

مزاد أراضي ضرما



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



ردين
RDEEN



شركة ردين للتطوير والاستثمار العقاري

شركة ردين للتطوير والاستثمار العقاري تعتبر واحدة من الشركات الوطنية الطموحة، وتحافظ بمكانتها المتميزة كاستمرار لسلسلة من الشركات التي بدأت نشاطها منذ عام 2007.

تتميز الشركة بتركيزها على استهداف الممتلكات والعقارات الناشئة والمتطورة في السوق السعودي حيث تسعى جاهدة لتكون شريكاً ناجحاً لعملائها وتقديم لهم خدمات تتميز بالجودة والابتكار.

rdeen.sa 

0505449955
0558830003



rdeen_sa 

مزاد أراضي ضرما



تعلن شركة ردين العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الأحد 13 سبتمبر 2026



الساعة 11:00 صباحا



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 15 سبتمبر 2026



الساعة 4:10 مساءً إلى 4:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
230,000	825005000834	23	11/218	738,000	الجلة	المزاحمية	أرض زراعية	01
20,000	714204000597	3/728	العارضية/ب	3000	ضرما	ضرما	أرض زراعية	02
40,000	360654005373	12	180 - د	51,700	35 كم غرب ضرما	ضرما	أرض زراعية	03
750,000	460654006032	6	752	3,000,000	40 كم غرب ضرما	ضرما	أرض زراعية	04
10,000	314201012098	1-108	العارضية/ج	3025	-	ضرما	أرض زراعية	05

01

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:10 مساءً

15 سبتمبر 2026

وصف العقار
أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	825005000834
رقم المخطط	11/218
رقم القطعة	23
المساحة م ²	738,000
الاستخدام	زراعي
الحي	الجلة
شيك الدخول	230,000
رقم طلب التنفيذ	403094700060731
الحدود	شمالاً أرض ملك الغير جنوباً مزرعة ملك الغير شرقاً شارع عرض 50 م غرباً قطعة رقم 22

الأطوال

شمالاً 560م	جنوباً 565م
شرقاً 1185م	غرباً 1380م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن مزرعة بها مباني عبارة عن
- مبني 1 عبارة عن مجلس 2 غرفة نوم و حمام سقف مسلح , صاله و 2 غرفة و 2
حمام و مطبخ بدون سقف
- مبني 2 عبارة عن 2 مجلس و 2 غرفة سقف مسلح , 2 غرفة و مجلس بدون سقف
- مبني 3 عبارة عن مبني مكون من دور ارضي ودور اول , الدور الأرضي مكون من 2
مجلس و صاله و 2 غرفة و مطبخ و 2 حمام , الدور الاول بدون سقف مكون من
مجلس و صاله و 2 غرفة و 3 حمام و مطبخ
- مبني 4 عبارة عن 5 غرفة و 3 حمامات و مطبخ بدون سقف و 2 غرفة و 2 حمام
سقف شينكو , و 4 ملاحق ارضيه كل ملحق مكون من غرفة سقف خرساني
- مبني 5 عبارة عن مجلس خارجي ومستودع ومجلس وغرفة طعام و صاله وغرفة
ومطبخ و 2 حمام سقف شينكو
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة
في الرفع المساحي
-يوجد أعمدة ضغط عالي داخل الملكية



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:20 مساءً

15 سبتمبر 2026

وصف العقار أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	714204000597
رقم المخطط	العازية / ب
رقم القطعة	3/728
المساحة م ²	3000
الاستخدام	زراعي
الحي	ضرما
شيك الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	403094600043849
الحدود	شمالاً شارع عرض 10م جنوباً قطعة رقم 5/729 شرقاً قطعة رقم 2/728 غرباً قطعة رقم 2/730

شمالاً 60م	جنوباً 60م
شرقاً 50م	غرباً 50م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

15 سبتمبر 2026

الساعة 4:30 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	51,700	شمالاً	قطعة رقم 11
رقم الصك	360654005373	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 13
رقم المخطط	180-د	الحي	35 كم غرب ضرما	شرقاً	قطعة رقم 8 ورقم 9
رقم القطعة	12	شيك الدخول	40,000	غرباً	شارع عرض 50
		رقم طلب التنفيذ	-		

الحدود

الأطوال

شمالاً 215م	جنوباً 255م
شرقاً 215م	غرباً 220م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:40 مساءً

15 سبتمبر 2026

وصف العقار

أرض زراعية

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

460654006032

رقم المخطط

752

رقم القطعة

6

المساحة م²

3,000,000

الاستخدام

زراعي

الحي

40 كم غرب ضمرا

شيك الدخول

750,000

رقم طلب التنفيذ -

الحدود

شمالاً شارع عرض 50 م

جنوباً قطعة رقم 5

شرقاً شارع عرض 50 م

غرباً شارع عرض 50 م وقطعة رقم 3

الأطوال

شمالاً 1560 م

جنوباً 1560 م

شرقاً 1350 م

غرباً 1800 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي

- يوجد طرق عليها اعمدة ضغط عالي تقطع قطعة الارض

- يوجد خزانات مشتركة ومتداخلة بين الصك والجار الغربي

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 4:50 مساءً



15 سبتمبر 2026

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	314201012098
رقم المخطط	العراضية / ج
رقم القطعة	1-108
المساحة م ²	3025
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	-
الحدود	شمالاً قطعة رقم 108 جنوباً قطعة رقم 110 شرقاً شارع عرض 10 م غرباً قطعة رقم 108 - 2

الأطوال	شمالاً 55م	جنوباً 55م
	شرقاً 55م	غرباً 55م

معلومات إضافية

- يوجد إيقاف اصدار تصاريح بناء في منطقة العقار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أراضي **ضرضا**)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 11:00 صباحاً
ينتهي المزاد الساعة 4:10 الى 4:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ من يوم الأحد 13 سبتمبر 2026
ينتهي يوم الثلاثاء 15 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0558830003 - 0562180215

