

مزاد عوائد الحفر



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة التوثيق الوطني للخدمات التجارية

تُعد شركة التوثيق الوطني للخدمات التجارية من الشركات الوطنية المتخصصة في تقديم الحلول التجارية والعقارية المتكاملة، حيث تمتلك خبرة في إدارة المزادات والبيع القضائي وفق الأنظمة واللوائح التنفيذية في المملكة العربية السعودية.

وتشمل خدمات الشركة إدارة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية والوساطة والتسويق العقاري وإدارة الأصول، والإشراف على عمليات البيع والتصفية إضافة إلى تنفيذ أعمال البيع القضائي بصفتها وكيل بيع قضائي بما يحقق أعلى درجات الكفاءة والشفافية ويحفظ حقوق جميع الأطراف.

وترتكز الشركة في أعمالها على الالتزام بالحوكمة والنزاهة والاحترافية وتطبيق أفضل الممارسات المهنية مع توظيف أحدث الوسائل التقنية في إدارة العمليات وتسويق الأصول بما يسهم في تعظيم قيمتها والوصول إلى أكبر شريحة من المستثمرين والمشتريين. كما تسعى الشركة إلى بناء شراكات استراتيجية مع الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص، وتقديم حلول متكاملة تلبي احتياجات العملاء في مختلف القطاعات

0560000459



0503040504



مزاد عوائد الحفر



تعلن شركة التوثيق الوطني للخدمات التجارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يبدأ الأحد 09 أغسطس 2026 م



الساعة 01:00 مساءً



نهاية المزاد

ينتهي الثلاثاء 11 أغسطس 2026 م



من الساعة 2:00 م إلى الساعة 2:40 مساءً



منصة سومتك للمزادات



التوثيق الوطني للعقارات
NATIONAL REAL ESTATE DOCUMENTATION

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	فيلا سكنية	حفر الباطن	الروضة	400	١4١ / 9	289	532508005043
02	أرض سكنية	حفر الباطن	الخالدية	4١8	35	١88	6325١0005067
03	فيلا سكنية	حفر الباطن	فليح	400	١22 / 9	48	7953090076١9
04	بيت شعبي	حفر الباطن	العزيزية	300	26 / 8١6	١١	4325050١5583
05	فيلا سكنية	حفر الباطن	اليرموك	420	١45 / 9	١77	995309008792



2:00 مساءً

2026 / 8 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة حفر الباطن بحي الروضة

شمالاً قطعة رقم 291
جنوباً قطعة رقم 287
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 290

الحدود

المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي الروضة
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 532508005043
رقم المخطط 141 / 9
رقم القطعة 289

رقم طلب التنفيذ 401014602403122

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكونة من:- (دور ارضي) عبارة عن
- مجلس - صالة - 3 غرف نوم - مطبخ مع مستودع - دورتين مياه.

ملاحظة :-

- يوجد هبوط في ارضية الارتداد بالاضافه الى وجود مسروقات تشمل
- (اسلاك الكهرباء-بعض الابواب الداخليه)

الرفع المساحي

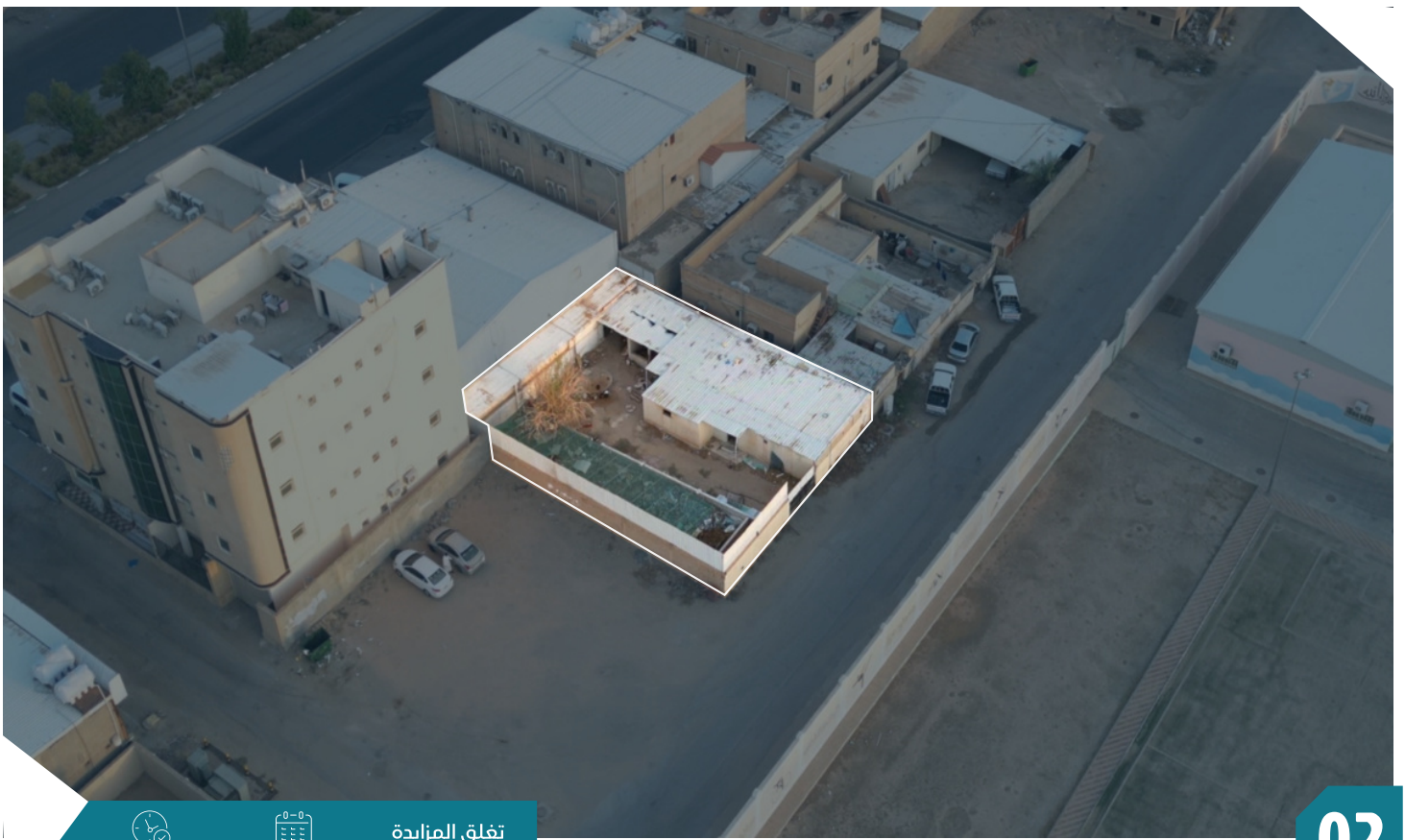
صور إضافية

موقع العقار



الدوليق الوطني للعقارات
NATIONAL REAL ESTATE DOCUMENTATION

إنفاذ
Infath



02

2:10 مساءً

2026 / 8 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض مسورة في مدينة حفر الباطن بحي الخالدية بالقرب من طريق الأمير سلطان و تمتاز بقربها من جميع الخدمات

شمالاً قطعة رقم 189
جنوباً قطعة رقم 187
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 205

الحدود

المساحة 418 م²
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 632510005067
رقم المخطط 35
رقم القطعة 188

رقم طلب التنفيذ 403094500012941

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 19 م
غرباً 19 م

الاطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- أرض سكنية مسورة بها مبني قائم " دور أرضي " مكون من :- 4 غرف - ودورة مياه مسقوفة هنجر .

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحيه للعقار وهي مبينه بالرفع المساحي المرفق
- يوجد باب على الجدار من الجهة الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



التوثيق الوطني للعقارات
NATIONAL REAL ESTATE DOCUMENTATION

إنفاذ
Infath



03

2:20 مساءً

2026 / 8 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنيه بمدينة حفر الباطن بحي فليج

شمالاً قطعة رقم 46
جنوباً قطعة رقم 50
شرقاً قطعة رقم 47
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة ٢ م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
400 م
سكني
فليج
20,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا سكنية
795309007619
122 / 9
48

رقم طلب التنفيذ 401044501252309

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكونه من : (دور ارضي و ملحق علوي)
- الدور الارضي يتكون من :- مجلس رجال - مجلس نساء - صاله جانبيه - 2 غرف نوم - 3 دورات مياه - مطبخ - مستودع .
- الملحق العلوي يتكون من :- 2 غرف نوم - دورة مياه .

ملاحظة :-

- يوجد مسروقات تشمل (الابواب-النوافذ-طبلمونات الكهرباء)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



التوثيق الوطني للعقارات
NATIONAL REAL ESTATE DOCUMENTATION

إنفاذ
Infath



2:30 مساءً



2026 / 8 / 11

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

بيت شعبي في مدينة حفر الباطن بحي العزيزية بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 12
شرقاً قطعه رقم 9
غرباً قطعه رقم 13

الحدود

المساحة م² 300
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 5,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094500002077

النوع بيت شعبي
رقم الصك 432505015583
رقم المخطط 26 / 816
رقم القطعة 11

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- بيت شعبي مكون من : (دور ارضي و ملاحق أرضية)
- الدور الارضي يتكون من :- 6 غرف
- الملاحق الأرضية تتكون من :- غرفة - دورتين مياه .

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحيه للعقار وهي مبينه
- بالرفع المساحي المرفق
- حالة العقار الإنشائية تستدعي أعمال ترميم وإصلاح

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



التوثيق الوطني للعقارات
NATIONAL REAL ESTATE DOCUMENTATION

إنفاذ
Infath



05

2:40 مساءً

2026 / 7 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة حفر الباطن بحي اليرموك

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 178
شرقاً قطعة رقم 175
غرباً قطعة رقم 179

الحدود

المساحة 420 م²
الاستخدام سكني
الحي اليرموك
شيك الدخول 25,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 995309008792
رقم المخطط 145 / 9
رقم القطعة 177

رقم طلب التنفيذ 401014602445264

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكونه من : (دور ارضي)
- الدور الارضي يتكون من :- 3 مجالس - غرفة طعام - صالة - مطبخ - مستودع
- 3 غرف - 3 دورات مياه

ملاحظة :-

- توجد تقشرات تحتاج الى دهانات واثار تسريب مياه في سقف بيت الدرج

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



التوثيق الوطني للعقارات
NATIONAL REAL ESTATE DOCUMENTATION

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (عوائد الحفر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة سومتك للمزايدات



التوثيق الوطني للعقارات

NATIONAL REAL ESTATE DOCUMENTATION

يقام المزاد



يبدأ الساعة 1:00 مساءً
ينتهي ما بين 2:00 م - 2:40 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ الأحد 09 أغسطس 2026
ينتهي الثلاثاء 11 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار



0503040504



0560000459



التوثيق الوطني للعقارات
NATIONAL REAL ESTATE DOCUMENTATION

سومتك

SOUMTECH

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

إنفاذ
Infath