



إعمار التطويرية المقايمة

تاربخ المزاد

08 أغسطس 2026 م
10 أغسطس 2026 م

مزاد
صفوة الباحة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي ؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها ؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



إعمار التطويرية العقارية

إعمار التطويرية العقارية

إعمار التطويرية العقارية منشأة متخصصة
في تطوير وإدارة العقارات والمزادات وتسعى
لتحقيق فرص استثمارية مميزة وحلول عقارية مبتكرة
من خلال التعاون مع القطاعين العام والخاص بما
يسهم في تحقيق تطلعات العملاء وتلبية احتياجات
السوق العقاري



0542090033



emaar_alaqariya

مزا^د صفوة الباحة



تعلن إعمار التطويرية العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ السبت 08 أغسطس 2026 م
الساعة 08:00 صباحا



ينتهي الاثنين 10 يوليو 2026 م
ما بين الساعة 04:30 مساء حتى 06:00 مساء



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	القرى	الفيض	1720	-	بدون	693907000234	20,000 ر.س
فيلا عظم	العقيق	الجاوة	625	108	415	675201002305	10,000 ر.س
أرض زراعية	بلجرشي	-	489 م ² مشاع من أصل 343 م ²	-	بدون	960614000794	500 ر.س
أرض سكنية	بلجرشي	العبير	525.82	بدون	بدون	460647003716	5,000 ر.س

01

02

03

04



04:30 مساء
2026 / 08 / 10 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء على طريق الطائف الباحة مباشرة .

النوع	أرض	المساحة م ²	2م 1720	الحدود	شمالاً	أرض جبلية وخط فرعي
رقم الصك	693907000234	الاستخدام	سكني	جنوباً	مسيل ام سراحه	
رقم المخطط	-	الحي	الفيض	شرقاً	محرم الخط الطائف الباحة	
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000 ر.س	غرباً	أرض جبلية وخط فرعي	
		رقم طلب التنفيذ	402034701000766			

شمالاً 43 م
جنوباً 43 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد جدار متعالك على حد العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



إعمار التطويرية المقارية

إنفاذ
Infath

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية (عظم) مكونة من دور أرضي و ملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من مجلس و غرفة طعام و 4 غرف نوم و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه
الملحق الأرضي مكون من غرفة و دورة مياه بسقف شينكو .

النوع	فيلا عظم	المساحة م ²	625 م2	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	675201002305	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 416
رقم المخطط	108	الحي	الجاوة		شرقاً	قطعة رقم 413
رقم القطعة	415	شيك الدخول	10,000 ر.س		غرباً	قطعة رقم 417
		رقم طلب التنفيذ	401014300335667			

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	25 م
	غرباً	25 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

تغلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 10 / 08 / 2026 م

النوع	أرض	المساحة م ²	48.9 م ² مشاع من أصل 343 م ²	الحدود	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	960614000794	الاستخدام	زراعي	جنوباً ملك الغير	ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	-	شرقاً عاده بعرض 2.5 م يليها ملك الغير	ملك الغير
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	500 رس	غرباً ملك الغير	ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094700068060		

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساء
2026 / 08 / 10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض	المساحة م ²	2525.82 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمارع يحده حالياً خط السيارات عرض 4 متر يليه ملك الغير أرض يحده الهضبة قطعة أرض يحده ملك للغير أرض يحده الهضبة
رقم الصك	460647003716	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	27 م 21 م 28 م 18.5 م
رقم المخطط	بدون	الحي	العبير			
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000 رس			
		رقم طلب التنفيذ	403094700064168			

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (صفوة الباحة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



إعمار التطويرية العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 08:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 04:30 م - 06:00 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 08 أغسطس 2026 م
ينتهي المزاد يوم الاثنين 10 أغسطس 2026 م

للتواصل والاستفسار

0542090033



إعمار التطويرية العقارية

إنفاذ
Infath