

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة أرصاد العقارية

أرصاد العقارية هي حيلة اجتماع الخبرات والطاقات والطموح والعمل الجاد لتحقيق أيقونة مميزة في النشاط العقاري المتكامل، حيث أن شعارنا هو الدقة والإنجاز السريع ورضا العملاء.

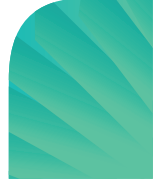
056 24 11 116 - 050 46 16 535 - 055 09 91 622



@arsadrealestate



مزاد إستثمار تبوك



تعلن مؤسسة أرصاد العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الأحد 20 سبتمبر 2026
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الأحد 27 سبتمبر 2026
من الساعة 06:30 - 10:00 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	تبوك	شمال الجامعة	629.97	ت / ت / 596	300	650107012170	5,000 ₪
أرض مقام عليها مباني	تبوك	القادسية الأول	630	ت / 38 / 435	354	860651004519	20,000 ₪
عمارة	تبوك	الفيصلية الشمالية	748.6	ع / 7 / 27	99	360678007675	20,000 ₪
محلات + مستودعات	تبوك	الخالدية	744.66	بدون	بدون	350104006453	20,000 ₪
أرض مقام عليها مباني	تبوك	شمال طريق المدينة المنورة	50,000	9	1624	950103007931	150,000 ₪
عمارة	تبوك	سلطانة	225	ت / 31 / 38	488	950106002133	20,000 ₪
عمارة	تبوك	الورود	707	ت / 2 / 400	151	950116001903	75,000 ₪
أرض	تبوك	شمال الجامعة	630	ت / ت / 596	138	862099008021	10,000 ₪
شقة	تبوك	القادسية الثاني	169.72	ت / 528 / 38	1213	1310948452600001	10,000 ₪
شقة	تبوك	الصفاء	175.18	ت / 38 / 570	1158	795708004299	10,000 ₪
عمارة + بيوت شعبية	تبوك	الخالدية	1,033.5	بدون	101	560678000864	20,000 ₪
عمارة	تبوك	الفيصلية الشمالية	775	ع / 7 / 27	56	360646002741	20,000 ₪
فيلا عظم	تيماء	الرحمانية	780	123	1939	360001159631	20,000 ₪
شقة	تبوك	اليرموك	206.7	ت / 38 / 546	274	295708004037	10,000 ₪
بيت شعبي	تبوك	الفيصلية الجنوبية	130	ت / 5 / 27	جزء من 167	350111004358	5,000 ₪
شقة	تبوك	الربوة	146.45	ت / 38 / 533	173	362009000169	10,000 ₪
شقة	تبوك	الربوة	146.45	ت / 38 / 533	173	362055000163	10,000 ₪
شقة	تبوك	الربوة	180.56	ت / 38 / 533	173	462026000152	10,000 ₪
شقة	تبوك	الربوة	130.71	ت / 38 / 533	173	362015000139	10,000 ₪
شقة	تبوك	الربوة	130.71	ت / 38 / 533	173	362032000328	10,000 ₪
شقة	تبوك	الربوة	180.56	ت / 38 / 533	173	462056000154	10,000 ₪
شقة	تبوك	الربوة	206.32	ت / 38 / 533	173	362031000143	10,000 ₪

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

01

تغلق المزايدة
على العقار

06:30 م

2026/09/27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 299
شرقاً قطعة رقم 297
غرباً قطعة رقم 302

الحدود

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الآطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
629.97
سكنى
شمال الجامعة
5,000
203094800080468النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
650107012170
ت / ت / 596
300

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

06:40م

2026/09/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها دور أرضي وملحق أرضي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 353
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 352
قطعة رقم 356

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
20.97 م
20.97 م
30.06 م
30.06 م

الأتوال

630
سكني
القادسية الأول
20,000
403094800079060المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذأرض مقام عليها مباني
860651004519
ت / 38 / 435
354النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من 4 غرف ودورة مياه ومطبخ بسقف مسلح
و 4 غرف ومطبخين و 3 دورات مياه بسقف زينك .
-الملحق الأرضي مكون من مشب خيمة ممزقة .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

06:50 م

2026/09/27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق أرضي وملحق علوي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 98
قطعة رقم 97
شارع عرض 21 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
24.97 م
27.7 م
27 م
28.37 م

الآطوال

748.6
سكني
الفيصلية الشمالية
20,000
403094800079061المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذعمارة
360678007675
ع / 7 / 27
99النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه .
-ملحق أرضية مكونة من مشب مع حمام ومستودع ومطبخ مع حمام
سقف خرساني و مظله شينكو .
-الدور الأول شقتين كل شقه مكونة من 3 غرف وصالة ومطبخ وحمام .
-ملحق علوي مشب شينكو مع دوره مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

07:00م

2026/09/27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مبني .

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً شارع عرض 18 م
غرباً شارع عرض 8 م

الحدود

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 29 م
غرباً 23 م

الأطوال

744.66
سكني تجاري
الخالدية
20,000

402014300004265

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

محللات + مستودعات
350104006453
بدون
بدون

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

6- محللات (10 فتحات) مسلح و 2 مستودع شينكو .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

07:10م

2026/09/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها مباني .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1568
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 1623
قطعة رقم 1625

الحدود

50,000
زراعي
شمال طريق المدينة المنورة
150,000
401024601551176

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

أرض مقام عليه مباني
950103007931
9
1624

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

200 م
200 م
250 م
250 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

-فيلا سكنية مكونة من : الدور الأرضي من 3 غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه وغرفة غسل ويوجد بالحوش بيت تركي او بركس من 5 غرف ومطبخ و 3 دورات مياه و 2 مشب مجلس خارجي ومطبخ و 2 دورات و 2 نافوره واحده تحت الإنشاء وجلسة خارجية .
-الدور الأول مكون من 5 غرف تخدم كل غرفه دورة مياه خاصة ماعدا الغرفة الرئيسية تخدمها دورة مياه وغرفة ملابس وصاله مطله + صاله وغرفة غسل وغرفة خادمه مع دورة مياه و 2 بلكونه وسطح ومؤسس مصعد و عدد 6 شاليهات و 3 استراحات و مبنى أساس خرساني فقط .
-شاليه 1 مكون من : غرفتين و صاله و بوفيه و 3 دورات مياه و امروش و مسبح و حوش و مشب و غرفة حارس مع دورة مياه ومطبخ ومستودع سقف شنكو .
-شاليه 2 مكون من : غرفتين و صاله و بوفيه و 2 دورة مياه و 1 مروش و مسبح و حوش .
-شاليه 3 مكون من : غرفتين و صاله و بوفيه و 2 دورة مياه و 1 مروش و مسبح و حوش .
-شاليه 4 مكون من : غرفتين و صاله و بوفيه و 2 دورة مياه و امروش و 2 مسبح و حوش و مشب .
-شاليه 5 مكون من : غرفتين و صاله و بوفيه و 2 دورة مياه و مسبح و حوش و مشب .
-شاليه 6 مكون من : غرفتين و صاله كبيرة و بوفيه و 2 دورة مياه و مسبح و 2 حوش و مشب .
-استراحة رقم 1 تحت الإنشاء مكون من : 3 غرف و صاله و بوفيه و 2 دورة مياه و حوش .
-يوجد استراحة تحت الترميم .

ملاحظات

-يوجد منقولات ويوجد محضر مفتوح ببيع المنقولات مع العقار .
-يوجد مباني متداخلة مع الجار الشرقي بمساحة 4248.8 م² .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

07:20 م

2026/09/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 489
قطعة رقم 487
شارع عرض 12 م
شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

15 م
15 م
15 م
15 م

الآطوال

225
تجاري سكني
سلطنة
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600038202

عمارة
950106002133
ت / 31 / 38
488

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي من 4 محلات و شقه : الشقة : 3 غرف و مطبخ ودورتين مياه .
-الدور الاول : شقتين كل شقه : 4 غرف و صاله و مطبخ ودورتين مياه .
-الملحق العلوي : غرفه و مطبخ و دورة مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

07

تغلق المزايدة
على العقار

07:30 م

2026/09/27

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجاربه 4 أدوار .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 153
قطعة رقم 150
شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
19 م
25 م
29 م
23 م

الآطوال

707
تجاري سكني
الورود
75,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094600038202

عمارة
950116001903
ت / 2 / 400
151النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي مكون من 6 فتحات تجاربه محل 1 عبارة عن 2 فتحة و محل 2 عبارة عن فتحة و محل 3 عبارة عن 3 فتحات و أحد المحلات يفتح علي شقه خلف المحل مكونه من غرفه و صاله .
- يوجد ميزانين حديد و دورة مياه .
- شقة خلفية بالأرضي مكونه من 3 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه و غرفة غسيل .
- الدور الاول مطعم و شقة : - المطعم : صاله كبيره و دورتين مياه . - الشقه: مكونه من 4 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه .
- الدور الثاني 4 شقق : - شقتين اماميه : مكونه من 3 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه و بلكونه .
- شقتين خلفيه : مكونه من 3 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه .
- الدور الثالث 4 شقق : - شقتين اماميه : مكونه من 3 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه بلكونه .
- شقتين خلفيه : مكونه من 3 غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

08

تغلق المزايدة
على العقار

07:40م

2026/09/27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم ١40
قطعة رقم ١36
قطعة رقم ١37
شارع عرض ١5 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
30 م
30 م
2١ م
2١ م

الآطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
630
سكني
شمال الجامعة
10,000
403094700075409أرض
86209900802١
ت / ت / 596
١38النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

07:50 م

2026/09/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي رقم 1 / أ من العقار 7423 .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشقة
1310948452600001
528 / 38 ت
1213المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ169.72
سكني
القادسية الثاني
10,000
401014602973484

الحدود

الاطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً32.6 م
26.8 م
7.9 م
9.3 مشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
الوحدة رقم 2 / أ و درج 1 و مصعد ومنور 1 منور 2
ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 1212
ارتدادات 1 ثم القطعة رقم 1206
ارتدادات 1 ثم شارع عرض 30 م
4.2+0.9+1.7+1.4+5.4+4.6+3.7+1.9+0.4+5.2+3.2 م
9.8+1+5+1+10 م
1.4+2.7+5.2 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

5- غرف وصاله ومطبخ وغرفة غسيل ومستودع و3 دورات مياه .

ملاحظات

-الأجزاء الخاصة للعقار (إرتدادات 1) المساحة 113.71 م2
-نسبة الوحدة من العقار المشترك 19.46% .

المعالم المحيطة

-بالقرب من مسجد
-بالقرب من مدارس
-بالقرب من المطاعم والخدمات التجارية .
-بالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي .

صور إضافية

موقع العقار



10

08:00 م

2026/09/27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي رقم 1 / أ من العقار 4469 .

الحدود

شمالاً ارتدادات ا ثم شارع عرض 30 م
جنوباً ارتدادات ا ثم قطعة رقم 1159
شرقاً منور ا و الوحدة رقم 2 / أ ومنور 2 و درج ومصعد
غرباً ارتدادات ا ثم قطعة رقم 1160

الآطوال

شمالاً 8.9 م
جنوباً 7.9 م
شرقاً 31.5 م
غرباً 25.7 م

175.18
سكني
الصفاء
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

401014602851130

شقة
795708004299
38 / 570 ت
1158

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

5- غرف وصاله ومطبخ و 3 دورات مياه وحوش .

المعالم المحيطة

- بالقرب من مسجد .
- بالقرب من مدارس .
- بالقرب من المطاعم والخدمات التجارية .

صور إضافية

موقع العقار

11

تغلق المزايدة
على العقار

08:10م

2026/09/27

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين و بيوت شعبية سقف غير مسلح .

شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً قطعة رقم 104 و 103
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 100

الحدود

شمالاً 38 م
جنوباً 43.1 م
شرقاً 20.5 + 4.28 م
غرباً 26 م

الأطوال

1,033.5
سكني
الخالدية
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول

عمارة + بيوت شعبية
560678000864
بدون
101

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700754815

معلومات إضافية

مكونات العقار

-البيوت الشعبية كل بيت مكون من غرفتين ومطبخ وحمام .
-العمارة دورين الدور الأرضي من 4 غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه ويوجد بالحوش غرفتين زنك .
-الدور الأول مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و2 دورة مياه ويوجد غرفة بالسطح .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

08:20 م

2026/09/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين متلاصقة لها أربع مداخل .

شمالاً قطعة رقم 58
جنوباً قطعة رقم 54
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 57

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 31 م
غرباً 31 م

الأتوال

775
سكني
الفيصلية الشمالية
20,000
رقم طلب التنفيذ 403094600039320المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخولعمارة
360646002741
7 / 7 / 7
56النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

المبنى الأول

-الدور الأرضي شقة مكونة من: 7 غرف و4 دورات مياه وصالة ومطبخ وحوش ومخزين
-الدور الأول شقة مكونة من: 7 غرف صالة و4 دورات مياه ومخزين مطبخ وموزع
-الدور الثاني شقة 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وشقة 4 غرف وصالة ودورتين مياه ومطبخ
المبنى الثاني

-الدور الأرضي شقة مكونة من: 5 غرف 3 دورات مياه مشب صالة مطبخ مخزين
-الدور الأول شقة مكونة من: 6 غرف وصالة و3 دورات مياه ومطبخ ومخزين
-الدور الثاني شقتين شقة 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه وشقة 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ
السطح يوجد فيه مشب ودورة مياه بسقف شينكو في العمارة الثانية

ملاحظات

-يوجد تشققات وهبوط في بعض أجزاء العقار .
-العقار بحاجة الى ترميم وصيانة .
-يوجد اسلاك كهرباء منزوعة .
-يوجد خزان فيبر في الشقة الارضية .

المعالم المحيطة

-بالقرب من حديقة . -بالقرب من طريق الملك فهد . -بالقرب من المطاعم والخدمات التجارية.
-العقار يقع على شارع عرض 20م وبموقع مميز .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

08:30 م

2026/09/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1938
مواقف سيارات عرض 30 م
قطعة رقم 1941
قطعة رقم 1937

الحدود

780
سكني
الرحمانية
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا عظم
360001159631
123
1939

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

403094700065282 رقم طلب التنفيذ

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

26 م
26 م
30 م
30 م

الاطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا دورين وملحق علوي وملحق أرضي وشقة خلفية بالدور الأول .
- الدور الأرضي مكون من :- غرفه ومطبخ و3 دورة مياه وصالة .
- الدور الأول مكون من :- 4 غرف وصالة و4 دورة مياه و غرفة ملابس .
- الملحق العلوي مكون من :- غرفة ودورة مياه .
- الملحق الأرضي مكون من :- مجلس ومقלט .
- الشقة الخلفية بالدور الأول تتكون من :- 3 غرف وصالة و2 دورة مياه .

ملاحظات

-عداد الكهرباء غير مركب .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

08:40م

2026/09/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دوبلكس .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة
295708004037
ت / 38 / 546
274

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

206.7
سكني
اليرموك
10,000

رقم طلب التنفيذ 401014602858644

الحدود

الآطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الوحدة رقم 1/2 ودرج 1 ومنور 1 ومصعد 1
ارتداد 1 وارتداد 2 م يليه قطعة 272
الوحدة رقم 1 / أ ومنور 3
ارتداد 2 وارتداد 5 وارتداد 4 وارتداد 6
ثم شارع عرض 30 م

5.1+2.6+1.6+5+2.1+1.6+0.39+7.2 م
18.1 م
10.3 م
5.4 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- شقة نظام دوبلكس .
- الدور الأول مكون من : غرفتين وصاله ومطبخ و 2 دورة مياه ومستودع .
- الملحق يتكون من : 3 غرف و 2 دورة مياه وسطح .

ملاحظات

- مدخل مستقل مؤسس مصعد .
- عداد المياه مشترك مع باقي شقق العمارة .

صور إضافية

موقع العقار



15

08:50 م

2026/09/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي .

شمالاً بيت شعبي
جنوباً بيت الجار
شرقاً ملك الجار
غرباً سيب نافذ عرض 5 م

الحدود

المساحة م² 130
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية الجنوبية
شيك الدخول 5,000
رقم طلب التنفيذ 403094700069799

بيت شعبي
350111004358
ت / 5 / 27
جزء من 167 أ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 13 م
جنوباً 13 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

09:00م

2026/09/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني رقم 2/3 .

شمالاً الوحدة رقم 2 / 2 + منور 2
جنوباً ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 174
شرقاً الوحدة رقم 1 / 2 + درج 1 و 2 ومصعد
غرباً ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 178

الحدود

146.45
سكني
الربوة
10,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولشقة
362009000169
38 / 533 / ت
173النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

403094600038202 رقم طلب التنفيذ

الأطوال

شمالاً 24.3 م
جنوباً 19.6 م
شرقاً 7.8 م
غرباً 7.9 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

4- غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه .

صور إضافية

موقع العقار



17

09:10م

2026/09/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم 1/3 .

الوحدة رقم 1/2 +منور 2
قطعة رقم 174
الوحدة رقم 1/1 +درج او 2 ومصعد
قطعة رقم 178

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

146.45
سكني
الربوة
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة
362055000163
533 / 38 / ت
173

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600038202

شمالاً 24.3 م
جنوباً 19.6 م
شرقاً 7.8 م
غرباً 7.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

4-غرف و صاله و مطبخ ودورتين مياه .

ملاحظات

-يوجد تكسر بلاط في بعض من اجزاء الوحدة .

صور إضافية

موقع العقار



18

09:20 م

2026/09/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني رقم 2/2 .

شمالاً ارتداد 1.50 م يليه مواقف سيارات عرض 20 م
جنوباً الوحدة رقم 3 / 2 + منور 2 ودرج 2
شرقاً وحدة رقم 1 / 2 + منورا ودرج 1 و2 ومصعد
غرباً ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 178

الحدود

180.56
سكني
الريوة
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة
462026000152
38 / 533 / ت
173

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600038202

الآطوال

شمالاً 21.4 م
جنوباً 33.80 م
+1.80+0.40+1.50+1.40+5.90
شرقاً 9 م
5.90+1.50+1.60
غرباً 8.4 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

5 - غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه .

ملاحظات

-يوجد تكسر بلاط في بعض من اجزاء الوحدة .

صور إضافية

موقع العقار



19

09:30 م

2026/09/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني رقم 2/1 .

شمالاً ارتداد 1.50 م يليه مواقف سيارات عرض 20 م
جنوباً ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 174
شرقاً ارتداد 1.50 م يليه شارع عرض 15 م
غرباً الوحدة رقم 2 / 2 + منور 1 ودرج 1 و2 مصعد

الحدود

130.71
سكني
الربوة
10,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولشقة
362015000139
533 / 38 / ت
173النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600038202

الآطوال

شمالاً 9.9 م
جنوباً 6.9 م
شرقاً 16.3 م
غرباً 22.10 م

4.20+1.50+5.50+2.90+1.70+1.40+4.90 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

4-غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه .

صور إضافية

موقع العقار



20

09:40 م

2026/09/27

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم 1/1 .

شمالاً ارتداد 1.50 م يليه مواقف سيارات عرض 20 م
جنوباً ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 174
شرقاً ارتداد 1.50 م يليه شارع عرض 15 م
غرباً الوحدة رقم 1/2 + منور 1 ودرج 2 و مصعد

الحدود

130.71
سكني
الربوة
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة
362032000328
533 / 38 / ت
173

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600038202

شمالاً 9.9 م
جنوباً 6.9 م
شرقاً 16.3 م
غرباً 22.10 م

الأتوال

4.20+1.50+5.50+2.90+1.70+1.40+4.90 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

4-غرف و صاله و مطبخ 2 دورة مياه .

صور إضافية

موقع العقار

21

تغلق المزايدة
على العقار

09:50 م

2026/09/27

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم 1/2 .

شمالاً ارتداد 1,50 م يليه مواقف سيارات عرض 20 م
جنوباً الوحدة رقم 1/3 + منور 2 ودرج 2
شرقاً الوحدة رقم 1/1 + منورا درج 1 و 2 ومصعد
غرباً قطعة رقم 178

الحدود

180.56
سكني
الربوة
10,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخولشقة
462056000154
38 / 533 / ت
173النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600038202

شمالاً 21.4 م
جنوباً 33.80 م
1.80+0.40+1.50+1.40+5.90
0.40+4.90+2.20+1.80+4.50+2.80+2+4.20+
شرقاً 9 م
1.60+1.50+5.90
غرباً 8.4 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

5-غرف و صاله و مطبخ و دورتين مياه .

صور إضافية

موقع العقار

22

تغلق المزايدة
على العقار

10:00م

2026/09/27

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالملحق العلوي رقم 3/1.

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةشقة
362031000143
533 / 38 / ت
173المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ206.32
سكني
الربوة
10,000
403094600038202

الحدود

الاطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباًسطح ا
ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 174
درج ا و 2 ومصعد
ارتداد 2.00 م يليه قطعة رقم 178شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً24.75 م
6.65+4.10+8.80+1+4.20 م
19.65 م
8 م
13.1 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

5-غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إستثمار تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أرصاد العقارية

ARSAD REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 06:30 حتى 10:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-09-20
ينتهي المزاد يوم الأحد 2026-09-27

للتواصل والاستفسار



056 24 11 116 - 050 46 16 535 - 055 09 91 622