

إنفاذ
Infath



مزاد
لؤلؤة العاصمة



تاريخ المزاد

01 إلى 05 أكتوبر 2026



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة تركي التجارية

مؤسسة تركي التجارية رائدة في تنفيذ المزادات العلنية الحكومية والخاصة وتلعب دورًا أساسيًا في مجال التسويق والوساطة العقارية وتعمل جاهدة ومن خلال كوادرها المدربة لإنجاح كل مزاد وإخراجه بارتفاعى المستويات وتسعى الى الافضل دائماً من خلال تقديم خدماتها بأعلى مستوى من المهنية والإحترافية واستخدام أحدث الوسائل الإبداعية المبتكرة وتكريس جميع امكانياتها لإرضاء عملائها وتقديم المعلومات لهم بكل شفافية ووضوح.

0555533332
0505533332



@Turki_pa



مزاځ لؤلؤة العاصمة



تعلمن مؤسسه تركي التجارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الخميس 01 أكتوبر 2026 م
الساعة 04:00 مساءً



ينتهي الاثنين 05 أكتوبر 2026 م
ما بين الساعة 05:00 إلى 06:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المنطق	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	الرياض	الرمال	24530	2720	36	7034536228400000	1,250,000
02	الرياض	الرمال	8050	2891	21	6484663436100000	400,000
03	الرياض	الرمال	8000	2891	28	7619662816900000	250,000
04	الرياض	الرمال	6495	2891	53	5257157494000000	200,000
05	الرياض	قرطبة	400	2922	16	6305536045900000	100,000
06	الرياض	السلام	860.62	2739	47	9928026452800000	150,000
07	الرياض	الروضة	575	1082	66	5483817177900000	100,000
08	الرياض	الملك فيصل	687.5	1661	1515	7280224409900000	100,000
09	الرياض	النهضة	420	أ - 1353	أ - 3 - 3777	9673761283200000	50,000
10	الرياض	القدس	900	2304	1051	3177309048000000	100,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

05 أكتوبر 2026 م

06:30 مساءً

وصف العقار

مركز ترفيهي على ثلاث شوارع يقع مباشرة على شارع الشيخ جابر الأحمد الصباح ويتوسط موقعه بين اهم المحاور الرئيسية كطريق الجنادرية وطريق الثمامة.

النوع	مركز ترفيهي	المساحة م ²	24530	شمالاً	قطعة رقم 35
رقم الصك	7034536228400000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 36 م
رقم المخطط	2720	الحي	الرمال	شرقاً	شارع عرض 25 م
رقم القطعة	36	شحن المحفظة	1,250,000	غرباً	شارع عرض 25 م
		رقم طلب التنفيذ	403094500003160		

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً 223 م
جنوباً 223 م
شرقاً 110 م
غرباً 110 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات الإيجار

مكونات العقار:

أرض رأس بلك على 3 شوارع، مقام عليها مركز ترفيهي.

المكونات: مبنى من طابقين (مكاتب ومرافق إدارية وخدمية وترفيهية) + ملحق أرضي خرساني + سكن عمال شينكو (غرف نوم، مطابخ، دورات مياه) + مخازن صغيرة بسقف شينكو + ساحات ترفيهية.

ملاحظات:

- حالة العقار حسب البوابة المكانية: مراجعة الهيئة الملكية لمدينة الرياض.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك

بيان عقود الإيجار =

اسم العقار/ مركز ترفيهي

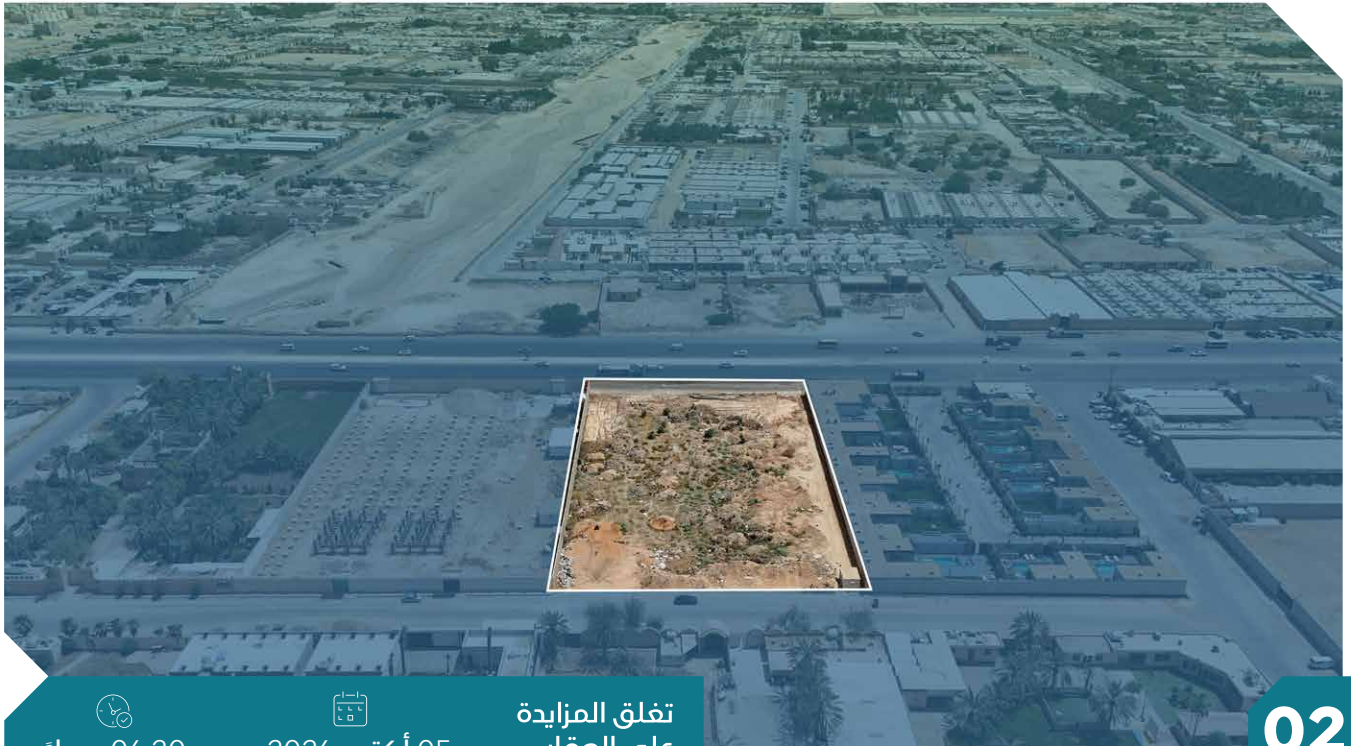
الصك رقم/ 7034536228400000

رقم العقار في كتيب المزاد / 01

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسجلة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
ورقي	1	ساري	1428/04/15 هـ	1453/04/14 هـ	1,200,000	25 سنة	20 سنة	1448/04/14

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تفلق المزايدة
على العقار

05 أكتوبر 2026 م

06:20 مساءً

وصف العقار

ارض فضاء بحي الرمال تتميز بواجهتها المتظاهرة على شارعين الواقعة بين طريق الجنادرية وطريق الثمامة.

النوع	أرض فضاء	المساحة م ²	8050	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	6484663436100000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 60 م
رقم المخطط	2891	الحي	الرمال	شرقاً	قطعة رقم 20
رقم القطعة	21	شحن المحفظة	400,000	غرباً	قطعة رقم 22
		رقم طلب التنفيذ	403094700058448		

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

العقار يقع في منطقة استراحات وشاليهات

الأطوال

شمالاً 70 م
جنوباً 70 م
شرقاً 115 م
غرباً 115 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



03

تفلق المزايدة
على العقار

05 أكتوبر 2026 م

06:10 مساءً

وصف العقار

أرض فضاء بحي الرمال تقع بمنطقة استراحات وشاليهات بواجهتين شمالية غربية تتميز بموقعها الحيوي والمتوسط بين طريق الجنادرية وطريق الشمامسة.

النوع	أرض فضاء	المساحة م ²	8000	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	7619662816900000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 30
رقم المخطط	2891	الحي	الرمال	شرقاً	قطعة رقم 27
رقم القطعة	28	شحن المحافظة	250,000	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700058448		

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 80 م
غرباً 80 م

الأطوال

ملاحظات:

العقار يقع في منطقة استراحات وشاليهات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايدة
على العقار

05 أكتوبر 2026م

06:00 مساءً

وصف العقار

أرض مسورة بحي الرمال بواجهتين شرقية وغربية تتميز بموقعها المحوري الواقع بالقرب من طريق الجنادرية وطريق الثمامة.

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	6495	شمالاً	قطعة رقم 52
رقم الصك	5257157494000000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 54
رقم المخطط	2891	الحي	الرمال	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	53	شحن المحفظة	200,000	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700058448		

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

العقار يقع في منطقة استراحات وشاليهات

الأطوال

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 65 م
غرباً 65 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة
على العقار

05 أكتوبر 2026 م

05:50 مساءً

وصف العقار

فيلا بحي قرطبة بمنطقة سكنية متميزة قريبة من تقاطع طريق المطار مع طريق الدمام.

النوع	فيلا	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 15
رقم الصك	6305536045900000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	2922	الحي	قرطبة	شرقاً	قطعة رقم 18
رقم القطعة	16	شحن المحفظة	100,000	غرباً	قطعة رقم 14
		رقم طلب التنفيذ	403094800081158		

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً 16 م
جنوباً 16 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار:

الدور الأرضي: مجلس + صالة جلوس + صالة طعام + مطبخ + مخزن + 3 دورات مياه.

الدور الأول: 4 غرف ماستر (بدورات مياه) + صالة + بلكونة.

الملاحق العلوي: 4 غرف + 4 دورات مياه + منور.

الملاحق الأرضية:

غرفة خادمة (بسقف مستعار) + دورة مياه.

مسبح + حمام مغربي.

مستودع هنجر.

غرفة سائق + دورة مياه.



06

تفلق المزايدة
على العقار

05 أكتوبر 2026 م

05:40 مساءً

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية بحي السلام تقع على شارع الكهف النافذ على طريق سعد بن عبد الرحمن الأول.

النوع	عمارة	المساحة م ²	860.62	شمالاً	قطعة رقم 45
رقم الصك	9928026452800000	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	ممر عرض 10 م
رقم المخطط	2739	الحي	السلام	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	47	شحن المحفظة	150,000	غرباً	قطعة رقم 48
		رقم طلب التنفيذ	403094700058317		

الحدود

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي: 4 شقق (كل شقة لها مدخل خاص على الشارع).

الدور الأول: 4 شقق.

الملحق العلوي: شقة واحدة + سطح واسع.

ملاحظات:

- العقار مؤجر بـ 9 عقود إلكترونية، منها عقد يتم تجديده تلقائياً بعد 2026/09/30

- يوجد تشققات متفرقة في جدران العقار.

- ملحقات أرضية + ملحقات علوية

الأطوال

شمالاً 34.5 م
جنوباً 34.35 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات الإيجار

بيان عقود الإيجار =

اسم العقار / عمارة تجارية سكنية

الصك رقم/ 9928026452800000

رقم العقار في كتيب المزاد / 06

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسجلة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1	ساري	2026/03/07	2027/03/06	28,000	1 سنة	2026/09/07	
إلكتروني	2	ساري	2026/03/09	2027/03/08	28,000	1 سنة	2026/09/09	
إلكتروني	3	ساري	2026/09/10	2027/09/09	30,000	1 سنة	2026/09/10	
إلكتروني	4	ساري	2026/03/05	2024/03/04	28,000	1 سنة	2026/09/05	
إلكتروني	5	ساري	2026/04/12	2024/04/11	28,000	1 سنة	2026/04/12	2026/10/12
إلكتروني	7	ساري	2025/11/14	2026/11/13	30,000	1 سنة	2025/11/14	
إلكتروني	8	ساري	2026/07/29	2027/07/28	30,000	1 سنة	2026/07/29	
إلكتروني	9	ساري	2026/08/01	2027/07/31	18,000	1 سنة	2026/08/01	

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



07

تفلق المزايدة
على العقار

05 أكتوبر 2026 م

05:30 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي الروضة وسط خدمات مميزة على مقربة من تقاطع طريق خريس مع طريق الدائري الشرقي.

النوع	فيلا	المساحة م ²	575	شمالاً	قطعة رقم 61
رقم الصك	5483817177900000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	1082	الحي	الروضة	شرقاً	شارع عرض 14 م
رقم القطعة	66	شحن المحفظة	100,000	غرباً	قطعة رقم 67
		رقم طلب التنفيذ	402014400727532		

الحدود

معلومات إضافية

مكونات العقار:

الدور الأرضي: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتان + 3 دورات مياه.
الدور الأول: شقتان متداخلتان (لكل منهما محفل واحد).
الشقة الأولى: غرفتان + مطبخ + دورة مياه.
الشقة الثانية: غرفتان + غرفة ماستر + صالة + مطبخ + دورة مياه.
الملاحق الأرضية: مشب + غرفة سائق بدورة مياه (مخزلان) + مخزن شينكو + مخزلان للسيارة.

ملاحظات:

- اسلاك الكهرباء والطبولوجات الداخلية منزوع منها الاسلاك
 - يوجد خزان غاز

الأطوال

شمالاً 23 م
 جنوباً 23 م
 شرقاً 25 م
 غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



08

تفلق المزايدة
على العقار

05 أكتوبر 2026 م

05:20 مساءً

وصف العقار

أرض بسقف شينكو بحي الملك فيصل تقع وسط محاور وطرق رئيسية.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 1518
شرقاً قطعة رقم 1514
غرباً قطعة رقم 1516

الحدود

النوع أرض بسقف شينكو
رقم الطك 7280224409900000
رقم المخطط 1661
رقم القطعة 1515
المساحة م² 687.5
الاستخدام سكني
الحي الملك فيصل
شحن المحفظة 100,000
رقم طلب التنفيذ 402014400728008

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 27.5 م
غرباً 27.5 م

الأطوال

مكونات العقار:

- المكونات: 3 غرف + مطبخ + 7 دورات مياه + مخدل سيارة + غرفة حارس (بدورة مياه)
- الأسلاك منزوعة من الطبلونات الداخلية.
- يوجد تقشيرات في أسقف العقار.
- يوجد منقولات داخل العقار (أخشاب، زجاج، وخردوات).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



09

تفلق المزايمة
على العقار

05 أكتوبر 2026 م

05:10 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي النهضة بواجهتين متظاهرتين جنوبية وغربية بمنطقة سكنية متميزة تحيط بها الخدمات الحيوية.

شمالاً يحدها قطعة رقم
1 - أ - 2 - 3777 - أ - 3777
جنوباً يحدها قطعة رقم
1 - أ - 3778 - أ - 3778
شرقاً يحدها شارع عرض 10 م
غرباً يحدها ممر عرض 8 م

الحدود

النوع فيلا
رقم الصك 9673761283200000
رقم المخطط 1353 - أ
رقم القطعة 3 - 3777 - أ
المساحة م² 420
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شحن المحفظة 50,000
رقم طلب التنفيذ 403094700071215

معلومات إضافية

شمالاً 28.05 م
جنوباً 28.07 م
شرقاً 15.31 م
غرباً 15.01 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار:

الدور الأرضي: 5 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه + مستودع شينكو في الارتداد.

الدور الأول: 5 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه.

الملحق العلوي: 3 غرف + صالة + مطبخ + دورة مياه + سطح واسع + مستودع شينكو.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- الطبلونات الداخلية منزوع منها الأسلاك.



10

تفلق المزايدة
على العقار

05 أكتوبر 2026م

05:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بحي القدس تتوسط بين اهم المحاور والطرق الرئيسية كطريق الدائري الشرقي وطريق الملك عبد الله.

النوع	فيلا	المساحة م ²	900	شمالاً	قطعة رقم 1052
رقم الصك	3177309048000000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	2304	الحي	القدس	شرقاً	قطعة رقم 1049
رقم القطعة	1051	شحن المحفظة	100,000	غرباً	قطعة رقم 1053
		رقم طلب التنفيذ	403094700068854		

الحدود

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي: مجلس + مقلط + مطبخ + غرفتين + صالة + 2 دورة مياه.
- الدور الأول (بمدخل مستقل): 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه.
- الملحق العلوي: غرفة + دورة مياه.
- الملحق الأرضية: غرفتين + مطبخ + مخزن + حديقة + 2 دورة مياه.
- البدروم.

ملاحظات:

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان وتكسرات في بعض اجزاء العقار والعقار .
- الطبولونات الداخلية منزوع منها الاسلاك

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

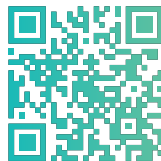


إختيار المزاد والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط
للدخول على منصة
مباشر للمزادات



يقام المزاد



ينتهي الإثنين 05 أكتوبر 2026 م
ما بين الساعة 05:00 الى 06:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات
mobasher.sa



يبدأ الخميس 01 أكتوبر 2026 م
الساعة 04:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0505533332



0555533332

