



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

خدمات عقارية متكاملة منذ عام
١٤٣١ هـ - ٢٠١٠ م، نعمل بأعلى معايير
الجودة والمصداقية، ونسعى لتقديم
خدمات عقارية مميزة.

0505550240



Ma.Bazarah



مزاد أطيف القصيم



تعلن مؤسسة محمد احمد بازعه التجارية وتحت إشراف
مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات
التجارية والاستثمارية والزراعية والسكنية المميزة في بريده.

10:00 صباحاً - ما بين الساعة 5:00 حتى الساعة 7:40



يوم الاثنين 7 - 9 - سبتمبر 2026 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	بريده	شمال غرب اللسيب	50000	309	84	262505008686	100,000
مزرعة	بريده	الوجيعان	37652.98	-	-	362025001964	50,000
إستراحة	بريده	القاع البارد	9304.28	-	-	562514018410	50,000
دور سكني	بريده	الرفيعة	160.42	/ 0401 / 002171 0400	1 / 9	994538006900	15,000
شقة	بريده	النهضة	280	ق / 2 / 299	ع / 210	362507003313	20,000
شقة	بريده	النهضة	245	ق / 2 / 299	ع / 210	362507003312	15,000
شقة	بريده	البيساتين الشرقي	243.99	ق / 2 / 1085	128	560001362612	10,000
إستراحة	بريده	الروابي	300	ق / 2 / 1172	ب / 288	762519003152	5,000
أرض	بريده	ج 33	375 + 523.53	ق / ص / 170	486 488	962509008990 562509008981	10,000
أرض	بريده	الخليج	444.87	ق / ب / 6311	10	562511008079	5,000
أرض	بريده	الخليج	768.74	ق / ب / 6311	6	262511008084	5,000
أرض	بريده	الخليج	1018.61	ق / ب / 6311	7	562511008076	10,000
أرض	بريده	الشقة	660	ق / 2 / 1082	233	962504010833	5,000
أرض	بريده	الشقة	375	0400 / 0401 / 001680	226	682153000159	3,000
أرض	بريده	خب الطلحة	535.24	ق / ص / 131	14	294582000123	5,000
أرض	بريده	الوسيطي	563.6	ق / ب / 6234	5	4208539136600000	5,000
أرض	بريده	الرفيعة	6291.3	-	-	862011000364	250,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17



الساعة
5:00 مساء

يوم الاربعاء
2026/9/9

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بواجهة جنوبية مقام عليها فيلا

شمالاً قطعة رقم 74 ورقم 75
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 83
غرباً قطعة رقم 85

الحدود

50000

المساحة 2م

أرض زراعية

النوع

زراعي

الإستخدام

262505008686

رقم الصك

شمال غرب اللسيب

الحي

رقم المخطط 309

100,000

شحن المحفظة

رقم القطعة 84

شمالاً 200 م

جنوباً 200 م

شرقاً 250 م

غرباً 250 م

الأتوال

402014300003889

طلب التنفيذ

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

مكونة من دور ارضي يحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه

دور اول مكون من 3 غرف وصالة وغرفة ملابس و3 دورات مياه

ملحق علوي مكون من غرفة خادمة ودورة مياه ،
عدد 4 ملاحق ارضي ،

الملحق الارضي الاول مكون من مشب ودورة مياه ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه ومجلس ،

3 ملاحق كل ملحق مكون من صالة ومطبخ وغرفتين ومستودع ودورتين مياه .

يوجد عدد 2 بئر داخل حدود العقار في الجهة الشرقية .

يوجد اعمدة ضغط عالي خارج حدود الصك في الجهة الشرقية .

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



الساعة
5:10 مساء

يوم الاربعاء
2026/9/9

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بواجهة شمالية جنوبية شرقية

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً طريق هيكلي بعرض 40م
شرقاً طريق هيكلي بعرض 40م
غرباً راس النفود

الحدود

المساحة 2م 37652.98

الإستخدام
الحي الزراعي

الوجيعان

شحن المحفظة 50,000

طلب التنفيذ 403094700055544

مزرعة

النوع

رقم الصك 362025001964

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 357.69 م
جنوباً 419.67 م
شرقاً 64.84 م
غرباً 143.44 م

الأتوال

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

العقار عبارة عن مزرعة مكونة من - خمس غرف ، مطبخ ، ثلاث دورات مياه - يوجد مستودع ، ، كرفان ، بركة مياه - يوجد غرفة حارس ، مطبخ ، دورة مياه - يوجد نخل وبعضه تالف + بعض من المحميات زراعية - يوجد خزان ارضي بجوار المحميات - يوجد بئر - المباني جميعها سقف شينكو بيع العقار مع المنقول

- يوجد بئر داخل الملكية في اتجاه الجنوب

- يوجد عمود ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية الشرقية

- يوجد اسلاك كهرباء ضغط عالي تمر فوق قطعة الارض من الحد الجنوبي الى الحد الشمالي

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



الساعة
5:20 مساء

يوم الأربعاء
2026/9/9

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية بواجهة غربية

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير و شارع عرض 12 م
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 6 م

الحدود

شمالاً 111.28 م
جنوباً 126.44 م
شرقاً 69.86 م
غرباً 86.83 م

الأتوال

المساحة 2م 9304.28

سكني

القاع البارد

شحن المحفظة 50,000

طلب التنفيذ 403094700052164

إستراحة

رقم الصك 562514018410

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

تحتوي على (بيت شعبي + بركتين + بئرين + نخل) ،
البيت الشعبي يتكون (دور ارضي + مطلق علوي + ملحق ارضي)
الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
الملحق العلوي عبارة عن (غرفة)
الملحق الأرضي عبارة عن (مستودع)

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



04

تغلق المزايدة
على العقارالساعة
5:30 مساءيوم الأربعاء
2026/9/9

وصف العقار

العقار عبارة دور ارضي رقم 1 / أ

النوع

دور سكني

رقم الصك

994538006900

رقم المخطط

0400/0401/002171

رقم القطعة

1/9

المساحة م²

160.42

الإستخدام

سكني

الحي

الرفيعة

شحن المحفظة

15,000

طلب التنفيذ

401014502087947

الحدود

شمالاً ارتداد 1 وجزء من القطعة 8

جنوباً درج وارتداد 1 وارتداد 2 وشارع 10 تم توسعته من

الملك 11 مقترح توسعته الى 12

شرقاً ارتداد 1 وقطعة 10

غرباً منور والجزء 2 / 9

الأتوال

شمالاً 8.05 م

جنوباً 17.61 م

شرقاً 21.83 م

غرباً 17.8 م

معلومات إضافية

مكونة من 3 غرف + مجلس + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ دور سكني

الصك رقم/ 994538006900

رقم العقار في كتيب المزاد/ 4

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
دور سكني	1	ساري	2025/09/28	2030/09/27	14400 سنوي	سنوات 5	2026/07/28	2026/08/28

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





الساعة
5:40 مساء

يوم الاربعاء
2026/9/9

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دور اول ومحلق علوي

الحدود

الاطوال

شمالاً ارتداد عرض 1.70 م يليه القطعة رقم 208 / ع
جنوباً درج ومنور والشقة رقم 4
شرقاً ارتداد عرض 6 م وارتداد عرض 4.04 م من الوسط
وارتداد عرض 3.04 م من الجنوب يليه شارع عرض 15 م
غرباً ارتداد عرض 1.70 م يليه القطعة رقم 211

شمالاً 22.3 م
جنوباً 33.76 م
شرقاً 18.29 م
غرباً 8.3 م

المساحة 280 م²

الإستخدام سكني

الحي النهضة

شحن المحفظة 20,000

طلب التنفيذ 403094700064632

النوع شقة

رقم الصك 362507003313

رقم المخطط 299 / 2 / ق

رقم القطعة 210 / ع

معلومات إضافية

الدور الاول

مكون مجلس و غرفة طعام و صاله و مطبخ و مستودع و 2 غرف و 2 حمام

المحلق العلوي مكون من 3 غرف و صالة و 3 حمام

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة

الصك رقم/ 362507003313

رقم العقار في كتيب المزاد/ 5

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
شقة	2	ساري	2024/09/01	2027/08/31	23700 سنويا	سنوات 3	2026/03/01	2026/09/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





الساعة
5:50 مساء

يوم الاربعاء
2026/9/9

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الارضي + ملحق ارضي

الحدود

شمالاً ارتداد عرض 1.70 م يليه القطعة رقم 208 / ع علي الصامت من الغرب
جنوباً درج ومنور والشقة رقم 3
شرقاً ارتداد عرض 6 م وارتداد عرض 4.04 م من الوسط وارتداد عرض 3.04 م من الجنوب يليه شارع عرض 15م
غرباً جزء من القطعة رقم 211 على الصامت من الشمال وارتداد عرض 1.70 م من الجنوب يليه جزء من القطعة رقم 211

الأطوال

شمالاً 25.7 م
جنوباً 29.76 م
شرقاً 8.25 م
غرباً 11.7 م

المساحة 245 م²
الإستخدام سكني
الحي النهضة
شحن المحفظة 15,000
طلب التنفيذ 403094700064632

النوع شقة

رقم الصك 362507003312

رقم المخطط 299 / 2 / ق

رقم القطعة 210 / ع

معلومات إضافية

الشقة تتكون من :- مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه + 3 غرف

الملحق الارضي مكون من :- مشب + دورة مياه

ان العقار مأهول ولا يوجد عقد ايجار

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
6:00 مساء

يوم الاربعاء
2026/9/9

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن وحدة سكنية دور أول وملحق علوي

شمالاً ارتداد بعرض 1.70م يليه جزء من القطعة رقم 127
جنوباً ارتداد بعرض 11.17م من الشرق ارتداد بعرض
10.90م من الوسط ارتداد بعرض 10.79م من
الغرب ومدخل الشقة رقم 1-3 يليه شارع عرض
30م
شرقاً ارتداد بعرض 1.70م يليه القطعة رقم 130
غرباً شقة رقم 2 والمنور والدرج

الحدود

243.99

المساحة م2

سكني

الإستخدام

البساتين الشرقي

الحي

10,000

شحن المحفظة

شقة

النوع

560001362612

رقم الصك

1085 / 2 / ق

رقم المخطط

128

رقم القطعة

شمالاً 9.32 م

جنوباً 6.97 م

شرقاً 20.08 م

غرباً 24.44 م

الأتوال

403094700053081

طلب التنفيذ

معلومات إضافية

الدور الأول مجلس ، صالة ، ثلاث غرف ، مطبخ ، ثلاث دورات مياه

الملحق العلوي غرفة ، دورة مياه

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة
على العقارالساعة
6:10 مساءيوم الأربعاء
2026/9/9

وصف العقار

لعقار عبارة عن استراحة مقامة على ارض سكنية بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 289
شرقاً الجزء من القطعة رقم 288/أ
غرباً قطعة رقم 290

الحدود

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

المساحة 2م 300
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة 5,000
طلب التنفيذ 403094700073580

النوع إستراحة
رقم الصك 762519003152
رقم المخطط 1172 / 2 / ق
رقم القطعة 288 / ب

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

كونة من دور ارضي وملحق ارضي

الدور الأرضي مكون من (صاله - مجلس - مطبخ - دورة مياه)

الملحق الارضي غير مسلح مكون من (مستودعين ودورة مياه)

الملحق الارضي غير مشطب

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
6:20 مساء

يوم الاربعاء
2026/9/9

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة ع عن ارض سكنية بصكين

الرفع المساحي	المساحة م ²	النوع
صور إضافية	الإستخدام	أرض سكنية
انقر هنا للوصول للموقع	الحي	رقم الصك
	شحن المحفظة	962509008990
	طلب التنفيذ	562509008981
		رقم المخطط
		رقم القطعة

523.53 + 375

سكني

33 ج

10,000

401024601601083

المساحة م²

الإستخدام

الحي

شحن المحفظة

طلب التنفيذ

أرض سكنية

962509008990

562509008981

رقم المخطط ق / ص / 170

رقم القطعة 488 + 486

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

يوجد قواعد انشائية مشتركة ولا يوجد سور بينهما

شمالاً

الصك رقم : 962509008990
قطعة رقم 485
الصك رقم : 562509008981
قطعة رقم 487

جنوباً

الصك رقم : 962509008990
شارع عرض 15م
الصك رقم : 562509008981
شارع عرض 15م

شرقاً

الصك رقم : 962509008990
قطعة رقم 484
الصك رقم : 562509008981
قطعة رقم 486

غرباً

الصك رقم : 962509008990
قطعة رقم 488
الصك رقم : 562509008981
شارع عرض 15م



الساعة
6:30 مساءً

يوم الأربعاء
2026/9/9

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 9
جنوباً قطعة رقم 11
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة 2م
444.87
الإستخدام
سكني
الحي
الخليج

النوع
أرض
رقم الصك
562511008079
رقم المخطط
ق / ب / 6311
رقم القطعة
10

شمالاً 23.36 م
جنوباً 16.86 م
شرقاً 21 م
غرباً 21.96 م

الأتوال

شحن المحفظة
5,000
طلب التنفيذ
402014400727304

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

ابرز المعالم

الارض تقع بالقرب من الدائري الداخلي الجنوبي ومن طريق الأمير فيصل بن مشعل

حديقة مضمار الخليج .



الساعة
6:40 مساء

يوم الاربعاء
2026/9/9

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 2 وجزء من القطعة رقم 3
جنوباً قطعة رقم 8
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً جزء من القطعة رقم 7

الحدود

شمالاً 33.69 م
جنوباً 31.34 م
شرقاً 24 م
غرباً 23.5 م

الأتوال

المساحة 2م 768.74
الإستخدام
الحي سكني
شحن المحفظة 5,000
طلب التنفيذ 402014400727304

النوع أرض
رقم الصك 262511008084
رقم المخطط ق / ب / 6311
رقم القطعة 6

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

ابرز المعالم

الارض تقع بالقرب من الدائري الداخلي الجنوبي ومن طريق الأمير فيصل بن مشعل

حديقة مضمار الخليج .



12

تفلق المزايدة
على العقارالساعة
6:50 مساءيوم الاربعاء
2026/9/9

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين جنوبية وغربية

شمالاً قطعة رقم 5 وجزء من القطعة رقم 3
جنوباً شارع عرض 12 م وملك الغير
شرقاً قطعة رقم 6 وقطعة رقم 8
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة 2م 1018.61
الإستخدام سكني
الحي الخليج
شحن المحفظة 10,000

النوع أرض
رقم الصك 562511008076
رقم المخطط ق / ب / 6311/
رقم القطعة 7

شمالاً 23.69 م
جنوباً 32+7+3.05 م
شرقاً 47.50 م
غرباً 19.88 م

الأتوال

طلب التنفيذ 402014400727304

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
7:00 مساء

يوم الاربعاء
2026/9/9

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 231
جنوباً قطعة رقم 235
شرقاً قطعة رقم 232
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 2م 660
الإستخدام
السكني
الحي
شحن المحفظة 5,000
طلب التنفيذ 403094700050705

النوع أرض
رقم الصك 962504010833
رقم المخطط 1082 / 2 / ق
رقم القطعة 233

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأتوال

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
7:10 مساء

يوم الأربعاء
2026/9/9

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 227
شرقاً قطعة رقم 228
غرباً قطعة رقم 224

الحدود

شمالاً 15م
جنوباً 15م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأتوال

375

المساحة 2م

أرض

النوع

سكني

الإستخدام

682153000159

رقم الصك

الشقة

الحي

0400 / 0401 / 001680

رقم المخطط

3,000

شحن المحفظة

رقم القطعة 226

402014700756052

طلب التنفيذ

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



الساعة
7:20 مساء

يوم الاربعاء
2026/9/9

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين جنوبية وغربية

شمالاً قطعه رقم 13
جنوباً ممر مشاه 6م
شرقاً قطعه جزء من القطعه رقم 15
غرباً شارع 12 م

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25.75 م
شرقاً 18.27 م
غرباً 24.5 م

الأتوال

المساحة 2م 535.24
الإستخدام
سكني
الحي
خب الطلحة
شحن المحفظة 5,000
طلب التنفيذ 402014700756138

النوع أرض
رقم الطك 294582000123
رقم المخطط ق / ص / 131
رقم القطعة 14

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي (موضحة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
7:30 مساء

يوم الأربعاء
2026/9/9

تغلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية

شمالاً 14 القطعة رقم 2 والقطعة رقم 3
جنوباً 14 رقم 7
شرقاً 3 رقم 4
غرباً 1 عرض 12 م تمت توسعته الى
12.84 م مقترح 15 م مستقبلاً

شمالاً 37.27 م
جنوباً 37.88 م
شرقاً 15 م
غرباً 15.02 م

الحدود

الأتوال

563.6
سكني
الوسيطي
5,000

401014704365841

المساحة م2

الإستخدام 4208539136600000

الحي

شحن المحفظة

طلب التنفيذ

أرض

النوع

رقم الصك 4208539136600000

رقم المخطط ق / ب / 6234

رقم القطعة 5

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

يوجد على الأرض نخيل

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



الساعة
7:40 مساء

يوم الاربعاء
2026/9/9

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكني تجاري على 3 واجهات جنوبية وشرقية وغربية

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً طريق الملك عبدالله

الحدود

شمالاً 145.52 م
جنوباً 134.49 م
شرقاً 37.9 م
غرباً 46.15 م

الأتوال

المساحة 2م 6291.3
الإستخدام
السكني التجاري
الرفيعة
شحن المحفظة 250,000
طلب التنفيذ 402014600747035

النوع أرض
رقم الصك 862011000364
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

يوجد جزء متداخل بالجهة الجنوبية الغربية مع الشارع بمساحة 8.60 م

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

■ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

■ عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

■ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً الضريبة القيمة المضافة

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .

■ تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

■ يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أطياف القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ما بين الساعة ٥:٠٠ حتى الساعة ٧:٤٠



منصة مباشر للمزادات



يوم الاثنين 7 - 9 - سبتمبر 2026 م

للتواصل والاستفسار



0505550240



0555547111