

مزا
ربيع مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





إمضاء العقارية

إمضاء العقارية هي إحدى المجموعات التابعة لمجموعة عبد السلام علي العجلان للاستثمار والتطوير العقاري من الكيانات الرائدة المتخصصة في مجال العقار حيث تتميز إمضاء في جميع مجالات إدارة وإقامة المزادات العقارية بخبرة لأكثر من 15 سنة في المجال العقاري .

0568183844
0538506000



emdaa.sa



emdaa_sa



مزا رعى مكة



تعلمن إمضاء العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الساعة 11:00 صباحاً



يوم الخميس
01/10/2026



نهاية المزاد

من الساعة 04:00 الى 06:20 مساءً



يوم الاربعاء
07/10/2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض	مكة المكرمة	الصناعات الخفيفة ا	1980	16 / 19 / 1	56	220120007444	200,000
ارض	مكة المكرمة	الجامعة	492.8	-	بدون	22013009546	100,000
ارض	مكة المكرمة	الجامعة	582.7	-	بدون	32013009545	300,000
ارض	مكة المكرمة	الجامعة	1266.81	-	بدون	32013009549	500,000
فندق	مكة المكرمة	المعابدة	1576.16	-	بدون	72018004881	4,000,000
ارض	مكة المكرمة	كدي	1391.67	ب / 71 / 7 / 1	66	320119004095	200,000
ارض	مكة المكرمة	كدي	1400.3	ب / 71 / 7 / 1	67	420119004096	200,000
عمارة	مكة المكرمة	غرب حي العزيزية	550	7 / 21 / 1	57	420108003840	200,000
معرض	مكة المكرمة	المعيصم للورش	6,225	د / 17 / 20 / 1	1609 - 1608 1610 - 1607 1605 - 1606	320111010769-320111010768 320111010770-320111010767 420111010771-320111010772	220,000
أرض	مكة المكرمة	حي الهجره	1625	ب / 71 / 7 / 1	519	8541694137500000	300,000
أرض	مكة المكرمة	الأمير أحمد بكدي	1625	أ / 71 / 7 / 1	518	220111008067	300,000
أرض	مكة المكرمة	الأمير أحمد بكدي	1625	أ / 71 / 7 / 1	520	320114010716	300,000
فندق	مكة المكرمة	المعابدة على يمين الذهاب إلى قهوة الششة	1002.04	-	-	262014001626	400,000
محطة	مكة المكرمة	ام الجود	2,536	-	بدون	420110002108 920110002107 320110002109	300,000
عمارة	مكة المكرمة	بطحاء قريش نموذجي	982.69	ب / 78 / 7 / 1	31 / ب ل ك / 42	320114002040	200,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15



01

تفلق المزايدة
على العقار04:00 مساءً
2026/10/07

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض صناعية بواجهة شمالية جنوبية بمساحة 1980 م² بحي الصناعات الخفيفة ا

النوع	ارض	المساحة م ²	١٩٨٠	شمالاً	شارع عرض ٣٠ م
رقم الصك	220120007444	الاستخدام	صناعي	جنوباً	شارع عرض ٣٠ م
رقم المخطط	١٦ / ١٩ / ١	الحي	الصناعات الخفيفة ا	شرقاً	قطعة رقم ٥٥
رقم القطعة	٥٦	شحن المحفظة	٢٠٠,٠٠٠	غرباً	قطعة رقم ٥٧
		رقم طلب التنفيذ	403094700057849		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في اسم الحي

الأطوال

شمالاً 36 م
جنوباً 36 م
شرقاً 55 م
غرباً 55 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04:10 مساءً

2026/10/07

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية سكنية بواجهة شرقية على طريق مكة الطائف بمساحة 492.8 م² بحي الجامعة

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جزء المفرز رقم 2
رقم الصك	220113009546	492.8	الحدود	جنوباً	ارض جبلية
رقم المخطط	-	تجاري سكني	الحدود	شرقاً	طريق جنوب العزيزية
رقم القطعة	بدون	الحي	الحدود	غرباً	منطقة جبلية
		شحن المحفظة	الحدود		
		رقم طلب التنفيذ	الحدود		
		403094700061549	الحدود		

شمالاً 25.5 م شرقاً 30 م
جنوباً 28 م غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في اسم الحي و رقم المخطط و رقم القطعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04:20 مساءً

2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية سكنية بواجهة شرقية على طريق مكة الطائف بمساحة 582.7 م² بحي الجامعة

النوع	ارض	المساحة م ²	582.7	شمالاً	ممر عرض 3م
رقم الصك	320113009545	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	جزء المفزر رقم 1
رقم المخطط	-	الحي	الجامعة	شرقاً	طريق جنوب العزيرية
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	300,000	غرباً	منطقة جبلية
		رقم طلب التنفيذ	403094700061549		

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في اسم الحي و رقم المخطط و رقم القطعة

شمالاً 30 م شرقاً 21.5 م
جنوباً 25.5 م غرباً 20.75 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايدة
على العقار04:30 مساءً
2026/10/07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بثلاث واجهات (شمالية، جنوبية، وشرقية) على طريق مكة الطائف بمساحة 1266.81 م² بحي الجامعة

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جزء المفرز رقم 5
رقم الصك	320113009549	1266.81	تجاري سكني	جنوباً	جار +ممر عرض 3م
رقم المخطط	-	الجامعة	الحي	شرقاً	طريق جنوب العزيرية
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	غرباً	شارع عرض 12م
		403094700061549			

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في اسم الحي و رقم المخطط و رقم القطعة

الأطوال

شمالاً 52.5 م شرقاً 25.2 م
جنوباً 42 م + 5.50 م + 8 م غرباً 19.4 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

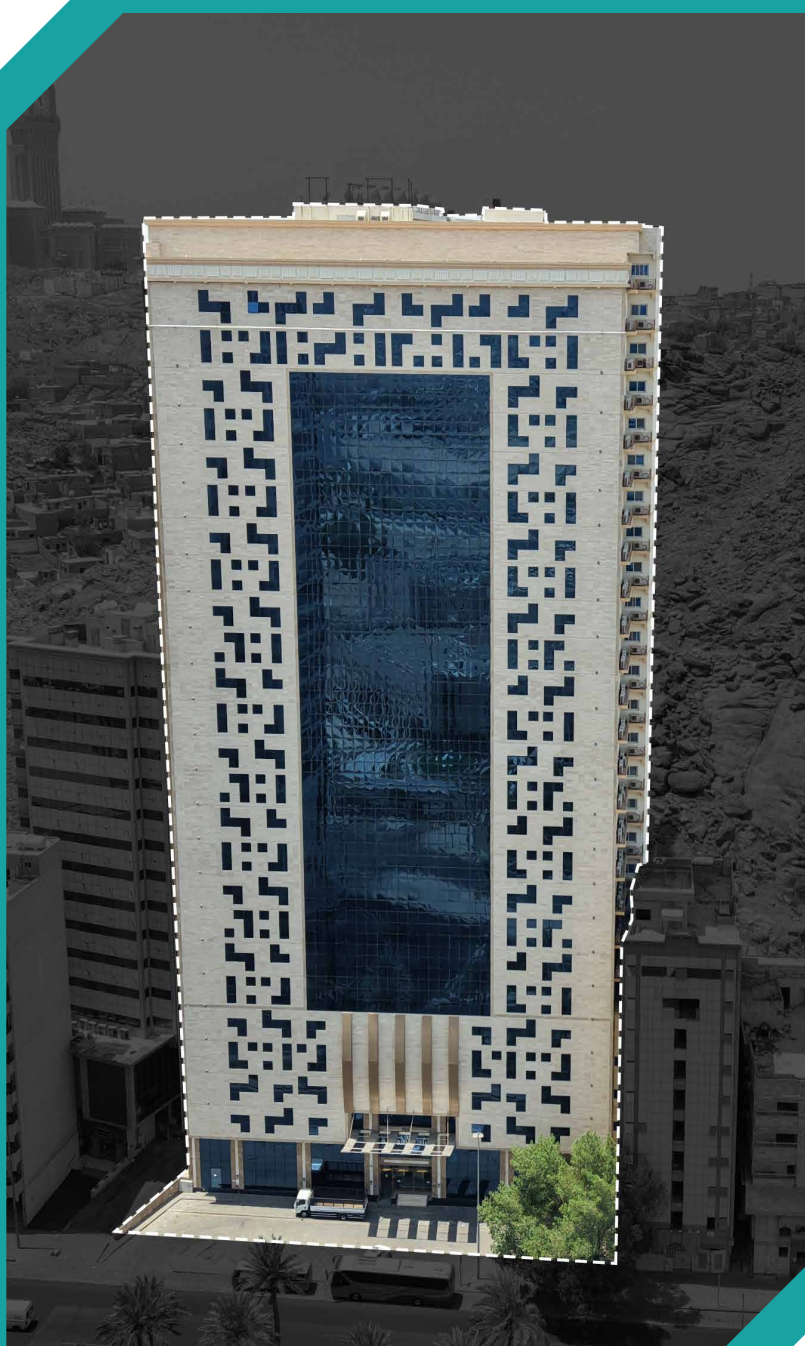
العقار عبارة عن فندق سكني تجاري مكون من 28 طابق
بعدد 543 غرفة ، يقع باطلالة مباشرة على طريق المسجد
الحرام فرصة مثالية للاستثمار السكني والتجاري

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فندق
720118004881
-
بدون

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

1576.16
تجاري سكني
المعابدة
4,000,000
403094600019179



04:40 مساءً



2026/10/07

تغلق المزايدة
على العقار

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فندق يقع على طريق المسجد الحرام و يحتوي على :
دور البجوم: مواقف سيارات. - الدور الأرضي: استقبال - دور الميزانين: ميزانين - دور المطعم: مطعم.
دور المصلي: مصلي - دور المواقف العلوي: مواقف سيارات علوية.
دور الخدمات: خدمات.
- الأتوار المتكررة (20 دوراً): كل دور يحتوي على 26 غرفة بدورة مياه (إجمالي 520 غرفة).
- الدور المرتبة: 23 غرفة بدورة مياه.
- الخدمات العامة: 11 مصعداً.
- السطح: غرف كهرباء خاصة بالمصعد.

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الجنوبية.
- يوجد مضخة دفاع مدني داخل الملكية في الجهة الجنوبية.
- يوجد وصلة دفاع مدني داخل الملكية في الجهة الشرقية.
- يوجد عقد إيجار ساري لكامل العقار ينتهي بتاريخ (2031-04-22)
- الأرض غير معرفة على المستكشفات.

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

جار بطول 21.8 م

جنوباً

سكة موصلة لعلو الجبل بعرض 3.84م شرقاً و 4.14م غرباً
بطول يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 2.52م ثم يستمر بطول 5.18م ثم ينكسر للشمال
بطول 79سم ثم ينكسر للغرب بطول 34.50م ثم يستمر بطول 25م

شرقاً

طريق المسجد الحرام العام بعرض 47.68م شمالاً و 41.58م جنوباً
بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 2.40م ثم يستمر بطول 6.20م ثم يستمر
بطول 10.07م ثم ينكسر للغرب بطول 2م اسم ثم ينكسر للجنوب بطول 2.28م

غرباً

جار و تمام الحد أرض فضاء جبلية
بطول يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 2.75م ثم يستمر بطول 5م ثم ينكسر للغرب
بطول 7.10م ثم يستمر بطول 11.02م ثم ينكسر للجنوب بطول 1م ثم ينكسر للغرب بطول 22م
ثم ينكسر للجنوب بطول 2.20م

يبعد عن الحرم المكي
3 كيلو

١٥ على بعد 7 دقائق



المعالم المحيطة

- طريق المسجد الحرام مباشرة
- شارع الحج 750 م
- المسجد الحرام 1,7 كم
- الطريق الدائري الرابع 5,8 كم

بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ فندق

الصك رقم / 720118004881

رقم العقار في كتيب المزاد / 5

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
برج	01	ساري	2026/06/16	2031/04/22	10,751,940.30 سنوياً	5 سنوات	2026/06/26	2027/03/14

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04:50 مساءً



2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية سكنية بواجهة شمالية جنوبية على طريق الدائري الثالث بمساحة 1391.67 م² بحي كدي

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 35م
رقم الصك	320119004095	1391.67	تجاري سكني	جنوباً	الطريق الدائري الثالث عرض 64 م
رقم المخطط	71 / 7 / 1 ب	كدي		شرقاً	قطعة رقم 67
رقم القطعة	66	شحن المحفظة	200,000	غرباً	قطعة رقم 65
		رقم طلب التنفيذ	403094700064438		

شمالاً 28 م	شرقاً 47 م
جنوباً 30 م	غرباً 48 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود الصك في الجهة الجنوبي
- يوجد اختلاف في رقم البلوك الصك عن المستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



05:00 مساءً



2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية بثلاث واجهات (شمالية، جنوبية، وشرقية) على طريق الدائري الثالث بمساحة 1400.3 م² بحي كدي

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الحدود
رقم الصك	420119004096	1400.3	شمالاً	شارع عرض 35 م	الحدود
رقم المخطط	71 / 7 / 1 ب	تجاري سكني	جنوباً	الطريق الدائري الثالث عرض 64 م	الحدود
رقم القطعة	67	كدي	شرقاً	شارع عرض 15 م	الحدود
		شحن المحفظة	غرباً	قطعة رقم 66	الحدود
		رقم طلب التنفيذ			الحدود
		403094700064438			الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود الصك في الجهة الجنوبي
- يوجد اختلاف في رقم البلوك الصك عن المستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً
2026/10/07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بمساحة 550 م² بحي غرب حي العزيزية

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	420108003840	550	شمالاً
رقم المخطط	7 / 21 / 1	سكني	جنوباً
رقم القطعة	57	غرب حي العزيزية	شرقاً
		200,000	غرباً
		رقم طلب التنفيذ 403094700073109	

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة بواجهة غربية تتكون من 5 أدوار وملحق علوي:
- الدور الأرضي: استقبال، غرفة سائق، مطبخ، مستودع، و3 دورات مياه.
- الأدوار المتكررة (الأول، الثاني، الثالث، الرابع): يتكون كل دور من شقتين، وتتكون كل شقة من 5 غرف، مطبخ، و5 دورات مياه.
- الملحق العلوي: 3 غرف، صالة، و3 دورات مياه.

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفه كهرباء داخل الارض في الجهة الغربية
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في رقم المخطط

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:20 مساءً

2026/10/07

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض بمساحة 6,225 م² بحي المعيصم للورش

النوع	معرض	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	320111010769 - 320111010768 320111010770 - 320111010767 420111010771 - 320111010772	6,225	رقم القطعة
رقم القطعة	1 / 20 / 17 د	صناعي	رقم المخطط
	1609 - 1608	المعيصم للورش	رقم القطعة
	1610 - 1607	220,000	رقم القطعة
	1605 - 1606	403094700060510	رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- معرض بواجهة شمالية جنوبية، مملوكة بعدد 6 صكوك وتتكون من ملائق أرضية ومظلات؛
- الملائق الأرضية: 5 غرف، مستودع، و3 دورات مياه.

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في اسم الحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

حدود وأطوال الصك رقم 320111010769

شمالاً: قطعة رقم 1609 ورقم 1610 بطول 50 م
جنوباً: شارع عرض 100م بطول 51 م
شرقاً: قطعة رقم 1605 بطول 37 م
غرباً: قطعة رقم 1611 بطول 45 م

حدود وأطوال الصك رقم 320111010768

شمالاً: شارع عرض 12 م بطول 25 م
جنوباً: قطعة رقم 1608 بطول 25 م
شرقاً: قطعة رقم 1607 بطول 25 م
غرباً: قطعة رقم 1610 بطول 25 م

حدود وأطوال الصك رقم 320111010770

شمالاً: شارع عرض 12 م بطول 25 م
جنوباً: قطعة رقم 1605 بطول 25 م
شرقاً: قطعة رقم 1606 بطول 25 م
غرباً: قطعة رقم 1609 بطول 25 م

حدود وأطوال الصك رقم 320111010767

شمالاً: شارع عرض 12 م بطول 25 م
جنوباً: قطعة رقم 1608 بطول 25 م
شرقاً: قطعة رقم 1606 بطول 25 م
غرباً: قطعة رقم 1612 بطول 25 م

حدود وأطوال الصك رقم 420111010771

شمالاً: شارع عرض 12 م بطول 25 م
جنوباً: قطعة رقم 1605 بطول 25 م
شرقاً: قطعة رقم 1604 بطول 25 م
غرباً: قطعة رقم 1607 بطول 25 م

حدود وأطوال الصك رقم 320111010772

شمالاً: قطعة رقم 1606 وقطعة رقم 1607 بطول 50 م
جنوباً: طريق السيل عرض 100 م بطول 50 م
شرقاً: قطعة رقم 1602 بطول 30 م
غرباً: قطعة رقم 1608 بطول 37 م



05:30 مساءً

2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية سكنية بواجهة شمالية على طريق الدائري الثالث بمساحة 1625 م² بحي الهجره

النوع	أرض	المساحة م ²	1625	شمالاً	طريق الدائري الثالث بعرض 72م
رقم الصك	8541694137500000	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	منطقة جبلية
رقم المخطط	ب/ 71 / 1	الحي	الهجرة	شرقاً	قطعة رقم 518
رقم القطعة	519	شحن المحفظة	300,000 ج.د	غرباً	قطعة رقم 520
		رقم طلب التنفيذ	401014401299319		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في رقم المخطط و اسم الحي

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 65 م
غرباً 65 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05:40 مساءً

2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية سكنية بواجهة شمالية شرقية على طريق الدائري الثالث بمساحة 1625 م² بحي الأمير أحمد بكدي

النوع	أرض	المساحة م ²	1625	شمالاً	طريق الدائري الثالث بعرض 72 م
رقم الصك	220111008067	الاستخدام	تجاري سكني	جنوباً	منطقة جبلية
رقم المخطط	أ / 71 / 7 / 1	الحي	الأمير أحمد بكدي	شرقاً	ممر مشاه بعرض 6 م
رقم القطعة	518	شحن المحفظة	300,000	غرباً	قطعة رقم 519
		رقم طلب التنفيذ	401014401299319		

الحدود

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 65 م
غرباً 65 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في رقم المخطط و اسم الحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية سكنية بواجهة شمالية جنوبية على طريق الدائري الثالث بمساحة 1625 م² بحي الأمير أحمد بكدي

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	طريق الدائري الثالث بعرض 72 م
رقم الصك	320114010716	الاستخدام	1625	جنوباً	منطقة جبلية
رقم المخطط	أ / 71 / 7 / 1	الحي	تجاري سكني	شرقاً	قطعة رقم 519
رقم القطعة	520	شحن المحفظة	الأمير أحمد بكدي	غرباً	قطعة رقم 521 / أ
		رقم طلب التنفيذ	300,000		
			401014401299319		

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في رقم المخطط و اسم الحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06:00 مساءً

2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق بمساحة 1002.04 م² بحي الأمير أحمد بكدي

النوع	فندق	المساحة م ²	1002.04
رقم الصك	262014001626	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المعابده على يمين الذاهب الى قهوة الششة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	400,000
		رقم طلب التنفيذ	401014300464344

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- فندق بواجهة غربية يحتوي :
 - الدور الأرضي: استقبال، مواقف سيارات، مطعم.
 - الدور الأول: 22 غرفة، 22 دورة مياه.
 - الدور الثاني: 22 غرفة، 22 دورة مياه.
 - الدور الثالث: 24 غرفة، 24 دورة مياه.
 - الدور الرابع: 25 غرفة، 25 دورة مياه.
 - الدور الخامس: 19 غرفة، 19 دورة مياه.
 - الملحق العلوي: 15 غرفة، 15 دورة مياه. - استخدام العقار عشوائي وبحسب الطبيعة سكني
- ملاحظات :
 - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
 - يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في رقم المخطط و اسم الحي
 - توجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الغربية .
 - العقار يقع ضمن برنامج الأحياء المطورة حسب خريطة الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شمالاً

ملك الجار قديماً وحديثاً ملك الجار وتعام الحد ملك الجار بطول يبدأ من الجنوب باتجاه الشمال بطول 5.85م ثم ينعطف للشمال الغربي بطول 9.39م ثم يستمر بطول 24.79م ثم ينكسر للشمال الشرقي بطول 0.52م ثم ينكسر للشمال الغربي بطول 8.47م

جنوباً

جار بطول يبدأ من الشرق باتجاه الشمال الغربي بطول 7.5م ثم ينكسر بطول 6.28م ثم يستمر بطول 9.83م

شرقاً

ملك الجار بطول 23.56 م

غرباً

سكة نافذة بعرض 6.64م شرقاً و 6.87م بطول 27.7 م



06:10 مساءً

2026/10/07

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة بمساحة 2,536 م² بحي ام الجود

النوع	مساحة م ²	رقم الصك
محطة	2,536	420110002108 - 920110002107 320110002109
رقم المخطط	الاستخدام	رقم القطعة
-	تجاري	بدون
رقم المخطط	الحى	رقم المخطط
-	ام الجود	بدون
رقم المخطط	شحن المحفظة	رقم المخطط
-	300,000	بدون
رقم المخطط	رقم طلب التنفيذ	رقم المخطط
-	403094700052159 403094600029092	بدون

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- محطة وقود بثلاث واجهات مقامة على 3 قطع مكونه من هيكلان محطة (مظلتان بدون مضخات).
- المبنى الإضافي (دور واحد): 2 فتحات تجارية (صيانة سيارات / بنشر).
- المبنى الرئيسي: مكون من دورين.
- الدور الأرضي: مطبخ، مكتب، 5 فتحات تجارية، دورة مياه.
- الدور الأول (شقة رقم 1): 2 غرف، صالة، مطبخ، دورة مياه.
- الدور الأول (شقة رقم 2): 2 غرف، مطبخ، دورة مياه.

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في اسم الحى
- جزء من العقار به تشققات وتقشرات .
- يوجد تداخل من الصك في الجنوب والغرب ومن الطبيعة في الجنوب

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

حدود وأطوال الصك رقم 403094700052159

شمالاً: طريق مكة جدة القديم بطول 30 م
جنوباً: ارض بيضاء بطول 14 م
شرقاً: شارع عرض 10م بطول 39 م
غرباً: قطعة رقم 2 بطول 35 م

حدود وأطوال الصك رقم 920110002107

شمالاً: طريق مكة جدة القديم بطول 25 م
جنوباً: ارض بيضاء بطول 25 م
شرقاً: قطعة رقم 1 بطول 35 م
غرباً: قطعة رقم 3 بطول 35 م

حدود وأطوال الصك رقم 320110002109

شمالاً: طريق مكة جدة القديم بطول 25 م
جنوباً: ارض بيضاء بطول 25 م
شرقاً: قطعة رقم 2 بطول 35 م
غرباً: شارع عرض 10 م بطول 35 م



06:20 مساءً

2026/10/07

تفلق المزايعة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بمساحة 982.69 م² بحي بطحاء قريش نموذجي

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	الارتفاع المساحي
رقم الصك	320114002040	982.69	سكني	جنوباً	21.04 م
رقم المخطط	78 / 7 / 1 ب	سكني	بطحاء	شرقاً	45.87 م
رقم القطعة	31 / ب ل ك / 42	قريش نموذجي	شرقاً	غرباً	20 م
		200,000	غرباً		
		403094700063726			

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- الواجهة: شرقية.
- عدد الأدوار: دور أرضي (مواقف) + 4 أدوار متكررة + ملحق علوي.
- الدور الأرضي: مواقف سيارات.
- الأدوار المتكررة (4 أدوار): كل دور مكون من 6 شقق:
- شقتان: غرفتان، مطبخ، 2 دورات مياه.
- 4 شقق: 4 غرف، صالة، مطبخ، 2 دورات مياه.
- الملحق العلوي: شقتان، كل شقة مكونة من: 5 غرف، صالة، مطبخ، 3 دورات مياه.

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشرقية.
- يوجد صندوق خدمات هواتف خارج حدود العقار في الجهة الشرقية.
- لا يوجد عداد كهربائي.

الأطوال

شمالاً 45.87 م شرقاً 21.04 م
جنوباً 52.39 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ربي مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



ينتهي يوم الاربعاء 07 أكتوبر 2026
من 04:00 الى 06:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ يوم الخميس 01 أكتوبر 2026
الساعة 11:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



0538506000



0568183844