

مزاد
مسار الخرج



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة دهليز المتحدة العقارية

شركة دهليز المتحدة العقارية هي شركة وطنية تأسست على يد فريق عمل طموح يتمتع بخبرة واسعة في مجالات العقارات والخدمات اللوجستية نهدف إلى التميز في إدارة وتسويق المزادات العقارية وإنجاح الخطط البيعية، من خلال توظيف أحدث التقنيات التي تمكن عملاءنا من اقتناص الفرص في الوقت المناسب، وبكل شفافية وموثوقية نلتزم بأعلى معايير المهنية ونحرص على تطبيق أخلاقيات العمل في جميع تعاملاتنا البيعية والتسويقية.

مزاد مسار الخرج



تعلن شركة دهليز المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الاثنين 10 أغسطس 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاربعاء 12 أغسطس 2026



05:00 م إلى 06:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض سكنية مسورة	الخبر	النهضة	378	-	106	711512006600	10,000
ارض سكنية	ساجر	مركز البرود	650	116	52	514303006829	2,500
ارض زراعية	الخبر	مشرقة	5000	-	132	311515013612	20,000
ارض زراعية	الخبر	مشرقة	5000	-	131	911515013611	20,000
ارض زراعية	الخبر	مشرقة	5000	-	129	311515013608	20,000

01
02
03
04
05



01

تفلق المزايدة
على العقار



2026 / 08 / 12



05:00 مساءً

وصف العقار

ارض سكنية مسورة بحي النهضة بالخرج على شارع ١٨ متر شرقي

النوع	ارض سكنية مسورة	المساحة م ^٢	378	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 105
رقم الصك	711512006600	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 107
رقم المخطط	-	الحي	النهضة	شرقاً	شرقاً	شارع رقم 30 وعرض 18 م
رقم القطعة	106	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم 10
		رقم طلب التنفيذ	403094700072653			

21 م	شمالاً
21 م	جنوباً
18 م	شرقاً
18 م	غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق -يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الشمالية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 08 / 12

05:15 مساءً

وصف العقار ارض سكنية بشارع عرض 15 م

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	650	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 51 شارع عرض 15 م قطعة رقم 50 قطعة رقم 54
رقم الصك	514303006829	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 51 شارع عرض 15 م قطعة رقم 50 قطعة رقم 54
رقم المخطط	116	الحي	مركز البرود	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 51 شارع عرض 15 م قطعة رقم 50 قطعة رقم 54
رقم القطعة	52	شيك الدخول	2,500 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 51 شارع عرض 15 م قطعة رقم 50 قطعة رقم 54
		رقم طلب التنفيذ	403094700070422	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 51 شارع عرض 15 م قطعة رقم 50 قطعة رقم 54

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

تفلق المزايدة
على العقار



2026 / 08 / 12



05:30 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية بالخرج بحي مشرفة

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	5000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 131 قطعة رقم 133 شارع عرض 15 م قطعة رقم 141
رقم الصك	311515013612	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	-	الحي	مشرفة			
رقم القطعة	132	شيك الدخول	20,000 ريال			

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	100 م 100 م 50 م 50 م
----------	------------------------------------	--------------------------------

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

تفلق المزايدة
على العقار



2026 / 08 / 12



05:45 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية بالخرج بحي مشرفة

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	5000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 130 قطعة رقم 132 شارع عرض 15 م قطعة رقم 140
رقم الصك	911515013611	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	-	الحي	مشرفة			
رقم القطعة	131	شيك الدخول	20,000 ريال			

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	100 م 100 م 50 م 50 م
----------	------------------------------------	--------------------------------

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تفلق المزايدة
على العقار



2026 / 08 / 12



06:00 مساءً

وصف العقار

ارض زراعية زاوية على واجهتين بالخرج بحي مشرفة

النوع	ارض زراعية	المساحة م ²	5000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 130 شارع عرض 15 م قطعة رقم 138
رقم الصك	311515013608	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	-	الحي	مشرفة			
رقم القطعة	129	شيك الدخول	20,000 ريال			

الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	100 م 100 م 50 م 50 م
----------	------------------------------------	--------------------------------

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مسار الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات

النهاية

يوم الاربعاء 12 أغسطس 2026

05:00 مساءً - 06:00 مساءً



البداية

يوم الاثنين 10 أغسطس 2026

10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0559559700

