان	المحمدية	208.95 م²	263	820	498576007737	401014603073327	10,000 ₪
شقة سكنية	جيزان	المحمدية	143.08 م²	263	290	695409000460	401044501114879	5,000 ₪
شقة سكنية	جيزان	الشاطي	194.18 م²	193	151	372003014141	401014703260594	10,000 ₪
شقة سكنية	جيزان	الرحاب ٢	157.51 م²	192	88	698552022709	401014603053325	10,000 ₪
أرض	جيزان	سبخه	9,450 م²	-	-	760648003970	402014800760304	150,000 ₪
أرض	جيزان	سبخه	1,000 م²	-	-	960613002131	403094800079194	20,000 ₪
أرض زراعية	جيزان	-	6,768 م²	-	-	360646001508	403094700059670	30,000 ₪
فيلا قيد الإنشاء	صبيا	-	408.19 م²	102 الواقع بفرشة العريش	20	695408001477	401014400909821	10,000 ₪
مستودع	صبيا	الملك فهد	450 م²	-	-	472211000542	403094800076364	10,000 ₪
شقة سكنية	صبيا	النهضة	151.45 م²	135 باسم محمد عسيري وشريكه	55	395096000862	401014703380233	10,000 ₪
شقة سكنية	صبيا	النهضة	151.45 م²	135 باسم محمد عسيري طبري وشريكه	55	798552017957	401014501864538	10,000 ₪
أرض زراعية	صبيا	-	160,473.14 م²	-	-	960613003392 960640003449	-	80,000 ₪
أرض زراعية	صبيا	خارج حدود الأحياء	14,597.12 م²	-	-	360645001646	-	15,000 ₪
أرض زراعية	صبيا	حباطة صبيا	23,770.48 م²	-	-	760633002449	-	15,000 ₪
أرض زراعية	صبيا	-	134,540 م²	-	-	772201001512	-	150,000 ₪
أرض زراعية	صبيا	التربه	134,540 م²	-	-	372209000687	-	150,000 ₪
أرض زراعية	ضمم	-	729,932 م²	-	-	760645002002	-	200,000 ₪
أرض زراعية	صبيا	خبت الفلق	202,611.5 م²	-	-	372208000836	-	150,000 ₪
أرض زراعية	ضمم	خبت خضيره	105,476 م²	-	-	372205002987	-	80,000 ₪
عمارة سكنية	أبي عريش	قنبورة	400 م²	-	-	598602001751	401014602302741	15,000 ₪

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21



01

تغلق المزايمة
على العقار

04:00 م

27 / 09 / 2026 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي المعبوج في جيزان، بمساحة 125,567.94 م².

نوع العقار :	أرض سكنية	المساحة :	125,567.94 م²
رقم الصك :	960612001441	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	المعبوج
رقم القطعة :	-	مبلغ الدخول :	1,000,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	-

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضع في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صبة خرسانية داخل حدود الأرض
- يوجد ساحة مسفلتة بمساحة 10,207.65م² داخل حدود الأرض
- نوع الاستخدام حسب الصك والرفع المساحي (سكني) وحسب المستكشف الجغرافي الأرض غير معرفة

الحدود

شمالاً : شارع عرض 40م طريق
جازان صيبا
جنوباً : يحده فضاء
شرقاً : يحده فضاء
غرباً : يحدها فضاء

الأنطوال

شمالاً : بطول 209م
جنوباً : بطول 196م
شرقاً : بطول 560م
غرباً : بطول 560م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



04:05 م

2026 / 09 / 27 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

شقة سكنية بحي المحمدية في جيزان، بمساحة 208.95 م².

نوع العقار :	شقة سكنية	المساحة :	208.95 م²
رقم الصك :	498576007737	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	263	اسم الحي :	المحمدية
رقم القطعة :	820	مبلغ الدخول :	10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 401014603073327

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن شقة رقم 2 / أ في الدور الأرضي تتكون من:
(4 غرف + صالة + 4 دورات مياه + غرفة طعام + مطبخ + مجلس)

ملاحظات على العقار :

- نوع العقار حسب الصك (شقة)
- يوجد أجزاء خاصة عبارة عن مواقف 2 مساحته 8.31م² و سطح 2 مساحته 39.44م²
- لم يتم الاستئلال على موقع السطح الخاص
- مساحة الوحدة من الأرض 80م² وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 49.65م²

الحدود

شمالاً : ارتداد بعرض 3.70م ثم شارع عرض 15م
جنوباً : ارتداد بعرض 1م ثم القطعة رقم 819
شرقاً : ارتداد بعرض 1.5م ثم القطعة رقم 822
غرباً : الوحدة رقم 1 / أ ودرج ومصعد ومنور

الأتوال

شمالاً : بطول 6.8م
جنوباً : بطول 4.2م + 0.5م
شرقاً : بطول 26.6م
غرباً : بطول 5.8م + 1.1م + 1.7م + 1.7م + 2م + 9.4م + 0.4م + 1.8م + 0.4م + 0.4م

موقع العقار

صور اضافية



04:10 م



2026 / 09 / 27 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

شقة سكنية بحي المحمدية في جيزان، بمساحة 143.08 م².

نوع العقار :	شقة سكنية	المساحة :	143.08 م ²
رقم الصك :	695409000460	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	263	اسم الحي :	المحمدية
رقم القطعة :	290	مبلغ الدخول :	5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ : 401044501114879			

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن شقة رقم 2 / أ في الدور الأرضي تتكون من:
- (4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه)

ملاحظات على العقار :

- نوع العقار حسب الصك (شقة)
- رقم الشقة على الطبيعة غير مرقم
- يوجد مصعد
- يخص الشقة من مساحة الأرض مشاعاً 67.79م²
- يخص الشقة من الأجزاء المشتركة التي لا يمكن توزيعها 5.86م²: ونسبة الوحدة من العقار (10.155%) وهي مشاعة بينهم
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي حيث أنه حسب الصك (قطعة رقم 289) وحسب المستكشف الجغرافي لمنصة بلدي (قطعة رقم 2/287)

الحدود

شمالاً : يحدها قطعة رقم 289
جنوباً : يحدها الوحدة رقم 1 / أ + درج + مدخل
شرقاً : يحدها ارتداد عرض 2م
يليه شارع عرض 15م
غرباً : يحدها الوحدة رقم 3 / أ + ممر + منور + مصعد

الأنطوال

شمالاً : بطول 4.2م + 1.5م + 4.6م
جنوباً : بطول 5.4م
شرقاً : بطول 18.3م
غرباً : بطول 5.9م + 0.8م + 1.5م + 0.8م + 5.2م + 1.7م + 2.6م + 2.5م

موقع العقار

صور إضافية



04:15 م



2026 / 09 / 27 م

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

شقة سكنية بحي الشاطئ في جيزان، بمساحة 194.18 م².

شمالاً : ارتداد بعرض 1.5 م ثم
قطعة رقم 149
جنوباً : مصعد ودرج ثم الوحدة رقم 1/1 ثم ارتداد بعرض 1.7 م ثم
قطعة رقم 153
شرقاً : ارتداد بعرض 1.9 م ثم
قطعة رقم 125
غرباً : ارتداد بعرض 5.5 م ثم
شارع عرض 20 م

الحدود

نوع العقار : شقة سكنية
رقم الصك : 372003014141
رقم المخطط : 193
رقم القطعة : 151
المساحة : 194.18 م²
الاستخدام : سكني
اسم الحي : الشاطئ
مبلغ الدخول : 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 401014703260594

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن شقة رقم 2 / 1 في الدور الأول تتكون من:
- (صالة + مجلس + مطبخ + 3 دورات مياه + 4 غرف)

ملاحظات على العقار :

- نوع العقار حسب الصك (شقة)
- مساحة الوحدة مشاعاً: 70.45 م² ونسبة الوحدة من العقار 10.360%
- نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار 52.04 م²
- يوجد مصعد
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشرقي حيث أن المسمى حسب الصك (قطعة رقم 125) وحسب المستكشف الجغرافي لمنصة بلدي (قطعة رقم 152)

موقع العقار

صور إضافية



04:20 م



2026 / 09 / 27 م

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

شقة سكنية بحي الرحاب 2 في جيزان، بمساحة 157.51 م².

نوع العقار :	شقة سكنية	المساحة :	157.51 م²
رقم الصك :	698552022709	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	192	اسم الحي :	الرحاب 2
رقم القطعة :	88	مبلغ الدخول :	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ : 401014603053325			

الحدود

شمالاً : الوحدة رقم 1 / أ ومنور
جنوباً : ارتدادات ثم القطعة رقم 18 ومواقف سيارات
شرقاً : معمرات
غرباً : مواقف ثم القطعة رقم 89

الأنطوال

شمالاً : بطول 2.2 + 2.2 + 2.2 + 2.2 + 2.2 + 2.2
جنوباً : بطول 20.3 م
شرقاً : بطول 7.9 م
غرباً : بطول 7.9 م

موقع العقار

صور اضافية

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي تتكون من:
- (صالة + 4 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه)

ملاحظات على العقار :

- نوع العقار حسب الصك (شقة)
- رقم القطعة حسب الصك (88)، وحسب المستكشف الجغرافي لمنصة بلدي (13/88)
- مساحة الوحدة مشاعاً 85.87 م²، نسبة الوحدة من العقار: 9.54%، نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 56.89 م²
- يوجد جزء خاص بالوحدة عبارة عن سطح 2 مساحته: 23.22 م²



06

تغلق المزايدة
على العقار

04:25 م

27 / 09 / 2026 م

وصف العقار

أرض بحى سبخه في جيزان، بمساحة 9,450 م².

نوع العقار :	أرض	المساحة :	9,450 م ²
رقم الصك :	760648003970	الاستخدام :	-
رقم المخطط :	-	اسم الحى :	سبخه
رقم القطعة :	-	مبلغ الدخول :	150,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 402014800760304

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل من الشارع في الحد الشرقي بمقدار 767.43 م²
- قطعة الارض معرفه على مستكشف الرخص الإنشائية بتخطيط مختلف عن الصك والطبيعة وغير معرفه على مستكشف التقرير المساحي
- الاستخدام غير محدد في الصك والرفع المساحي والمستكشف الجغرافي لمنصة بلدي

الحدود

شمالاً : يحده جار
جنوباً : يحده جار
شرقاً : يحده شبك المطار
غرباً : يحده جار

الأطوال

شمالاً : بطول 157.5 م
جنوباً : بطول 157.5 م
شرقاً : بطول 60 م
غرباً : بطول 60 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



04:30 م



2026 / 09 / 27 م

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

أرض بحى سبخه في جيزان، بمساحة 1,000 م².

نوع العقار :	أرض	المساحة :	1,000 م²
رقم الصك :	960613002131	الاستخدام :	-
رقم المخطط :	-	اسم الحى :	سبخه
رقم القطعة :	-	مبلغ الدخول :	20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 403094800079194

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- الأرض غير معرفة على المستكشفات الجغرافية
- نوع الاستخدام حسب الصك (دار) وحسب الرفع المساحي والمستكشف الجغرافي لمنصة بلدي (غير محدد)

الحدود

شمالاً : شارع عرض 10م
جنوباً : شارع عرض 20م
شرقاً : يحده جار
غرباً : يحده جار

الأتوال

شمالاً : بطول 20م
جنوباً : بطول 20م
شرقاً : بطول 50م
غرباً : بطول 50م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



08

تغلق المزايعة
على العقار

04:35 م

27 / 09 / 2026 م

وصف العقار

أرض زراعية في جيزان، بمساحة 6,768 م².

نوع العقار :	أرض زراعية	المساحة :	6,768 م ²
رقم الصك :	360646001508	الاستخدام :	زراعي
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	-
رقم القطعة :	-	مبلغ الدخول :	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ : 403094700059670			

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن أرض زراعية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- يوجد عدد 2 طريق ترابي يقطعون الأرض
- الأرض غير معرفة على المستكشفات الجغرافية
- نوع الاستخدام حسب الصك والرفع المساحي (زراعي) وحسب المستكشف الجغرافي لمنصة بلدي (غير محدد)

الحدود

شمالاً : يحده فضاء
جنوباً : يحده فضاء
شرقاً : يحده شارع عرض 10م
غرباً : يحده فضاء

الأنطوال

شمالاً : بطول 47م
جنوباً : بطول 47م
شرقاً : بطول 150م
غرباً : بطول 138م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:40 م



2026 / 09 / 27 م

تغلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

فيلا قيد الإنشاء في صيبا، بمساحة 408.19 م².

نوع العقار :	فيلا قيد الإنشاء	المساحة :	408.19 م²
رقم الصك :	695408001477	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	102 الواقع بفرشة العريش	اسم الحي :	-
رقم القطعة :	20	مبلغ الدخول :	10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 401014400909821

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا سكنية غير مكتملة التشطيب تتكون من:
- الدور الأرضي (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه)
- الدور الأول (صالة + 3 غرف + دورتين مياه) مع سطح

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- العقار قيد التشطيب ولا يوجد أبواب
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث ان الصك () و مستكشفات الرخص الإنشائية (خارج حدود الاحياء)
- الشارع الجنوبي والغربي غير مسفلت

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 18
جنوباً : شارع عرض 12م
شرقاً : قطعة رقم 19
غرباً : شارع عرض 12م

الأنطوال

شمالاً : بطول 19.18م
جنوباً : بطول 15م
شرقاً : بطول 22.97م
غرباً : بطول 18.48م + 4.41م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



04:45 م

2026 / 09 / 27 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

مستودع بحي الملك فهد في طبيا، بمساحة 450 م².

نوع العقار :	مستودع	المساحة :	450 م ²
رقم الصك :	472211000542	الاستخدام :	-
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	الملك فهد
رقم القطعة :	-	مبلغ الدخول :	10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 403094800076364

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن:
- مستودع + غرفتين ودورتين مياه "سقف شينكو"

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضع في الرفع المساحي المرفق
- استخدام الأرض حسب الصك والرفع المساحي (سكني)، وحسب الطبيعة والمستكشفات الجغرافية (تجاري/مستودع)
- اسم الحي حسب الصك (الملك فهد) وحسب المستكشف الجغرافي (الناصرة)
- يوجد جزء من الشارع والرصيف من الحد الغربي داخل حد الصك بمساحة 47.04م²:
- يوجد عمود كهرباء به محول خارج حد الصك
- يوجد عمود كهرباء به محول داخل حد الصك
- يوجد غرفة كهرباء خارج حد الصك
- يوجد مضخة سلامة خارج حد الصك

شمالاً : يحده جار

جنوباً : يحده جار

شرقاً : يحده جار

غرباً : يحده طريق ابو القعايد عرض 30م

الحدود

شمالاً : بطول 30م

جنوباً : بطول 30م

شرقاً : بطول 15م

غرباً : بطول 15م

الأتوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



11

تغلق المزايدة
على العقار

04:50 م

2026 / 09 / 27 م

وصف العقار

شقة سكنية بحي النهضة في صيبا، بمساحة 151.45 م².

نوع العقار :	شقة سكنية	المساحة :	151.45 م²
رقم الصك :	395096000862	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	135 باسم محمد عسيري وشريكه	اسم الحي :	النهضة
رقم القطعة :	55	مبلغ الدخول :	10,000 ريال

الحدود

شمالاً : منور 1 ومصعد ودرج
والوحدة 1/1
جنوباً : ارتداد وقطعة رقم 56
شرقاً : ارتداد وقطعة رقم 85
غرباً : ارتداد 2 وشارع عرض 50

رقم طلب التنفيذ : 401014703380233

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن شقة في الدور الأول تتكون من:
(صالة + 4 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه)

ملاحظات على العقار :

- نوع العقار حسب الصك (شقة)
- الأجزاء الخاصة بالوحدة: السطح 4 بمساحة 44.52 م²
- لم يتم ذكر مساحة الوحدة مشاعاً في الصك
- رقم المخطط حسب الصك (135) باسم محمدعسيري طبري وشريكه) وحسب المستكشف الجغرافي لمنصة بلدي (135)
- يوجد مصعد بالعمارة

الأتوال

شمالاً : بطول 5.2م + 1.7م
+ 0.85م + 4م + 1.8م + 0.71م
جنوباً : بطول 19.8م
شرقاً : بطول 8.35م
غرباً : بطول 6.85م

موقع العقار

صور اضافية



04:55 م



2026 / 09 / 27 م

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

شقة سكنية بحي النهضة في صيبا، بمساحة 151.45 م².

نوع العقار :	شقة سكنية	المساحة :	151.45 م ²
رقم الصك :	798552017957	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	135 باسم محمد عسيري طيري وشريكه	اسم الحي :	النهضة
رقم القطعة :	55	مبلغ الدخول :	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ : 401014501864538			

الحدود

شمالاً : ارتداد 1 وممر مشاه 6م
جنوباً : منور 1 ومصعد ودرج
والوحدة 1/2
شرقاً : ارتداد 1 وقطعة رقم 85
غرباً : ارتداد 1 وشارع عرض 50م

الأتوال

شمالاً : بطول 19.8م
جنوباً : بطول 5.2م + 1.7م + 0.85م + 1.8م + 0.65م + 0.71م
شرقاً : بطول 8.35م
غرباً : بطول 6.85م

موقع العقار

صور اضافية

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن شقة رقم 1 / أ في الدور الأرضي تتكون من:
- (صالة + مطبخ + 3 دورات مياه + 4 غرف + غرفة غسيل)

ملاحظات على العقار :

- نوع العقار حسب الصك (شقة)
- يوجد عداد مياه ومصعد بالعمارة
- رقم المخطط حسب الصك (135) باسم محمد عسيري طيري وشريكه) وحسب المستكشف الجغرافي لمنصة بلدي (135)
- مساحة الوحدة مشاعاً 62.5م² ونصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار 29.12م² ونسبة الوحدة من الأرض 12.500%
- الأجزاء الخاصة بالوحدة: الارتداد 2 بمساحة 73.75م²



05:00 م



2026 / 09 / 27 م

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

أرض زراعية في صبيا، بمساحة 160,473.14 م².

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

نوع العقار :	أرض زراعية	المساحة :	160,473.14 م²
رقم الصك :	960613003392 960640003449	الاستخدام :	زراعي
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	-
رقم القطعة :	-	مبلغ الدخول :	80,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	-

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مباني

ملاحظات على العقار :

- الأرض غير معرفة على المستكشف الجغرافي لمنصة بلدي
- استخدام الأرض حسب الصك والرفع المساحي (أرض زراعية) وحسب المستكشفات الجغرافية (غير محدد)
- يوجد جزء من مبنى متداخل على قطعه الارض من الحد الشمالي الغربي بمقدار (29م):
- حسب أطوال الأضلاع والوقوف على الطبيعة يوجد تداخل من الشارع الشمالي وحرم الشارع على قطعة الارض بمقدار : 6869.33م²
- يوجد خزان أرضي
- يوجد عبارة تصريف مياه داخل حدود الملكية في الجهة الشمالية الشرقية
- يوجد مسجد داخل حدود الملكية في الجهة الشمالية الغربية
- قطعه الارض معرفة على مستكشف الرخص الإنشائية بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط وغير معرفة على مستكشف التقرير المساحي
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهو موضع في الرفع المساحي المرفق
- تداخل جزء من مبنى من الحد الشمالي الشرقي.
- تداخل الشارع الشمالي وحرم الشارع بمساحة 75.37 م².
- وجود خزان داخل حد الملكية في الجهة الشمالية الشرقية.

- حدود وأطوال الصك رقم 960613003392

شمالاً : بطول 460م
جنوباً : بطول 450م
شرقاً : بطول 62م
غرباً : بطول 215م

الأطوال

شمالاً : يحدها حرم خط الأسفلت عرض 20م
جنوباً : يحده جار
شرقاً : يحده الجبل
غرباً : يحده جار

الحدود

- حدود وأطوال الصك رقم 960640003449

شمالاً : بطول 143م ثم ينكسر غربا بطول 308.5م
جنوباً : بطول 234م ثم ينحرف غربا بطول 125م
ثم ينحرف شمال غرب بطول 150م
شرقاً : بطول 215م
غرباً : بطول 311م

الأطوال

شمالاً : يحده جار
جنوباً : يحده جار
شرقاً : يحده جار
غرباً : يحده جار

الحدود



14

تغلق المزايمة
على العقار

05:05 م

27 / 09 / 2026 م

وصف العقار

أرض زراعية بحي خارج حدود الأحياء في صيبا، بمساحة 14,597.12 م².

نوع العقار :	أرض زراعية	المساحة :	14,597.12 م ²
رقم الصك :	360645001646	الاستخدام :	زراعي
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	خارج حدود الأحياء
رقم القطعة :	-	مبلغ الدخول :	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	-

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضع في الرفع المساحي المرفق
- الأرض غير معرفة على المستكشف الجغرافي لمنصة بلدي
- قطعة الأرض معرفة على مستكشف الرخص الإنشائية بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط وغير معرفة على مستكشف التقرير المساحي
- الاستخدام حسب الصك والرفع المساحي (زراعي)، وحسب المستكشف الجغرافي (غير محدد)
- حسب أطوال الأضلاع و الوقوف على الطبيعة يوجد تداخل من الشارع الشمالي و حرم الشارع على قطعة الأرض بمقدار (2288.38م²)
- بحسب أطوال وحدود الصك لا يوجد حرم للطريق العام في الحد الشمالي
- يوجد عبارة تصريف مياه داخل الملكية في الحد الشمالي الشرقي

الحدود

شمالاً : يحده طريق صيبا عيبان
بعرض 20م
جنوباً : يحده جار
شرقاً : يحده جار
غرباً : يحده جار

الأطوال

شمالاً : بطول 155م
جنوباً : بطول 115م
شرقاً : بطول 131م
غرباً : بطول 97م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



15

تغلق المزايمة
على العقار

05:10 م

2026 / 09 / 27 م

وصف العقار

أرض زراعية بحى حباطة صبيا في صبيا، بمساحة 23,770.48 م².

شمالاً : يحدها خط اسفلت صبيا
العيديبي عرض 20م
جنوباً : يحدها جار
شرقاً : يحدها جار
غرباً : يحدها جار

الحدود

نوع العقار :	أرض زراعية	المساحة :	23,770.48 م²
رقم الصك :	760633002449	الاستخدام :	زراعي
رقم المخطط :	-	اسم الحى :	حباطة صبيا
رقم القطعة :	-	مبلغ الدخول :	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	-

معلومات إضافية

شمالاً : بطول 345م
جنوباً : بطول 441.35م
شرقاً : بطول 221.44م
غرباً : بطول 34م

الأتوال

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضع في الرفع المساحي المرفق
- حسب أطلال الاضلاع والوقوف على الطبيعة يوجد تداخل من الشارع الشمالي وجرم الشارع على قطعة الارض بمقدار (5822.41م²)
- الاستخدام حسب الصك والرفع المساحي (زراعي)، وحسب المستكشف الجغرافي (غير محدد)
- قطعة الأرض معرفة على مستكشف الرخص الإنشائية بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط وغير معرفه على مستكشف التقرير المساحي
- الأرض غير معرفة على المستكشف الجغرافي لمنصة بلدي
- يوجد أشجار ميتة داخل حدود الأرض

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



16

تغلق المزايدة
على العقار

05:15 م

27 / 09 / 2026 م

وصف العقار

أرض زراعية في صبيا، بمساحة 134,540 م².

شمالاً : حرم خط الأسفلت المتجه
العيدابي عرض 20م وجار
جنوباً : ملك جار
شرقاً : ملك جار
غرباً : ملك جار

الحدود

نوع العقار :	أرض زراعية	المساحة :	134,540 م²
رقم الصك :	772201001512	الاستخدام :	زراعي
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	-
رقم القطعة :	-	مبلغ الدخول :	150,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	-

معلومات إضافية

شمالاً : بطول يمتد غربا بطول 143م ينكسر شمالا بطول 34.5م ثم
ينكسر غربا بطول 123.5م
جنوباً : بطول 105م
شرقاً : بطول 710م
غرباً : بطول 791م

الآطوال

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضع في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام حسب الصك والرفع المساحي (زراعي)، وحسب المستكشف الجغرافي (غير محدد)
- الأرض غير معرفة على المستكشف الجغرافي لمنصة بلدي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05:20 م



2026 / 09 / 27 م

تغلق المزايمة
على العقار

17

وصف العقار

أرض زراعية بحي التربه في صبيا، بمساحة 134,540 م².

شمالاً : يحده حرم خط الأسفلت المتجهة الى العبدابي عرض 20م
جنوباً : يحده الجبل
شرقاً : يحده جار
غرباً : يحده الجبل وضلع التربه

الحدود

نوع العقار :	أرض زراعية	المساحة :	134,540 م ²
رقم الصك :	372209000687	الاستخدام :	زراعي
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	التربه
رقم القطعة :	-	مبلغ الدخول :	150,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	-

معلومات إضافية

شمالاً : بطول 190م
جنوباً : بطول 404م
شرقاً : بطول 791م
غرباً : بطول 500م

الأنطوال

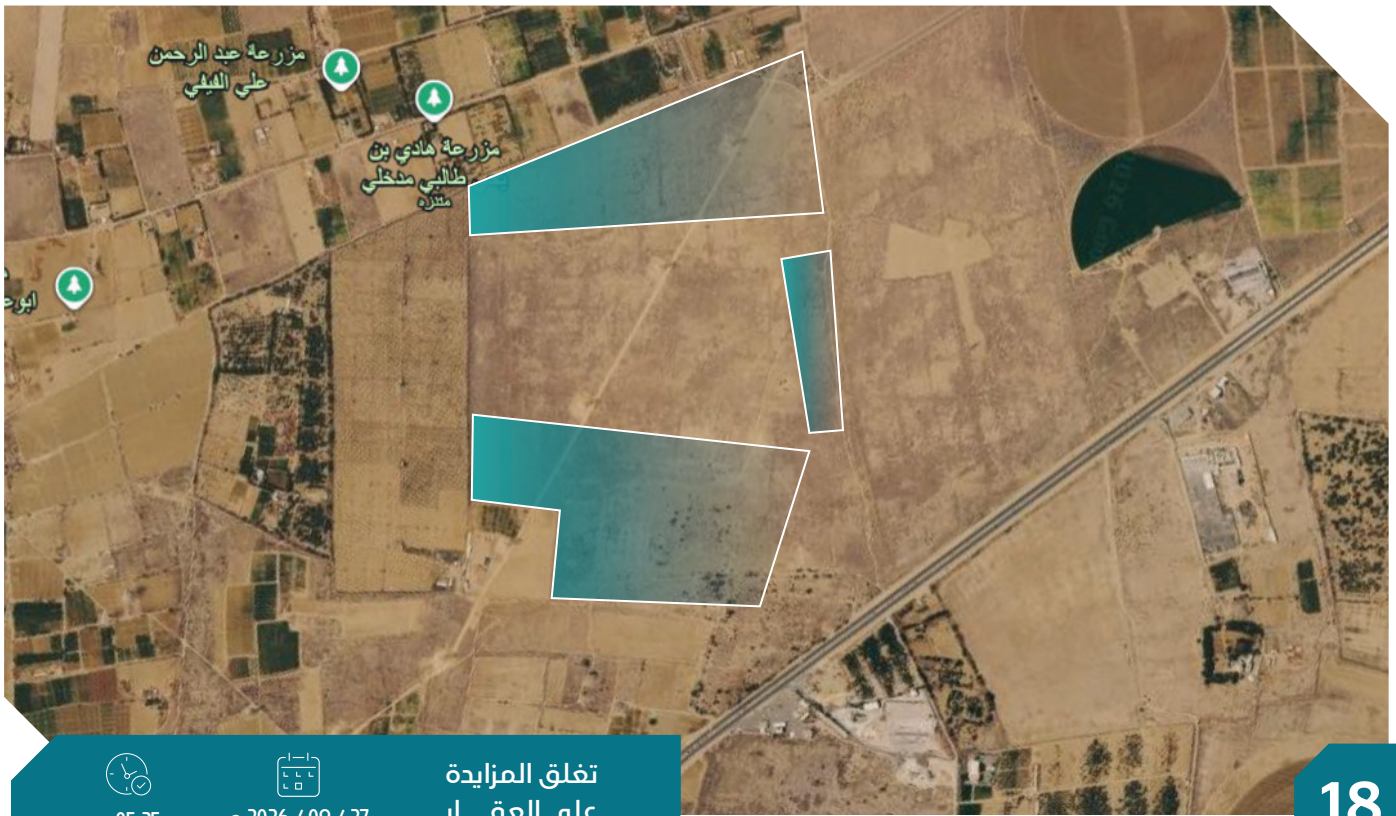
ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام حسب الصك والرفع المساحي (زراعي)، وحسب المستكشف الجغرافي (غير محدد)
- الأرض غير معرفة على المستكشف الجغرافي لمنصة بلدي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05:25 م



2026 / 09 / 27 م

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

أرض زراعية في ضم، بمساحة 370,448.25 م².

موقع العقار	المساحة : 729,932 م ²	نوع العقار : أرض زراعية
الرفع المساحي	الاستخدام : زراعي	رقم الصك : 760645002002
صور اضافية	اسم الحي : -	رقم المخطط : -
	مبلغ الدخول : 200,000 ريال	رقم القطعة : -
	رقم طلب التنفيذ : -	

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- الأرض مقسمة إلى ثلاثة مواضع
- الاستخدام حسب الصك والرفع المساحي (زراعي)، وحسب المستكشف الجغرافي (غير محدد)
- الأرض غير معروفة على المستكشف الجغرافي لمنصة بلدي
- يوجد مباني مهجورة لا يمكن الوصول إليها
- يوجد برج كهرباء وخط كهرباء ضغط عالي داخل حدود الأرض يمر من الجهة الغربية الى الشرقية، وموضح ذلك في الرفع المساحي
- يوجد مسار كهرباء خاص بعداد في الحد الشمالي الشرقي

- حدود وأطوال (الموضع الأول)

شمالاً : بطول 592م
جنوباً : بطول يبدأ من الشرق بطول 240م ثم ينكسر جنوباً
بطول 225م ثم يتجه غرباً بطول 245.27م
شرقاً : بطول 413.86م
غرباً : بطول 868م

الأطوال

شمالاً : يحده جار
جنوباً : يحده جار
شرقاً : يحده جار
غرباً : يحده الموضع الثاني من الصك وجار

الحدود

- حدود وأطوال (الموضع الثاني)

شمالاً : بطول 464م
جنوباً : بطول 428م
شرقاً : بطول 120م
غرباً : بطول 120م

الأطوال

شمالاً : يحده جار
جنوباً : يحده جار
شرقاً : يحده الموضع الثالث
غرباً : يحده الموضع الأول

الحدود

- حدود وأطوال (الموضع الثالث)

شمالاً : بطول 544م
جنوباً : بطول 140م
شرقاً : بطول 864م
غرباً : بطول 1044م

الأطوال

شمالاً : يحده جار
جنوباً : يحده جار
شرقاً : يحده جار والموضع الثاني
غرباً : طريق مختلف العرض من 4م إلى 6م

الحدود



19

تفلق المزايمة
على العقار

05:30 م

27 / 09 / 2026 م

وصف العقار

أرض زراعية بحى خبث الفلق فى صيبا، بمساحة 202,611.5 م².

نوع العقار :	أرض زراعية	المساحة :	202,611.5 م²	شمالاً : يحده جار
رقم الصك :	372208000836	الاستخدام :	زراعي	جنوباً : يحده جار
رقم المخطط :	-	اسم الحى :	خبث الفلق	شرقاً : يحده جار
رقم القطعة :	-	مبلغ الدخول :	150,000 ريال	غرباً : يحده جار
		رقم طلب التنفيذ :	-	

الحدود

شمالاً : بطول 372م
جنوباً : بطول 421م
شرقاً : بطول 491م
غرباً : بطول 531م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار، وهو موضع فى الرفع المساحى المرفق
- الاستخدام حسب الصك والرفع المساحى (زراعى)، وحسب المستكشف الجغرافى (غير محدد)
- الأرض غير معرفة على المستكشف الجغرافى لمنصة بلدى
- يوجد مباني مهجورة لا يمكن الوصول إليها
- يوجد خط كهرباء ضغط عالى داخل حدود الأرض
- لا يوجد واجهة للعقار، ويمكن الدخول للعقار سيرا

موقع العقار

الرفع المساحى

صور اضافية



05:35 م



2026 / 09 / 27 م

تغلق المزايمة
على العقار

20

وصف العقار

أرض زراعية بحى خبث خضيرة فى ضمء، بمساحة 105,476 م².

نوع العقار :	أرض زراعية	المساحة :	105,476 م²
رقم الصك :	372205002987	الاستخدام :	زراعى
رقم المخطط :	-	اسم الحى :	خبث خضيرة
رقم القطعة :	-	مبلغ الدخول :	80,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	-

الحدود

شمالاً : يحده جار
جنوباً : يحده جار
شرقاً : يحده جار
غرباً : يحده جار

الأتطوال

شمالاً : بطول 228م
جنوباً : بطول 372م
شرقاً : بطول 263.68م
غرباً : بطول 263.68م

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن أرض زراعية يوجد بجزء منها غرفتين

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار، وهو موضع فى الرفع المساحى المرفق
- الاستخدام حسب الصك والرفع المساحى (زراعى)، وحسب المستكشف الجغرافى (غير محدد)
- الأرض غير معرفة على المستكشف الجغرافى لمنصة بلدى
- يوجد مباني مهجورة لا يمكن الوصول إليها
- يوجد خط كهرباء ضغط عالى داخل حدود الأرض من الجهه الجنوبية الغربية، وموضع ذلك فى الرفع المساحى
- لا يوجد مدخل للعقار، ويمكن الدخول للعقار سيرًا

موقع العقار

الرفع المساحى

صور اضافية



21

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 م

2026 / 09 / 27 م

وصف العقار

عمارة سكنية بحي قنبورة في أبي عريش، بمساحة 400 م².

نوع العقار :	عمارة سكنية	المساحة :	400 م ²
رقم الصك :	598602001751	الاستخدام :	سكني
رقم المخطط :	-	اسم الحي :	قنبورة
رقم القطعة :	-	مبلغ الدخول :	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ : 401014602302741			

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن عمارة تتكون من دورين:
- الدور الأرضي مكون من " شقتين " وكل شقة تتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من (6 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه)

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق
- العقار غير مكتمل التشطيب
- الأرض غير معروفة على المستكشف الجغرافي لمنصة بلدي
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشافات الجغرافية حيث أن اسم الحي حسب الصك (قنبورة) وحسب المستكشافات الجغرافية (النزهة)
- نوع الاستخدام حسب الصك (دار سكنية) وحسب الرفع المساحي (سكني) وحسب المستكشافات الجغرافية (غير محدد)

الحدود

شمالاً : مدخل غير نافذ عرض 6م
جنوباً : يحده جار
شرقاً : يحده جار
غرباً : يحده جار

الأنطوال

شمالاً : بطول 20م
جنوباً : بطول 20م
شرقاً : بطول 20م
غرباً : بطول 20م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد
سما جازان
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات



إلى الأحد 27 سبتمبر 2026 م

من الساعة 04:00 م إلى 05:40 م



من الخميس 24 سبتمبر 2026 م

الساعة 10:00 ص

للتواصل والاستفسار

0555820287 - 0500764454