



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي ؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها ؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





ملاذ التطويرية العقارية

ملاذ التطويرية العقارية منشأة عقارية مرخصة ومعتمدة من قبل وزارة العدل لتنظيم المزادات وإقامتها وتمتلك الخبرة الواسعة في مجال التسويق العقاري في مختلف مناطق المملكة تميزت ملاذ التطويرية العقارية في مجال التطوير العقاري بطريقة مميزة تساهم في مواكبة احتياج النمو السكاني , وتتطلع ملاذ للتميز في مجال إقامة المزادات مما يساهم في الوصول إلى الأهداف منها وتحقيقها



malath



0563116204



malath_ksa

مزايا فرص طيبة



تعلن ملاذ التطويرية العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يبدأ الثلاثاء 04 أغسطس 2026 م
الساعة 08:00 صباحا



ينتهي الخميس 06 أغسطس 2026 م
ما بين الساعة 05:00 مساء حتى 06:40 مساء



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	المدينة المنورة	العلوة	108,900.87	-	بدون	740119004132	400,000 ر.س
أرض سكنية	المدينة المنورة	الحدرة الشرقية جنوب شرق المطار	460.46	-	بدون	340112010562	30,000 ر.س
أرض سكنية	المدينة المنورة	شرق جبل عير	792	-	725	960624000776	25,000 ر.س
فيلا سكنية	المدينة المنورة	ورقان / ب	646.99	1 / ف / 1411	89	694387000194	25,000 ر.س
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الرانوناء	617.09	716 / ت / 1416	1161	360001210576	30,000 ر.س
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الدويمة	546.32	-	بدون	460683000273	25,000 ر.س

01

02

03

04

05

06



05:00 مساءً 06 / 08 / 2026 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض
رقم الصك	740119004132
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	108,900.87 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	العلاوة
شيك الدخول	400,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	401024702336409
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مبنى شينكو للغير في الحد الشمالي من الصك
- يوجد شارع مسفلت داخل حد الصك
- يوجد جزء من الأرض منزوع من قبل الأمانة
- حسب المستكشف الجغرافي يوجد مخطط في موقع الأرض وحسب الصك الأرض زراعية

المميزات :

- يوجد بئر داخل حدود الأرض
- يقع العقار بالقرب من طريق الملك خالد

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً
2026 / 08 / 06 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض	المساحة م ²	2460.46 م ²	ملك الغير
رقم الصك	340112010562	الاستخدام	سكني	حسب اللوحة شارع عرض 25 م يفصل البعض ملك الغير والبعض شارع مقابل
رقم المخطط	-	الحي	الحدرة الشرقية جنوب شرق المطار	ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	30,000 ر.س	حسب اللوحة شارع عرفة 10 م يفصل ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094700051139	

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

شمالاً 18.55 م + 10 م
جنوباً 19 م + 6 م
شرقاً 11.15 م
غرباً 26 م + 2.25 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد في التخطيط على المستكشفات شارع غير منفذ بعرض 14 م يقطع الأرض من الجنوب إلى الشمال

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الأمير محمد بن سلمان

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساء
2026 / 08 / 06 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م ²	2م 792	الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	960624000776	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	قطعة رقم 726
رقم المخطط	-	الحي	شرق جبل عير	الحدود	شرقاً	قطعة رقم 723
رقم القطعة	725	شيك الدخول	25,000 رس	الحدود	غرباً	قطعة رقم 727
		رقم طلب التنفيذ	403094700064866			

الأطوال	شمالاً	26.5 م
الأطوال	جنوباً	26.5 م
الأطوال	شرقاً	30 م
الأطوال	غرباً	30 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساء
2026 / 08 / 06 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الإنشاء مكونة من دورين وملحق أرضي بواجهة شرقية وغربية الدور الأرضي مكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و 3 دورات مياه الدور الأول مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ وغرفة خادمة وغرفة غسيل و 4 دورات مياه الملحق الأرضي مكون من غرفة ودورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	2م 646.99	الحدود	شمالاً	البيض القطعة رقم 88 والبيض ساحات
رقم الصك	694387000194	الاستخدام	سكني		جنوباً	البيض القطعة رقم 91 والبيض ممر مشاه مفلق بعرض 10 م
رقم المخطط	1 / ف / 1411	الحي	ورقان / ب		شرقاً	ساحات
رقم القطعة	89	شيك الدخول	25,000 ر.س		غرباً	مواقف سيارات يليها شارع جعفر بن عبد الواحد بن محمد الثقفي بعرض 12 م
رقم طلب التنفيذ	402014700754602					

الأطوال	شمالاً	30.5 م
	جنوباً	10.5 م + 23.09 م
	شرقاً	25 م
	غرباً	13.45 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك خالد

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



05

تفلق المزايدة على العقار

06:20 مساءً 06 / 08 / 2026 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه الدور الأول يتكون من 3 شقق : شقة (مكتملة) مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه وشقة (عظم) مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه وشقة (تأسيس كهرباء) مكونة من غرفتين ودورة مياه الملحق الأرضي مكون من غرفة ودورة مياه .

النوع	عقار	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	360001210576	سكني	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	716 / ت / 1416	الرانوناء	
رقم القطعة	1161	30,000 ر.س	
		رقم طلب التنفيذ 403094700067118	

الأطوال	الحدود
شمالاً 23 م	شمالاً
جنوباً 23 م	جنوباً
شرقاً 26.83 م	شرقاً
غرباً 26.83 م	غرباً

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتشققات في أجزاء مختلفة من العقار
- جزء من العقار غير مكتمل (جزء من الدرع وشقتين في الدور الأول من أصل 3 شقق)
- يوجد هبوط في بعض أجزاء بلاط الحوش
- بلاط المدخل الأرضي وصالة الدور الأول مفكك

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي
الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه
الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الملحق العلوي مكون من شقة مكونة من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه وسطح خاص يوجد به بيت شعر .

النوع	عمارة	المساحة م ²	شمالاً	شارع عرض 7.5 م إلى 9 م
رقم الصك	460683000273	سكني	جنوباً	حوش ملك الغير
رقم المخطط	-	الدويمة	شرقاً	دار ملك الغير والبعض أرض بيضاء
رقم القطعة	بدون	25,000 ر.س	غرباً	استطراق عرض 1.85 م إلى 2 م إلى 6.50 م إلى 2 م
		رقم طلب التنفيذ 403094700052695		

شمالاً 12.85 م
جنوباً 17.8 م
شرقاً 20.11 م + 4.6 م + 25.6 م
غرباً 40.35 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص طيبة) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 08:00 صباحا
ينتهي من الساعة 05:00 م - 06:40 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 04 أغسطس 2026 م
ينتهي المزاد يوم الخميس 06 أغسطس 2026 م

للتواصل والاستفسار

0563116204