

مزاد
دروب حائل



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة المحاسن العربية المحدودة

شركة متخصصة في تقديم حلول متكاملة لإدارة التصفية وبيع الأصول وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية، مدعومة بخبرة عملية ورؤية تسويقية متقدمة. نحرص على توظيف أحدث الأساليب في التسويق والإدارة لضمان تحقيق أفضل النتائج وتعظيم قيمة الأصول، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والشفافية، لنكون شريكًا موثوقًا في إنجاز الأعمال بكفاءة وتميز.

مزاد دروب حائل



تعلن شركة المحاسن العربية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
ويشرف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأثنين 2026/08/10 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 2026/08/12 م



ما بين الساعة 04:00 مساءً الى الساعة 05:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
دور سكني	حائل	-	2م700	-	-	742107014042	403094600047004	10,000 ج.س.
أرض سكنية	بقعاء	الجبرية	2م930	النموذجي	33	342201000247	401014703677768	2,000 ج.س.
أرض سكنية	حائل	الجبيل	2م532.55	1340	38	242108021412	403094700064293	15,000 ج.س.
عمارة تجارية سكنية	حائل	الجبيل	2م613.9	821	18	742119000927	403094700064293	50,000 ج.س.
أرض سكنية	حائل	الجبيل	2م532.55	1340	32	542107010756	403094700064293	15,000 ج.س.
عمارة تجارية سكنية	حائل	البادية	2م482.62	-	-	842102007970	403094700064293	25,000 ج.س.
استراحة	حائل	قرية الودي	2م587.83	2915	2	342108006567	403094700060277	10,000 ج.س.
استراحة	حائل	قرية الودي	2م440	2915	1/63 2/63	942111006011 242111006010	403094700060277	10,000 ج.س.
أرض مسورة مقام عليها مياثي	حائل	قرية الودي	2م600	2915	4	342108006566	403094700060277	10,000 ج.س.

01

02

03

04

05

06

07

08

09

إدارة المساجد والأوقاف

01

04:00 مساءً

2026/08/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

دور سكني بثلاثة واجهات بمحافظة الغزالة يتكون من طابق واحد بجوار إدارة المساجد والأوقاف بمحافظة الغزالة وبالقرب من مستشفى الغزالة العام وفي حي منظم ومكتمل الخدمات.

النوع	دور سكني	المساحة م ²	2م 700
رقم الصك	742107014042	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600047004			

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع بعرض 10م
ملك الغير
شارع بعرض 18م
شارع بعرض 15م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

40م
40م
17.5م
17.5م

اللطوال

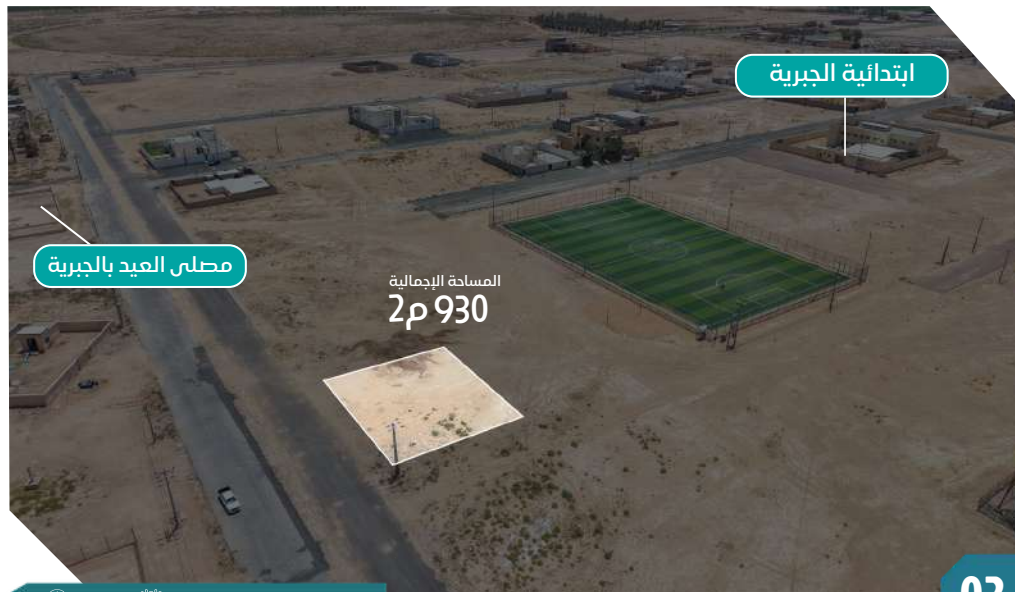
الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
-العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم.
-يتكون العقار من طابق أرضي ومكوناته كالتالي:
الجزء الشرقي: يحتوي على معرض تجاري.
الجزء الغربي خلف المعرض التجاري: استراحتين ومكوناته كالتالي:
الاستراحة الأولى: تحتوي على عدد ثلاثة غرف ومطبخ وعدد دورة مياه واحدة.
الاستراحة الثانية: تحتوي على عدد غرفتين ومطبخ و عدد دورة مياه واحدة.
الجزء الشمالي خلف المعرض التجاري: استراحة تحتوي على عدد غرفة وصالة ومطبخ وعدد دورتين مياه.



02

04:10 مساءً

2026/08/12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين شرقية وشمالية بالجبرية التابعة لمحافظة بقاء بالقرب من ابتدائية الجبرية ومصلى العيد بالجبرية وفي حي منظم ومكتمل الخدمات.

شمالاً شارع بعرض 25م
جنوباً القطعة رقم 35
شرقاً شارع بعرض 36م
غرباً القطعة رقم 34

الحدود

2م 930

سكني

الجبرية

2,000

401014703677768

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

342201000247

النموذجي

33

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 31م
غرباً 31م

اللطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



03

وصف العقار

أرض سكنية بالنقرة بواجهتين جنوبية وشرقية بالقرب من طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز وطريق فهد العلي العريفي وفي حي منظم ومكتمل الخدمات.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2532.55م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	القطعة رقم 32 شارع بعرض 20م شارع بعرض 15م القطعة رقم 39
رقم الصك	242108021412	الاستخدام	سكني	الارتفاع	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	القطعة رقم 32 شارع بعرض 20م شارع بعرض 15م القطعة رقم 39
رقم المخطط	1340	الحي	الجبيل	رقم الصك	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	القطعة رقم 32 شارع بعرض 20م شارع بعرض 15م القطعة رقم 39
رقم القطعة	38	شيك الدخول	15,000 ريال	رقم المخطط	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	القطعة رقم 32 شارع بعرض 20م شارع بعرض 15م القطعة رقم 39
		رقم طلب التنفيذ	403094700064293			

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



04

وصف العقار

مبنى تجاري سكني بالنقرة بواجهة شرقية يتكون من طابق واحد يقع على طريق فهد العلي العريفي وبالقرب من طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز وفي حي منظم ومكتمل الخدمات.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة تجارية سكنية	742119000927	821	18
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
2م613.9	تجاري - سكني	الجبيل	50,000
رقم طلب التنفيذ	403094700064293		

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
القطعة رقم 16				
القطعة رقم 20				
شارع بعرض 30م				
القطعة رقم 19				

الطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
32.36م				
29.03م				
20.27م				
20م				

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك في الجهة الشرقية.
-العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم.
-يتكون العقار من طابق أرضي ومكوناته كالتالي:
الجزء الأمامي : يحتوي على معارضين تجارية.
الجزء الخلفي: يحتوي على عدد أربعة غرف ومطبخ وعدد دورتين مياه.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

اسم العقار / عمارة تجارية سكنية

الصك رقم / 742119000927

رقم العقار في كتيب المزاد / 04

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيداع السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الأستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة تجارية سكنية	02	ساري	2023/08/01 م	2028/07/31 م	116,000	خمسة سنوات	2026/02/11 م	2026/08/11 م

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

وصف العقار

أرض سكنية بالنقرة بواجهتين شرقية وشمالية بالقرب من طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز وطريق فهد العلي العريفي وفي حي منظم ومكتمل الخدمات.

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	542107010756
رقم المخطط	1340
رقم القطعة	32
المساحة م ²	2م 532.55
الاستخدام	سكني
الحي	الجبيل
شيك الدخول	15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700064293

الحدود	شمالاً
شارع بعرض 15م	جنوباً
القطعة رقم 38	شرقاً
شارع بعرض 15م	غرباً
القطعة رقم 33	

الاطوال	شمالاً
20 + 4.24م	جنوباً
23م	شرقاً
20.35م	غرباً
23.35م	

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



06

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية بالعزيبية بثلاثة واجهات تتكون من طابقين تقع مباشرة على طريق الملك عبد العزيز آل سعود وفي حي منظم ومكتمل الخدمات.

نوع	عمارة تجارية سكنية	المساحة م ²	482.62 م ²	شمالاً	يحدّه ملك الغير
رقم الصك	842102007970	الاستخدام	تجاري - سكني	جنوباً	شارع يتراوح عرضه من 20م إلى 23.50م
رقم المخطط	-	الحي	البادية	شرقاً	طريق الملك عبدالعزيز بعرض 35م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	25,000 ريال	غرباً	شارع يتراوح عرضه من 7م إلى 8م
		رقم طلب التنفيذ	403094700064293		

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك في الجهة الجنوبية الغربية.
-العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزاءه ويحتاج إلى ترميم.
-يتكون العقار من طابقين أرضي وأول ومكوناته كالتالي:
الطابق الأرضي: يحتوي على عدد أربعة فتحات تجارية.
الطابق الأول : يحتوي على عدد ثلاثة شقق ومكوناته كالتالي:
الشقة الأولى والثانية: تحتوي كل منهما على عدد أربعة غرف وصالة ومطبخ وعدد دورتين مياه.
الشقة الثالثة: تحتوي على عدد ثلاثة غرف وصالة ومطبخ وعدد دورتين مياه.

الحدود

اللطوال

شمالاً 25.11م
جنوباً 25.6م
شرقاً 17.9م
غرباً 21.23م

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



طريق المدينة المنورة القديم

07

وصف العقار

استراحة بالودي بواجهتين شرقية وشمالية تتكون من طابق واحد بالقرب من طريق المدينة المنورة القديم وفي حي منظم.

شارع بعرض 10م قائم مقترح 20م	شمالاً	2م 587.83	المساحة م ²	استراحة	النوع
القطعة رقم 4	جنوباً	تجاري - سكني	الاستخدام	342108006567	رقم الصك
شارع بعرض 30م	شرقاً	قرية الودي	الحي	2915	رقم المخطط
القطعة رقم 1	غرباً	10,000 ريال	شيك الدخول	2	رقم القطعة
		403094700060277	رقم طلب التنفيذ		

27.03م	شمالاً
30م	جنوباً
20.36م	شرقاً
20.47م	غرباً

الاطوال

معلومات إضافية

اسم الحي حسب الصك قرية الودي و حسب المستكشف الودي.
-يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي.
-العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم.
-العقار يقع في حي يحتوي على العديد من الاستراحات المجاورة.
-يتكون العقار من طابق أرضي ومكوناته كالتالي:
الطابق الأرضي : يحتوي على عدد أربعة غرف وصالة ومطبخ وعدد ثلاثة دورات مياه.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

طريق المدينة المنورة القديم

08

وصف العقار

استراحة بالودي بواجهتين شمالية وغربية تتكون من طابق واحد بالقرب من طريق المدينة المنورة القديم وفي حي منظم.

2م 440

المساحة م²

سكني

الاستخدام

قرية الودي

الحي

10,000 ريال

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700060277

استراحة

942111006011

242111006010

2915

1/63

2/63

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
-العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم.
-العقار يقع في حي يحتوي على العديد من الاستراحات المجاورة.
-يتكون العقار من طابق أرضي ومكوناته كالتالي:
الطابق الأرضي : يحتوي على عدد أربعة غرف وصالة ومطبخ ومستودع وعدد خمسة دورات مياه.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شمالاً

- شارع بعرض ١٠م مقترح 20م بطول ١0م
- شارع بعرض ١٠م مقترح 20م بطول ١0م

جنوباً

- القطعة رقم 62 بطول ١0 م
- القطعة رقم 62 بطول ١0م

شرقاً

- القطعة رقم 6١ بطول 22م
- القطعة رقم ١/63 بطول 22م

غرباً

- القطعة رقم 2/63 بطول 22م
- ممر مشاه بعرض 8م بطول 22م



09

وصف العقار

أرض مسورة بالودي بواجهة شرقية تحتوي على مستودع وعدد دورة مياه واحدة بالقرب من طريق المدينة المنورة القديم وفي حي منظم.

القطعة رقم 2	شمالاً	2م 600	المساحة م ²	أرض مسورة مقام عليها مباني	النوع
القطعة رقم 6	جنوباً	تجاري - سكني	الاستخدام	342108006566	رقم الصك
شارع بعرض 30م	شرقاً	قرية الودي	الحي	2915	رقم المخطط
القطعة رقم 3	غرباً	10,000 ريال	شيك الدخول	4	رقم القطعة
رقم طلب التنفيذ 403094700060277					

30م شمالاً
30م جنوباً
20م شرقاً
20م غرباً

الطوال

معلومات إضافية

اسم الحي حسب الصك قرية الودي و حسب المستكشف الودي.
-يوجد باب يفتح على الجار الشمالي.
-العقار لا يخلو من التشققات في بعض أجزائه ويحتاج إلى ترميم.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (دروب حائل)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 10:00 صباحاً

وينتهي المزاد ما بين الساعة 04:00 مساءً حتى 05:20 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 2026/08/10 م

ينتهي المزاد يوم الأربعاء 2026/08/12 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0559775701