

إنفاذ  
Infath



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات، والشركات، والعقارات، والمنقولات، وذلك من خلال أساليبها التي تمتاز بالشفافية فنيا، والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

## شركة منصات العقارية

شركة منصات العقارية هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني بالقطاع العقاري والتي تأسست عام 2018 م لتكون علامة فارقة في مستقبل الخدمات العقارية بالمملكة ، حيث تجمع بين احترافية الكوادر الوطنية والأدوات التقنية لتقديم حلول وخدمات متكاملة تلبي تطلعات العملاء و تواكب تطلعات شركائنا بالنجاح، بفضل رؤيتنا الطموحة ورغبتنا في التطوير، نسعى دائمًا لتقديم خدمات استثنائية وفق أعلى المعايير المهنية .

920010094



[gomenassat.com](http://gomenassat.com)



[gomenassat](https://www.gomenassat.com)



## مزاد الساحل الشرقي



تعلن شركة منصات العقارية عن البيع  
بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد  
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ،  
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

10:00 صباحاً - 04:40 مساءً



الخميس 24 - 27 سبتمبر 2026



منصة مباشر للمزادات



## بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم الصك         | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة م <sup>2</sup> | الحي                     | المدينة   | نوع العقار   |    |
|------------|------------------|------------|------------|------------------------|--------------------------|-----------|--------------|----|
| 30,000     | 630106025219     | 2/407      | 294/1      | 250                    | ضاحية الملك فهد، البيضاء | الدمام    | فيلا سكنية   | 01 |
| 40,000     | 294715000722     | 1/307      | 1/936      | 330                    | الفرسان                  | الدمام    | فيلا سكنية   | 02 |
| 300,000    | 230112000810     | 486        | 644/1      | 2,000                  | الصفاء                   | الدمام    | ارض تجارية   | 03 |
| 40,000     | 2955098482200000 | 118/1      | ش د 1117   | 420                    | الشعلة                   | الدمام    | فيلا سكنية   | 04 |
| 20,000     | 398552027370     | 51         | ش د 1495   | 193.99                 | الجامعيين                | الدمام    | شقة سكنية    | 05 |
| 20,000     | 832001006016     | ب/14       | 32/6       | 475.25                 | الفيحاء                  | رأس تنوره | فيلا سكنية   | 06 |
| 150,000    | 530613006674     | -          | -          | 32,627                 | القطيف                   | القطيف    | مزرعة        | 07 |
| 80,000     | 232404003395     | 21         | ها م / د 3 | 661.30                 | الدفى                    | الجبيل    | فيلا سكنية   | 08 |
| 40,000     | 930112005825     | 23         | -          | 325.22                 | العدامة                  | الدمام    | عماره تجارية | 09 |

01



الساعة 04:00 مساءً



2026/09/27

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق علوي

|            |              |                        |                             |         |                                                                                       |
|------------|--------------|------------------------|-----------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 250                         | الدور   | شمالاً قطعة رقم 1/407<br>جنوباً قطعة رقم 405<br>شرقاً شارع عرض 18 م<br>غرباً قطعة 408 |
| رقم الصك   | 630106025219 | الاستخدام              | سكني                        | الأطوال | شمالاً 25 م شرقاً 10 م<br>جنوباً 25 م غرباً 10 م                                      |
| رقم المخطط | 294/1        | الحي                   | ضاحية الملك<br>فهد، البيضاء |         |                                                                                       |
| رقم القطعة | 2/407        | شيك الدخول             | 30,000                      |         |                                                                                       |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 4140251805                  |         |                                                                                       |

## معلومات إضافية

مكونات العقار :

- الدور الأرضي : مجلس , غرفة طعام , دورتين مياه , مطبخ .
- الدور الأول : 4 غرف , 3 دورات مياه , صالة .
- الملحق العلوي : غرفتين , دورة مياه , صالة .

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

■ الجامعة العربية المفتوحة  
13 دقيقة

■ مستشفى السعودي الألماني  
12 دقيقة

■ يقع ضمن نطاق سكني نشط ومكتمل الخدمات الأساسية.

02



الساعة 04:05 مساءً



2026/09/27

تفلق المزايذة  
على العقار

## وصف العقار

### العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي

| النوع                  | فيلا سكنية                                                                                |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| رقم الصك               | 294715000722                                                                              |
| رقم المخطط             | 1/936                                                                                     |
| رقم القطعة             | 1/307                                                                                     |
| المساحة م <sup>2</sup> | 330                                                                                       |
| الاستخدام              | سكني                                                                                      |
| الحي                   | الفرسان                                                                                   |
| شيك الدخول             | 40,000                                                                                    |
| رقم طلب التنفيذ        | 401044501126730                                                                           |
| الدور                  | شمالاً قطعة رقم 2/307<br>جنوباً قطعة رقم 305<br>شرقاً قطعة رقم 306<br>غرباً شارع عرض 18 م |
| الأطوال                | شمالاً 30 م شرقاً 11 م<br>جنوباً 30 م غرباً 11 م                                          |

### معلومات إضافية

مكونات العقار :

- الدور الأرضي : مجلس , غرفة طعام , صالة , مطبخ , دورتين مياه .
- الدور الأول : صالة , 4 غرف , 3 دورات مياه .
- الملحق العلوي : غرفتين , غرفة غسيل , دورة مياه .
- الملحق الأرضي : مجلس .

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

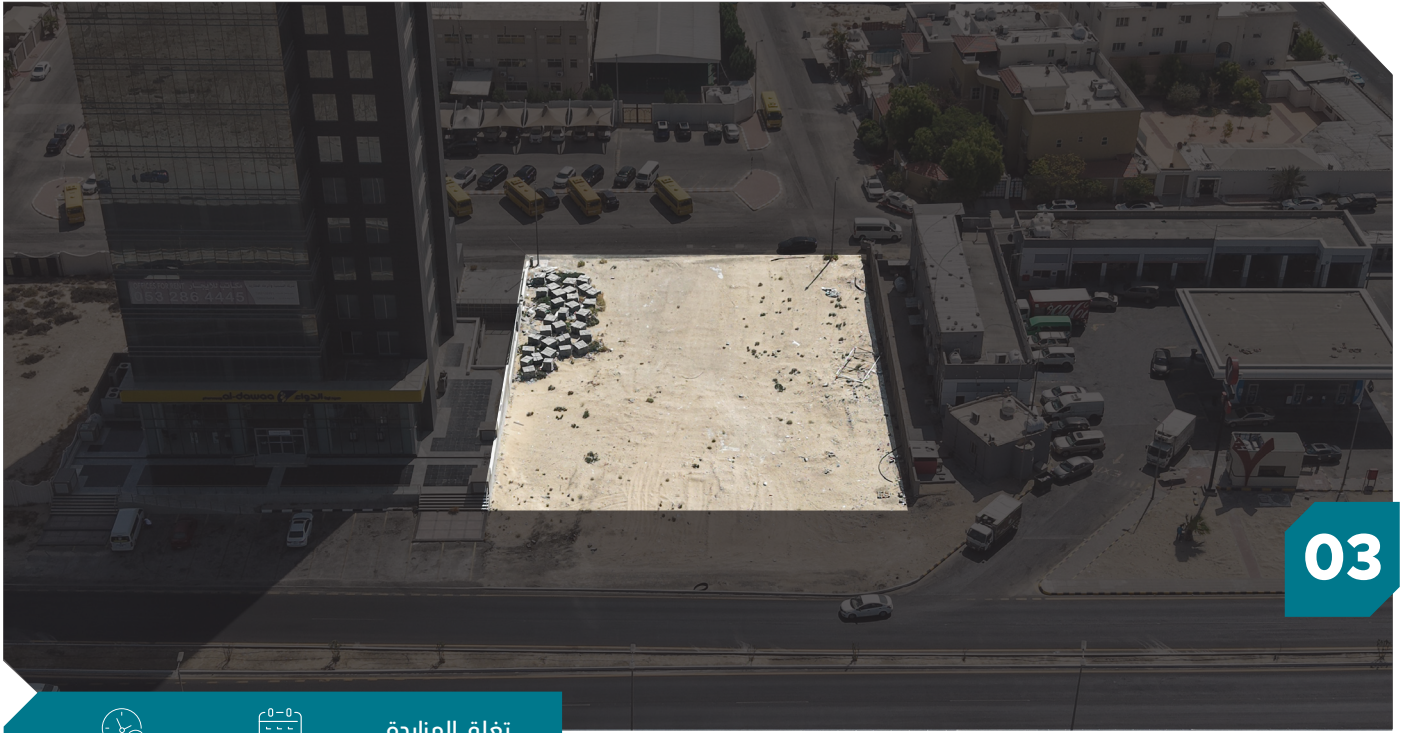


## المعالم المحيطة

■ مجمع الفرسان التعليمي  
2 دقيقة

■ حديقة الفرسان  
2 دقيقة

■ ممشى حي العروبة  
9 دقائق



03



الساعة 04:10 مساءً



2026/09/27

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية

شمالاً قطعة رقم 487  
جنوباً قطعة رقم 485  
شرقاً شارع عرض 16 م  
غرباً شارع عرض 60 م

الدود

2,000

المساحة م<sup>2</sup>

أرض تجارية

النوع

تجاري

الاستخدام

230112000810

رقم الصك

الصفاء

الحي

رقم المخطط 644 / 1

300,000

شيك الدخول

رقم القطعة 486

شمالاً 50 م شرقاً 40 م  
جنوباً 50 م غرباً 40 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 403094700052321

### معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

■ طريق الملك فهد  
10 دقائق

■ الرياضية الخضراء بالدمام  
8 دقائق

■ مستشفى جامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل  
5 دقائق

04



الساعة 04:15 مساءً



2026/09/27

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي

شمالاً جزء من القطعة 119-121  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً قطعة رقم 116/2  
غرباً قطعة رقم 118/2

الدود

420

المساحة م<sup>2</sup>

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

2955098482200000

رقم الصك

الشعلة

الحي

رقم المخطط ش د 1117

40,000

شيك الدخول

رقم القطعة 118/1

شرقاً 30 م

شمالاً 14 م

غرباً 30 م

جنوباً 14 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 401014100134151

## معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي: مجلسين , غرفة طعام , دورتين مياه , صالة , مطبخ .
- الدور الأول: 4 غرف , 3 دورات مياه , صالة
- الملحق العلوي: 3 غرف , دورتين مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

■ وست افنيو مول  
15 دقيقة

■ الوفاء هايبر ماركت  
6 دقائق

■ مستشفى العيون التخصصي  
15 دقيقة

05



الساعة 04:20 مساءً



2026/09/27

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار العقار عبارة عن شقة سكنية

شمالاً درج و مصعد و منور 1 و  
الوحدة رقم 1 / 2 و منور 2

جنوباً ارتدادات 2 ثم القطعة  
رقم 49

شرقاً مواقف و ارتدادات 2 ثم  
شارع عرض 18.0 م

غرباً ارتدادات 2 ثم القطعة  
رقم 50

الدود

193.99

المساحة م<sup>2</sup>

شقة سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

398552027370

رقم الصك

الجامعيين

الحي

رقم المخطط ش د 1495

20,000

شيك الدخول

رقم القطعة 51

رقم طلب التنفيذ 401014602791289

شمالاً 4.33 م شرقاً 7.5 م

جنوباً 4.33 م غرباً 4.5 م

الأطوال

### معلومات إضافية

مكونات العقار:

مجلس , غرفة طعام , 3 غرف , 4 دورات مياه , صالة ,  
مطبخ , غرفة خادمة .

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

■ وست افنيو مول  
9 دقائق

■ أوفسايد أرينا  
6 دقائق

■ طريق الظهران الجبيل السريع  
5 دقائق

06



الساعة 04:25 مساءً



2026/09/27

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي

|                                                                                                                                                   |              |                        |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|---------|
| النوع                                                                                                                                             | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 475.25  |
| رقم الصك                                                                                                                                          | 832001006016 | الاستخدام              | سكني    |
| رقم المخطط                                                                                                                                        | 32 / 6       | الحي                   | الفيحاء |
| رقم القطعة                                                                                                                                        | ب / 14       | شيك الدخول             | 20,000  |
| رقم طلب التنفيذ 403094700051296                                                                                                                   |              |                        |         |
| <div>الدور</div> <div>شمالاً الأرض رقم 13</div> <div>جنوباً شارع عرض 10 م</div> <div>شرقاً قطعة الأرض رقم 12</div> <div>غرباً شارع عرض 10 م</div> |              |                        |         |
| <div>الأطوال</div> <div>شمالاً 19.51 م شرقاً 25 م</div> <div>جنوباً 19.51 م غرباً 25 م</div>                                                      |              |                        |         |

## معلومات إضافية

- مكونات العقار :
- الدور الأرضي : مجلس , غرفة , صالة , مطبخ , 3 غرف نوم , 3 دورات مياه .
  - الدور الأول : مجلس , صالة , مطبخ , غرفتين , 3 دورات مياه .
  - الملحق الأرضي : دورة مياه .

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

■ حديقة الورود  
3 دقائق

■ نادي رأس تنورة  
3 دقائق

■ مستشفى رأس تنورة العام  
3 دقائق

07



الساعة 04:30 مساءً



2026/09/27

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تضم مبنى إداريًا , واستراحة ومبنيين مخصصين لسكن العمال

| النوع           | مزرعة           | المساحة م <sup>2</sup> | 32,627                                                                                  |
|-----------------|-----------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| رقم الصك        | 530613006674    | الاستخدام              | زراعي                                                                                   |
| رقم المخطط      | -               | الحي                   | القطيف                                                                                  |
| رقم القطعة      | -               | شيك الدخول             | 150,000                                                                                 |
| رقم طلب التنفيذ | 401014603178436 | الأطوال                | شمالاً 261.52 م شرقاً 121.44 م<br>جنوباً 213.63 م غرباً 179 م                           |
| الدور           |                 |                        | شمالاً شارع عرض 20 م<br>جنوباً قطعة رقم 115<br>شرقاً شارع عرض 30 م<br>غرباً قطعة رقم 46 |

## معلومات إضافية

مكونات العقار :  
مبنيين سكن عمال  
المبنى الأول: 10 غرف , 7 دورات مياه , مطبخ .  
المبنى الثاني: 10 غرف , 7 دورات مياه , مطبخ .  
- مبنى إداري: مستودع , غرفة حارس , غرفة  
- استراحة طفيفة : مجلس , مطبخ , دورة مياه .  
- مبنى مستقل: غرفة نوم ماستر , مجلس كبير , مطبخ , دورة مياه .  
- بالإضافة الى: ملعبين, خزائين أرضية, جهازين طاقة , ملحق علوي, بئرين.

الملاحظات:  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

- يقع ضمن نطاق زراعي نشط ومكتمل الخدمات الأساسية.
- يتميز بسهولة الوصول عبر قربه من طريق رئيسي.
- طريق الظهران الجبيل السريع  
5 دقائق

08



الساعة 04:35 مساءً



2026/09/27

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين : دور أرضي ودور أول

|            |              |                        |                 |          |                                                                                                                       |
|------------|--------------|------------------------|-----------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| النوع      | فيلا سكنية   | المساحة م <sup>2</sup> | 661.30          | الدور    | شمالاً قطعة رقم 12 ممر مشاة<br>جنوباً شارع الكوفة بعرض 18.60 م<br>شرقاً شارع الكوفة بعرض 18.60 م<br>غرباً قطعة رقم 23 |
| رقم الصك   | 232404003395 | الاستخدام              | سكني            |          |                                                                                                                       |
| رقم المخطط | ها م / 3د    | الحي                   | الدفى           |          |                                                                                                                       |
| رقم القطعة | 21           | شيك الدخول             | 80,000          | الأنطوال | شمالاً 22.5 م شرقاً 30 م<br>جنوباً 22 م غرباً 30.5 م                                                                  |
|            |              | رقم طلب التنفيذ        | 403094600032197 |          |                                                                                                                       |

## معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي : مجلس , غرفة , صالة , مطبخ , دورتين مياه .
- الدور الأول : 4 غرف نوم , صالة , دورتين مياه .
- الملحق الأرضي : مجلس خارجي , دورة مياه .

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

■ الطريق السريع الأول  
6 دقائق

■ مجمع المانع الطبي  
3 دقائق

■ كلية العلوم والدراسات الإنسانية  
6 دقائق



09



الساعة 04:40 مساءً



2026/09/27

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية مكونة من دورين : دور أرضي ودور أول

شمالاً شارع الأمير منصور  
عرض 21.34 م  
جنوباً قطعة رقم 24  
شرقاً نافذ عرض 6.10 م  
غرباً قطعة رقم 34

الحدود

| النوع             | عقار تجارية  | المساحة م <sup>2</sup> | 325.22  |
|-------------------|--------------|------------------------|---------|
| رقم الصك          | 930112005825 | الاستخدام              | تجاري   |
| رقم المخطط        | -            | الحي                   | العدامه |
| رقم القطعة        | 23           | شيك الدخول             | 40,000  |
| رقم طلب التنفيذ - |              |                        |         |

شمالاً 21.34 م شرقاً 15.24 م  
جنوباً 21.34 م غرباً 15.24 م

الأطوال

## معلومات إضافية

مكونات العقار :

- الدور الأرضي : 5 محلات تجارية .
- الدور الأول : شقتين
- الشقة الأولى : 3 غرف , صالة , دورتين مياه , مطبخ .
- الشقة الثانية : 3 غرف , صالة , دورتين مياه , مطبخ .
- السطح : 3 غرف , دورتين مياه .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

■ حديقة الملك فهد  
8 دقائق

■ طريق الملك فهد  
6 دقائق

■ استاد الأمير محمد بن فهد  
6 دقائق

## بيان عقود الإيجار

اسم العقار : عمارة تجارية

رقم الصك : 930112005825

رقم العقار في كتيب المزاد : 9

| نوع العقد | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار * |
|-----------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|----------------------------------|
| إلكتروني  | 4          | ساري       | 2026\01\15        | 2027\01\14        | 12,600 سنويا               | سنة       | 2026\07\25                            | 2026\10\25                       |
| إلكتروني  | 3          | ساري       | 2026\05\18        | 2027\05\17        | 28,000 سنويا               | سنة       | 2026\11\17                            | 2026\11\28                       |
| إلكتروني  | 7          | ساري       | 2026\07\15        | 2027\07\14        | 12,000 سنويا               | سنة       | 2026\07\25                            | 2027\01\25                       |
| إلكتروني  | 6          | ساري       | 2026\03\21        | 2027\03\20        | 12,000 سنويا               | سنة       | 2026\03\31                            | 2026\10\01                       |
| إلكتروني  | 1          | ساري       | 2026\07\01        | 2027\06\30        | 10,175 سنويا               | سنة       | 2026\07\01                            | 2027\01\01                       |
| إلكتروني  | 2          | ساري       | 2026\05\18        | 2027\05\17        | 9,240 سنويا                | سنة       | 2026\05\18                            | 2026\11\18                       |

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.



## يقام المزاد



10:00 صباحاً - 04:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الخميس 24 - 27 سبتمبر 2026

## للتواصل والاستفسار

0538992444 

0537607766 

920010094 

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (الساحل الشرقي) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

اضغط هنا للوصول لمنصة مباشر للمزادات